

## **Komunikat nr 54/2012 z dnia 5 lipca 2012 r.**

### **Spełnienie kryterium znaczącej umowy**

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 5 lipca 2012 r. łączna wartość umów zawartych przez Emitenta z CMC Zawiercie S.A. w Zawierciu („CMC”) w ciągu ostatnich 12 miesięcy osiągnęła kwotę 18.553.241,77 zł (osiemnaście milionów pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 77/100) powiększoną o należny podatek VAT, co powoduje spełnienie kryterium znaczącej umowy, albowiem ta łączna wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Największą wartość ma Umowa z dnia 2 czerwca 2012 r., której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudów Hali Magazynu Wyrobów Gotowych w CMC oraz wykonanie zgodnie z zatwierdzoną przez CMC („Zamawiający”) dokumentacją projektową robót budowlanych obejmujących wszystkie roboty niezbędne do kompletnego wykonania Hali.

Wartość przedmiotu Umowy wynosi 10.980.000,00 złotych netto (dziesięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych), do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i nie może zostać podwyższone, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru ani kosztów prac.

Zgodnie z Umową ustalono następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy: sporządzenie dokumentacji projektowej i dokumentacji wykonawczej - 5 miesięcy od daty podpisania Umowy, data zakończenia robót – 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

- 1) Zamawiający ma prawo zastosować w stosunku do Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w sporządzeniu dokumentacji projektowej, względem terminu określonego w Umowie - w wysokości 0,1% Ceny Umownej za każdy dzień opóźnienia, przy czym w przypadku dotrzymania terminu zakończenia zadania powyższa kara zostanie anulowana,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% Ceny Umownej za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu realizacji poszczególnych etapów prac dla których zostały wyznaczone terminy w Harmonogramie Prac, przekroczenie przez Wykonawcę długości okresu przewidzianego dla określonego etapu prac jak również przekroczenia długości okresu uzgodnionych wyłączeń (urządzeń, mediów, powierzchni składowej) - w wysokości 0,05% za każdy dzień takiego opóźnienia lub przekroczenia terminu,
  - d) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % Ceny Umownej za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji,
  - e) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania polis odpowiedzialności cywilnej określonych Umowie lub nie przedstawienia polisy odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego - w wysokości 0,1% Ceny Umownej za każdy dzień nie posiadania ochrony ubezpieczeniowej lub nie przedstawienia polisy.
- 2) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10 % Ceny Umownej. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 3) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający jest obowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10 % Ceny Umownej.

- 4) Kary umowne mogą podlegać sumowaniu. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 10 % Ceny Umownej.
- 5) Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wartość zastrzeżonej na daną okoliczność kary umownych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.