

AWBUD to wyspecjalizowana w kompleksowej obsłudze inwestycji grupa budowlana, prowadząca działalność w 6 obszarach. Zespół około 426 wysoko wykwalifikowanych pracowników, w tym 122 inżynierów różnych specjalizacji, łączy doświadczenie i kompetencje wynikające z ponad 28 lat działalności AWBUD na polskim rynku i przeprowadzonych ponad 450 inwestycji (GW). Grupa realizuje prace przede wszystkim w formule generalnego wykonawstwa. Własne siły wykonawcze zapewniają wsparcie w realizacji kontraktów, w szczególności w obszarze prac żelbetowych i instalacyjnych. Spółka została założona przez Andrzeja Wuczyńskiego w 1989 r., a obecnie zarządza nią Michał Wuczyński. W 2017 r. spółka AWBUD weszła w skład holdingu Murapol.

+28 lat
działalności

426
pracowników

122
inżynierów

> 450
realizacji (GW)

Obszary działania AWBUD

GENERALNE WYKONAWSTWO ORAZ PRACE PODWYKONAWCZE



Wrocławskie Centrum Medycyny

Realizacja obiektów handlowych, biurowych, mieszkaniowych, a także: hoteli, dworców i szpitali. Inwestycje realizowane są na podstawie powierzonego projektu lub w formule zaprojektuj i buduj. Prace m.in. dla: Medico Investment Sp. z o.o., DL Invest Group.

Specjalizacja w budowie zakładów produkcyjnych i obiektów magazynowych m.in. dla branży farmaceutycznej i spożywczej oraz dla przemysłu. Prace m.in. dla: Tymbark MWS Sp. z o.o. Sp. K., Amica S.A., Konsorcjum Stali S.A., ILS Sp. z o.o.



Centrum Serwisowe Stali Konsorcjum Stali S.A

Budownictwo komercyjne i rewitalizacja

30%

Ekologia i energetyka

13%

Zakład Separacji Popiołów EC Siekierki



Specjalizacja w projektach dla ekologii i energetyki, m.in. w zakresie budowy: oczyszczalni ścieków, podczyszczalni technologicznych, zakładów przetwarzania odpadów, kompostowni i elektrociepłowni. Prace m.in. dla: Zakład Separacji Popiołów Siekierki Sp. z o.o., Lafarge Cement S.A.

20 lat doświadczenia w realizacji prac żelbetowych, w tym dla przemysłu ciężkiego. Własne maszyny budowlane i szalunki. Ponad 100 pracowników wyspecjalizowanych w robotach żelbetowych. Prace m.in. dla: Murapol S.A., P.A. Nova S.A. przy budowie sklepu IKEA w Lublinie.

IKEA w Lublinie



Budownictwo przemysłowe

Pozostałe

STRUKTURA PRZYCHODÓW W 1H 2017

55%

2%

83%*

17%*

PRACE INSTALACYJNE

Elektrownia Kozienice



Wiodąca firma instalacyjna w Polsce
Około 100 monterów
Ponad 60 lat doświadczenia

Projekty realizowane dla największych generalnych wykonawców, m.in.: Polimex Mostostal S.A., Polimex Opole Sp. z o.o. Sp. K., GE Power Sp. z o.o.

* struktura przychodów netto w 1H 2017

244 mln zł
portfel zamówień*

108,3 mln zł
przychody ze sprzedaży

55,3 mln zł
wartość rynkowa

1,18
P/BV**

* liczony jako wartość przyszłych przychodów w II H 2017 i kolejnych okresach, stan na 30.06.2017

**P/BV liczone jako stosunek ceny jednej akcji do wartości księgowej jednej akcji

Dlaczego AWBUD?

Wejście w struktury holdingu Murapol, jednego z liderów segmentu deweloperskiego w Polsce

→ Stworzenie unikatowego w skali kraju podmiotu zdolnego do kompleksowej obsługi projektów nieruchomościowych

Intensywne pozyskiwanie nowych kontraktów

→ Przewidywany wzrost wartości portfela zamówień na rok 2017 i kolejne lata

Ograniczona wrażliwość na zakończenie dopływu środków unijnych po 2020 r.

