

**Skrócone sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. w Lublinie**

Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30.09.2009r. (w tys. zł)

<b>AKTYWA</b>		<b>Na dzień 30.09.2009r.</b>	<b>Na dzień 31.12.2008r.</b>	<b>Na dzień 30.09.2008r.</b>
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>13 363</b>	<b>14 818</b>	<b>14 810</b>
	Wartości niematerialne	238	7	2
	Rzeczowe aktywa trwałe	2 406	3 144	3 242
	Należności długoterminowe	0	0	0
	Inwestycje długoterminowe	9 136	9 711	9 760
	- nieruchomości	9 126		9 701
	- długoterminowe aktywa finansowe	10	10	59
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 583	1 956	1 806
<b>II.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>30 172</b>	<b>26 495</b>	<b>28 187</b>
	Zapasy	2 978	4 581	3 526
	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	23 012	19 361	23 809
	Inwestycje krótkoterminowe	0	49	0
	Pozostałe należności	325	524	260
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	344	208	289
	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	1 121	0	0
	Pozostałe aktywa	2 392	1 772	303
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>43 535</b>	<b>41 313</b>	<b>42 997</b>

<b>PASYWA</b>		<b>Na dzień 30.09.2009r.</b>	<b>Na dzień 31.12.2008r.</b>	<b>Na dzień 30.09.2008r.</b>
<b>I.</b>	<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>22 271</b>	<b>10 532</b>	<b>11 584</b>
	Kapitał podstawowy	10 496	6 075	6 075
	Kapitał zapasowy	7 487	0	0
	Kapitał z aktualizacji wyceny	9 463	9 487	10 572
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-5 195	-7 090	-7 090
	Zysk (strata) netto	20	2 060	2 027
<b>II.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>21 264</b>	<b>30 781</b>	<b>31 413</b>
	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>6 837</b>	<b>6 033</b>	<b>6 028</b>
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 006	2 242	885
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	415	479	503
	- długoterminowa	224	251	205
	- krótkoterminowa	191	228	298
	Pozostałe rezerwy	4 416	3 312	4 640
	- długoterminowa	29	20	15
	- krótkoterminowa	4 387	3 292	4 625
	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>14 427</b>	<b>24 748</b>	<b>25 385</b>
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	10 370	21 378	20 924
	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 209	1 505	1 532
	Pozostałe zobowiązania	2 848	1 865	2 929
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>43 535</b>	<b>41 313</b>	<b>42 997</b>

Skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. [układ kalkulacyjny] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 30.09.2009	Za okres 01.07.2009 30.09.2009	Za okres 01.01.2008 30.09.2008	Za okres 01.07.2008 30.09.2008
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	39 292	16 692	43 814	21 057
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	35 325	15 215	36 790	18 529
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>3 967</b>	<b>1 477</b>	<b>7 024</b>	<b>2 528</b>
Koszty sprzedaży	1 031	339	940	350
Koszty ogólnego zarządu	3 252	1 043	3 518	1 354
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-316</b>	<b>95</b>	<b>2 566</b>	<b>824</b>
Pozostałe przychody operacyjne	814	325	661	124
Pozostałe koszty operacyjne	314	286	221	1
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>184</b>	<b>134</b>	<b>3 006</b>	<b>947</b>
Przychody finansowe	284	-1	48	8
Koszty finansowe	309	32	940	275
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>159</b>	<b>101</b>	<b>2 114</b>	<b>680</b>
Podatek dochodowy	139	40	88	20
- podatek dochodowy bieżący	0	0	288	288
- podatek dochodowy odroczony	139	40	-200	-268
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>20</b>	<b>61</b>	<b>2 026</b>	<b>660</b>
<b>Działalność zaniechana</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zysk (strata) netto na działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>20</b>	<b>61</b>	<b>2 026</b>	<b>660</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
- skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>20</b>	<b>61</b>	<b>2 026</b>	<b>660</b>
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,33</b>	<b>0,11</b>
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>				
- podstawowy	0,00	0,01	0,33	0,11
- rozwodniony	0,00	0,01	0,33	0,11
<b>Z działalności kontynuowanej</b>				
- podstawowy	0,00	0,01	0,33	0,11
- rozwodniony	0,00	0,01	0,33	0,11

Skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 30.09.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008	Za okres 01.01.2008 30.09.2008
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>10 532</b>	<b>9 557</b>	<b>9 557</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości i korygowanie błędów	0	1 085	1 085
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>10 532</b>	<b>8 472</b>	<b>8 472</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>6 075</b>	<b>6 075</b>	<b>6 075</b>
- emisja akcji	4 421	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>10 496</b>	<b>6 075</b>	<b>6 075</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>20 839</b>	<b>20 839</b>
- zwiększenie ( z tytułu)	7 487	0	0
akcje powyżej wartości nominalnej	7 296	0	0
podział zysku (ustawowo)	165	0	0
aktualizacja sprzedanych środków trwałych	26	0	0

- zmniejszenie (z tytułu)	0	20 839	20 839
pokrycie straty z lat ubiegłych		20 839	20 839
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>7 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>9 487</b>	<b>9 487</b>	<b>9 487</b>
- zwiększenie (z tytułu)	2	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	26	0	0
sprzedaż środków trwałych	26	0	0
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>9 463</b>	<b>9 487</b>	<b>9 487</b>
<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-7 090</b>	<b>-27 929</b>	<b>-27 929</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 060</b>	<b>4 637</b>	<b>4 637</b>
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	2 060	4 637	4 637
pokrycie straty z lat ubiegłych	1 895	4 637	4 637
przeniesienie na kapitał zapasowy	165	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>7 090</b>	<b>32 566</b>	<b>32 566</b>
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	1 895	25 476	25 476
pokrycie strat z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	20 839	20 839
pokrycie straty z lat ubiegłych	1 895	4 637	4 637
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>5 195</b>	<b>7 090</b>	<b>7 090</b>
<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-5 195</b>	<b>-7 090</b>	<b>-7 090</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>20</b>	<b>2 060</b>	<b>2 026</b>
- zysk netto	20	2 060	2 026
- strata netto			
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>22 271</b>	<b>10 532</b>	<b>11 584</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>		<b>10 532</b>	

Skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. [metoda pośrednia] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 30.09.2009	Za okres 01.01.2008 30.09.2008
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>159</b>	<b>1 434</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>550</b>	<b>-2 657</b>
Amortyzacja	562	565
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-60	-127
Zmiana stanu rezerw	1 040	-256
Zmiana stanu zapasów	1 604	-1 033
Zmiana stanu należności	-3 454	-8 164
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 477	6 832
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-619	-186
Zapłacony podatek dochodowy	0	-288
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>709</b>	<b>-543</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>116</b>	<b>199</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	67	199
Zbycie aktywów finansowych	49	0

<b>Wydatki</b>	<b>609</b>	<b>571</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	402	560
Inne wydatki inwestycyjne	207	11
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-493</b>	<b>-372</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>81</b>	<b>80</b>
- płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	81	80
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-81</b>	<b>-80</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>135</b>	<b>-995</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>135</b>	<b>-995</b>
Środki pieniężne na początek okresu	208	1 284
Środki pieniężne na koniec okresu ( F+/-D), w tym:	343	289
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

### **I. Informacje o Emitencie**

Nazwa (firma): „INSTAL-LUBLIN” Spółka Akcyjna

Forma prawna Emitenta: spółka akcyjna

Kraj siedziby Emitenta: Rzeczpospolita Polska

Siedziba i adres: ul. Lucyny Herc 9, 20-328 Lublin

Numer telefonu: +48 81 744 00 31

Numer faksu: +48 81 744 16 07

Adres e-mail: office@instal.com.pl

Strona internetowa: www.instal.com.pl

Numer REGON: 430046288

Numer NIP: 712-015-76-18

Numer KRS: 0000023958

1. Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. L. Herc 9 zarejestrowane jest w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023958.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. to wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 43.22.Z.

2. Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy.  
Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.
3. Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r., dane porównywalne za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. oraz za okres 01.01.2008r. do 31.12.2008r.
4. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2009r.

#### **Skład Zarządu:**

Prezes Zarządu - Jan Makowski

Członek Zarządu-Wiceprezes - Piotr Ciompa

**Rada Nadzorcza:**

Przewodniczący Rady Nadzorczej –	Dawid Sukacz
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej –	Jan Duda
Członek Rady Nadzorczej –	Adam Stolarz
Członek Rady Nadzorczej -	Grzegorz Kubica
Członek Rady Nadzorczej -	Michał Stępniewski

Uchwałą XXII ZWZA nr 18/09 z dnia 29.05.2009r. odwołano ze składu Rady Nadzorczej Adama Konopkę.

Pan Grzegorz Golec oraz Pan Piotr Karmelita złożyli rezygnację w związku z tym uzupełniono skład Rady.

Uchwałą XXII ZWZA nr 19/09 z dnia 29.05.2009r. powołano do składu Rady Nadzorczej Adama Stolarza, Michała Stępniewskiego i Jana Dudę

5. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych samodzielnie sporządzających sprawozdanie finansowe.  
Emitent posiadał spółkę zależną Przedsiębiorstwo Usług Transportowo-Sprzętowych „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie, która rozpoczęła działalność w lutym 2000 roku. Spółka INTRANS świadczy na rzecz INSTAL-LUBLIN usługi transportowo-sprzętowe. Kapitał udziałowy INSTAL-LUBLIN na dzień 13.04.2009r. wynosił 49,5 tys. zł co stanowi 99% udziałów.  
W dniu 14 kwietnia 2009r. zawarto umowę sprzedaży 98 udziałów w „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie ul. L. Herc 9.  
Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Rady Nadzorczej „INSTAL-LUBLIN” S.A. na zbycie w/w udziałów.  
Uchwałą nr 2 z dnia 21 kwietnia 2009 roku Rada Nadzorcza „Instal-Lublin” S.A. wyraziła zgodę na sprzedaż 98 udziałów w w/w spółce zależnej.  
Po transakcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. posiada 1 udział w Spółce „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie.
6. Spółka nie jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
7. Spółka „Instal-Lublin” S.A. na dzień 30.09.2009 roku nie stanowiła grupy kapitałowej, gdyż nie posiadała jednostek zależnych.  
Spółka „Instal-Lublin” S.A. nie należy do żadnej grupy kapitałowej w związku z tym, że główni akcjonariusze Emitenta: BBI Capital NFI S.A. posiada 32,56% oraz Dom Maklerski IDM S.A. posiada 32,91% akcji Spółki, nie podlega również konsolidacji.
8. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiło połączenie.
9. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.
10. Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu, od publikacji ostatniego raportu śródrocznego w celu zapewnienia porównywalności.

**II. Opis zastosowanych zasad rachunkowości**

1. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki na dzień 30.09.2009r. jest zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

W kwartalnym sprawozdaniu finansowym Spółka zastosowała te same zasady (politykę) rachunkowości i metody wyceny, które stosowała w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Prezentowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

2. Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, aktywów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.
3. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji sprawozdania finansowego jest PLN. Sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające podawane są w PLN. Transakcje wyrażone w walutach obcych przeliczane są na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.
4. Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących i przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

5. Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segment branżowy to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach, którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów innym niż pozostałe segmenty branżowe.

Podstawowym podziałem na segmenty jest podział na segmenty branżowe. Segmentem branżowym jest segment usług budowlanych. Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować do danego segmentu. Do przychodów nie zaliczono: przychodów finansowych oraz zysków ze sprzedaży inwestycji.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży klientom zewnętrznym, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu w określonym środowisku ekonomicznym przy określonym poziomie ryzyka. Do kosztów segmentu nie zalicza się: strat na sprzedaży inwestycji oraz obciążeń z tytułu podatku dochodowego. Wynik operacyjny jest różnicą między przychodami a kosztami segmentu.

Informacje dotyczące głównych klientów - kryterium ujawniania informacji o głównych klientach stanowi 10 lub więcej procent łącznych przychodów uzyskanych od danego klienta (bez ujawniania tożsamości głównego klienta) oraz wskazuje segment wykazujący te przychody.

Segment geograficzny to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach, którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w określonym środowisku geograficznym, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów odmiennych od tych, które są właściwe dla innych obszarów działających w różnych środowiskach gospodarczych. Dla Spółki podział na segmenty geograficzne jest podziałem pomocniczym.

