

Data sporządzenia: 2017-09-01

Raport bieżący nr 66/2017

Skrócona nazwa emitenta: AWBUD S.A.

Zawarcie przez Emitenta umowy na wykonanie Centrum Badawczo-Rozwojowego w Ożarowie Mazowieckim.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, w dniu 31 sierpnia 2017 r. pomiędzy Komarko Sp. z o.o. w Ożarowie Mazowieckim („KOMARKO”) jako Zamawiającym a Emitentem jako Wykonawcą, została zawarta umowa na wykonanie Centrum Badawczo-Rozwojowego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Stanisława Kierbedzia 8 („Umowa”). Inwestycja współfinansowana jest przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Emitenta robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym pt. „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w zakresie nowoczesnych form suplementów diety i środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego”, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obejmującą instalacje: wewnątrz wodno-kanalizacyjne, wentylacji i klimatyzacji, wewnętrzną wody oczyszczonej, gruntowej pompy ciepła z odwiertami oraz elektryczne i niskoprądowe. Zakres prac objętych Umową przewiduje również wyburzenie istniejącego budynku parterowego, zagospodarowanie terenu, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 5.149.881,96 złotych (pięć milionów sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych i 96/100), które podlega powiększeniu o podatek VAT.

Wykonanie przedmiotu Umowy powinno rozpocząć się w terminie 7 dni roboczych od dnia wydania terenu budowy, które nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, z kolei zakończenie realizacji przedmiotu Umowy powinno nastąpić do dnia 08.06.2018 r.

Umowa zastrzega kary umowne w przypadku:

- 1) niewykonania robót w terminie - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia następnego po terminie wykonania przedmiotu Umowy, aż do dnia zgłoszenia rzeczywistej gotowości do odbioru;
- 2) nieuczestniczenia w naradach i spotkaniach roboczych mających w szczególności na celu bieżącą koordynację robót, wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 złotych (tysiąc złotych i 00/100) za każdą naradę (spotkanie);
- 3) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto danego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
- 4) wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy lub kierownika robót przez osoby inne niż zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
- 5) utrudniania lub uniemożliwiania przez Wykonawcę (kierownika budowy) dostępu do dziennika budowy (informacje, wpisy) uczestnikom procesu inwestycyjnego - w wysokości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
- 6) niezgłoszonych Zamawiającemu, niezasadnionych przypadków przerwania robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych - w wysokości 0,03% wartości Umowy brutto za każdy przypadek i za każdy rozpoczęty kolejny dzień zwłoki;

- 7) nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji rękojmi - w wysokości 1% elementu objętego wadą, za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia zgłoszenia rzeczywistego usunięcia wad;
- 8) wystąpienia wad nienadających się do usunięcia - w wysokości 20% wartości każdego elementu scalonego, jednak nie mniej niż rzeczywista wartość wadliwego elementu;
- 9) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy bez podania przyczyny - w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

Umowa zastrzega uprawnienie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Zawarcie przez Emitenta Umowy zostało uznane za informację poufną ze względu na wysokość wynagrodzenia należnego Emitentowi określonego Umową.