

## **Komunikat nr 67/2013 z dnia 23 września 2013r.**

### **Zawarcie znaczącej umowy**

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 23 września 2013 r. pomiędzy MIRBUD S.A. w Skierniewicach jako Wykonawcą („MIRBUD”) a Emitentem jako Podwykonawcą, została zawarta umowa, której przedmiotem jest wykonanie robót, polegających na kompleksowym wykonaniu konstrukcji żelbetowej monolitycznej w strefie 3 obiektu Nowoczesnej Hali Widowiskowo – Sportowej PODIUM w Gliwicach („Umowa”).

Za realizację przedmiotu Umowy Emitent otrzyma szacunkowe wynagrodzenie w wysokości 29.163.477,45 (dwadzieścia dziewięć milionów sto sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 45/100) złotych netto, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe określone w załączniku do Umowy i obmiary wykonanych robót.

Termin zakończenia robót ustalono na dzień 19 czerwca 2014 r.

W Umowie zostały określone następujące kary umowne:

1. Emitent zapłaci MIRBUD karę umowną:
  - a) za zwłokę Emitenta w oddaniu przedmiotu Umowy w wysokości:
    - 20.000,00 zł za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka nie przekracza 15 dni,
    - 100.000,00 zł za każdy następny dzień zwłoki powyżej 15 dni zwłoki.Strony ustaliły, iż maksymalna wysokość kar za nieterminowe oddanie przedmiotu Umowy wynosi 15% wartości netto Umowy.
  - b) za zwłokę Emitenta w dotrzymaniu terminów pośrednich Umowy w wysokości:
    - 20.000,00 zł za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka nie przekracza 15 dni
    - 100.000,00 zł za każdy następny dzień zwłoki powyżej 15 dni zwłoki.Strony ustaliły, iż maksymalna wysokość kar za niedotrzymanie terminów pośrednich wynosi 15% wartości netto Umowy. Kary za terminy pośrednie nalicza się w terminie zakończenia realizacji Umowy i zostają one anulowane w przypadku braku zwłoki w realizacji terminu końcowego.
  - c) za zwłokę Emitenta w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości:
    - 10.000,00 zł za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka nie przekracza 15 dni
    - 20.000,00 zł za każdy następny dzień zwłoki powyżej 15 dni zwłoki.Strony ustaliły, iż maksymalna wysokość kar za zwłokę Emitenta w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji wynosi 10% wartości netto Umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, wypłacanych przez którąkolwiek ze Stron, nie może przekroczyć 15% wartości netto Umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Kwotę odszkodowania pomniejsza się o zapłaconą karę umowną.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.