

Data sporządzenia: 2018-08-13

Raport bieżący nr 34/2018

Skrócona nazwa emitenta: AWBUD S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta umowy w ramach budowy Szpitala Południowego w Warszawie

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, iż w dniu 13 sierpnia 2018 r. został poinformowany przez Zarząd INSTAL – LUBLIN Sp. z o.o. w Lublinie - spółka zależna Emitenta - („Spółka zależna”) o otrzymaniu w dniu 13 sierpnia 2018 r. przez Spółkę zależną obustronnie podpisanej umowy opatrzonej datą 7 sierpnia 2018 r. („Umowa”), zawartej pomiędzy Spółką zależną a ERBUD S.A. w Warszawie jako zleceniodawcą. Umowa została zawarta w związku z inwestycją polegającą na budowie Szpitala Południowego, przy ul. Pileckiego w Warszawie („Inwestycja”) na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa jako Zamawiającym a konsorcjum z udziałem: ERBUD S.A. w Warszawie (Lider Konsorcjum), STRABAG Sp. z o.o. w Pruszkowie, STRABAG AG w Spittal an der Drau oraz ED ZUEBLIN AG w Stuttgart, jako Generalnym Wykonawcą. Zawarcie Umowy kończy negocjacje prowadzone przez Spółkę zależną ze zleceniodawcą na podstawie listu intencyjnego zawartego ze zleceniodawcą w dniu 14 czerwca 2018 r. („List”). Emitent informował o zawarciu Listu przez Spółkę zależną ze zleceniodawcą w raporcie bieżącym nr 20/2018 z dnia 15 czerwca 2018 r.

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez Spółkę zależną instalacji wentylacji i klimatyzacji, z wyłączeniem dostawy central wentylacyjnych w ramach Inwestycji.

Wykonanie prac instalacyjnych w ramach przedmiotu Umowy powinno nastąpić nie później niż do dnia 31.12.2018 r., z kolei przekazanie dokumentacji powykonawczej przez Spółkę zależną powinno nastąpić do dnia 28.02.2019 r. Przewidywany termin zakończenia realizacji Inwestycji zgodnie z Umową to 31.07.2019 r.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne Spółce zależnej za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone w Umowie na kwotę 7.768.497,93 złotych (siedem milionów siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych i 93/00), które podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług, o ile wynika to z obowiązujących przepisów.

Zgodnie z Umową zastrzeżone zostały kary umowne, m.in. z następujących tytułów i w następującej w wysokości:

- 1) 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Spółki zależnej w wykonywaniu prac w stosunku do terminów kamieni milowych wynikających z Umowy lub harmonogramu stanowiącego załącznik do Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;
- 2) 0,8% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Spółki zależnej w wykonaniu przez Spółkę zależną, tych elementów prac, które z powodu ich nie zakończenia uniemożliwiają prowadzenie innych prac związanych z zakresem prac Spółki zależnej – za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;
- 3) 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Spółki zależnej w terminie usunięcia wad i usterek prac podczas odbiorów końcowych i w okresie rękojmi i gwarancji przez Spółkę zależną – za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;
- 4) 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Spółki zależnej w przekazaniu zleceniodawcy dokumentacji powykonawczej w stosunku do terminów określonych zgodnie z Umową – za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;
- 5) 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu naruszenia zakazu przyjmowania zleceń dotyczących Inwestycji od podmiotów innych niż zleceniodawca, a w szczególności bezpośrednio od Inwestora, bez zgody zleceniodawcy;
- 6) 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Spółki zależnej;

- 7) 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu naruszenia zakazu zawierania w trakcie realizacji Inwestycji umów z personelem kierowniczym zleceńodawcy realizującym Inwestycję wobec braku zgody zleceńodawcy;
- 8) 50% wartości wynagrodzenia przysługującego za niewykonaną część zakresu przedmiotu Umowy z tytułu odstąpienia od wykonania części zakresu Umowy z winy Spółki zależnej.

Kary umowne, o których mowa w punktach 1), 2) i 4) powyżej podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie.

Umowa zastrzega uprawnienie zleceńodawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Zawarcie Umowy zostało uznane za informację poufną ze względu na wysokość wynagrodzenia należnego Spółce zależnej zgodnie z Umową.