

Komunikat nr 36/2014 z dnia 25 lipca 2014 r.

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 2) ustawy o ofercie publicznej - informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD Spółka Akcyjna w Fugasówce ("Emitent") informuje, że w dniu 24 lipca 2014 r., pomiędzy Schindler Polska Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, jako Zamawiającym ("Zamawiający") a Emitentem, jako Generalnym Wykonawcą ("Generalny Wykonawca"), została podpisana umowa o roboty budowlane ("Umowa").

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Generalnego Wykonawcę, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Umowy, inwestycji budowlanej w Warszawie, przy ulicy Postępu 12 A, na którą składa się Etap I, obejmujący: rozbiórkę istniejących niskich budynków biurowych i magazynowych, budowę nowego budynku biurowego z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i układem drogowym, a także przebudowę i uruchomienie ciepłociągu dostarczającego ciepło do budynku zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej i opracowaniem dokumentów budowlanych (w tym dokumentacji powykonawczej) oraz Etap II, obejmujący: remont lub przebudowę istniejącego budynku biurowego z opracowaniem dokumentów budowlanych (w tym dokumentacji powykonawczej), w ramach inwestycji pod nazwą "BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO SCHINDLER POLSKA W WARSZAWIE".

Za wykonanie przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie, w wysokości 19.340.000 PLN (dziewiętnaście milionów trzysta czterdzieści tysięcy 00/100) złotych netto, powiększone o kwotę podatku VAT.

Data odbioru końcowego dla etapu I i etapu II została ustalona na dzień 11 września 2015 r.

W Umowie zostały określone następujące warunki naliczania kary umownej przez Inwestora, z tytułu:

- (i) niewykonania przez Generalnego Wykonawcę przedmiotu Umowy, w terminie określonym w harmonogramie stanowiącym załącznik do Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, należnego za prace i roboty niewykonane w terminie, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, poczynając od 8 (ósmego) dnia opóźnienia;
- (ii) nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad lub usterek przedmiotu Umowy, w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, jak i w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto przysługującego za prace i roboty co do których nie została usunięta usterka w terminie, za każdy dzień opóźnienia nie przekraczającego 7 (siedem) dni oraz 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy;
- (iii) naruszenia przez Generalnego Wykonawcę zasad zatrudniania podwykonawców opisanych w Umowie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie tych zasad;
- (iv) nie przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę do Inwestora gwarancji bankowych dobrego wykonania robót, dotyczących Etapu I i Etapu II, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy;
- (v) naruszenia przez Generalnego Wykonawcę procedur bezpieczeństwa i/lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy określonych w Umowie albo wynikających z obowiązujących przepisów prawa, za uprzednim wyznaczeniem Generalnemu Wykonawcy dodatkowego 7

dniowego terminu do zaprzestania naruszeń - w wysokości 1000 (tysiąc) PLN za każde naruszenie; przy czym Inwestor może naliczyć karę umowną z powyższego tytułu nie później niż z upływem 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Inwestora o zaistnieniu przesłanki do naliczenia takiej kary;

(vi) rażącego naruszenia przez Generalnego Wykonawcę innych istotnych postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, za uprzednim wyznaczeniem Generalnemu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie Umowy, przy czym Inwestor może naliczyć karę umowną nie później niż z upływem 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Inwestora o zaistnieniu przesłanki do naliczenia takiej kary;

(vii) odstąpienia przez Inwestora od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto.

W Umowie ustalono jednocześnie, że w przypadku dotrzymania przez Generalnego Wykonawcę terminu końcowego, mimo uprzednich opóźnień Generalnego Wykonawcy w dochowaniu terminów pośrednich, Inwestor odstąpi od naliczenia Generalnemu Wykonawcy kar umownych z tytułu opóźnień w dochowaniu terminów pośrednich.

Łączna suma kar umownych, do których naliczenia uprawniony jest Inwestor, nie przekroczy 10 (dziesięć) % wynagrodzenia brutto.

W Umowie zastrzeżono możliwość dochodzenia przez Inwestora odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.