

Komunikat nr 33/2015 z dnia 25 sierpnia 2015

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe Zawarcie znaczącej Umowy

Zarząd AWBUD S.A.(„Emitent”) informuje, że w dniu 24 sierpnia 2015 r. pomiędzy PREMA Spółka Akcyjna w Warszawie jako Inwestorem a Emitentem jako Generalnym Wykonawcą została podpisana umowa o roboty budowlane, której przedmiotem jest „Budowa budynku biurowo-magazynowego z częścią warsztatową, z salonem sprzedaży, instalacjami wewnętrznymi, w tym instalacją wewnętrzną gazu, parkingami, drogami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przyłączem wodociągowym, elementami małej architektury, przyłączem gazowym i energetycznym oraz z wymianą transformatora z 100kVa, oświetleniem terenu przy ul. Poznańskiej w Jawczycach” („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 9.950.000,00 (dziewięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) złotych netto, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Umową zakończenie prac budowlanych ustalono na dzień 9 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

1. Za nie dotrzymanie przez Generalnego Wykonawcę terminów ukończenia każdego z etapów (Kamieni Milowych) wyznaczonych przez Ramowy Harmonogram Robót, Inwestor naliczy karę pieniężną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w Umowie za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w dochowaniu terminów Kamieni Milowych,
2. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi zgodnie z Umową, Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę pieniężną w wysokości 10.000 zł,
3. Za każdy przypadek wykonywania robót przez podmiot, który nie został zgłoszony Inwestorowi jako Podwykonawca i nie został zatwierdzony jako Podwykonawca, Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę w wysokości 10.000 zł,
4. Za każdy przypadek nie stawienia się przez Generalnego Wykonawcę i zaproszonych przez Generalnego Wykonawcę przedstawicieli podwykonawców na spotkanie koordynujące Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.000 zł od każdej nieobecnej osoby,
5. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Inwestora (w szczególności na skutek odstąpienia w całości bądź w części przez Generalnego Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez drugą stronę), Inwestor zapłaci Generalnemu Wykonawcy karę umowną wysokości 10% netto wynagrodzenia określonego w Umowie,
6. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Generalnego Wykonawcy (w szczególności na skutek odstąpienia w całości bądź w części przez Inwestora z przyczyn zawinionych przez drugą stronę), Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną wysokości 10% netto wynagrodzenia określonego w Umowie,

Strony Umowy ustaliły, iż łączna wysokość powyższych kar umownych nie przekroczy 10% netto wynagrodzenia określonego w Umowie.

7. Generalny Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązania zapewnienia Inwestorowi oraz Inspektorom Nadzoru wydzielonego pomieszczenia biurowego, dostępu do sali konferencyjnej,

dostępu do bezprzewodowego Internetu (sieć wifi) oraz dostępu do węzła sanitarnego,

8. W przypadku nie przedstawienia Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę do dnia 25 każdego miesiąca aktualnego stanu realizacji prac budowlanych ujętych Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Inwestorowi kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
9. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru naruszeń w zakresie BHP, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 1.000 zł. za każdy przypadek naruszenia,
10. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej 2.000 zł. za każdy przypadek nieusunięcia naruszenia w zakresie BHP w wyznaczonym przez Inwestora terminie.

Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Umowa jest umową znaczącą, gdyż jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

