

Komunikat nr 48/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r.

Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 8 grudnia 2015 r. został poinformowany przez INSTAL – LUBLIN Sp. z o.o. w Lublinie - spółkę zależną Emitenta - („Spółka zależna”, „INSTAL- LUBLIN”) o podpisaniu w dniu 8 grudnia 2015 r. pomiędzy Polimex Opole Sp z o.o. Sp. K. w Warszawie, jako Głównym Wykonawcą a INSTAL –LUBLIN, jako Podwykonawcą umowy, której przedmiotem jest wykonanie: System HVAC – dostawa, montaż, uruchomienie i udział w rozruchu – budynki elektryczne (5UBA, 6UBA85, 5UBA61, 6UBA61, 5UAB, 6UAB, UAB05), budynek SRJ (ULD05), pompownie wody chłodzącej (5URD, 6URD), tunele kablowe (51UBZ05, 61UBZ05, 52UBZ05, 62UBZ05, UBZ05), łączniki komunikacyjne (51UZA80, 62UZA80, 53UZA80, 65UZA80, 57UZA80) – Pakiet S10.2 („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 12.550.000,00 (dwanaście milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) złotych netto, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin zakończenia realizacji nastąpi do dnia 31 marca 2019 r.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

1. Kara umowna za opóźnienie w rozpoczęciu robót wynosi za każdy dzień kalendarzowy – 0,1 % wartości wynagrodzenia Podwykonawcy brutto.
2. Kara umowna za opóźnienie, za każdy dzień kalendarzowy przekroczenia terminów pośrednich - 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Podwykonawcy, a w przypadku przekroczenia terminu końcowego - 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Podwykonawcy.
3. Kara umowna za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia terminu usuwania wad w okresie rękojmi, gwarancji - 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Kary naliczane za przekroczenie poszczególnych terminów podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych za opóźnienia Podwykonawcy maksymalnie wynosi 15% wartości brutto wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. W przypadku każdorazowego udowodnionego naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20.000 zł.
6. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę wykonania prac objętych Umową dalszemu podwykonawcy, z naruszeniem postanowień Umowy, Główny Wykonawca może żądać od Podwykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
7. W przypadku zniszczenia, zagubienia lub braku zwrotu przepustki wydanej Podwykonawcy lub każdej osobie upoważnionej przez Podwykonawcy kara umowna w wysokości 200 zł za każdą niezwróconą przepustkę.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy lub jej części przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po Stronie drugiej, Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy lub jej części zapłaci drugiej Stronie karę umowną w kwocie stanowiącej 10% Ceny Umowy.

9. Sumaryczna wysokość Kar Umownych do zapłacenia przez Podwykonawcę za niedotrzymanie terminów i nie osiągnięcie Gwarancji Ruchowych Kategorii B nie przekroczy 15% Ceny Umowy, przy czym łączna kwota Kar Umownych za niedotrzymanie terminów nie przekroczy 15% Ceny Umowy, a łączna kwota Kar Umownych za niedotrzymanie Gwarancji Ruchowych Kategorii B nie przekroczy 15% Ceny Umowy.
10. Za każdy rozpoczęty ubytek dyspozycyjności o 0,1 punktu procentowego urządzeń klimatyzacyjnych poniżej wartości deklarowanej - 0,2 % Ceny Umownej.
11. Za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych typu B Podwykonawca zapłaci 0,1% ceny za każde odstępstwo w wysokości 1% id wartości określonej dla tego parametru w Specyfikacji Technicznej.
12. Za niewykonanie przez Podwykonawcę obowiązku prowadzenia w formie uzgodnionej z Głównym Wykonawcą oraz udostępnienia na każde żądanie Głównego Wykonawcy dziennych raportów postępu robót, dziennych ewidencji zatrudnionych pracowników Podwykonawcy i używanych jednostek sprzętowych przez Podwykonawcę kara umowna w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie.
13. Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Podwykonawcy w zarządzonych przez Głównego Wykonawcę naradach koordynacyjnych kara umowną w wysokości 1.000 zł.
14. W przypadku niepodporządkowania się przez Podwykonawcę poleceniom Głównego Wykonawcy w zakresie utrzymania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy kara umowna w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek.
15. W przypadku nie przedstawienia przez Podwykonawcę Głównemu Wykonawcy dokumentów poświadczających zgodnie z przepisami prawa zagospodarowanie odpadów, kara umowna w wysokości 5.000 zł za każde naruszenie.
16. W przypadku prowadzenia robót przez Podwykonawcę bez ważnej polisy, kara umowna w wysokości 1% wartości wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku.
17. W przypadku naruszenia przez Podwykonawcę zobowiązania do nieprzekazywania osobom trzecim informacji poufnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów prawa, jakie poweźmie lub uzyska w związku z niniejszą Umową tego postanowienia, kara umowna w wysokości 10.000 zł za każde naruszenie.
18. Za każdy przypadek zawinionego naruszenia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudniania cudzoziemców nie dysponujących ważnym zezwoleniem na pracę kara umowna w wysokości 10.000 zł od każdego pracownika.
19. W przypadku braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, kara umowna w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
20. W przypadku dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, kara umowna w kwocie 1000 zł, za każdy ujawniony przypadek.
21. W przypadku dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
22. W przypadku nie stosowania się do przepisów i zasad BHP kara umowna w wysokości do 1000 zł za każde uchybienie.

Główny Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia od Podwykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wartości poniesionej szkody na zasadach ogólnych również przypadku, gdy kara nie pokrywa szkody, niezależnie od prawa Głównego Wykonawcy żądania zapłaty

kary umownej, czy zapłaty dla Głównego Wykonawcy jakiegokolwiek kwoty z tytułu kary umownej.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą, gdyż ma wartość przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta.