

Data sporządzenia: 2017-11-16

Raport bieżący nr 90/2017

Skrócona nazwa emitenta: AWBUD S.A.

Temat: Zawarcie umowy na ukończenie inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych we Wrocławiu.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 16 listopada 2017 r. pomiędzy Vista Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Inwestorem a Emitentem jako Generalnym Wykonawcą została zawarta umowa dotycząca inwestycji: Etap II Osiedla „Nowa Papiernia” we Wrocławiu obejmującej nadbudowę i przebudowę Wrocławskich Zakładów Wyrobów Papierniczych na budynki mieszkalne „A” i „B”, budowę budynku mieszkalnego „D” oraz budowę garażu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kościuszki 140a, 142a we Wrocławiu na działkach ewidencyjnych 71, 72, 73, 65/58, 65/61, 76, 65/15, 65/60 AM-9, obręb południe (dalej „Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Emitenta gotowych do użytkowania budynków C1, C2 wraz z otoczeniem i infrastrukturą zewnętrzną oraz budynku H.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 29.300.000,00 złotych (dwadzieścia dziewięć milionów trzysta tysięcy złotych i 00/100), które podlega powiększeniu o podatek VAT.

Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w dniu 20 listopada 2017 roku. Przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu w dwóch etapach, z których pierwszy został ustalony na dzień 7 listopada 2018 roku, a drugi na dzień 13 lutego 2019 roku.

Łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie i naliczonych na podstawie Umowy nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego netto należnego Emitentowi na podstawie Umowy. Umowa zastrzega uprawnienie Stron do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Zawarcie przez Emitenta Umowy zostało uznane za informację poufną ze względu na wysokość wynagrodzenia należnego Emitentowi określonego Umową.