

Komunikat nr 27/2015 z dnia 23 lipca 2015 r..

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 22 lipca 2015 r. otrzymał obustronnie podpisaną umowę opatrzoną datą 11 maja 2015 r. zawartą pomiędzy MIRBUD S.A. w Skierniewicach jako Wykonawcą („MIRBUD”) a Emitentem jako Podwykonawcą. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie prac żelbetowych garażu podziemnego i dwóch budynków mieszkalnych na budowie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego z powierzchnią usługową, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Katowicach przy ul. Pułaskiego („Umowa”).

Za realizację przedmiotu Umowy Emitent otrzyma szacunkowe wynagrodzenie w wysokości 10.310.003,27 zł (dziesięć milionów trzysta dziesięć tysięcy trzy złote i 27/100) netto, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku do Umowy i obmiary wykonanych robót.

Termin zakończenia robót ustalono na dzień 8 stycznia 2016 r.

W Umowie zostały określone następujące kary umowne:

1. Emitent zapłaci MIRBUD karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki. Strony Umowy ustaliły maksymalną wysokość kar za nieterminowe oddanie przedmiotu Umowy w wysokości 10% wartości netto określonej w Umowie;
- b) za niedotrzymanie terminów pośrednich (ostatnie betonowanie stanu zero, ostatnie betonowanie stropu nad 3 piętrem, ostatnie betonowanie nad 6 piętrem, ostatnie betonowanie na budynku) Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki. Strony Umowy ustaliły maksymalną wysokość kar za niedotrzymanie terminów pośrednich Umowy w wysokości 10% wartości netto określonej w Umowie;
- c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia. Strony Umowy ustaliły maksymalną wysokość kar za nieterminowe usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy w wysokości 10% wartości netto określonej w Umowie;
- d) za nieprzestrzeganie zobowiązań w zakresie sprawowania ciągłego nadzoru nad realizacją robót przez Podwykonawcę oraz brakiem obecności na naradach zwoływanych przez Wykonawcę – w wysokości 1000 zł. za każdy przypadek nieprzestrzegania obowiązków;
- e) za nieprzestrzeganie podczas wykonywania robót przepisów BHP Podwykonawca może zostać ukarany kwotą 1000 zł. za każde naruszenie przepisów.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, wypłacanych przez którąkolwiek ze Stron, nie może przekroczyć 15% wartości netto Umowy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Kwotę odszkodowania pomniejsza się o zapłaconą karę umowną.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.