Wyodrębniono trzy obszary:

- 1) Kraj

- 2) Unia Europejska
- 3) Kraje spoza Unii

## 6. Środki pieniężne

Środki pieniężne wykazywane są na dzień bilansowy według ich wartości nominalnej, i obejmują środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz depozyty krótkoterminowe.

## 7. Inwestycje długoterminowe

Długoterminowe aktywa finansowe – udziały w innych jednostkach. Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania w dniu sprzedaży, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej i klasyfikuje jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym, z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, które ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

## 8. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, o ile różni się ona istotnie od wyceny w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny oraz wykazuje się w wartości netto (po pomniejszeniu od odpisy aktualizujące). Należności wyrażone w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia po średnim kursie waluty funkcjonalnej (PLN) obowiązującym na ten dzień. Spółka tworzy odpisy aktualizujące wartość należności w chwili, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Spółka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Kierownik jednostki podejmuje decyzję, o wysokości odpisu aktualizującego wartość należności po zapoznaniu się ze stanem spraw i możliwością płatniczą dłużnika. Dokonuje się odpisów aktualizujących należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości oraz na należności zasądzone wyrokiem sądowym.

## 9. Zapasy

Zapasy wykazywane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, jednakże na poziomie nie wyższym niż możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Wartością netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej pomniejszona o szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia ustala się metodą „pierwsze weszło pierwsze wyszło”. Wyroby gotowe i produkcję w toku wycenia się wg kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztów bezpośrednich i pośrednich poniesionych w celu doprowadzenia zapasów do ich obecnego stanu i miejsca oraz aktualnego wykorzystania zdolności produkcyjnych, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

## 10. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe to składniki majątku trwałego kontrolowane przez jednostkę, powstałe w wyniku zdarzeń w przeszłości, z których oczekiwań jednostka osiągnie korzyści ekonomiczne i które są utrzymywane przez jednostkę gospodarczą w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub dostawach towarów i świadczeniu usług o przewidywanym okresie

użyteczności powyżej jednego roku, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Składniki rzeczowych aktywów trwałych ujmuje się w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne z uwzględnieniem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową zgodnie z planem amortyzacji ustalonym corocznie według ekonomicznego okresu użytkowania.

Spółka zakłada następujące okresy użytkowania dla poszczególnych kategorii środków trwałych:	
Budynki i budowle	11 - 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	3 - 16 lat
Środki transportu	3 - 6 lat
Pozostałe środki trwałe	4 - 10 lat

Rzeczowe aktywa trwałe – w pozycji budynki i budowle są przeszacowywane do wartości godziwej na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawców majątkowych. Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest, jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny. Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, kapitał z aktualizacji wyceny przenoszony jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych. Takiego przeniesienia dokonuje się wyłącznie, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

Dla ustalenia wartości godziwej rzeczowych aktywów trwałych, za wyjątkiem nieruchomości, Spółka nie korzysta z usług niezależnego rzeczoznawcy.

Poprawność stosowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji oraz wartości rezydualnych środków trwałych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz w roku. Użytkowane aktywa trwałe w spółce mają charakter typowych aktywów, dla których istnieje aktywny rynek. W testach na utratę wartości spółka odnosi się, więc do wartości rynkowej testowanych składników majątku. Wartość godziwa jest ustalana w odniesieniu do wartości rynkowej aktualizowanego aktywów.

Dla ustalenia wartości rynkowej aktywów informacje uzyskuje się z ostatnio zawartych transakcji zakupu. Ujawniony odpis z tytułu utraty wartości aktywów ujmuje się w momencie ujawnienia w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentuje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Odwrócenie odpisów z tytułu trwałej utraty wartości rozpoznaje się odpowiednio w pozostałych przychodach operacyjnych.

## 11. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują takie prawa majątkowe, jak: koncesje, patenty, licencje, znaki towarowe, prawa autorskie, know-how i oprogramowanie komputerowe.

Wartości niematerialne wykazywane są w oparciu o ich cenę nabycia, pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową biorąc pod uwagę okres ich użytkowania chyba, że nie jest on określony. Wartości niematerialne z nieokreślonym okresem użytkowania podlegają testom ze względu na utratę wartości na każdy dzień bilansowy. Inne wartości niematerialne są amortyzowane od dnia, kiedy są dostępne do użytkowania. Szacunkowy okres użytkowania jest następujący:



Licencje 5 lat  
Oprogramowanie komputerowe oraz prawa autorskie 5 – 8 lat  
W Spółce nie występują wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania.

## 12. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wykazywane są w wartości godziwej weryfikowanej corocznie. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszelkie zmiany będącej wynikiem zmiany wartości godziwej rozpoznawane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Dokonano podziału nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. L. Herc 9 i wydzielono z niej: nieruchomość użytkowaną na potrzeby Spółki (właściciela) oraz nieruchomość inwestycyjną. Przy podziale nieruchomości kierowano się pojęciem nieruchomości użytkowanej na potrzeby właściciela i nieruchomości inwestycyjnej wynikającej z par.5 MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”.

## 13. Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Spółka klasyfikuje aktywa trwale do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia), jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli uzna, że ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie w prowadzonej działalności gospodarczej. Warunek ten uznaje się za spełniony wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne, a składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowego zbycia.

Aktywa trwale (lub grupę aktywów do zbycia) sklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa przeznaczone do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia) prezentowana jest w osobnej pozycji aktywów obrotowych.

## 14. Rezerwy

Rezerwy są zobowiązaniami, których kwota lub termin zapłaty są niepewne. Spółka tworzy rezerwy, gdy istnieje aktualny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek, wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że spełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków w celu wywiązania się z tego obowiązku, oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku. Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy w celu skorygowania szacunków do zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień.

Spółka tworzy rezerwy na:

- Naprawy gwarancyjne – rezerwa jest ujmowana, gdy produkty i usługi, na które gwarancja została udzielona zostały sprzedane. Wysokość rezerwy oparta jest na danych historycznych dotyczących udzielonych gwarancji, oraz średniej ważonej wszystkich możliwych wyników związanych z jej wykonaniem.
- Umowy rodzące obciążenia – rezerwa jest ujmowana w przypadku, gdy spodziewane przez Spółkę korzyści ekonomiczne z umowy są niższe niż nieuniknione koszty wypełnienia obowiązków umownych.

