

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. w Lublinie

Skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30.06.2009r.(w tys. zł)

AKTYWA		Na dzień 30.06.2009r.	Na dzień 31.12.2008r.	Na dzień 30.06.2008r.
I.	AKTYWA TRWAŁE	13 607	14 817	14 867
	Wartości niematerialne	228	7	0
	Rzeczowe aktywa trwałe	2 351	3 143	3 393
	Należności długoterminowe			205
	Inwestycje długoterminowe	9 136	9 711	9 760
	- nieruchomości	9 126	9 701	9 701
	-długoterminowe aktywa finansowe	10	10	59
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 892	1 956	1 509
II.	AKTYWA OBROTOWE	20 881	26 496	22 507
	Zapasy	2 202	4 582	3 018
	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	14780	19 361	18 808
	Inwestycje krótkoterminowe	0	49	0
	Pozostałe należności	262	523	329
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	670	208	260
	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	1 121	0	0
	Pozostałe aktywa	1 846	1 773	92
	AKTYWA RAZEM	34 488	41 313	37 374

PASywa		Na dzień 30.06.2009r.	Na dzień 31.12.2008r.	Na dzień 30.06.2008r.
I.	KAPITAŁ WŁASNY	22 210	10 532	9 839
	Kapitał podstawowy	10 496	6 075	6 075
	Kapitał zapasowy	7 473	0	0
	Kapitał z aktualizacji wyceny	9 476	9 487	9 487
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-5 194	-7 089	-7 089
	Zysk (strata) netto	-41	2 059	1 366
II.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	12 278	30 781	27 535
	Rezerwy na zobowiązania	5 274	6 033	6 085
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 275	2 242	1 941
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	415	479	362
	- długoterminowa	224	251	131
	- krótkoterminowa	191	228	231
	Pozostałe rezerwy	2 584	3 312	3 782
	- długoterminowa	27	20	11
	- krótkoterminowa	2557	3 292	3 771
	Zobowiązania długoterminowe	0	0	25
	Zobowiązania krótkoterminowe	7 004	24 748	21 425
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 395	21 378	17 124
	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 245	1 505	1 349
	Pozostałe zobowiązania	1 364	1 865	2 952
	PASYWA RAZEM	34 488	41 313	37 374



Skrócone śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r.
[układ kalkulacyjny] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 30.06.2009	Za okres 01.04.2009 30.06.2009	Za okres 01.01.2008 30.06.2008	Za okres 01.04.2008 30.06.2008
Działalność kontynuowana				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	22 600	10 009	22 757	13 605
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	20 109	9 331	18 261	11 126
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 491	678	4 496	2 479
Koszty sprzedaży	692	366	590	330
Koszty ogólnego zarządu	2 209	969	2 164	1 299
Zysk (strata) ze sprzedaży	-410	-657	1 742	850
Pozostałe przychody operacyjne	489	464	536	103
Pozostałe koszty operacyjne	28	8	220	42
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	51	-201	2 058	911
Przychody finansowe	284	261	40	29
Koszty finansowe	277	8	664	367
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	58	52	1 434	573
Podatek dochodowy	99	-229	68	-120
- podatek dochodowy bieżący	0	0	0	0
- podatek dochodowy odroczony	99	-229	68	-120
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-41	281	1 366	693
Działalność zaniechana	0	0	0	0
Zysk (strata) netto na działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	-41	281	1366	693
Inne całkowite dochody	0	0	0	0
- skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
- skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0	0
Inne całkowite dochody (netto)	0	0	0	0
Całkowite dochody ogółem	-41	281	1 366	693
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	-0,01	0,03	0,22	0,11
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej				
- podstawowy	-0,01	0,03	0,22	0,11
- rozwodniony	-0,01	0,03	0,22	0,11
Z działalności kontynuowanej				
- podstawowy	-0,01	0,03	0,22	0,11
- rozwodniony	-0,01	0,03	0,22	0,11

Skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 30.06.2009	Za okres 01.01.2008 31.12.2008	Za okres 01.01.2008 30.06.2008
Kapitał własny na początek okresu (BO)	10 532	9 558	9 558
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości i korygowanie błędów	0	1 085	1 085
Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	10 532	8 473	8 473
Kapitał podstawowy na początek okresu	6 075	6 075	6 075
- emisja akcji	4 421	0	0
Kapitał podstawowy na koniec okresu	10 496	6 075	6 075
Kapitał zapasowy na początek okresu	0	20 839	20 839
- zwiększenie (z tytułu)	7 473	0	0
akcje powyżej wartości nominalnej	7 296	0	0
podział zysku (ustawowo)	164	0	0
aktualizacja sprzedanych środków trwałych	13	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	20 839	20 839

pokrycie straty z lat ubiegłych		20 839	20 839
Kapitał zapasowy na koniec okresu	7 473	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	9 487	9 487	9 487
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	11	0	0
sprzedaż środków trwałych	11	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	9 476	9 487	9 487
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-5 030	-27 928	-27 928
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 059	4 637	4 637
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	2 059	4 637	4 637
pokrycie straty z lat ubiegłych	1 895	4 637	4 637
przeniesienie na kapitał zapasowy	164	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	7 089	32 565	32 565
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	1 895	25 476	25 476
pokrycie strat z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	20 839	20 839
pokrycie straty z lat ubiegłych	1 895	4 637	4 637
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	5 194	7 089	7 089
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-5 194	-7 089	-7 089
Wynik netto	-41	2 059	1 366
- zysk netto		2 059	1 366
- strata netto	41		
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	22 210	10 532	9 839
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		10 532	

Skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r. [metoda pośrednia] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2009 30.06.2009	Za okres 01.01.2008 30.06.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	58	1434
Korekty razem	764	-2 093
Amortyzacja	387	367
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-6	-138
Zmiana stanu rezerw	-792	-1 255
Zmiana stanu zapasów	2 380	-525
Zmiana stanu należności	4 842	-3 438
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-5 974	2 871
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-73	25
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	822	-659
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	56	138
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7	138
Zbycie aktywów finansowych	49	0

Wydatki	363	449
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	171	438
Inne wydatki inwestycyjne	192	11
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-307	-311
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	0	0
-wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Wydatki	53	53
- płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	53	53
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-53	-53
Przepływy pieniężne netto, razem)	462	-1 023
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	462	-1 023
Środki pieniężne na początek okresu	208	1 283
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	670	260
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Dodatkowe informacje i objaśnienia

I. Informacje o Spółce

1. Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. L. Herc 9 zarejestrowane jest w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023958.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. to wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacyjnych PKD 45.33.A, oraz wykonywanie instalacji wodno-hydraulicznych PKD 45.33.B.

