

Raport bieżący nr 6/2020

Data sporządzenia: 30.01.2020r.

Temat: Zawarcie porozumień w sprawie przeniesienia praw i przejęcia zobowiązań z umów o generalne wykonawstwo zespołu budynków mieszkalnych

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR

Treść:

Zarząd Awbud S.A. z siedzibą w Fugasówce („**Spółka**”, „**Emitent**”), informuje, że w dniu 30 stycznia 2020 r. zostały zawarte:

- porozumienie między Emitentem, a Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku – Białej („**Cedent**”) oraz Murapol Projekt 43 sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku – Białej („**Cesjonariusz**”) w sprawie przeniesienia praw i przejęcia zobowiązań z umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych z dnia 20 sierpnia 2019 roku, zawartej pomiędzy Cedentem, jako Inwestorem, a Emitentem, jako Generalnym Wykonawcą, o zawarciu której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 54/2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku („**Porozumienie**”, „**Umowa**”),
- porozumienie między Emitentem, a Cedentem oraz Cesjonariuszem w sprawie przeniesienia praw i przejęcia zobowiązań z umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych z dnia 17 października 2019 roku, zawartej pomiędzy Cedentem, jako Inwestorem, a Emitentem, jako Generalnym Wykonawcą, o zawarciu której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 64/2019 z dnia 17 października 2019 roku („**Porozumienie 2**”, „**Umowa 2**”),
- porozumienie między Emitentem, a Cedentem oraz Cesjonariuszem w sprawie przeniesienia praw i przejęcia zobowiązań z umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych z dnia 25 listopada 2019 roku, zawartej pomiędzy Cedentem, jako Inwestorem, a Emitentem, jako Generalnym Wykonawcą, o zawarciu której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 73/2019 z dnia 25 listopada 2019 roku („**Porozumienie 3**”, „**Umowa 3**”).

Porozumienie, Porozumienie 2 i Porozumienie 3 zostało zawarte ze względu na to, że w dniu 31 grudnia 2019 roku Cedent i Cesjonariusz zawarli umowę sprzedaży i przeniesienia prawa własności nieruchomości, na której prowadzone są przedsięwzięcia deweloperskie będące przedmiotem Umowy, Umowy 2 i Umowy 3 („**Nieruchomość**”). Na mocy przedmiotowej umowy sprzedaży Cedent zbył na rzecz Cesjonariusza własność Nieruchomości. W konsekwencji Cedent wyraził także wolę przeniesienia na Cesjonariusza praw i obowiązków wynikających z Umowy, Umowy 2 i Umowy 3, a Cesjonariusz wyraził gotowość wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z Umowy, Umowy 2 i Umowy 3 oraz realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na podstawie Umowy, Umowy 2 i Umowy 3, w roli inwestora.

1. Porozumienie

Na podstawie Porozumienia Cedent przeniósł na Cesjonariusza wszelkie prawa wynikające i/lub związane z zawarciem i wykonaniem Umowy na zasadach i trybie określonym w Porozumieniu. Cesjonariusz przejął od Cedenta wszelkie zobowiązania i/lub związane z zawarciem i wykonaniem Umowy począwszy od miesiąca stycznia 2020 roku na zasadach i w trybie określonym w Porozumieniu, a Spółka wyraziła na powyższe zgodę. W związku z powyższym, z dniem zawarcia Porozumienia Cedent przestał być stroną Umowy i tym samym został zwolniony z wszystkich obowiązków z niej wynikających i nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek praw z niej wynikających, a Cesjonariusz wstępuje do Umowy w miejsce Cedenta i przejmuje wszelkie i wszystkiego jego obowiązki i prawa wynikające z Umowy.

Cesjonariusz oświadczył, że jego stan majątkowy pozwala mu na należyte wykonanie obowiązków i korzystanie z praw nabytych przez niego na podstawie Porozumienia. Cesjonariusz oświadczył

ponadto, że będzie wypłacał Emitentowi należne mu wynagrodzenie zgodnie z Umową poczynawszy od miesiąca stycznia 2020 roku.

Porozumienie weszło w życie z dniem 30 stycznia 2020 roku.

2. Porozumienie 2

Na podstawie Porozumienia 2 Cedent przeniósł na Cesjonariusza wszelkie prawa wynikające i/lub związane z zawarciem i wykonaniem Umowy 2 na zasadach i trybie określonym w Porozumieniu 2. Cesjonariusz przejął od Cedenta wszelkie zobowiązania i/lub związane z zawarciem i wykonaniem Umowy 2 poczynawszy od miesiąca stycznia 2020 roku na zasadach i w trybie określonym w Porozumieniu 2, a Spółka wyraziła na powyższe zgodę. W związku z powyższym, z dniem zawarcia Porozumienia 2 Cedent przestał być stroną Umowy 2 i tym samym został zwolniony z wszystkich obowiązków z niej wynikających i nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek praw z niej wynikających, a Cesjonariusz wstępuje do Umowy 2 w miejsce Cedenta i przejmuje wszelkie i wszystkiego jego obowiązki i prawa wynikające z Umowy 2.

Cesjonariusz oświadczył, że jego stan majątkowy pozwala mu na należyte wykonanie obowiązków i korzystanie z praw nabytych przez niego na podstawie Porozumienia 2. Cesjonariusz oświadczył ponadto, że będzie wypłacał Emitentowi należne mu wynagrodzenie zgodnie z Umową 2 poczynawszy od miesiąca stycznia 2020 roku.

Porozumienie 2 weszło w życie z dniem 30 stycznia 2020 roku.

3. Porozumienie 3

Na podstawie Porozumienia 3 Cedent przeniósł na Cesjonariusza wszelkie prawa wynikające i/lub związane z zawarciem i wykonaniem Umowy 3 na zasadach i trybie określonym w Porozumieniu 3. Cesjonariusz przejął od Cedenta wszelkie zobowiązania i/lub związane z zawarciem i wykonaniem Umowy 3 poczynawszy od miesiąca stycznia 2020 roku na zasadach i w trybie określonym w Porozumieniu 3, a Spółka wyraziła na powyższe zgodę. W związku z powyższym, z dniem zawarcia Porozumienia 3 Cedent przestał być stroną Umowy 3 i tym samym został zwolniony z wszystkich obowiązków z niej wynikających i nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek praw z niej wynikających, a Cesjonariusz wstępuje do Umowy 3 w miejsce Cedenta i przejmuje wszelkie i wszystkiego jego obowiązki i prawa wynikające z Umowy 3.

Cesjonariusz oświadczył, że jego stan majątkowy pozwala mu na należyte wykonanie obowiązków i korzystanie z praw nabytych przez niego na podstawie Porozumienia 3. Cesjonariusz oświadczył ponadto, że będzie wypłacał Emitentowi należne mu wynagrodzenie zgodnie z Umową 3 poczynawszy od miesiąca stycznia 2020 roku.

Porozumienie 3 weszło w życie z dniem 30 stycznia 2020 roku.