

Komunikat nr 94/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

Zawarcie znaczącej umowy z zastrzeżeniem warunku

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 30 listopada 2011 r. pomiędzy Francuska Park Sp. z o.o. jako Zamawiającym a Emitentem, jako Wykonawcą została podpisana umowa („Umowa”), której przedmiotem jest: realizacja Zadania „Budynek nr 02”, które jest samoistnym elementem składowym Inwestycji pt. „Budowa Zespołu Mieszkaniowego FRANCUSKA PARK”.

Strony uzgodniły, że Umowa obowiązywać będzie pod warunkiem zawieszającym uzyskania przez Zamawiającego w terminie do 15 lutego 2012 r. finansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w postaci kredytu bankowego lub podjęcia przez Zamawiającego decyzji o samodzielnym sfinansowaniu Zadania i poinformowania Wykonawcy, do tej daty o ziszczeniu się warunku w formie pisemnej („Dzień wejścia Umowy w życie”). Strony postanowiły, że (i) w przypadku nieziszczenia się warunku w terminie do 15 lutego 2012 roku Umowa nie wchodzi w życie, a żadnej ze Stron nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z jej zawarciem, udziałem w procedurze przetargowej lub negocjacjach, (ii) wszystkie terminy określone w Umowie oraz jej załącznikach, związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy należy liczyć od dnia jej wejścia w życie, czyli dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji o ziszczeniu się warunku.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie netto w kwocie 23.650.000,00 zł. (dwadzieścia trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), do wysokości wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.

Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi 15 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania Placu budowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający ma obowiązek przekazania Placu Budowy w terminie 6 dni od Dnia wejścia Umowy w życie.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto przysługującego za niewykonane prace w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) w przypadku opóźnień w dotrzymaniu terminu Kamieni Milowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwłokę w dotrzymaniu terminu Kamieni Milowych zostanie anulowana przez Zamawiającego w przypadku dotrzymania terminu realizacji

Przedmiotu Umowy. Kara zostanie wyegzekwowana przy ostatecznym rozliczeniu Przedmiotu Umowy.

- c) w przypadku nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości:
 - i. 0,1% Wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki w okresie pierwszych 30 dni zwłoki,
 - ii. 0,5% Wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia przypadający po upływie 30 dni od dnia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
 - d) w przypadku opóźnienia w usunięciu Usterki, Wady lub Braku w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w okresie Gwarancji lub rękojmi za Wady, Usterki lub Braki w wysokości 0,11 % Wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5% tego Wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto określonego w Umowie, przysługującego za niewykonane prace, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
 3. Każda ze Stron, naruszająca zobowiązania do zachowania poufności, określone w Umowie, zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
 4. Łączna wysokość kar umownych określonych w Umowie nie może przekraczać 15% Wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w Umowie.
 5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez jedną ze Stron przewyższa wartość kar umownych, każda ze Stron może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.