2. Rokiem obrachunkowym dla Spółki jest rok kalendarzowy.
Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.
3. Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r., dane porównywalne za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008r. oraz za okres 01.01.2008 do 31.12.2008r.
4. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji oraz podpisane przez Zarząd Spółki dnia 28.08.2009r.
5. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2009r.

Skład Zarządu

Prezes Zarządu - Jan Makowski
Wiceprezes – Członek Zarządu - Piotr Ciompa



Rada Nadzorcza

Dawid Sukacz

Adam Stolarz

Grzegorz Kubica

Michał Stępniewski

Jan Duda

Uchwałą XXII ZWZA nr 18/09 z dnia 29.05.2009r. odwołano ze składu Rady Nadzorczej Adama Konopkę.

Pan Grzegorz Golec oraz Pan Piotr Karmelita złożyli rezygnację w związku z tym uzupełniono skład Rady.

Uchwałą XXII ZWZA nr 19/09 z dnia 29.05.2009r. powołano do składu Rady Nadzorczej Adama Stolarza, Michała Stępniewskiego i Jana Duda

6. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych samodzielnie sporządzających sprawozdanie finansowe.
7. Spółka nie jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
8. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiło połączenie.
9. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.
10. Sprawozdanie finansowe podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności i zostało przedstawione w pkt.19 wybranych danych objaśniających.

II. Opis zastosowanych zasad rachunkowości

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki na dzień 30.06.2009r. jest zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Spółka zastosowała te same zasady (politykę) rachunkowości i metody wyceny, które stosowała w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Prezentowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

Spółka do sporządzonego sprawozdania finansowego nie stosowała opublikowanych Międzynarodowych Standardów Rachunkowości / Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (dalej MSR / MSSF) i interpretacji (dalej KIMSF) opracowanych przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (International Financial Reporting Committee -IFRIC) przed dniami bilansowymi, tj. 30.06.2009r., a których termin wejścia w życie przypadła po dacie, na którą sporządzono sprawozdania finansowe, tj.:

1/ Zmiany do MSSF 2 - „Płatności w formie akcji”, zostały wydane 17.01.2008 r. i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2009 r. Zmiany dotyczą



płatności w formie akcji – uwzględnienia warunków innych niż warunki nabycia uprawnień i zasady anulowania / rozliczania uprawnień. Zmiana nie ma zastosowania do działalności Spółki, w związku z powyższym nie wywołuje skutków finansowych i nie wpływa na prezentację danych zawartych w sprawozdaniach finansowych.

2/ Zmiany do: MSR 32 - „Instrumenty finansowe: prezentacja” i MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”, wydane 14.02.2008 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2009 r. Zmiany dotyczą instrumentów finansowych z opcją sprzedaży według wartości godziwej oraz zobowiązań powstających w momencie likwidacji. Zmiany nie mają zastosowania do działalności Spółki, w związku z powyższym nie wywołuje skutków finansowych i nie wpływają na prezentację danych zawartych w sprawozdaniach finansowych.

3/ Zmiany MSSF 3 - „Połączenia jednostek gospodarczych” i MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, wydane 10.01.2008 roku, mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1.07.2009 r., możliwe jest wcześniejsze zastosowanie mian. Zmiany dotyczą ujmowania nabycia i połączenia jednostek gospodarczych. Zmiana nie ma zastosowania do działalności Spółki, w związku z powyższym nie wywołuje skutków finansowych i nie wpływa na prezentację danych zawartych w sprawozdaniach finansowych.

4/ KIMSF 14 - „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowe oraz ich wzajemne zależności”. Data publikacji 4.07.2007r., zatwierdzona w UE w dniu 16.12.2008r., mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2009r. Interpretacja ma zastosowanie do wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń po okresie zatrudnienia oraz pozostałych długoterminowych programów określonych świadczeń. Spółka nie stosuje programu świadczeń pracowniczych, w związku powyższym KIMSF 14 nie wywołuje skutków finansowych w Spółce i nie wpływa na prezentację danych zawartych w sprawozdaniach finansowych.

5/ MSR 39 – „Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena”. Zmiany precyzują zastosowanie istniejących zasad ustalania czy określone ryzyko lub części przepływów pieniężnych mogą zostać wyznaczone, jako zabezpieczone. Podczas wyznaczania powiązania zabezpieczającego powinno być możliwe wyodrębnienie oraz wiarygodna wycena ryzyka lub części przepływów pieniężnych. Data wejścia w życie 01.07.2009r. Zmiany do MSR 39 nie wywołują skutków finansowych i nie mają wpływu na prezentację sprawozdań finansowych, ponieważ Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

6/ KIMSF 9 oraz MSR 39 – „Wbudowane instrumenty pochodne”. Zmiany wymagają, aby jednostka dokonała oceny czy wbudowany instrument finansowy powinien zostać oddzielony od umowy zasadniczej w momencie, gdy jednostka dokonuje przekwalifikowania hybrydowego (łącznego) aktywa finansowego z kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Ocena ta powinna zostać dokonana w oparciu o warunki obowiązujące w późniejszej z dwóch dat: - gdy jednostka staje się po raz pierwszy stroną umowy; i- gdy do warunków umowy wprowadzono zmiany, które w sposób znaczący modyfikują przepływy pieniężne, które byłyby wymagane zgodnie z umową. Jeżeli jednostka nie jest w stanie ustalić odrębnie wartości godziwej wbudowanego instrumentu pochodnego, który zostałby wyodrębniony w momencie przekwalifikowania z kategorii wycenianej w wartości godziwej przez wynik finansowy, wówczas przekwalifikowanie nie jest możliwe i cały hybrydowy (łączny) instrument finansowy powinien nadal być wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy. Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu 30.06.2009r. i późniejszych. Zmiana nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Handwritten signature and name, likely of the author or reviewer, located at the bottom right of the page.