## 15. Świadczenia pracownicze

Pracownicy Spółki nabywają prawo do pewnych świadczeń, które zostaną wypłacone po nabyciu określonych uprawnień.

Spółka zobowiązana jest na podstawie obowiązujących przepisów do wypłaty odpraw emerytalno-rentowych. W związku z tym Spółka tworzy rezerwy na odprawy emerytalno-rentowe oraz na zaległe urlopy wypoczynkowe pracowników fizycznych. Spółka nie tworzy rezerwy na zaległe urlopy pracowników umysłowych, ponieważ nie uprawniają one do ekwiwalentu pieniężnego z tytułu niewykorzystanego urlopu. Za czas urlopu pracownikowi umysłowemu przysługuje wynagrodzenie, jakie by otrzymał, gdyby w tym czasie pracował. W związku z tym, iż wynagrodzenia pracowników umysłowych są określone w stałej wysokości, Spółka nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z wykorzystywanym urlopem wypoczynkowym.

Kalkulacja rezerwy na zaległe urlopy przeprowadzana jest przy zastosowaniu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych.

#### 16. Podatek dochody bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowania dochodu za dany rok i obliczane jest na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe ustalane są przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy.

Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań szacowaną dla celów księgowych, a ich wartością szacowaną dla celów podatkowych. Rezerwy na podatek odroczony są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zapłacie w przyszłych okresach od dodatnich różnic przejściowych. Podatek odroczony ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zwrotowi w przyszłych okresach od ujemnych różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty dochód do opodatkowania pozwoli na realizację aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa na odroczony podatek lub aktywa z tytułu podatku odroczonego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest wykazywane odpowiednio, jako rezerwa na podatek odroczony lub aktywa długoterminowe.

#### 17. Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmują się w walucie funkcjonalnej Spółki – PLN według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe z tytułu rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych ujmują się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Różnice kursowe prezentowane są saldem.

#### 18. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku trwałego ponoszone do czasu oddania składnika majątku trwałego do

używania lub sprzedaży zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów. Kosztami finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów są koszty związane z pozyskaniem środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku. W pozostałych przypadkach koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym zostały poniesione.

#### 19. Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży towarów i wyrobów gotowych są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z ich własności zostały przeniesione na kupującego. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w proporcji do stopnia realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Umowy o usługę budowlaną ujmowane są, gdy wynik umowy może zostać wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty związane z umową wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów - dla umów o okresie realizacji poniżej 6 miesięcy wycena opiera się na wartości kosztorysowej, natomiast dla umów powyżej 6 miesięcy metodą stopnia zaawansowania realizacji kontraktu – od strony wsadu.

#### 20. Pozostałe aktywa

W pozostałych aktywach Spółka wykazuje rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów, jeżeli poniesione wydatki dotyczą okresów następujących po okresie, w którym te wydatki poniesiono, są to min. ubezpieczenia majątkowe. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane, jako pozostałe aktywa.

#### 21. Płatności z tytułu leasingu

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są, jako leasing operacyjny. Aktywa użytkowane na podstawie leasingu finansowego są traktowane, jako środki trwałe, podlegające umorzeniu i amortyzacji według stawki ustalonej na podstawie okresu trwania umowy leasingowej. Opłaty z tytułu umowy leasingu dzieli się na koszty finansowe i raty spłaty kapitału, zmniejszające zobowiązanie z tytułu przejęcia obiektu leasingu.

#### 22. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez NBP

Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

- a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym.

Kurs ten za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 r. wynosi 4,3993 zł.

30.01.2009 r. – 4,4392 tabela 21/A/NBP/2009

27.02.2009 r. – 4,6578 tabela 41/A/NBP/2009

31.03.2009 r. – 4,7013 tabela 63/A/NBP/2009

30.04.2009 r. – 4,3838 tabela 84/A/NBP/2009

29.05.2009 r. – 4,4588 tabela 104/A/NBP/2009  
 30.06.2009 r. – 4,4696 tabela 125/A/NBP/2009  
 31.07.2009 r. – 4,1605 tabela 148/A/NBP/2009  
 31.08.2009 r. – 4,0998 tabela 169/A/NBP/2009  
 30.09.2009 r. – 4,2226 tabela 191/A/NBP/2009

b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIX, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 30.09.2009 r. ogłoszonego przez NBP.  
 Kurs ten wynosi 4,2226 zł, tabela 191/A/NBP/2009.

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały 2009	3 kwartały 2008	3 kwartały 2009	3 kwartały 2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	39 292	43 814	8 931	9 959
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	184	3 006	42	683
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	159	2 114	36	481
IV. Zysk (strata) netto	20	2 026	5	461
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	709	-543	161	-123
VI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-493	-372	-112	-85
VII. Przepływy netto z działalności finansowej	-81	-80	-18	-18
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	135	-995	31	-226
IX. Aktywa razem	43 535	41 313	10 310	9 784
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 264	30 781	5 036	7 290
XI. Zobowiązania długoterminowe		0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	14 427	24 748	3 417	5 861
XIII. Kapitał własny	22 271	10 532	5 274	2 494
XIV. Kapitał zakładowy	10 496	6 075	2 486	1 439
XV. Liczba akcji (w szt.)	10 496 157	6 075 000	10 496 157	6 075 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,00	0,33	0,00	0,08
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,00	0,33	0,00	0,08
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,42	1,73	0,57	0,41
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,42	1,73	0,57	0,41

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja IX-XIX, kolumna 2 i 4) podano na dzień 31.12.2008 roku.

Za liczbę akcji stanowiącą podstawę do obliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję przyjęto średnioważoną liczbę akcji zwykłych występujących w ciągu trzech kwartałów omawianego okresu. Wagę jest okres występowania poszczególnych typów akcji, akcje zwykłe wyemitowane, jako rozliczenie zobowiązania Spółki włączono od dnia rozliczenia.

Na dzień 30.09.2009r. średnioważona liczba akcji wyniosła 9 218 934.

### III. Wybrane dane objaśniające

1. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r.