→ Rozwój w obszarze rewitalizacji obiektów zrównoważy ew. spadek w budownictwie ekologicznym

Wieloletnie doświadczenie w budownictwie, w formule „zaprojektuj i zbuduj”

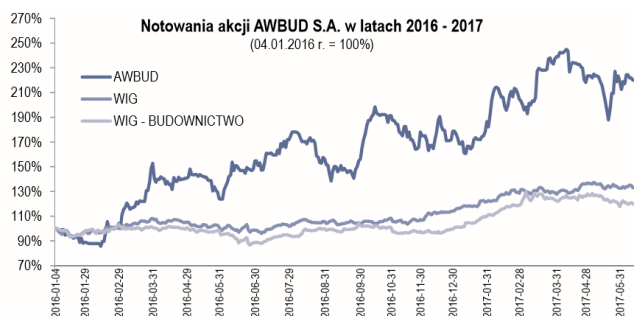
Bardzo bogate doświadczenie w obszarze trudnych projektów: rewitalizacji obiektów handlowych i biurowych oraz budowy od podstaw obiektów komercyjnych

Certyfikowany system zarządzania jakością – wysoka jakość potwierdzona przez powracających, renomowanych klientów

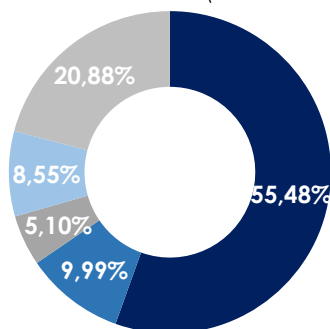
Wsparcie biura projektowego oraz własny potencjał wykonawczy (eksperti w zakresie robót żelbetowych i instalacyjnych)

Własne biuro projektowe pozwalające na optymalizację kosztową i terminową inwestycji (także już gotowych projektów)

AWBUD na rynku kapitałowym



Struktura akcjonariatu (na dzień 30.06.2017 r.)



■ Murapol S.A.*
■ Michał Wuczyński
■ Andrzej Wuczyński
■ Noble Funds TFI S.A.
■ Pozostali

* pośrednio przez Abadon Real Estate S.A. (Abadon RE: bezpośrednio oraz pośrednio przez Petrofox Sp. z o.o.)

ZARZĄD*

Prezes

Michał Wuczyński

Wiceprezes

Michał Sapota

RADA NADZORCZA*

Andrzej Wuczyński

Jakub Kocjan

Wiesław Cholewa

Franciszek Kołodziej

Michał Feist

* stan na dzień 30.06.2017

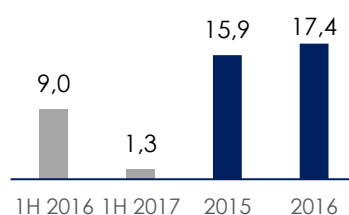
Marża brutto ze sprzedaży (w %)



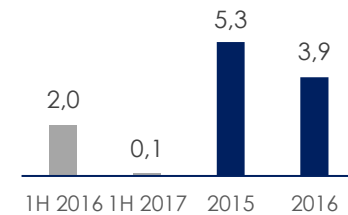
Marża EBITDA (w %)



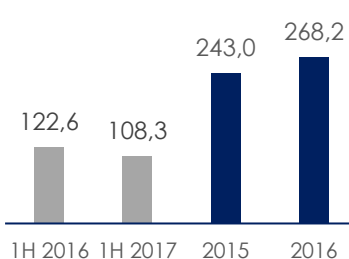
Zysk brutto ze sprzedaży (w mln zł)



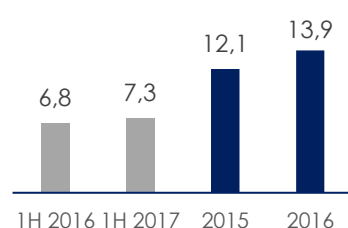
Zysk z działalności operacyjnej (w mln zł)



Przychody ze sprzedaży (w mln zł)



Koszty stałe (ogólnego zarządu i sprzedaży w mln zł)



W okresie I półrocza 2017 roku AWBUD uzyskał dodatni wskaźnik rentowności sprzedaży brutto w wysokości 1,2%. Wskaźnik kosztów ogólnych wzrósł o 1,5 p.p., obniżeniu uległ poziom marż EBIT i EBITDA. Na koniec czerwca 2017 roku poziom ogólnego zadłużenia Grupy ukształtował się na poziomie 70,6% i był niższy od wykonania 2016 roku o 2,8 p.p. Wzrost stopień finansowania majątku trwałego kapitałem własnym. Nieznacznej poprawie uległa sytuacja płatnicza Grupy AWBUD. Wysokość wskaźnika płynności bieżącej świadczy o posiadaniu przez Grupę zdolności do terminowego wywiązywania się ze zobowiązań handlowych.