

Komunikat nr 53/2013 z dnia 4 lipca 2013 r.

Rozwiązanie znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 3 lipca 2013 r. Emitent powziął informację o podpisaniu pomiędzy Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o. o. w Warszawie jako zamawiającym („Zamawiający”) a Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, działającym jako Lider Konsorcjum w ramach umowy konsorcjum z dnia 13 lipca 2012 r. z udziałem Emitenta jako Uczestnika Konsorcjum („Wykonawca”) porozumienia z dnia 27 czerwca 2013 r. („Porozumienie”) na mocy, którego z dniem 30 czerwca 2013 r. została rozwiązana umowa zawarta w dniu 16 lipca 2012 r. pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą („Umowa”).

O podpisaniu Umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 56/2013 z dnia 17 lipca 2012 r. Przedmiotem Umowy było zaprojektowanie osiedla mieszkaniowego, składającego się z dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych na 736 mieszkań oraz biurowca, wraz z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, garażem naziemnym wielostanowiskowym i wielopoziomowym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami towarzyszącymi (Etap I) oraz wybudowanie, na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach Etapu I „pod klucz” 2 (dwóch) wielorodzinnych budynków mieszkalnych na 132 mieszkania oraz biurowca z garażami wielostanowiskowymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami towarzyszącymi przy ul. Gilarskiej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich wzniesionych w ramach tego etapu obiektów (Etap II).

Strony Umowy postanowiły o zawarciu Porozumienia mając na uwadze opóźnienie w realizacji Umowy powodowane przyczynami niezależnymi od Stron Umowy oraz wynikający z tego opóźnienia brak możliwości wykonania Umowy w terminie. Zgodnie z Porozumieniem Strony rozliczyły dotychczas wykonany przedmiot Umowy, to jest prace w ramach Etapu I Umowy. Emitent w związku z rozliczeniem prac otrzyma 40 % z kwoty 3.580.000 złotych netto plus należny podatek VAT stanowiącej wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w ramach Etapu I. W pozostałym zakresie w związku z rozwiązaniem Umowy wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy należne.

Umowa w momencie jej rozwiązania była Umową znaczącą, gdyż wartość Umowy przekraczała 10 % kapitałów własnych Emitenta.