

## **Raport nr 24/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r.**

### **Zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych stanowiących część budowy budynku hotelowego z parkingiem podziemnym w Łodzi**

#### **Podstawa prawna: 17 ust. 1 MAR- informacje poufne**

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, iż w dniu 26 kwietnia 2017 r. pomiędzy Genfer Hotel Łódź Sp. z o.o. w Warszawie jako Inwestorem a Emitentem jako Wykonawcą, została podpisana umowa, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych stanowiących część budowy budynku hotelowego z parkingiem podziemnym, zlokalizowanego w Łodzi, przy ul. Ogrodowej 16A („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie w kwocie 7.200.000,00 złotych (siedem milionów dwieście tysięcy złotych i 00/100), które podlega powiększeniu o podatek VAT. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym została skalkulowana na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Umowy. Ostateczna kwota wynagrodzenia należna Emitentowi za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie określona na podstawie wycen dokonanych zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym ostateczna wartość wynagrodzenia Emitenta nie może być niższa niż 95% kwoty, o której mowa powyżej.

Wykonanie przedmiotu Umowy powinno nastąpić w okresie maj 2017 r. – grudzień 2017 r.

Zgodnie z Umową zastrzeżone zostały kary umowne w wysokości:

- 1) 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu zakończenia danego etapu robót (kamieni milowych);
- 2) 10.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania całości przedmiotu Umowy;
- 3) 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek ujawnionych w protokole końcowym lub w okresie gwarancyjnym w stosunku do wynikającego z Umowy terminu usunięcia wad;
- 4) 500.000,00 zł w przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po drugiej Stronie;
- 5) 10.000,00 zł za miesiąc, w którym Emitent nie będzie realizował planu naprawczego mającego na celu zgodnie z postanowieniami Umowy nadrobienie ewentualnie stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy;
- 6) 1.000,00 zł za każdy przypadek nieuporządkowania terenu budowy i otoczenia na wezwanie Inwestora, na odbiór robót. Suma kar z tytułu opisanego w zdaniu poprzedzającym w ciągu miesiąca nie może przekroczyć 10.000,00 zł.

W przypadku dotrzymania przez Emitenta terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy i jednoczesnego nie opóźnienia wykonania żadnego z kamieni milowych o więcej niż 14 dni, naliczone wcześniej kary umowne za niedochowanie jakichkolwiek terminów umownych zagrożonych karami zostaną anulowane.

Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekraczać 10% całkowitego wynagrodzenia netto należnego Emitentowi na podstawie Umowy.

Umowa zastrzega uprawnienie Stron do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy zostało uznane za informację poufną ze względu na wysokość wynagrodzenia należnego Emitentowi zgodnie z Umową.