

## **Komunikat nr 94/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r.**

### **Zawarcie znaczącej umowy**

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 4 grudnia 2012 r. pomiędzy Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny S.A. w Płocku, jako Zamawiającym („Zamawiający”) a Emitentem, jako Generalnym Wykonawcą („Generalny Wykonawca”), została podpisana umowa, której przedmiotem jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich prawem przewidzianych uzgodnień, decyzji skutkujących uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, kolejno wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji skutkujących uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Zaprojektowanie i wybudowanie Zespołu Obiektów Laboratorium Centralnego wraz z zagospodarowaniem terenów”, stanowiącego integralną część projektu „Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny I” („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca, otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości 34.386.474,44 złotych ( trzydzieści cztery miliony trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 44/100) + podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

Strony ustaliły, iż przedmiot Umowy zostanie wykonany do dnia 16 grudnia 2013 r.

Kary umowne:

Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,
- c) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie,
- d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Generalnego Wykonawcy - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie,
- e) za zwłokę w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy na usunięcie nieprawidłowości, braków i wad - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki.

Kary umowne podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych opisanych w ppkt a-e) nie może przekroczyć 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia.

Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych.

Umowa przewiduje, że:

- a) Zamawiającemu przysługuje prawo uznaniowego odstąpienia w każdej chwili, od części lub całości Umowy;

- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub istotnym interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- c) Zamawiającemu, w każdej chwili, przysługuje prawo uznaniowego zawieszenia ze skutkiem natychmiastowym całości lub części Umowy jednak na okres nie dłuższy niż 30 dni.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.