

Komunikat nr 46/2011 z dnia 16 maja 2011 r.

Informacja o realizacji kontraktu dla OZEN Plus Sp. z o.o.

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 45/2011 z dnia 13 maja 2011 r., informuje, że w dniu dzisiejszym złożył w siedzibie OZEN Plus Sp. z o.o. w Wałczu („OZEN Plus”) pismo, będące odpowiedzią na oświadczenie OZEN Plus z dnia 13 maja 2011 r. o odstąpieniu od Umowy zawartej w dniu 20 maja 2008 r. („Umowa”) oraz na pismo z dnia 13 maja 2011 r. o obciążeniu Emitenta karą umowną.

Emitent poinformował OZEN Plus, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy złożone przez OZEN Plus jest całkowicie bezskuteczne. Po pierwsze, wszystkie postanowienia zawarte w Umowie, dotyczące umownego prawa odstąpienia, są bezwzględnie nieważne na podstawie art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego, jako sprzeczne z przepisem art. 395 § 1 Kodeksu cywilnego. Po drugie, przesłanki odstąpienia podane w oświadczeniu są nieprawdziwe i sprzeczne z rzeczywistym stanem faktycznym. Emitent zaprzeczył, aby dopuścić się zwłoki w realizacji kluczowych elementów prac określonych w Umowie, w tym w zakończeniu realizacji Zadania Inwestycyjnego. Przeciwnie – całość opóźnienia w realizacji kluczowych elementów prac i zakończeniu Zadania Inwestycyjnego spowodowana została przez OZEN Plus wskutek nieterminowego spływu dokumentacji projektowej, licznych błędów projektowych, które uniemożliwiały terminową realizację Zadania Inwestycyjnego, braku decyzji inwestorskich ze strony OZEN Plus, rażącej zwłoki w podejmowaniu decyzji ze strony OZEN Plus oraz brakiem rozliczenia się przez OZEN Plus z Emitentem z wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe, co od roku 2008 destabilizowało i uniemożliwiło terminową realizację prac przez Emitenta na Zadaniu Inwestycyjnym.

Wobec powyższego, Emitent uznał, że Umowa nadal pozostaje w mocy i powinna być wykonywana przez strony, a AWBUD pozostaje Generalnym Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego w Wałczu.

Emitent oświadczył, że w związku z nieważnością postanowień Umowy dotyczących umownego prawa odstąpienia, OZEN Plus nie przysługuje wobec Emitenta roszczenie o zapłatę kwoty 8.600.000 złotych, tytułem kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy i odmówił zapłaty tej kwoty.

Jednocześnie Emitent odmówił też zapłaty kwoty 10.755.000 złotych tytułem kary umownej za zwłokę w Odbiorze Końcowym Zadania Inwestycyjnego przekraczającą Okres karencji wynoszący zgodnie z Umową 30 dni, albowiem Emitent nie jest w zwłoce w realizacji Zadania Inwestycyjnego.

Nadto, w kolejnym piśmie z dnia 16 maja 2011 r. Emitent ponownie zażądał od OZEN Plus przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, celem prawidłowego wykonywania Umowy. W przypadku nieprzekazania przez OZEN Plus kompletnej dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma, Emitent oświadczył, że będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Jednocześnie, w związku z nieprzekazaniem przez OZEN Plus dokumentacji projektowej, które to opóźnienie spowodowało przedłużenie się terminu odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego, Emitent wezwał OZEN Plus do zapłaty kwoty 3.471.500 złotych (trzy miliony czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych), tytułem kary umownej. Do dnia dzisiejszego (tj. 16 maja 2011r.) opóźnienie w przekazaniu dokumentacji projektowej wynosi 265 dni licząc od dnia 23 sierpnia 2010 r. W przypadku

dalszego opóźnienia w przekazaniu przedmiotowej dokumentacji, Emitent zastrzegł, że będzie naliczał kolejne kwoty tej kary.