

## **Komunikat nr 53/2014 z dnia 3 października 2014 r.**

### **Zawarcie znaczącej umowy**

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, iż w dniu 1 października 2014 r. pomiędzy „PENTAIR POLAND” Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, jako Zamawiającym a Emitentem, jako Wykonawcą, została podpisana umowa, której przedmiotem jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na wykonaniu inwestycji pn.: „Budowa Fabryka Pentair w Wałbrzyskiej SSE”(„Umowa”), z tym, że w dniu 3 października 2014 r. Emitent otrzymał prawidłowy dokument pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie pełnomocnika działającego w imieniu Zamawiającego.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 28.900.767,86 (dwadzieścia osiem milionów dziewięćset tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 86/100) złotych netto, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości Robót Budowlanych w ciągu 416 dni w przypadku konieczności wykonania Raportu Środowiskowego od dnia rozpoczęcia robót oraz w ciągu 325 dni w przypadku braku konieczności wykonania Raportu Środowiskowego od dnia rozpoczęcia robót. Termin ukończenia robót może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w Umowie.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za nieterminowe tzn. niezgodne z terminem ukończenia wykonanie Robót Budowlanych objętych niniejszą umową z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w Protokole Końcowym, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto za odebrane prace za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia uzgodnionego przez strony w protokole usunięcia wad,
- c) w przypadku odstąpienia od lub zerwania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- d) w przypadku gdy uzgodnione kamienie milowe nie zostaną dotrzymane z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary za opóźnienie w wysokości 0,05% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia. Kary za opóźnienie nie mogą przekroczyć 5% uzgodnionej ceny umownej.

Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w Umowie. Zamawiający uprawniony jest dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją całości szkody.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Umowa jest umową znaczącą, gdyż jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.