

Komunikat nr 27/2013 z dnia 4 kwietnia 2013 r.

Spełnienie kryterium znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 3 kwietnia 2013 r. został poinformowany przez spółkę zależną Emitenta - INSTAL – LUBLIN Sp. z o.o. w Lublinie („Spółka zależna”, „INSTAL- LUBLIN”), iż łączna wartość umów zawartych przez Spółkę zależną z BUDIMEX S.A. w Warszawie w ciągu ostatnich 12 miesięcy osiągnęła wartość 17.858.080 (siedemnaście milionów osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt) złotych powiększoną o należny podatek VAT, co powoduje spełnienie kryterium znaczącej umowy, albowiem ta łączna wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Największą wartość posiada umowa z dnia 31 grudnia 2012 r. o wykonanie robót budowlano – montażowych („Umowa”) w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Zespołu Biurowo-Usługowo-Mieszkalnego przy ul. Kruczkowskiego 2 w Warszawie” zawarta pomiędzy BUDIMEX S.A. jako Zamawiającym a INSTAL – LUBLIN, jako Wykonawcą. Za wykonanie przedmiotu Umowy INSTAL – LUBLIN otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie 4.890.200,00 (cztery miliony osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście) złotych powiększone o należny podatek VAT. Strony ustaliły, iż zakończenie robót objętych przedmiotem Umowy nastąpi do dnia 30 czerwca 2013 r.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w Świadectwie Przejęcia albo za niedotrzymanie terminu usunięcia wad oraz wykonania drobnych zaległych prac w okresie rękojmi i gwarancji za wady w terminie określonym przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu schematu organizacyjnego, o którym mowa w Warunkach Ogólnych Umowy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego na jego dostarczenie;
- 5) za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 0,52 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 6) w razie nieuzyskania przez Wykonawcę potwierdzenia utrzymania zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie - w wysokości 2000 zł za każdy tydzień;

- 7) za nieuczestniczenie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego - w wysokości 2000 zł za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność;
- 8) za niewykonanie obowiązków określonych w § 22 ust. 2-4 Warunków Ogólnych - w wysokości 2000 zł za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
- 9) za przekroczenie terminów przedłożenia raportów i dokumentów określonych w Umowie - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- 10) za spowodowanie przerwy w realizacji robót wpływających na ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
- 11) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca na którego roboty Zamawiający wyraził zgodę - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
- 12) za każdy przypadek naruszenia przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, stwierdzony protokołem sporządzonym przez Koordynatora BHP Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł;
- 13) za każdy przypadek naruszenia czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy - w wysokości 5 000,00 zł jednak po wcześniejszym bezskutecznym pisemnym upomnieniu;
- 14) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na Radę Budowy, do wzięcia udziału w której został zobowiązany przez Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł;
- 15) za przebywanie na terenie budowy pracownika Wykonawcy, znajdującego się pod wpływem narkotyków lub środków odurzających i/lub w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości:
 - a) pierwszy ujawniony przypadek - w wysokości 10 000,00 zł;
 - b) drugi ujawniony przypadek - w wysokości 20 000,00 zł;
 - c) trzeci ujawniony przypadek - odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Łączna wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego netto. Umowa zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.