Działalność Spółki w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

2. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływ środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

W okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Wyjaśnienie różnicy między zmianą zobowiązań w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą zobowiązań prezentowaną w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

W związku z rozliczeniem zobowiązań w ramach umów kompensacyjnych związanych z podwyższeniem kapitału w prezentowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych dokonano eliminacji w pozycji „zmiana zobowiązań krótkoterminowych” transakcji niepieniężnej w wysokości 11 717 tys. zł.

4. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Seria A - 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D - 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E - 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	0
	<b>Razem - liczba akcji 10 496 157 sztuk po 1zł</b>	<b>10 496 157</b>	<b>6 075 000</b>

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 01.01.2009r. wynosił 6 075 000,00 zł, w okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. uległ zmianie.

Na dzień 30.09.2009r. ilość akcji wynosi 10 496 157 sztuk po 1 zł każda, akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela.

W dniu 27 lutego 2009r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny związany z ofertą publiczną 6 075 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F z zachowaniem prawa poboru przysługującego dotychczasowym akcjonariuszom, posiadającym akcje Spółki według stanu na dzień 10 czerwca 2008r. (dzień prawa poboru).

W ramach wykonania prawa poboru akcji serii F zostały złożone 32 zapisy podstawowe na 3 986 555 akcji oraz 3 zapisy dodatkowe na 2 595 akcji.

W dniach 01.04.2009 do 02.04.2009r. przyjmowane były na zaproszenie Zarządu zapisy na 2 085 850 akcji nieobjętych w ramach wykonywania prawa poboru i zapisów dodatkowych.

W dniu 3 kwietnia 2009r. Zarząd Spółki dokonał przydziału 4 421 157 akcji serii F, które zostały prawidłowo objęte i opłacone.

Dokonano przydziału 4 421 157 akcji w następujący sposób:

1/ 3 986 555 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które objęły akcje w wyniku przysługującego im prawa poboru;

2/ 2 595 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, którym przysługiwało prawo poboru, które złożyły dodatkowy zapis na akcje zgodnie z art.436 par.2 Kodeksu spółek handlowych;

3/ 432 007 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które złożyły zapisy na zaproszenie Zarządu, zgodnie z art.436 par.4 Kodeksu spółek handlowych.

Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie ze Spółką RELPOL 5 Sp. z o.o. w Poznaniu zawarł umowę kompensacyjną z „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, której przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 5 371 825,50 zł. W dniu 18.03.2009r. Spółka

RELPOL 5 Sp. z o.o., w Poznaniu złożyła zapis na akcje w ramach publicznej subskrypcji i objęła 1 989 565 akcji.

RELPOL 5 Sp. z o.o. w Poznaniu zobowiązała się przenieść akcje na Dom Maklerski IDM S.A. w terminie odrębnie określonym przez obie strony.

W dniu 02.04.2009r. Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie na podstawie umowy kompensacyjnej, której przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 782 241,30 zł, złożył zapis na akcje w związku z publiczną subskrypcją i objął 289 719 akcji. Łącznie zostały objęte 2 279 284 akcje Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Na dzień 30.09.2009r. Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie (i Relpol 5 Sp. z o.o.) posiada 3 454 728 sztuk akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, co stanowi 32,91 % kapitału zakładowego, co odpowiada 3 454 728 głosom na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i daje 32,91% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

Spółka BBI CAPITAL NFI S.A. na podstawie zawartych umów kompensacyjnych, których przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 5 599 381,50 zł, złożyła w dniach 18.03.2009r. i 02.04.2009r. zapisy na akcje w ramach publicznej subskrypcji i objęła 2 073 845 akcji.

Na dzień 30.09.2009r. BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie posiadała 3 417 611 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, co stanowiło 32,56% kapitału zakładowego oraz 32,56% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

#### Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego

Dnia 03 września 2009r. odbyło się w siedzibie Spółki Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy. NWZA podjęło uchwałę w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G, w sprawie warrantów subskrypcyjnych serii A, zmiany statutu Spółki oraz o wyłączeniu prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, a także podjęło uchwałę w sprawie dematerializacji akcji serii G objętych w ramach kapitału warunkowego, upoważnienia do zawarcia umowy z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. o rejestrację tychże akcji w depozycie papierów wartościowych oraz o ubieganie się o dopuszczenie tych akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Postanowieniem z dnia 17 września 2009 roku Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o wartości nominalnej 5 000 000 zł.

#### 5. Informacje dotyczące emisji papierów wartościowych.

Dnia 3 września 2009 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „Instal-Lublin” S.A., które uchwałą nr 3/2009 postanowiło o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w wyniku emisji akcji serii G. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A emitowanych przez Spółkę. Uchwała określiła, że warranty subskrypcyjne w liczbie 5 000 000 zostaną zaoferowane bezpłatnie udziałowcom spółki Geoclimate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Postanowiono o emisji 5 000 000 akcji serii G i ustalono cenę emisyjną na 3,00 zł za akcję. W wyniku przeprowadzonej subskrypcji prywatnej dnia 29 października 2009 r. 5 000 000 akcji serii G zostało objętych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A. Dokumenty akcji zostały wydane w dniu 9 listopada 2009 r., co było równoznaczne z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki o kwotę 5 000 000,00 zł.

6. Wyłacone dywidendy z podziałem na akcje zwykłe i pozostałe akcje.

W okresie III kwartałów 2009r. nie wyłacono ani nie zadeklarowano wypłaty dywidendy.

7. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR. Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została w informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego.

