

Komunikat nr 35/2015 z dnia 17 września 2015 r.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 16 września 2015 r. otrzymał od ADGAR BC III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w Warszawie („Adgar”) pismo z dnia 15 września 2015 r. zawierające oświadczenie o odstąpieniu przez Adgar od umowy na wykonawstwo robót budowlanych zawartej w dniu 31 lipca 2014 r. pomiędzy Adgar jako Zamawiającym a Emitentem jako Wykonawcą („Umowa”) w części w jakiej umowa nie została zrealizowana. Przedmiotem Umowy było wykonanie kompletu robót polegających na remoncie i modernizacji budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego w kompleksie Adgar Park West, znajdującym się w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie. Na uzasadnienie odstąpienia od Umowy Adgar wskazał, iż pomimo wezwania ze strony Adgar Emitent nie przystąpił do wykonywania zaległych robót, czy też usuwania wad i usterek w dotychczas zrealizowanych robotach.

Emitent uważa, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nie wywołuje żadnego skutku prawnego i zostało złożone wobec tego, że Emitent zażądał od Adgar gwarancji zapłaty zgodnie z art. 649¹ Kodeksu cywilnego. Emitent podkreśla, iż należycie wykonał przedmiot Umowy. Emitent domaga się od Adgar formalnego odbioru końcowego przedmiot Umowy i zapłaty kwot zaległego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

Emitent nie przewiduje negatywnych skutków finansowych dla Emitenta wynikających z odstąpienia od Umowy.

Umowa, której dotyczy niniejszy raport spełniała kryterium umowy znaczącej, gdyż jej wartość przekraczała w dniu zawarcia 10 % kapitałów własnych Emitenta.