

Komunikat nr 23/2012 z dnia 29 marca 2012 r.

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 28 marca 2012 r. powziął informację o podpisaniu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące II etap zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13”, tj. wykonanie wielobranżowych robót budowlanych dla rozbudowy budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13 (etap II) („Umowa”).

Zamawiającym jest Narodowy Fundusz Zdrowia – Śląski Oddział Wojewódzki, którego przy realizacji niniejszej Umowy reprezentuje Inwestor Zastępczy - Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „Inwestprojekt” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Wykonawcą natomiast jest konsorcjum : Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, jako Lider Konsorcjum oraz Emitent jako Członek Konsorcjum.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca, otrzyma całkowite wynagrodzenie w kwocie 16.134.643,87 złotych brutto (słownie: szesnaście milionów sto trzydzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści trzy tysiące 87/100)), w tym 23% podatek VAT w kwocie 3.017.047,23 złotych (trzy miliony siedemnaście tysięcy czterdzieści siedem złotych 23/100).

Termin realizacji całości robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy ustalono wykonać w terminie 100 tygodni licząc od dnia ich rozpoczęcia.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w Umowie, jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 2.500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w Umowie,
 - c) w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ukończenia stanu surowego zamkniętego określonego w Umowie,
 - d) w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danej pozycji Harmonogramu określonego w Umowie,
 - e) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy na usunięcie wady,
 - f) w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia nieprawidłowości w stosunku do terminu określonego w Umowie (czas reakcji),

- g) w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w stosunku do terminu określonego w Umowie (czas usunięcia nieprawidłowości),
- h) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie (wydłużony czas naprawy),
- i) w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie (dostarczenie urządzenia zastępczego),
- j) w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie (wymiana urządzenia gaśniczego na nowe),
- k) w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie (wymiana agregatu prądowłórczego na nowy);
- l) w wysokości 50,00 złotych za każdą godzinę zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w stosunku do terminu określonego w Umowie (czas usunięcia nieprawidłowości);
- m) w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień po upływie danego kwartału, w którym Wykonawca winien był wykonać zaplanowaną czynność serwisową (w ramach gwarancji) - w przypadku niewykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności wskazanych w planie serwisowania, o którym mowa w Umowie.

Kary opisane pod lit. e)-l) dotyczą przypadków nieprawidłowości w działaniu urządzeń, instalacji, systemów, które wystąpią w okresie gwarancji lub rękojmi, gdy przyczyna nieprawidłowości nie leży po stronie Zamawiającego, po stronie osoby trzeciej lub siły wyższej.

2. Łączna wysokość kar umownych wskazanych pod lit. b) - m) nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w Umowie. W przypadku, gdy suma kar z powyższych tytułów przekroczy 10%, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i dodatkowo naliczyć karę umową w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w Umowie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa zaistniałej szkody.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.