7/ KIMSF 17 – „Wydanie udziałowcom aktywów niepieniężnych”. Interpretacja dotyczy wydania udziałowcom dywidendy w formie aktywów niepieniężnych. Zgodnie z interpretacją zobowiązanie do wypłaty dywidendy powinno zostać rozpoznane w momencie, kiedy dywidenda została w odpowiedni sposób uchwalona i nie leży już w gestii spółki. Zobowiązania, o których mowa powyżej są wyceniane w wartości godziwej aktywów, które mają zostać wydane. Wartość bilansowa zobowiązania z tytułu dywidendy powinna zostać wyceniana na każdy dzień bilansowy. Zmiany wartości bilansowej powinny być ujmowane w kapitale, jako korekta wartości dywidendy. W momencie wypłaty dywidendy, ewentualnie powstała różnica między wartością bilansową wydanych aktywów oraz wartością bilansową zobowiązań powinny być ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Data wejścia w życie 01.07.2009r. Interpretację stosuje się prospektywnie, nie będzie miała wpływu na sprawozdania finansowe za okresy jej pierwszego zastosowania, ponadto interpretacja dotyczy przyszłych dywidend, o których decyduje zarząd/walne zgromadzenie, nie jest możliwe ustalenie z góry jej wpływu na sprawozdania finansowe.

8/ KIMSF 18 – „Aktywa otrzymane od odbiorców”. Opublikowana w dniu 29.01.2009r. oraz obowiązująca prospektywnie do transakcji mających miejsce po dniu 30.06.2009r. Interpretacja dotyczy umów, na podstawie, których jednostka otrzymuje od swojego odbiorcy rzeczowe aktywa trwałe, które następnie używa albo w celu przyłączenia klienta do sieci albo, aby umożliwić mu ciągły dostęp do dóbr lub usług lub w obu tych celach. Interpretacja dotyczy również umów, na podstawie, których jednostka otrzymuje od odbiorcy środki pieniężne, a środki te zostaną przeznaczone na wytworzenie lub nabycie składnika rzeczowych aktywów trwałych. Jednostka otrzymująca środki rozpoznaje składnik aktywów trwałych, jeżeli spełnia on definicję aktywa. Drugostronnie rozpoznaje się przychody. Moment rozpoznania przychodów jest zależny od szczegółowych faktów i okoliczności zawartej umowy. Powyższa interpretacja nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego, ponieważ Spółka nie otrzymuje środków trwałych od swoich odbiorców.

9/ MSSF 1 (zmiana) - „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy” – opublikowany 27.11.2008r. Dokonano reorganizacji treści i przesunięcia licznych w tym standardzie wyjątków i zwolnień do załączników. Standard wymagany jest przy sporządzaniu pierwszego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF dla okresów rocznych począwszy od 1.07.2009r.

10/ KIMSF 15 – „Umowy o budowę nieruchomości” – opublikowany 03.07.2008r., obowiązuje w odniesieniu do rocznych sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 01.01.2009r. – określa, czy dana umowa o usługę budowlaną nieruchomości wchodzi w zakres MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” lub MSR 18 „Przychody” oraz określa, kiedy należy ujmować przychody z budowy nieruchomości. KIMSF 15 zawiera również dodatkowe wytyczne dotyczące odróżniania umów o budowę od innych umów dotyczących budowy nieruchomości, każda umowa dotycząca budowy nieruchomości wymaga dokładnej analizy umożliwiającej podjęcie decyzji, czy należy rozliczać zgodnie z MSR 11, czy z MSR 18. Interpretacja ta w największym stopniu dotyczy jednostek prowadzących budowę lokali mieszkalnych na sprzedaż. W przypadku umów wchodzących w zakres MSR 18 i dotyczących dostaw towarów interpretacja wprowadza nową koncepcję – dopuszcza stosowanie kryteriów ujmowania przychodu określonych w MSR 18 w sposób ciągły równoległe z postępem prac. W takim przypadku przychód ujmuje się przez odniesienie do stopnia zaawansowania budowy, przy zastosowaniu metody stopnia zaawansowania umowy o usługę budowlaną.

A handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page. Below the signature, there is a faint, illegible stamp or mark.

11/ KIMSF 16 – „Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostce zagranicznej” – opublikowany w dniu 3.07.2008r., obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się po dniu 30.06.2009r. Interpretacja określa jakie ryzyko walutowe kwalifikuje się do zabezpieczenia i jaka kwota może być zabezpieczana, w jakich podmiotach w Grupie może być utrzymywany instrument zabezpieczany, czy zastosowana metoda konsolidacji wpływa na efektywność zabezpieczenia, możliwą formę instrumentu zabezpieczanego oraz wartości, które mogą zostać przekwalifikowane z kapitału własnego do sprawozdania z całkowitych dochodów w momencie zbycia udziałów w podmiocie zagranicznym. Interpretacja nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe, ponieważ Spółka nie posiada udziałów w jednostkach zagranicą.

12/ MSR 27 – „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” – opublikowany w dniu 10.01.2008r., obowiązuje w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1.07.2009r. lub po tej dacie. Standard określa, iż zmiany w udziałach jednostki dominującej w spółce zależnej, niepowodującej utraty kontroli, rozliczane są w kapitale własnym jako transakcje z właścicielami pełniącymi funkcje właścicielskie. Przy takich transakcjach nie ujmuje się wyniku finansowego ani nie dokonuje przeszacowania wartości firmy. Wszelkie różnice między zmianą udziałów niesprawujących kontroli, a wartością godziwą wypłaconego lub otrzymanego wynagrodzenia ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym i przypisywane właścicielom jednostki dominującej. Zmiany powyższego standardu nie mają wpływu na sprawozdanie finansowe, ponieważ Spółka nie jest jednostką dominującą i nie posiada jednostek zależnych.

2. Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, aktywów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.
3. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji sprawozdania finansowego jest PLN. Sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające podawane są w PLN. Transakcje wyrażone w walutach obcych przeliczane są na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.
4. Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących i przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

5. Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segment branżowy to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach, którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów innym niż pozostałe segmenty branżowe.

Podstawowym podziałem na segmenty jest podział na segmenty branżowe. Segmentem branżowym jest segment usług budowlanych. Przychody segmentów są przychodami od



klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować do danego segmentu. Do przychodów nie zaliczono: przychodów finansowych oraz zysków ze sprzedaży inwestycji.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży klientom zewnętrznym, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu w określonym środowisku ekonomicznym przy określonym poziomie ryzyka. Do kosztów segmentu nie zalicza się: strat na sprzedaży inwestycji oraz obciążeń z tytułu podatku dochodowego. Wynik operacyjny jest różnicą między przychodami a kosztami segmentu.

Informacje dotyczące głównych klientów - kryterium ujawniania informacji o głównych klientach stanowi 10 lub więcej procent łącznych przychodów uzyskanych od danego klienta (bez ujawniania tożsamości głównego klienta) oraz wskazuje segment wykazujący te przychody.

Segment geograficzny to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach, którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w określonym środowisku geograficznym, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów odmiennych od tych, które są właściwe dla innych obszarów działających w różnych środowiskach gospodarczych. Dla Spółki podział na segmenty geograficzne jest podziałem pomocniczym.

Wyodrębniono trzy obszary:

- 1) Kraj
- 2) Unia Europejska
- 3) Kraje spoza Unii

6. Środki pieniężne

Środki pieniężne wykazywane są na dzień bilansowy według ich wartości nominalnej, i obejmują środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz depozyty krótkoterminowe.

7. Inwestycje długoterminowe

Długoterminowe aktywa finansowe – udziały w innych jednostkach. Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania w dniu sprzedaży, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej i klasyfikuje jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym, z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, które ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

8. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, o ile różni się ona istotnie od wyceny w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny oraz wykazuje się w wartości netto (po pomniejszeniu od odpisy aktualizujące). Należności wyrażone w walutach obcych na dzień bilansowy wycenia po średnim kursie waluty funkcjonalnej (PLN) obowiązującym na ten dzień.

Spółka tworzy odpisy aktualizujące wartość należności w chwili, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Spółka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Kierownik jednostki podejmuje decyzję, o wysokości odpisu aktualizującego wartość należności po zapoznaniu się ze stanem spraw i możliwością płatniczą dłużnika. Dokonuje się



odpisów aktualizujących należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości oraz na należności zasądzone wyrokiem sądowym.

9. Zapasy

Zapasy wykazywane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, jednakże na poziomie nie wyższym niż możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Wartością netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej pomniejszona o szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia ustala się metodą „pierwsze weszło pierwsze wyszło”. Wyroby gotowe i produkcję w toku wycenia się wg kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztów bezpośrednich i pośrednich poniesionych w celu doprowadzenia zapasów do ich obecnego stanu i miejsca oraz aktualnego wykorzystania zdolności produkcyjnych, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

10. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe to składniki majątku trwałego kontrolowane przez jednostkę, powstałe w wyniku zdarzeń w przeszłości, z których oczekiwać jednostka osiągnięcia korzyści ekonomiczne i które są utrzymywane przez jednostkę gospodarczą w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub dostawach towarów i świadczeniu usług o przewidywanym okresie użyteczności powyżej jednego roku, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Składniki rzeczowych aktywów trwałych ujmuje się w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne z uwzględnieniem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową zgodnie z planem amortyzacji ustalonym corocznie według ekonomicznego okresu użytkowania.

Spółka zakłada następujące okresy użytkowania dla poszczególnych kategorii środków trwałych:

Budynki i budowle	11 – 40 lat	
Urządzenia techniczne i maszyny		3 – 16 lat
Środki transportu		3 - 6 lat
Pozostałe środki trwałe		4 - 10 lat

Rzeczowe aktywa trwałe – w pozycji budynki i budowle są przeszacowywane do wartości godziwej na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawców majątkowych. Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest, jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny. Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, kapitał z aktualizacji wyceny przenoszony jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.



Takiego przeniesienia dokonuje się wyłącznie, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

Dla ustalenia wartości godziwej rzeczowych aktywów trwałych, za wyjątkiem nieruchomości, Spółka nie korzysta z usług niezależnego rzeczoznawcy.

Poprawność stosowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji oraz wartości rezydualnych środków trwałych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz w roku. Użytkowane aktywa trwałe w spółce mają charakter typowych aktywów, dla których istnieje aktywny rynek. W testach na utratę wartości spółka odnosi się, więc do wartości rynkowej testowanych składników majątku. Wartość godziwa jest ustalana w odniesieniu do wartości rynkowej aktualizowanego aktywu.

Dla ustalenia wartości rynkowej aktywów informacje uzyskuje się z ostatnio zawartych transakcji zakupu. Ujawniony odpis z tytułu utraty wartości aktywu ujmuje się w momencie ujawnienia w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentuje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Odwrócenie odpisów z tytułu trwałej utraty wartości rozpoznaje się odpowiednio w pozostałych przychodach operacyjnych.

11. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują takie prawa majątkowe, jak: koncesje, patenty, licencje, znaki towarowe, prawa autorskie, know-how i oprogramowanie komputerowe.

Wartości niematerialne wykazywane są w oparciu o ich cenę nabycia, pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową biorąc pod uwagę okres ich użytkowania chyba, że nie jest on określony. Wartości niematerialne z nieokreślonym okresem użytkowania podlegają testom ze względu na utratę wartości na każdy dzień bilansowy. Inne wartości niematerialne są amortyzowane od dnia, kiedy są dostępne do użytkowania. Szacunkowy okres użytkowania jest następujący:

Licencje	5 lat
Oprogramowanie komputerowe oraz prawa autorskie	5 – 8 lat

W Spółce nie występują wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania.

12. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wykazywane są w wartości godziwej weryfikowanej corocznie. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszelkie zmiany będącej wynikiem zmiany wartości godziwej rozpoznawane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Dokonano podziału nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. L. Herc 9 i wydzielono z niej: nieruchomość użytkowaną na potrzeby Spółki (właściciela) oraz nieruchomość inwestycyjną. Przy podziale nieruchomości kierowano się pojęciem nieruchomości użytkowanej na potrzeby właściciela i nieruchomości inwestycyjnej wynikającej z par.5 MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”.

13. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Spółka klasyfikuje aktywa trwałe do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia), jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli uzna, że ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie w prowadzonej działalności gospodarczej. Warunek ten uznaje się za spełniony wówczas, gdy wystąpienie



transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne, a składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowego zbycia.

Aktywa trwałe (lub grupę aktywów do zbycia) sklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa przeznaczone do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia) prezentowana jest w osobnej pozycji aktywów obrotowych.

14. Rezerwy

Rezerwy są zobowiązaniami, których kwota lub termin zapłaty są niepewne. Spółka tworzy rezerwy, gdy istnieje aktualny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek, wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że spełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków w celu wywiązania się z tego obowiązku, oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku. Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy w celu skorygowania szacunków do zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień.

Spółka tworzy rezerwy na:

- Naprawy gwarancyjne – rezerwa jest ujmowana, gdy produkty i usługi, na które gwarancja została udzielona zostały sprzedane. Wysokość rezerwy oparta jest na danych historycznych dotyczących udzielonych gwarancji, oraz średniej ważonej wszystkich możliwych wyników związanych z jej wykonaniem.
- Umowy rodzące obciążenia – rezerwa jest ujmowana w przypadku, gdy spodziewane przez Spółkę korzyści ekonomiczne z umowy są niższe niż nieuniknione koszty wypełnienia obowiązków umownych.

15. Świadczenia pracownicze

Pracownicy Spółki nabywają prawo do pewnych świadczeń, które zostaną wypłacone po nabyciu określonych uprawnień.

Spółka zobowiązana jest na podstawie obowiązujących przepisów do wypłaty odpraw emerytalno-rentowych. W związku z tym Spółka tworzy rezerwy na odprawy emerytalno-rentowe oraz na zaległe urlopy wypoczynkowe pracowników fizycznych. Spółka nie tworzy rezerwy na zaległe urlopy pracowników umysłowych, ponieważ nie uprawniają one do ekwiwalentu pieniężnego z tytułu niewykorzystanego urlopu. Za czas urlopu pracownikowi umysłowemu przysługuje wynagrodzenie, jakie by otrzymał, gdyby w tym czasie pracował. W związku z tym, iż wynagrodzenia pracowników umysłowych są określone w stałej wysokości, Spółka nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z wykorzystywaniem urlopem wypoczynkowym.

Kalkulacja rezerwy na zaległe urlopy przeprowadzana jest przy zastosowaniu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych.

16. Podatek dochody bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowania dochodu za dany rok i obliczane jest na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji



kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe ustalane są przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy.

Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań szacowaną dla celów księgowych, a ich wartością szacowaną dla celów podatkowych. Rezerwy na podatek odroczony są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zapłacie w przyszłych okresach od dodatnich różnic przejściowych. Podatek odroczony ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zwrotowi w przyszłych okresach od ujemnych różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty dochód do opodatkowania pozwoli na realizację aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa na odroczony podatek lub aktywa z tytułu podatku odroczonego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest wykazywane odpowiednio, jako rezerwa na podatek odroczony lub aktywa długoterminowe.

17. Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w walucie funkcjonalnej Spółki – PLN według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe z tytułu rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Różnice kursowe prezentowane są saldem.

18. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku trwałego ponoszone do czasu oddania składnika majątku trwałego do użytkowania lub sprzedaży zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów. Kosztami finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów są koszty związane z pozyskaniem środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku. W pozostałych przypadkach koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym zostały poniesione.

19. Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży towarów i wyrobów gotowych są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z ich własności zostały przeniesione na kupującego. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w proporcji do stopnia realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Umowy o usługę budowlaną ujmowane są, gdy wynik umowy może zostać wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty związane z umową wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów - dla umów o okresie realizacji poniżej 6 miesięcy wycena opiera się



na wartości kosztorysowej, natomiast dla umów powyżej 6 miesięcy metodą stopnia zaawansowania realizacji kontraktu – od strony wsadu.

20. Pozostałe aktywa

W pozostałych aktywach Spółka wykazuje rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów, jeżeli poniesione wydatki dotyczą okresów następujących po okresie, w którym te wydatki poniesiono, są to min. ubezpieczenia majątkowe. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane, jako pozostałe aktywa.

21. Płatności z tytułu leasingu

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są, jako leasing operacyjny. Aktywa użytkowane na podstawie leasingu finansowego są traktowane, jako środki trwałe, podlegające umorzeniu i amortyzacji według stawki ustalonej na podstawie okresu trwania umowy leasingowej. Opłaty z tytułu umowy leasingu dzieli się na koszty finansowe i raty spłaty kapitału, zmniejszające zobowiązanie z tytułu przejścia obiektu leasingu.

22. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez NBP

Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem półrocznym

Kurs ten za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 r. wynosi 4, 5184 zł.

30.01.2009 r. – 4, 4392 tabela 21/A/NBP/2009

27.02.2009 r. – 4, 6578 tabela 41/A/NBP/2009

31.03.2009 r. – 4, 7013 tabela 63/A/NBP/2009

30.04.2009 r. – 4, 3838 tabela 84/A/NBP/2009

29.05.2009 r. – 4, 4588 tabela 104/A/NBP/2009

30.06.2009 r. – 4, 4696 tabela 125/A/NBP/2009

b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIX, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 30.06.2009 r. ogłoszonego przez NBP.

