

Raport bieżący: 18/2020

Data sporządzenia: 27.04.2020 r.

Temat: Otrzymanie przez Spółkę oświadczeń o odstąpieniu od umów o generalne wykonawstwo zawartych ze spółkami z grupy kapitałowej Murapol S.A.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść:

Zarząd PartnerBud S.A. z siedzibą w Fugasówce („**Spółka**”), informuje, że w dniu 27 kwietnia 2020 r. otrzymał od części spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej Murapol S.A. („**Murapol**”) („**GK Murapol**”) oświadczenia o odstąpieniu od umów o generalne wykonawstwo zawartych pomiędzy spółkami wchodzącymi w skład GK Murapol („**Spółki GK Murapol**”) a Spółką („**Oświadczenia**”).

Zgodnie z treścią Oświadczeń:

- (i) Murapol Projekt sp. z o.o. 12 sp.k. z siedzibą w Bielsku-Białej („**Murapol Projekt 12**”) odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 5 grudnia 2019 r. dotyczącej wykonania budynków wchodzących w skład inwestycji prowadzonej w Łodzi przy ul. Wróblewskiego;
- (ii) Murapol Projekt 12 odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 6 marca 2019 r. dotyczącej wykonania budynków wchodzących w skład inwestycji prowadzonej w Łodzi przy ul. Wróblewskiego;
- (iii) Murapol Projekt 43 sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej („**Murapol Projekt 43**”) odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 25 listopada 2019 r. dotyczącej wykonania budynku wchodzącego w skład inwestycji prowadzonej we Wrocławiu przy ul. Drabika;
- (iv) Murapol Projekt 43 odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 17 października 2019 r. dotyczącej wykonania budynku wchodzącego w skład inwestycji prowadzonej we Wrocławiu przy ul. Drabika;
- (v) Murapol Projekt 43 odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 20 sierpnia 2019 r. dotyczącej wykonania budynku wchodzącego w skład inwestycji prowadzonej we Wrocławiu przy ul. Drabika;
- (vi) Murapol Projekt 45 sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej („**Murapol Projekt 45**”) odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 16 lipca 2019 r. dotyczącej wykonania budynku wchodzącego w skład inwestycji prowadzonej we Wrocławiu w rejonie ul. Dożynkowej;
- (vii) Murapol Projekt 45 odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 10 lipca 2019 r. dotyczącej wykonania budynku wchodzącego w skład inwestycji prowadzonej we Wrocławiu w rejonie ul. Dożynkowej;
- (viii) Murapol Projekt 45 odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 23 maja 2019 r. dotyczącej wykonania wykopów i stanu zero budynków wchodzących w skład inwestycji prowadzonej we Wrocławiu w rejonie ul. Dożynkowej;
- (ix) Murapol Projekt 45 odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 7 marca 2019 r. dotyczącej wykonania budynków wchodzących w skład inwestycji prowadzonej we Wrocławiu w rejonie ul. Dożynkowej;
- (x) Murapol Westini sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 17 stycznia 2019 r. dotyczącej wykonania budynków wchodzących w skład inwestycji prowadzonej w Warszawie przy ul. Cybernetyki; oraz
- (xi) Murapol Projekt 37 sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej odstąpiła od umowy o generalne wykonawstwo z dnia 25 września 2018 r. dotyczącej budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie przy ul. Kąty Grodzkie;

(umowy o generalne wykonawstwo wskazane w pkt (i)-(xi) powyżej dalej łącznie jako „**Umowy GW**”, a każda z osobna jako „**Umowa GW**”).

Oświadczenia zostały złożone w związku z pismem z dnia 22 kwietnia 2020 r. skierowanym przez Murapol do Spółki w sprawie zaprzestania finansowania oraz integracji grupy kapitałowej Spółki z GK Murapol, o którego otrzymaniu Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 15/2020 z dnia 22 kwietnia 2020 r.

Każda ze Spółek GK Murapol odstąpiła od odpowiedniej Umowy GW w trybie określonym w art. 644 w zw. z art. 656 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny („k.c.”), ze skutkiem na przyszłość w zakresie niewykonanym.

Spółki GK Murapol poinformowały Spółkę, że niezwłocznie przedstawią propozycję rozliczenia ze Spółką każdej z Umów GW, a także że są gotowe do podpisania protokołów przejęcie placów budowy każdej z inwestycji objętej Umowami GW, zgodnie z przepisami k.c. oraz odpowiednimi postanowieniami Umów GW.