

## **Raport nr 21/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r.**

### **Zawarcie umowy na wykonanie stanu surowego budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego.**

#### **Podstawa prawna: 17 ust. 1 MAR- informacje poufne**

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, iż w dniu 10 kwietnia 2017 r. pomiędzy PARTNER S.A. w Bielsku-Białej jako Zamawiającym a Emitentem jako Wykonawcą, została podpisana umowa, której przedmiotem jest „kompleksowe wykonanie stanu surowego budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego przy Al. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie” w ramach projektu prowadzonego przez Zamawiającego pod nazwą „Parki Warszawy” polegającego na budowie stanu surowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z dwóch piętnastokondygnacyjnych segmentów) z usługami w parterze, garażem podziemnym i naziemnym („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 13.286.018,31 złotych (trzynaście milionów dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemnaście złotych i 31/00), które podlega powiększeniu o podatek VAT.

Wykonanie przedmiotu Umowy powinno nastąpić w okresie kwiecień 2017 r. – grudzień 2017 r.

W przypadku nie rozpoczęcia prac w terminie przez Emitenta została zastrzeżona kara umowna w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia, określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki. Z tytułu zwłoki w wykonaniu prac w stosunku do poszczególnych zakresów robót i terminów określonych w harmonogramie robót została zastrzeżona kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego za prace podlegające odbiorowi zgodnie z harmonogramem robót za każdy kolejny dzień zwłoki. Kara ta podlega anulowaniu w przypadku dotrzymania terminu końcowego robót zasadniczych. W przypadku wybudowania lokali o powierzchni mniejszej niż wynikająca z wymiarów poszczególnych pomieszczeń określonych w projekcie budowlanym, została zastrzeżona kara umowna w wysokości wynikającej z iloczynu różnicy tej powierzchni oraz wartości m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w budynku wielorodzinnym mieszkalno-usługowym według oferty Zamawiającego na dzień wyliczenia kary umownej z tego tytułu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekraczać 17% całkowitego wynagrodzenia netto należnego Emitentowi na podstawie Umowy.

Umowa zastrzega uprawnienie Stron do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy zostało uznane za informację poufną ze względu na wysokość wynagrodzenia należnego Emitentowi zgodnie z Umową.

Nadto Emitent wskazuje, że PARTNER S.A. w Bielsku-Białej jest spółką zależną Abadon Real Estate Spółka Akcyjna w Bielsku-Białej („Abadon Real Estate S.A.”). Abadon Real Estate S.A. jest natomiast stroną umowy inwestycyjnej zawartej z dnia 31 stycznia 2017 r. z Panem Andrzejem Wuczyńskim, Panem Tomaszem Wuczyńskim, Panem Michałem Wuczyńskim, Panią Małgorzatą Wuczyńską („Wspólnicy” ) oraz Petrofox Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Fugasówce („Petrofox”), o której Emitent informował w raporcie bieżącym numer 3/2017 z dnia 1 lutego 2017 r.