Kurs ten wynosi 4, 4696 zł, tabela 125/A/NBP/2009.

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	Półrocze 2009	Półrocze 2008	Półrocze 2009	Półrocze 2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	22 600	22 757	5 001	5 037
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	51	2 058	11	455
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	58	1 434	13	317
IV. Zysk (strata) netto	-41	1 366	-9	302
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	822	-659	182	-146
VI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-307	-311	-68	-69
VII. Przepływy netto z działalności finansowej	-53	-53	-12	-12
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	462	-1 023	102	-227

IX. Aktywa razem	34 488	37 374	7 716	8 362
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 278	27 535	2 747	6 161
XI. Zobowiązania długoterminowe		25		6
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	7 004	21 425	1 567	4 793
XIII. Kapitał własny	22 210	9 839	4 969	2 201
XIV. Kapitał zakładowy	10 496	6 075	2 348	1 359
XV. Liczba akcji (w szt.)	10 496 157	6 075 000	10 496 157	6 075 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,01	0,22	0	0,05
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,01	0,22	0	0,05
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,59	1,62	0,58	0,36
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,59	1,62	0,58	0,36

Za liczbę akcji stanowiącą podstawę do obliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję przyjęto średnioważoną liczbę akcji zwykłych występujących w ciągu półrocznego okresu. Wagę jest okres występowania poszczególnych typów akcji, akcje zwykłe wyemitowane, jako rozliczenie zobowiązania Spółki włączono od dnia rozliczenia.

Na dzień 30.06.2009r. średnioważona liczba akcji wyniosła 8 581 459.

III. Wybrane dane objaśniające

1. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w okresie I półrocza 2009r.

Działalność Spółki w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

2. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływ środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

W okresie od 01.01.2009r. do 30.06.2009r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Wyjaśnienie różnicy między zmianą zobowiązań w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą zobowiązań prezentowaną w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

W związku z rozliczeniem zobowiązań w ramach umów kompensacyjnych związanych z podwyższeniem kapitału w prezentowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych dokonano eliminacji w pozycji „zmiana zobowiązań krótkoterminowych” transakcji niepieniężnej w wysokości 11 717 tys. zł.

4. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Seria A – 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B – 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C – 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D – 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E – 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	0
	Razem – liczba akcji 10 496 157 sztuk po 1zł	10 496 157	6 075 000

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 01.01.2009r. wynosił 6 075 000, 00 zł, w okresie od 01.01.2009 do 30.06.2009r. uległ zmianie.



Na dzień 30.06.2009r. ilość akcji wynosi 10 496 157 sztuk po 1 zł każda, akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela.

W dniu 27 lutego 2009r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny związany z ofertą publiczną 6 075 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F z zachowaniem prawa poboru przysługującego dotychczasowym akcjonariuszom, posiadającym akcje Spółki według stanu na dzień 10 czerwca 2008r. (dzień prawa poboru).

W ramach wykonania prawa poboru akcji serii F zostały złożone 32 zapisy podstawowe na 3 986 555 akcji oraz 3 zapisy dodatkowe na 2 595 akcji.

W dniach 01.04.2009 do 02.04.2009r. przyjmowane były na zaproszenie Zarządu zapisy na 2 085 850 akcji nieobjętych w ramach wykonywania prawa poboru i zapisów dodatkowych.

W dniu 3 kwietnia 2009r. Zarząd Spółki dokonał przydziału 4 421 157 akcji serii F, które zostały prawidłowo objęte i opłacone.

Dokonano przydziału 4 421 157 akcji w następujący sposób:

1/ 3 986 555 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które objęły akcje w wyniku przysługującego im prawa poboru;

2/ 2 595 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, którym przysługiwało prawo poboru, które złożyły dodatkowy zapis na akcje zgodnie z art.436 par.2 Kodeksu spółek handlowych;

3/ 432 007 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które złożyły zapisy na zaproszenie Zarządu, zgodnie z art.436 par.4 Kodeksu spółek handlowych.

Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie ze Spółką RELPOL 5 Sp. z o.o. w Poznaniu zawarł umowę kompensacyjną z „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, której przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 5 371 825,50 zł. W dniu 18.03.2009r. Spółka RELPOL 5 Sp. z o.o., w Poznaniu złożyła zapis na akcje w ramach publicznej subskrypcji i objęła 1 989 565 akcji.

RELPOL 5 Sp. z o.o. w Poznaniu zobowiązała się przenieść akcje na Dom Maklerski IDM S.A. w terminie odrębnie określonym przez obie strony.

W dniu 02.04.2009r. Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie na podstawie umowy kompensacyjnej, której przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 782 241,30 zł, złożył zapis na akcje w związku z publiczną subskrypcją i objął 289 719 akcji. Łącznie zostały objęte 2 279 284 akcje Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Na dzień 30.06.2009r. Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie posiada 289 719 akcji oraz poprzez Spółkę „RELPOL 5” Sp. z o.o. w Poznaniu - 3 979 130 akcji - razem posiada 4 268 849 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, co stanowi 40,67% kapitału zakładowego oraz 40,67% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

Spółka BBI CAPITAL NFI S.A. na podstawie zawartych umów kompensacyjnych, których przedmiotem było umowne potrącenie wierzytelności w kwocie 5 599 381,50 zł, złożyła w dniach 18.03.2009r. i 02.04.2009r. zapisy na akcje w ramach publicznej subskrypcji i objęła 2 073 845 akcji.

