



**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

**ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA
2010 ROKU**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” Spółka Akcyjna

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
 na dzień 30.09.2010r. (w tysiącach złotych)

AKTYWA		Na dzień 30.09.2010r.	Na dzień 31.12.2009r.	Na dzień 30.09.2009r.
I.	AKTYWA TRWAŁE	232 043	28 596	13 363
	Wartości niematerialne	144	274	238
	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	154 810	11 308	0
	Rzeczowe aktywa trwałe	63 022	7 296	2 406
	Należności długoterminowe	0	0	0
	Inwestycje długoterminowe	11 521	7 407	9 136
	- nieruchomości	8 495	7 397	9 126
	- długoterminowe aktywa finansowe	3 026	10	10
	Rozliczenia międzyokresowe	230	0	0
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 316	2 311	1 583
II.	AKTYWA OBROTOWE	122 744	32 124	30 172
	Zapasy	18 895	2 175	2 978
	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	72 263	21 681	23 337
	Inwestycje krótkoterminowe	7 690	0	0
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 114	1 623	344
	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	909	1 121
	Pozostałe aktywa	14 782	5 736	2 392
	AKTYWA RAZEM	354 787	60 720	43 535

PASywa		Na dzień 30.09.2010r.	Na dzień 31.12.2009r.	Na dzień 30.09.2009r.
I.	KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	233 736	38 619	22 271
	Kapitał podstawowy	82 429	15 496	10 496
	Kapitał zapasowy	150 439	17 212	7 487
	Kapitał z aktualizacji wyceny	10 401	10 336	9 463
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 540	-5 195	-5 195
	Zysk (strata) netto	-4 996	770	20
	Udziały niekontrolujące	3	0	0
II.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	121 051	22 101	21 264
	Rezerwy na zobowiązania	10 705	6 855	6 837
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 292	3 250	2 006
	Rezerwy	7 413	3 605	4 831
	Zobowiązania długoterminowe	16 231	0	0
	Zobowiązania krótkoterminowe	84 857	15 246	14 427
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	60 255	12 741	10 370
	Kredyty i pożyczki	13 201	0	0
	Zobowiązania z tytułu podatków	4 426	0	0

INSTAL-LUBLIN Spółka Akcyjna

 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1.01.2010 do 30.09.2010
 (w tysiącach złotych)

Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 307	674	1 209
Pozostałe zobowiązania	4 668	1 831	2 848
Rozliczenia międzyokresowe	9 258	0	0
PASYWA RAZEM	354 787	60 720	43 535

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
 za okres od 01.01.2010r. do 30.09.2010r. [układ kalkulacyjny] (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.07.2010 30.09.2010	Za okres 01.01.2010 30.09.2010	Za okres 01.07.2009 30.09.2009	Za okres 01.01.2009 30.09.2009
Działalność kontynuowana				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	18 081	44 811	16 692	39 292
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	16 427	43 697	15 215	35 325
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 654	1 114	1 477	3 967
Koszty sprzedaży	518	1 718	339	1 031
Koszty ogólnego zarządu	1 562	4 610	1 043	3 252
Pozostałe przychody operacyjne	566	1 096	325	814
Pozostałe koszty operacyjne	655	1 134	286	314
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	-515	-5 252	134	184
Przychody finansowe	65	140	-1	284
Koszty finansowe	135	222	32	309
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych i zależnych	378	379		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-207	-4 955	101	159
Podatek dochodowy	362	41	40	139
- podatek dochodowy bieżący	26	62	0	0
- podatek dochodowy odroczony	336	-21	40	139
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-569	-4 996	61	20
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto na działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-569	-4 996	61	20
z tego przypadające:				
akcjonariuszom jednostki dominującej	-569	-4 995	61	20
udziałom nie dającym kontroli	0	-1	0	0
Inne całkowite dochody	0	0	0	0
- skutki wyceny aktywów finans. dostęp. do sprzedaży	0	0	0	0
- skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
Inne całkowite dochody (netto)	0	0	0	0
Całkowite dochody ogółem	-569	-4 996	61	20