**Segment geograficzny-** przychody i koszty za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r.w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	43 814	42 756	1 058	0
Koszty	41 248	40 475	773	0
Zysk(strata) na sprzedaży	2 566	2 281	285	0
Pozostałe przychody operacyjne	733	733	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	293	293	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	3 006	2 721	285	0
Saldo działalności finansowej	-892	-877	-15	0
Zysk (strat) brutto	2 114	1 844	270	0
Podatek dochodowy	88	88	0	0
Zysk (strat) netto	2 026	1 756	270	0

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 30.09.2008r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	42 997	42 997	0	0
Należności	24 068	24 068	0	0
Pasywa	42 997	42 997	0	0
Zobowiązania	25 385	25 385	0	0
Amortyzacja	565	565	0	0
Wydatki inwestycyjne	571	571	0	0

**Segment branżowy**– przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2008r. do 30.09.2008r.w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	43 814	37 997	2 752	790	2 275
Koszty segmentu	36 947	32 046	1 929	791	2 181
Nieprzypisane przychody	783				
Nieprzypisane koszty	5 535				
Wynik finansowy netto	2 026				

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

**Segment geograficzny-** przychody i koszty za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r.w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
------------------	--------	------	----------------	----------

Przychody od klientów zewnętrznych	39 292	38 511	350	431
Koszty	39 608	39 168	147	293
Zysk(strata) na sprzedaży	-316	-657	203	138
Pozostałe przychody operacyjne	822	822	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	322	322	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	184	-157	203	138
Saldo działalności finansowej	-26	-60	0	34
Zysk (strat) brutto	158	-217	211	164
Podatek dochodowy	138	138	0	0
Zysk (strat) netto	20	-355	211	164

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 30.09.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	43 535	43 535	0	0
Należności	23 337	23 337	0	0
Pasywa	43 535	43 535	0	0
Zobowiązania	14 427	14 427	0	0
Amortyzacja	562	562	0	0
Wydatki inwestycyjne	609	609	0	0

**Segment branżowy**– przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	39 292	35 400	1 865	607	1 420
Koszty segmentu	35 476	31 883	1 641	607	1 345
Nieprzypisane przychody	1 219				
Nieprzypisane koszty	4 876				
Wynik finansowy netto	20				

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

**Informacja o głównych klientach** za okres od 01.01.2009r. do 30.09.2009r.

Lp.	Nazwa odbiorcy	Za okres od 01.01.2009 do 30.09.2009r.	
		Sprzedaż w tys. zł	Udział (w %)
	<b>Sprzedaż produktów towarów i materiałów w tys. zł</b>	<b>39 292</b>	<b>100</b>
1.	Klient A – segment usług budowlano-montażowych	12 733	32,4
2.	Klient B – segment usług budowlano-montażowych	4 803	12,2
3.	Klient C – segment usług budowlano-montażowych	4 121	10,5

8. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za okres trzech kwartałów 2009 roku.

Nie wystąpiły zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.



9. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu sprawozdawczego, łącznie z połączeniem jednostek gospodarczych, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej oraz nie wystąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

10. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

w tys. zł

Lp.	Tytuł zobowiązania	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2008
1	Gwarancje	1 809	1 809
2	Weksle	901	815
3	Razem	2 710	2 624

11. Spółka dokonała przeglądu zapasów towarów i materiałów na dzień 31.12.2008r. po względem utraty ich wartości. Utworzono odpis aktualizujący zapasy w kwocie 297 tys. zł w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. W okresie III kwartałów 2009r. rozwiązano odpis aktualizujący zapasy w kwocie 13 tys. zł.

W okresie trzech kwartałów 2009 roku rozwiązano rezerwę na niewykorzystane urlopy w wysokości 34,5 tys. zł i rozwiązano na odprawy emerytalne w kwocie 29,7 tys. zł. Rozwiązano rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 467,1 tys. zł oraz utworzono rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 16,4 tys. zł. Utworzono również rezerwę na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 14,5 tys. zł, a także rozwiązano rezerwę na wynagrodzenie Rady Nadzorczej w wysokości 19,7 tys. zł. Utworzono rezerwę na wynagrodzenie Członka Zarządu-Wiceprezesa w wysokości 22,4 tys. zł i rozwiązano w wysokości 62,6 tys. zł.

Rozwiązano również rezerwę na zobowiązania nie zgłoszone w postępowaniu upadłościowym w kwocie 375,8 tys. zł.

W okresie trzech kwartałów 2009 roku rozwiązano odpisy aktualizujące należności w kwocie 299,2 tys. zł.

Rozwiązano rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 269,2 tys. zł.

W dniu 13.07.2009r. Rada Nadzorcza „INSTAL-LUBLIN” S.A. podjęła uchwałę nr 1 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części gruntu o obszarze około 3 200 m<sup>2</sup>, położonego w Lublinie przy ul. Lucyny Herc 9 oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego starego o powierzchni użytkowej 1 184 m<sup>2</sup> za cenę 1 200 000,00 zł (netto) na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

Wartość netto dotycząca rzeczowych aktywów przeznaczonych do sprzedaży wynosi 546 tys. zł, natomiast wartość dotycząca części inwestycyjnej wynosi 107 tys. zł, łącznie to 653 tys. zł.

W dniu 24.07.2009r. Zarząd „INSTAL-LUBLIN” S.A. zawarł umowę przedwstępną dotyczącą sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu i prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego z dwiema osobami fizycznymi, z których jedna prowadzi działalność gospodarczą.

W dniu 13.07.2009r. Nadzorcza „INSTAL-LUBLIN” S.A. podjęła uchwałę nr 2 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części gruntu o obszarze około 2 500 m<sup>2</sup>, oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego szkolnego za cenę 831 600,00 zł (netto) na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Wartość części inwestycyjnej przeznaczonej do sprzedaży wynosi 468 tys. zł.

Do dnia 28.08.2009r. nie została zawarta umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu i prawa własności wyżej opisanego budynku warsztatu wentylacyjnego. Na dzień 28.08.2009r. nie są znane wszystkie koszty dotyczące w/w sprzedaży, niemniej jednak Spółka spodziewa się zrealizować dodatni wynik netto na tych transakcjach.

12. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

STAROSTWO	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł
	Stan na 30.09.2009r.		Stan na 31.12.2008r.	
Lublin działka 21/2	37 591	801	37 591	801
<b>RAZEM</b>	<b>37 591</b>	<b>801</b>	<b>37 591</b>	<b>801</b>

Umowy dotyczące wieczystego użytkowania gruntów ujmowane są, jako umowy leasingu operacyjnego. Opłaty roczne ujmowane są, jako minimalne raty leasingowe zgodnie z MSR 17. Opłaty te wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie użytkowania gruntów. Wartość wieczystego użytkowania gruntów wykazywana jest w ewidencji pozabilansowej w wartości historycznej tj. daty utworzenia w grudniu 1991r. Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A., oddane przez Skarb Państwa do odpłatnego korzystania do dnia 05 grudnia 2089r., jako wieczysty użytkownik.

