

Raport bieżący numer 18/2019 z dnia 6 marca 2019 roku**Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo zespołu budynków mieszkalnych****Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.**

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, iż w dniu 6 marca 2019 r. pomiędzy Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. K. w Bielsku-Białej, jako Inwestorem a Emitentem, jako Wykonawcą, została podpisana umowa na wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 5,6,7 i 8 z dwoma wielostanowiskowymi podziemnymi garażami i komorą wymienników centralnego ogrzewania, 4 zadaszonych miejsc do gromadzenia odpadów stałych; instalacji zewnętrznych: elektrycznych, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej oraz układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie („Umowa”).

Inwestycja zlokalizowana jest w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego.

Umowa przewiduje możliwość zwiększenia zakresu przedmiot Umowy oraz wynagrodzenia w związku z wykonaniem przyłącza telekomunikacyjnego oraz robót aranżacyjnych.

Umowa określa także zakres robót pozostających po stronie Inwestora.

Zakończenie prac objętych przedmiotem Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie powinno nastąpić do dnia 25 kwietnia 2020 r.

Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 34.164.844,69 złotych, które podlega powiększeniu o podatek VAT.

Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty od Emitenta może zażądać Inwestor na podstawie Umowy i z wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto. Umowa zastrzega uprawnienie Stron do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Inwestorowi przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z przyczyn wskazanych w Umowie, m.in. nie usunięcia przez Wykonawcę naruszeń, zaistnienia określonej zwłoki w realizacji prac lub wad istotnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Umowa jest kolejną umową zawartą w ramach współpracy podjętej pomiędzy Emitentem a MURAPOL S.A. w Bielsku-Białej na podstawie listu intencyjnego z dnia 21 września 2018 r., o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym numer 43/2018 z dnia 21 września 2018 r.

Zawarcie przedmiotowej Umowy zostało uznane za informację poufną ze względu na wysokość wynagrodzenia należnego Emitentowi zgodnie z Umową.