

Data sporządzenia: 2018-07-25

Raport bieżący nr 31/2018

Skrócona nazwa emitenta: AWBUD S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta umowy w ramach realizacji budowy Hotelu Motel One w Warszawie

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR- informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 25 lipca 2018 r. został poinformowany przez Zarząd INSTAL – LUBLIN Sp. z o.o. w Lublinie - spółka zależna Emitenta - („Spółka zależna”, „INSTAL- LUBLIN”) o podpisaniu przez INSTAL-LUBLIN w dniu 25 lipca 2018 r. umowy zawartej ze STRABAG Sp. z o.o. w Pruszkowie, jako zleceniodawcą („Umowa”), w ramach realizacji budowy Hotelu Motel One w Warszawie, przy ul. Tamka nr 38 („Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie w ramach realizacji Inwestycji: instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej, CT, instalacji chłodu, instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku hotelowego Motel One.

Wykonanie przedmiotu Umowy powinno nastąpić do dnia 30.11.2018 roku.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne Spółce zależnej za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone w Umowie na kwotę 5.610.000,00 złotych (pięć milionów sześćset dziesięć tysięcy złotych i 00/100), które podlega powiększeniu o podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów.

Zgodnie z Umową zastrzeżone zostały kary umowne, m.in. z tytułu i w następującej w wysokości:

- 1) 0,8% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu niedotrzymania terminów pośrednich i/lub terminu końcowego - za każdy tydzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;
- 2) 1,0% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu opóźnienia w wykonaniu tych elementów prac, które z powodu ich nie zakończenia uniemożliwiają prowadzenie innych

prac związanych z zakresem prac Spółki zależnej – za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;

- 3) 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu opóźnienia w terminie usunięcia wad i usterek prac – za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;
- 4) 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu opóźnienia w przekazaniu dokumentacji powykonawczej w stosunku do terminów określonych zgodnie z postanowieniami Umowy – za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia określonego w Umowie;
- 5) 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu naruszenia zakazu przyjmowania zleceń dotyczących Inwestycji od podmiotów innych niż zleceniodawca, a w szczególności bezpośrednio od Inwestora, bez zgody zleceniodawcy;
- 6) 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Spółki zależnej;
- 7) 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie z tytułu naruszenia zakazu zawierania w trakcie realizacji Inwestycji umów z personelem kierowniczym zleceniodawcy realizującym Inwestycję wobec braku zgody zleceniodawcy;
- 8) 10% wartości wynagrodzenia określonego w Umowie za każdy przypadek nieprzedłożenia na każde pisemne żądanie zleceniodawcy określonych Umową zaświadczeń - dla dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez zleceniodawcę.

Umowa zastrzega uprawnienie zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Zawarcie Umowy zostało uznane za informację poufną ze względu na wysokość wynagrodzenia należnego Spółce zależnej na podstawie Umowy.