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ	w tys. zł		w tys. EUR	
	Za okres 01.01.2010 30.09.2010	Za okres 01.01.2009 30.09.2009	Za okres 01.01.2010 30.09.2010	Za okres 01.01.2009 30.09.2009
Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-4 995	20	-1 248	5
Całkowite dochody	-4 996	20	-1 248	5
Całkowite dochody przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej	-4 995	20	-1 248	5
Zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	-0,06	0,00	-0,02	0,00
Rozwodniony zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	-0,13	0,00	-0,03	0,00

Liczba akcji (w szt.)	82 429 460	10 496 157	82 429 460	10 496 157
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	38 671 257	11 893 450	38 671 257	11 893 450
Wartość księgowa na jedną akcję przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/ EUR)	2,84	3,68	0,71	0,92
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/ EUR)	6,04	3,25	1,52	0,81

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
 za okres od 01.01.2010r. do 30.09.2010r. (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.01.2010 30.09.2010	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2009 30.09.2009
Kapitał własny na początek okresu (BO)	38 619	10 534	10 532
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości i korygowanie błędów	0	0	0
Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	38 619	10 534	10 532
Kapitał podstawowy na początek okresu	15 496	6 075	6 075
- emisja akcji	66 933	9 421	4 421
Kapitał podstawowy na koniec okresu	82 429	15 496	10 496
Kapitał zapasowy na początek okresu	17 212	0	0
- zwiększenie (z tytułu)	133 490	17 212	7 487
akcje powyżej wartości nominalnej	133 490	16 953	7 296
podział zysku (ustawowo)	0	165	165
aktualizacja sprzedanych środków trwałych	0	94	26
- zmniejszenie (z tytułu)	263	0	0
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0	0
korekty konsolidacyjne	263		
Kapitał zapasowy na koniec okresu	150 439	17 212	7 487
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	10 336	9 489	9 487
- zwiększenie (z tytułu)	65	941	2
rozliczenie kapitału z tytułu aktualizacji wyceny	65	0	0
przeszacowanie środków trwałych	0	941	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	94	26
sprzedaż środków trwałych	0	94	26
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	10 401	10 336	9 463
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 425	-5 030	- 7 090
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	770	2 060	2 060
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	770	2 060	2 060
pokrycie straty z lat ubiegłych	618	1 895	1 895
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	165	165
korekty konsolidacyjne	152		
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	5 195	7 090	7 090
- zwiększenie (z tytułu)	0	165	0
- zmniejszenie (z tytułu)	655	2 060	1 895
pokrycie strat z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	0	0
pokrycie straty z lat ubiegłych	618	2 060	1 895
korekty konsolidacyjne	37		
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	4 540	5 195	5 195
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 540	-5 195	-5 195
Wynik netto	-4 996	770	20
- zysk netto	0	770	20
- strata netto	4 996	0	0
Udziały niekontrolujące	3	0	
- na początek okresu	0	0	
- na koniec okresu	3	0	
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	233 736	38 619	22 271
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	233 736	38 619	22 271

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
 za okres od 01.01.2010r. do 30.09.2010r. [metoda pośrednia] (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.01.2010 30.09.2010	Za okres 01.01.2009 30.09.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	-4 955	159
Korekty razem	-11 970	550
Amortyzacja	646	562
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-19	-60
Zmiana stanu rezerw	4 322	1 040
Zmiana stanu zapasów	-16 720	1 604
Zmiana stanu należności	-57 863	-3 454
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	60 967	1 477
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-689	-619
Zapłacony podatek dochodowy	62	0
Korekty konsolidacyjne	-2 676	0
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-16 925	709
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	7 282	116
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	74	67
Zbycie aktywów finansowych	0	49
Inne wydatki inwestycyjne	7 208	
Wydatki	208 558	609
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	179	402
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	189	
Nabycie aktywów finansowych	208 190	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	207
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-201 276	-493
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	225 768	0
-wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	200 423	0
-kredyty i pożyczki	25 345	0
Wydatki	76	81
- płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	76	81
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	225 692	-81
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	7 491	135
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	7 491	135
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 623	208
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	9 114	343
w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania		

