

Komunikat nr 64/2014 z dnia 12 grudnia 2014 r.

Spełnienie kryterium znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 11 grudnia 2014 r. został poinformowany przez INSTAL – LUBLIN Sp. z o.o. w Lublinie, spółkę zależną Emitenta, („INSTAL- LUBLIN”), że w okresie krótszym niż 12 miesięcy łączna wartość umów zawartych przez INSTAL –LUBLIN z „HOCHTIEF Polska” S.A. w Warszawie osiągnęła kwotę 6.522.399,00 (sześć milionów pięćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) złotych powiększoną o należny podatek VAT, co powoduje spełnienie kryterium znaczącej umowy, albowiem ta łączna wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Największą wartość posiada umowa z dnia 20 lutego 2014 r. wraz z aneksami od numeru 1 do numeru 4 zawarta pomiędzy „HOCHTIEF Polska” S.A., jako Zamawiającym a INSTAL-LUBLIN, jako Wykonawcą, której przedmiotem jest kompleksowe wykonanie instalacji wentylacji wraz z instalacją mthw oraz instalacji mechanicznych w ramach inwestycji pn.: „OPEL G13 G22 G44 w Gliwicach” na terenie General Motors Manufacturing Poland Opel w Gliwicach.

Za wykonanie przedmiotu Umowy INSTAL –LUBLIN otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie 3.952.399,00 (trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) złotych + podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

Zgodnie z aneksem nr 4 zmieniającym przedmiot Umowy, zakończenie wykonania prac i robót objętych tym aneksem nastąpić powinno do 15 stycznia 2015 r.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów realizacji Etapów i/lub terminów pośrednich - 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów wymaganych zgodnie z Umową - 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji - 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 10 % wynagrodzenia umownego;
 - f) za naruszenie przepisów dotyczących BHP oraz wynikających z Umowy wymagań w zakresie BHP – kary umowne w kwotach 100,00 zł, 500,00 zł lub 1.000,00 zł z możliwością wzrostu kary umownej o 50% w razie ujawnienie kolejnych naruszeń BHP według załącznika do Umowy pn. „Wymagania dotyczące BHP dla firm podwykonawczych na budowach prowadzonych przez HOCHTIEF Polska SA”;
 - g) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o braku wymagalnych należności – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - h) w przypadku niezgodnionej z kierownikiem budowy Zamawiającego nieobecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na naradach koordynacyjnych – karę umowną w wysokości 1000 zł za każdą nieobecność;
 - i) w przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą/ dostawcą klauzuli o treści „ iż Zamawiający jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonych przez Podwykonawców i Dostawców Wykonawcy” – karę umowną w wysokości 50.000 złotych;

- j) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą w terminie i o treści określonej w protokole z negocjacji - w 2 egzemplarzach Zamawiającemu – karę umowną w wysokości 50.000,00 zł;
 - k) w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie zawarcia w umowie z podwykonawcą/dostawcą klauzuli o treści „Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków, uprawnień umownych oraz wierzytelności (cesja) z tytułu Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności” - karę umowną w wysokości 100.000,00 zł.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Limit kar umownych został ustalony do wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.