Na dzień 30.06.2009r. BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie posiadała 4 067 411 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, co stanowiło 38,75% kapitału zakładowego oraz 38,75% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

W dniu 13.08.2009r. Emitent otrzymał informację od Spółki BBI Capital NFI S.A. w Warszawie, iż w wyniku dokonania transakcji sprzedaży na sesjach giełdowych na Giełdzie



Papierów Wartościowych w Warszawie, Fundusz zbył w dniu 10 sierpnia 2009 roku 250 000 akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. oraz w dniu 11 sierpnia 2009 roku 400 000 akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A., łącznie 650.000 akcji tj. stanowiące 6,19 %, kapitału i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Jednocześnie Zarząd BBI Capital NFI S.A. zawiadomił, że w wyniku transakcji sprzedaży uległo zmianie zaangażowanie BBI Capital NFI S.A. w akcje spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. i wynosi 3 417 611 akcji INSTAL-LUBLIN S.A., które stanowią 32,56 % w kapitale i dają prawo do 32,56 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Planowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego

Zarząd „INSTAL - LUBLIN” S.A. w Lublinie w raporcie 43/2009 z dnia 07.08.2009r. opublikował informacje dotyczącą zwołania na dzień 03 września 2009r. w siedzibie Spółki Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Przedmiotem NWZA będzie min. podjęcie uchwały w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G, w sprawie warrantów subskrypcyjnych serii A, zmiany statutu Spółki oraz o wyłączeniu prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, a także podjęcie uchwały w sprawie dematerializacji akcji serii G obejmowanych w ramach kapitału warunkowego, upoważnienia do zawarcia umowy z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. o rejestrację tychże akcji w depozycie papierów wartościowych oraz o ubieganiu się o dopuszczenie tych akcji do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

5. Wypłacone dywidendy z podziałem na akcje zwykłe i pozostałe akcje.

W okresie I półrocza 2009r. nie wypłacono ani nie zadeklarowano wypłaty dywidendy.

6. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty. Polityka rachunkowości segmentów została przedstawiona w opisie zastosowanych zasad rachunkowości.

Segment geograficzny - przychody i koszty za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	22 757	22 044	713	
Koszty	21 015	20 503	512	
Zysk(strata) na sprzedaży	1 742	1541	201	
Pozostałe przychody operacyjne	536	536		
Pozostałe koszty operacyjne	220	220		
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 058	1857	201	
Saldo działalności finansowej	-624	-612	-12	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 434	1245	189	
Podatek dochodowy	68	68		
Zysk (strata) netto	1 366	1 177	189	

Aktywa i pasywa segmentów na 30.06.2008r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	37 374	37 374		
Należności	19 137	18 992	145	
Pasywa	37 374	37 374		
Zobowiązania	21 450	21 450		
Amortyzacja	367	367		

Wydatki inwestycyjne	438	438		
----------------------	-----	-----	--	--

Segment branżowy – przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	22 757	18 994	1 949	535	1 279
Koszty segmentu	18 354	15 024	1 571	535	1 224
Nieprzypisane przychody	576				
Nieprzypisane koszty	3 545				
Wynik finansowy netto	1366				

Informacja o głównych klientach za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008r.

Lp.	Nazwa odbiorcy	Za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008r.	
		Sprzedaż w tys. zł	Udział (w %)
	Sprzedaż produktów towarów i materiałów w tys. zł	22 757	100
1.	Klient A – segment usług budowlano-montażowych	8 486	37,3

Segment geograficzny - przychody i koszty za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	22 600	21 819	350	431
Koszty	23 010	22 593	124	293
Zysk(strata) na sprzedaży	-410	-774	226	138
Pozostałe przychody operacyjne	489	489		
Pozostałe koszty operacyjne	28	28		
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	51	-313	226	138
Saldo działalności finansowej	7	-45	-2	54
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	58	-358	224	192
Podatek dochodowy	99	99		
Zysk (strata) netto	-41	-457	224	192

Aktywa i pasywa segmentów na 30.06.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	34488	34488		
Należności	15 042	15 042		
Pasywa	34 488	34 488		
Zobowiązania	7 004	7 004		
Amortyzacja	387	387		
Wydatki inwestycyjne	171	171		

Segment branżowy – przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	22 600	20 014	1 373	404	809
Koszty segmentu	20 206	17 822	1 202	405	777
Nieprzypisane przychody	773				
Nieprzypisane koszty	3 109				
Wynik finansowy netto	-41				



Informacja o głównych klientach za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r.

Lp.	Nazwa odbiorcy	Za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009r.	
		Sprzedaż w tys. zł	Udział (w %)
	Sprzedaż produktów towarów i materiałów w tys. zł	22 600	100
1.	Klient A – segment usług budowlano-montażowych	3 466	15,33
2.	Klient B – segment usług budowlano-montażowych	3 233	14,30
3.	Klient C – segment usług budowlano-montażowych	2 696	11,92
4.	Klient D – segment usług budowlano-montażowych	2 334	10,32

7. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny.

Nie wystąpiły zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

8. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu śródrocznego, łącznie z połączeniem jednostek gospodarczych, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności.
W prezentowanym okresie śródrocznym nie wystąpiły zmiany w strukturze jednostki oraz nie wystąpiło połączenie jednostek gospodarczych.
9. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

w tys. zł

Lp.	Tytuł zobowiązania	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2008
1	Gwarancje	1 891	1 809
2	Weksle	815	815
3	Razem	2 706	2 624

10. Odpisanie wartości zapasów i odwrócenie takich odpisów

Spółka dokonała przeglądu zapasów towarów i materiałów na dzień 31.12.2008r. po względem utraty ich wartości. Utworzono odpis aktualizujący zapasy w kwocie 297 tys. zł w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. W okresie I półrocza 2009r. rozwiązano odpis aktualizujący zapasy w kwocie 13 tys. zł.

