

## **Komunikat nr 59/2013 z dnia 30 lipca 2013 r.**

### **Zawarcie znaczącej umowy**

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 29 lipca 2013 r. pomiędzy Przedsiębiorstwo Innowacyjne Odlewnictwa SPECODLEW Sp. z o.o. w Krakowie, jako Zamawiającym („Zamawiający”) a Emitentem, jako Wykonawcą („Wykonawca”), została podpisana umowa o roboty budowlane nr 2/P/2013 („Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest (1) przygotowanie terenu do inwestycji, (2) przeprojektowanie i budowa na istniejących fundamentach budynku techniczno-administracyjnego - obiekt w stanie wykończonym – do wejścia, (3) kontynuacja budowy hali produkcyjnej do stanu montażu maszyn i urządzeń oraz (4) zagospodarowanie terenu - w ramach III ETAPU inwestycji p.n.: „BUDOWA ZAKŁADU ODLEWNICTWA W SKAWINIE”.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie umowne (zdefiniowane w Umowie jako „Wynagrodzenia Ryczałtowe Umowne”) w wysokości: 11.719.326,46 (jedenaście milionów siedemset dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia sześć 46/100) złotych netto. Wynagrodzenie Ryczałtowe Umowne zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia odpowiedniej faktury.

Termin realizacji przedmiotu Umowy bez przeprowadzenia procedury odbioru końcowego został ustalony na dzień 30 kwietnia 2014 r.

W Umowie zostały określone następujące kary umowne:

- 1.1 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - (a) za zwłokę w rozpoczęciu robót, w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Ryczałtowego Umownego za każdy dzień zwłoki;
  - (b) za zwłokę w dotrzymaniu wyznaczonych i uzgodnionych Terminów Pośrednich realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem, w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Ryczałtowego Umownego za dany etap, za każdy dzień zwłoki;
  - (c) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Ryczałtowego Umownego za każdy dzień zwłoki;
  - (d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Ryczałtowego Kontraktowego za każdy dzień zwłoki;
- 1.2 Naliczenie kar umownych za opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu zakończenia przedmiotu Umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania za szkody w wysokości przewyższającej karę umowną. Wykonawca nie będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kar umownych nawet w razie wykazania, że Zamawiający nie poniósł szkody. W przypadku nie dotrzymania terminów pośrednich określonych harmonogramem (bez szkody dla Zamawiającego), a dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu końcowego kary należne za zwłokę w dotrzymaniu tych terminów pośrednich

- zostaną Wykonawcy anulowane.
- 1.3 Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,03% Ryczałtowego Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w przypadku:
    - (a) zwłoki w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego; lub
    - (b) opóźnienia w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot Umowy.Wykonawca jest uprawniony do odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
  - 1.4 Łączna wysokość kar umownych obciążających każdą ze Stron nie może przekroczyć 10 % Ryczałtowego Wynagrodzenia Umownego.
  - 1.5 Strony Umowy dopuściły możliwość rezygnacji z obciążania się karami umownymi.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.