POZYCJE POZABILANSOWE
na dzień 30 września 2010 r. (w tysiącach złotych)

STAROSTWO	POW.W M2	WARTOŚĆ	POW.W M2	WARTOŚĆ
	Stan na 30.09.2010r.		Stan na 31.12.2009r.	
Lublin działka 21/2	37 591	801	37 591	801
RAZEM	37 591	801	37 591	801

Umowy dotyczące wieczystego użytkowania gruntów ujmowane są, jako umowy leasingu operacyjnego. Opłaty roczne ujmowane są, jako minimalne raty leasingowe zgodnie z MSR 17. Opłaty te wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie użytkowania gruntów. Wartość wieczystego użytkowania gruntów wykazywana jest w ewidencji pozabilansowej w wartości historycznej tj. daty utworzenia w grudniu 1991r. Spółki „INSTAL - LUBLIN” S.A., oddane przez Skarb Państwa do odpłatnego korzystania do dnia 05 grudnia 2089r., jako wieczysty użytkownik.

SEGMENTY GEOGRAFICZNE

w poniższych tabelach przedstawiono dane dotyczące przychodów poszczególnych segmentów geograficznych Emitenta za okres od 01 stycznia do 30 września 2010 r. (w tysiącach złotych)

Segment geograficzny - przychody i koszty **okres od 01.01.2010r. do 30.09.2010r.**

	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	44 811	43 760	0	1 051
Koszty	43 697	39 915	0	3 782
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 114	3 845	0	-2 731
Koszty nieprzypisane	6 328	6 328	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	1 096	1 096	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	1 134	1 134	0	0
Zysk (strat) na działalności kontynuowanej	-5 252	-2 521	0	-2 731
Saldo działalności finansowej	-82	-51	0	-31
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych i zależnych	379	379	0	0
Zysk (strat) brutto	-4 955	-2 193	0	-2 762
Podatek dochodowy	41	41	0	0
Zysk (strat) netto	-4 996	-2 234	0	-2 762

Segment geograficzny – przychody i koszty za **okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r.**

	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	39 292	38 511	350	431
Koszty	35 325	34 885	147	293
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	3 967	3 626	203	138
Koszty nieprzypisane	4 283	4 283	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	814	814	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	314	314	0	0
Zysk (strat) na działalności kontynuowanej	184	-157	203	138
Saldo działalności finansowej	-25	-59	0	34
Zysk (strat) brutto	159	-216	211	164
Podatek dochodowy	139	139	0	0
Zysk (strat) netto	20	-355	211	164

Aktywa i pasywa segmentów **stan na dzień 30.09.2010r.**

	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	354 787	354 787	0	0
Należności	72 263	71 539	0	724
Pasywa	354 787	354 787	0	0
Zobowiązania	101 088	99 290	0	1 798
Amortyzacja	646	646	0	0
Wydatki inwestycyjne	208 558	208 558	0	0

Aktywa i pasywa segmentów stan na dzień 30.09.2009r.

	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	43 535	43 535	0	0
Należności	23 337	23 337	0	0
Pasywa	43 535	43 535	0	0
Zobowiązania	14 427	14 427	0	0
Amortyzacja	562	562	0	0
Wydatki inwestycyjne	609	609	0	0

SEGMENTY BRANŻOWE

w poniższych tabelach przedstawiono dane dotyczące przychodów poszczególnych segmentów branżowych Emitenta za okres od 01 stycznia do 30 września 2010 r. (w tysiącach złotych)

Segment branżowy - przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2010r. do 30.09.2010r.

	Razem	Usługi budowlano- montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	44 811	36 268	2 324	757	5 462
Koszty segmentu	43 697	36 417	1 988	736	4 556
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 114	-149	336	21	906

Segment branżowy– przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r.

	Razem	Usługi budowlano- montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	39 292	35 400	1 865	607	1 420
Koszty segmentu	35 325	31 883	1 641	607	1 194
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	3 967	3 517	224	0	226

Lublin, dnia 15.11.2010r.