13. Informacja o transakcjach z jednostkami powiązаныmi za III kwartały 2009r.

BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie

- 1/ przeterminowane zobowiązania w związku z umorzeniem postępowania upadłościowego na dzień 30.09.2009r. – 1 023 tys. zł
- 2/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii F – 5 599 tys. zł
- 3/ naliczone odsetki od zobowiązań w okresie III kwartałów 2009r. – 163 tys. zł

Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie

- 1/ należność od podmiotu powiązanego na dzień 30.09.2009r. - 19 tys. zł
- 2/ zakup usług – 11 tys. zł
- 3/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii F – 6 135 tys. zł
- 4/ naliczone odsetki od zobowiązań w okresie III kwartałów 2009r. – 104 tys. zł.

14. „INSTAL-LUBLIN” S.A. nie publikował prognoz wyników za 2009 rok.

15. „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu „INSTAL-LUBLIN” S.A. wg stanu na dzień 13 listopada 2009 roku.

BBI Capital NFI S.A. - 3 417 611 sztuk akcji co stanowi 32,56% kapitału zakładowego, co odpowiada 3 417 611 głosom na walnym zgromadzeniu i daje 32,56 % ogólnej liczby głosów.

Dom Maklerski IDM S.A. (i Relpol 5 Sp. z o.o.) – 3 454 728 sztuk akcji co stanowi 32,91% kapitału zakładowego, co odpowiada 3 454 728 głosom na walnym zgromadzeniu i daje 32,91% ogólnej liczby głosów.

Emitent w okresie od przekazania poprzedniego raportu otrzymał informację o zmianie w strukturze własności znaczących pakietów akcji.

Emitent w dniu 1 września 2009 r. powziął wiadomość, że w wyniku transakcji zawartych w dniach 24 oraz 25 sierpnia 2009 r. Dom Maklerski IDM S.A. zmniejszył poniżej 33% procentowy udział w kapitale zakładowym oraz na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych "INSTAL-LUBLIN" Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie (dalej jako Instal-Lublin S.A.). Zgodnie z art. 69 ust 1 pkt. 2 w związku z art. 87 ust.5 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. nr 184, poz.1539 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", Dom Maklerski IDM S.A. zawiadomił, iż w wyniku transakcji sprzedaży poza rynkiem regulowanym 810 000 sztuk akcji spółki Instal-Lublin S.A. przez Relpol 5 Sp. z o.o. której 100% udziałów posiada Dom Maklerski IDM S.A., dnia 24 sierpnia 2009 roku zmianie uległ procentowy udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na WZA spółki Instal-Lublin S.A. przez Dom Maklerski IDM S.A. oraz przez spółkę Relpol 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przed dokonaniem ww. transakcji Dom Maklerski IDM S.A. wraz ze spółką Relpol 5 Spółka z o.o. posiadali łącznie 4 274 728 sztuk akcji, co stanowiło 40,73% kapitału zakładowego spółki Instal Lublin S.A. oraz dawało prawo do 4 274 728 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki Instal-Lublin S.A., co stanowiło 40,73% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki.

Po dokonaniu oraz rozliczeniu się ww. transakcji w dniu 24 sierpnia 2009 roku Dom Maklerski IDM S.A. oraz Spółka Relpol 5 Spółka z o.o. posiadali łącznie 3 464 728 sztuk akcji spółki Instal-Lublin S.A., które stanowiły 33,01% w kapitale zakładowym spółki Instal-Lublin SA i dawały prawo do wykonywania 3 464 728 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki Instal-Lublin SA, co stanowiło 33,01% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki.

Zgodnie z art. 69 ust 1 pkt. 2 w związku z art. 87 ust. 5 pkt. 1, Dom Maklerski IDM S.A. zawiadomił, iż w wyniku transakcji sprzedaży poza rynkiem regulowanym 10 000 sztuk akcji spółki, Instal-Lublin S.A. przez Relpol 5 Sp. z o.o., dnia 25 sierpnia 2009 roku zmianie uległ procentowy udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów spółki Instal-Lublin S.A. przez Dom Maklerski IDM S.A. oraz przez spółkę Relpol 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Po dokonaniu oraz rozliczeniu się ww. transakcji w dniu 25 sierpnia 2009 roku Dom Maklerski IDM S.A. oraz Spółka Relpol 5 Spółka z o.o. posiadali łącznie 3 454 728 sztuk akcji spółki Instal-Lublin S.A., które stanowiły 32,91% w kapitale zakładowym spółki Instal-Lublin SA i dawały prawo do wykonywania 3 454 728 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki Instal-Lublin S.A., co stanowiło 32,91% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki.

Jednocześnie Dom Maklerski IDM S.A. zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt. 5 i 6 "Ustawy" poinformował, iż inne podmioty zależne od DM IDM S.A. nie posiadają akcji Spółki Instal-Lublin S.A. jak również nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotyczące przekazania uprawnień do wykonywania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.

Emitent w dniu 13 listopada 2009 roku otrzymał wiadomość o treści: „na podstawie art. 69 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 184, poz.1539 z późn. zm.), BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 28 (dalej jako „Fundusz”) zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, zawiadomił, iż w wyniku dokonania wydania dokumentów akcji serii G spółki Instal Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie na podstawie art. 451 § 2 Kodeksu spółek handlowych i tym samym poprzez dokonanie podwyższenia kapitału zakładowego spółki INSTAL LUBLIN S.A. o kwotę 5 000 000 złotych poprzez emisję 5 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 1 PLN,

o czym poinformowała spółka „INSTAL-LUBLIN” S.A. raportem bieżącym nr 56/2009 z dnia 10 listopada 2009 roku, uległo zaangażowanie Funduszu w akcje „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Spółka BBI Capital NFI SA tym samym nabyła prawa do 1 855 932 akcji zwykłych na okaziciela serii G, co stanowi 11,97% w kapitale zakładowym Spółki oraz 1 855 932 głosów na walnym zgromadzeniu tj. 11,97%.

