

## **Komunikat nr 91/2012 z dnia 27 listopada 2012 r.**

### **Zawarcie znaczącej umowy**

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 27 listopada 2012 r. pomiędzy Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Sobuczynie, jako Zamawiającym („Zamawiający”) a Emitentem, jako Wykonawcą („Wykonawca”), została podpisana umowa na projektowanie z wykonawstwem i dostawami urządzeń nr 16/2012, której przedmiotem jest wykonanie „pod klucz” zadania inwestycyjnego pt. „Zaprojektowanie i budowa Zakładu Kompostowego przy Częstochowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Sobuczynie w ramach rozbudowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów dla subregionu północnego województwa śląskiego” („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca, otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe 34.930.770,00 (trzydzieści cztery miliony dziewięćset trzydzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych) złotych z podatkiem VAT.

Strony ustaliły, iż przedmiot Umowy zostanie zrealizowany nie później niż 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

W Umowie zostały określone następujące kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z następujących przyczyn określonych w Umowie:

- gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji obowiązków wynikających z Umowy bądź robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- gdy Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych przerwał realizację obowiązków wynikających z Umowy bądź robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- gdy po zakończeniu prac projektowych, jeżeli Zamawiający nie zaakceptował projektu albo żadnej z wersji planowanych zakupów urządzeń ze względu na to, że projekt lub wersje planowanych zakupów nie spełniały wymagań określonych w SIWZ oraz Programie Funkcjonalno Użytkowym, a Wykonawca odmówił opracowania nowej wersji spełniającej te wymagania Zamawiającego albo w terminie 30 dni nie opracował nowego projektu lub wersji planowanych zakupów – w takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za przygotowaną dokumentację projektową,
- nie wykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, pomimo pisemnego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie opóźnionych prac,
- nie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie Umowy,

za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie;

- b) za opóźnienie w terminie zakończenia prac – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia prac.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z następujących przyczyn:
- a) gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur - mimo dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie,
  - b) gdy Służby techniczne Zamawiającego a następnie Zarząd Zamawiającego odmawiają, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, do którego nie wniesiono zastrzeżeń,
- za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z postanowieniami Umowy każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych. W przypadku konieczności zwrotu dotacji na finansowanie zadania ze środków UE z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy zwrotu oddawanej części lub całości dotacji w zakresie, za jaki jest Wykonawca odpowiedzialny, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.

Umowa przewiduje, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wyda decyzję o odmowie lub znaczącym ograniczeniu dotacji z zachowaniem prawa Wykonawcy do odszkodowania.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.