

Raport bieżący: 15/2020

Data sporządzenia: 22.04.2020r.

Temat: Otrzymanie przez Spółkę pisma informującego o zaprzestaniu finansowania i integracji Spółki z grupą kapitałową Murapol oraz powstanie stanu niewypłacalności Spółki

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść:

Zarząd PartnerBud S.A. z siedzibą w Fugasówce („Spółka”), w nawiązaniu do raportu bieżącego Spółki nr 10/2020 z dnia 26 lutego 2020 r., informuje, że w dniu 22 kwietnia 2020 r. otrzymał od spółki Murapol S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej („Murapol”) pismo w sprawie zaprzestania finansowania oraz integracji Spółki i jej grupy kapitałowej („GK PartnerBud”) z grupą kapitałową Murapol („GK Murapol”) („Pismo”).

Murapol poinformował Spółkę, że po dokonaniu analizy sytuacji operacyjnej i finansowej GK PartnerBud, podjął decyzję o zmianie strategii wobec GK PartnerBud i zakończeniu współpracy oraz integracji GK PartnerBud z GK Murapol. Tym samym:

- (i) przestała być aktualna intencja Murapol wyrażona w liście intencyjnym z dnia 21 września 2018 r. w zakresie powierzania Spółce jako generalnemu wykonawcy w latach 2018 – 2021 realizacji części inwestycji mieszkaniowych GK Murapol, co oznacza, że nie będą zawierane nowe umowy generalnego wykonawstwa pomiędzy Spółką a GK Murapol; oraz
- (ii) Murapol zaprzestaje wszelkich form finansowania bilansowego i pozabilansowego spółek z GK PartnerBud (w tym bieżących potrzeb finansowych), w szczególności poprzez dalsze udzielanie pożyczek, gwarancji oraz poręczeń.

Decyzja Murapol została podyktowana brakiem możliwości realizacji długoterminowej strategii inwestycyjnej wobec GK PartnerBud głównie z uwagi na jej niekorzystną sytuację operacyjną, brak spodziewanych efektów związanych z już udzielonym znacznym finansowaniem (bilansowym oraz pozabilansowym), brak możliwości kontynuowania działalności bez dalszych istotnych nakładów finansowych ze strony GK Murapol oraz negatywne prognozy rynkowe i gospodarcze związane z epidemią COVID-19.

Murapol poinformował Spółkę, że proces dezintegracji operacyjnej oraz kapitałowej GK Murapol z GK Partnerbud zostanie wdrożony niezwłocznie.

Jednocześnie, mając na uwadze treść Pisma, Zarząd Spółki informuje, że w jego ocenie – w momencie doręczenia Pisma – Spółka trwale utraciła zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych. Zarząd Spółki niezwłocznie podejmie kroki mające na celu złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Spółki, realizując w ten sposób obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

Murapol jest pośrednim, większościowym akcjonariuszem Spółki posiadającym poprzez spółki zależne tj. Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej oraz Petrofox sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej – 90% ogólnej liczby akcji i głosów w kapitale zakładowym Spółki.