

Komunikat nr 60/2013 z dnia 1 sierpnia 2013 r.

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 31 lipca 2013 r. otrzymał obustronnie podpisaną umowę o roboty budowlane, opatrzoną datą 1 lipca 2013 r. („Umowa”), zawartą pomiędzy Spec Bau Sp. z o.o. w Oświęcimiu, jako Zamawiającym („Zamawiający”) a Emitentem, jako Wykonawcą („Wykonawca”).

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie robót żelbetowych w ramach budowy drugiego i trzeciego budynku biurowego kompleksu GPP Business Park, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, pomieszczeniami technicznymi, infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, z tym, że przedmiot Umowy został podzielony na Zakres Podstawowy A: wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków B2 i B3 – stan "0" i Zakres Podstawowy B: wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku B2 – powyżej stanu "0".

Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca, otrzyma (1) ryczałtowe wynagrodzenie za Zakres Podstawowy A w kwocie 3.448.429,86 złotych, które zostanie powiększone o podatek od towarów i usług oraz (2) szacunkowe wynagrodzenie za Zakres Podstawowy B w kwocie 3.918.037,08 złotych, które zostanie powiększone o podatek od towarów i usług. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe za Zakres Podstawowy A i wynagrodzenie szacunkowe za Zakres Podstawowy B określone w dacie zawarcia Umowy wynosi kwotę 7.366.466,94 złote, która podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług.

Termin realizacji przedmiotu Umowy (termin na ukończeniu) – ostatnie betonowanie został ustalony na dzień 16 stycznia 2013 r.

W Umowie zostały określone następujące kary umowne:

Wysokość kar umownych za zwłokę Wykonawcy w usuwaniu wad i usterek została ustalona w wartości 0,2% wynagrodzenia netto (sumy wynagrodzenia ryczałtowego za Zakres Podstawowy A i wynagrodzenia szacunkowego za Zakres Podstawowy B) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek.

Kara umowna za zwłokę w ukończeniu robót (przekroczenie czasu na ukończenie)/przekroczenie terminów ukończenia etapów) została ustalona w wartości 0,2% wynagrodzenia netto (sumy wynagrodzenia ryczałtowego za Zakres Podstawowy A i wynagrodzenia szacunkowego za Zakres Podstawowy B) za każdy dzień opóźnienia. Maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu została ustalona na wartość 10 % wynagrodzenia netto (sumy wynagrodzenia ryczałtowego za Zakres Podstawowy A i wynagrodzenia szacunkowego za Zakres Podstawowy B).

Opłata karna za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej wynosi 1000 złotych za każdą nieobecność.

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.