Przed dokonaniem podwyższenia kapitału zakładowego Fundusz posiadał 3 417 611 akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A., które stanowiły 32,56% w kapitale i dawały prawo 3 417 611 głosów na walnym zgromadzeniu i 32,56% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki INSTAL LUBLIN S.A.

Obecnie, Fundusz posiada 5 273 543 akcji INSTAL LUBLIN S.A., które stanowią 34,03% w kapitale i dają prawo do 5 273 543 głosów na Walnym Zgromadzeniu i 34,04% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Jednocześnie, zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt 5 i 6 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z późniejszymi zmianami, Fundusz poinformował, że podmioty zależne BBI Capital NFI S.A. nie posiadają akcji Spółki Instal Lublin S.A., jak również nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotyczące przekazania uprawnień do wykonywania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.”

„INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia stan posiadania akcji spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące „INSTAL-LUBLIN” S.A., zgodnie z posiadanymi informacjami wg stanu na 13 listopada 2009 roku.

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie trzeciego kwartału 2009 r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stan na dzień 15.05.2009 r.	Stan na dzień 13.11.2009 r.	Zmiana
	<b>Zarząd</b>			
1	<b>Jan Makowski</b>	Nie posiada	Nie posiada	-
2	<b>Piotr Ciompa</b>	Nie posiada	Nie posiada	-
	<b>Rada Nadzorcza</b>			
1	Dawid Sukacz	Nie posiada	Nie posiada	-
2	Grzegorz Golec	Nie posiada	-	-
3	Grzegorz Kubica	Nie posiada	Nie posiada	-
4	Piotr Karmelita	Nie posiada	-	-
5	Adam Konopka	Nie posiada	-	-
6	Adam Stolarz	-	Nie posiada	-
7	Michał Stępniewski	-	Nie posiada	-
8	Jan Duda	-	Nie posiada	-

Na dzień 30 września 2009 r. osoby z organów zarządzających i nadzorujących nie posiadały akcji „Instal-Lublin” S.A.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. informuje, że nie występują postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, żadne postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki i jednostki od niej zależnej, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki; oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Spółka przestrzega zasad ładu korporacyjnego, zgodnie z własnym oświadczeniem zawartym w raporcie rocznym SA-R 2008 z dnia 30 kwietnia 2009r.

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie udzielił ani jednostka od niego zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia opis dokonań i wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie III kwartałów 2009r.

W okresie III kwartałów 2009 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów na poziomie 39,3 mln zł, z czego na produkcję budowlano-montażową przypadło 35,4 mln zł, co stanowi 90,1% przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Spółka osiągnęła zysk brutto za III kwartały 2009 roku w wysokości 159 tys. zł, a zysk netto w wysokości 20 tys. zł. Marża zysku na realizowanych kontraktach w kraju i za granicą w omawianym okresie 2009 roku wyniosła 9,93%, marża zysku brutto na sprzedaży kształtuje się na poziomie 9,71%, marża zysku na sprzedaży natomiast wynosi -0,80%, marża zysku operacyjnego wynosi 0,46%, a marża zysku brutto wynosi 0,39% oraz marża zysku netto ukształtowała się na poziomie 0,05%.

W okresie III kwartałów 2009 roku wartość zakontraktowanych robót budowlano-montażowych wyniosła około 48,6 mln zł. Kontrakty o wartości większej niż 10 % kapitałów własnych emitenta były następujące:

- 1,1 mln PLN + VAT z ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie (RB 19/2009 z dnia 21.04.2009r.),
- 17,6 mln PLN + VAT z POLIMEX-MOSTOSTAL S.A. z siedzibą w Warszawie (RB 28/2009 z dnia 25.05.2009r.),
- 2,3 mln PLN + VAT z AWBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce (RB 46/2009r. z dnia 21.08.2009r.),
- 13,0 mln PLN + VAT z POLIMEX-MOSTOSTAL S.A. z siedzibą w Warszawie (RB 52/2009 z dnia 10.09.2009r.)

W okresie III kwartału 2009 r. zatrudnienie wzrosło o 24 osoby w stosunku do poprzedniego kwartału i na dzień 30.09.2009 r. wynosiło 337 osób.

	30.09.2009 r.	30.06.2009 r.	30.09.2008 r.
Stan zatrudnienia na dzień	337	313	334
Przeciętne zatrudnienie	312	307	294

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, o zdarzeniach, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Dnia 29 października 2009 r. Emitent nabył 100% udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, za cenę wynoszącą łącznie 14 999 993,36 zł. Udziały zostały nabyte na podstawie umów zawartych z ówczesnymi udziałowcami spółki Geoclisma Sp. z o.o., z których dwa podmioty są powiązane z Emitentem.

Umowy nabycia udziałów Geoclimate Sp. z o.o. z podmiotami powiązanymi:

Umowa z BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie – przedmiotem umowy było nabycie 219 udziałów spółki Geoclimate Sp. z o.o. za łączną cenę 5 567 794,68 zł. Podmiot jest akcjonariuszem Emitenta, posiada 32,56% kapitału zakładowego Emitenta.

Umowa z Domem Maklerskim IDM S.A. z siedzibą w Krakowie – przedmiotem umowy było nabycie 266 udziałów spółki Geoclimate Sp. z o.o. za łączną cenę 6 762 709,52 zł. Podmiot jest akcjonariuszem Emitenta, posiada 32,91% kapitału zakładowego Emitenta.

Pozostałe udziały Emitent nabył od jednej osoby prawnej i czterech osób fizycznych.

Zapłata ceny za udziały w/w spółki nastąpiła w wyniku zawarcia przez Emitenta dnia 29 października 2009 r. umów umownego potrącenia wierzytelności. Emitent potrącił swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wniesienia wkładu na akcje serii G wyemitowane na podstawie uchwały nr 3/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 3 września 2009 r., z wierzytelnościami nabywców akcji serii G z tytułu ceny nabycia udziałów w spółce Geoclimate Sp. z o.o.

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że skrócone sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, raport kwartalny nie zawiera opinii o badaniu ani raportu z przeglądu tego skróconego sprawozdania finansowego.

Lublin, dnia 13.11.2009r.

**Zarząd:**

**Członek Zarządu - Wiceprezes**

*Piotr Ciompa*

**Prezes Zarządu**

*Jan Makowski*