11. Odpisy aktualizujące należności

w tys. zł

Lp.	Odpisy aktualizujące wartość należności	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Wartość odpisów aktualizujących wartość należności na początek okresu	4 568	4 200
	a) zwiększenia	0	636
	b) zmniejszenia	32	268
	Wartość odpisów aktualizujących wartość należności na koniec okresu	4 536	4 568



12. Rezerwy na zobowiązania

w tys. zł

Lp.	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne oraz pozostałe rezerwy	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Na świadczenia emerytalno rentowe	255	284
2.	Na zaległe urlopy	160	195
3.	Na naprawy gwarancyjne	40	29
4.	Na koszty kontraktów	99	462
5.	Na zobowiązania w post. upadł. przedawnione	0	376
6.	Na kary i inne koszty na kontraktach	2 445	2 445
	Rezerwy razem, z tego:	2 999	3 791
	-Długoterminowe	251	271
	-Krótkoterminowe	2 748	3 520

w tys. zł

Lp.	Zmiany stanu rezerw na emerytalno-rentowe i podobne oraz pozostałe rezerwy	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Rezerwa na świadczenia emerytalno rentowe na początek okresu	284	183
	a) zwiększenia	0	101
	b) zmniejszenia	29	0
	Rezerwa na świadczenia emerytalno rentowe na koniec okresu	255	284
2.	Rezerwa na zaległe urlopy na początek okresu	195	206
	a) zwiększenia	0	87
	b) zmniejszenia	35	98
	Rezerwa na zaległe urlopy na koniec okresu	160	195
3.	Rezerwa na naprawy gwarancyjne na początek okresu	29	16
	a) zwiększenia	11	20
	b) zmniejszenia	0	7
	Rezerwa na naprawy gwarancyjne na koniec okresu	40	29
4.	Rezerwa na koszty kontraktów na początek okresu	462	575
	a) zwiększenia	99	462
	b) zmniejszenia	462	575
	Rezerwa na koszty kontraktów na koniec okresu	99	462
5.	Rezerwa na kary i inne koszty kontraktów na początek okresu	2 445	2 822
	a) zwiększenia	0	0
	b) zmniejszenia	0	377
	Rezerwa na kary i inne koszty kontraktów na koniec okresu	2 445	2 445

Lp.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 242	1 954
	a) odniesiony na wynik finansowy	301	13
	b) odniesiony na kapitał własny	1 941	1941
2.	Zwiększenia	148	383
	a) odniesiony na wynik finansowy	148	383
	b) odniesiony na kapitał własny	0	0
3.	Zmniejszenia	115	95
	a) odniesiony na wynik finansowy	112	95
	b) odniesiony na kapitał własny	3	0
4.	Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	2 275	2 242
	a) odniesiony na wynik finansowy	337	301
	b) odniesiony na kapitał własny	1938	1941



13. Podatek dochodowy bieżący

w tys. zł

Lp.	Podatek dochodowy bieżący	Za okres	Za okres
		01.01.2009 30.06.2009	01.01.2008 30.06.2008
1.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	58	1 434
2.	Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) przed opodatkowaniem a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym według tytułów	-5 742	-186
	- odsetki budżetowe	5	8
	- koszt reprezentacji	4	1
	- zapłacone odsetki od zobowiązań – naliczone w poprzednich okresach	-4 249	-78
	- koszty egzekucji od zobowiązań	0	31
	- rozwiązanie odpisów aktualizujących po spłacie, przy tworzeniu nie stanowiły kosztu uzyskania przychodu	-27	-46
	- pozostałe koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	41	43
	- odsetki od środków trwałych w leasingu	1	2
	- amortyzacja od środków trwałych w leasingu oraz nieumorzona część zlikwidowanych środków trw. w leasingu	53	53
	- raty leasingowe – BELL LEASING, BRE LEASING Warszawa	-54	-55
	- amortyzacja oraz koszty ubezpiec. samoch. powyżej 20 000 EUR	3	3
	- rozwiązane rezerwy na koszty kontraktów	-363	-345
	- spisane, umorzone, przedawnione należności	0	6
	- dodatnie różnice kursowe z wyceny bilansowej	45	0
	- sankcje, kary umowne	8	120
	- rozwiązane rezerwy na kary umowne (nalicz. w 2007r.)	0	-200
	- otrzymane odsetki (nalicz. w 2007r.)	0	353
	- rozwiązane rezerwy na niewykorzystane urlopy	-34	-41
	- rozwiązane rezerwy na odprawy emerytalne	-30	0
	- rozwiązana rezerwa na wynagrodzenie syndyka	0	-180
	- rozwiązane rezerwy na przedawnione zobowiązania	-376	-528
	- rozwiązane rezerwy na odsetki od przedawnionych zobowiązań	-238	0
	- PFRON	134	117
	- wypłacone inne świadczenia na rzecz pracowników na koniec okresu	-28	-33
	- wypłacone w 2008r. i 2009r. wynagrodzenia brutto	-672	-464
	- zapłacony ZUS w 2008r. i 2009r.	-312	-248
	- rozwiązana rezerwa na wyn. Rady Nadzorczej XII/08	-20	0
	- amortyzacja od wyceny budynków – wzrost wartości	14	16
	- rozwiązana rezerwa na wynagrodzenie Prezesa	-40	0
	- niewypłacone wynagrodzenia na koniec okresu	64	615
	- niewypłacone inne świadczenia na rzecz pracowników	0	47
	- odpisy aktualizujące niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	0	13
	- niezapłacony ZUS na koniec okresu	287	286
	- rozliczenie z tytułu kontraktów długoterminowych	-231	-330
	- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej	0	2
	- rezerwa na odprawy emerytalne	0	14
	- rezerwa na naprawy gwarancyjne	10	5
	- rezerwa na wynagrodzenie Rady Nadzorczej	0	19
	- naliczone odsetki od zobowiązań na koniec okresu	265	610
	- otrzymane zaliczki na przyszłe dostawy i usługi	-2	-2
3.	Dochód podatkowy na koniec okresu	-5 684	1 248
	Odliczenia od dochodu – rozliczenie straty z lat ubiegłych	0	1 248
	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0	0
	Podatek dochodowy bieżący, wykazany w deklaracji podatkowej okresu	0	0
	Podatek dochodowy odroczony	99	68

14. Nabycia i zbycia pozycji rzeczowych aktywów trwałych za okres 01.01.2009 do 30.06.2009r.

w tys. zł

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych	- grunty (w tym prawo użytkowa nia wieczyst ego gruntu	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		4 506	4 391	1 559	1 755	12 211
b) zwiększenia (z tytułu)			95	6	10	111
- zakupu			95	6	10	111
- aktualizacja wyceny						
c) zmniejszenia (z tytułu)		594	121	29	16	760
- sprzedaż			83	29		112
- likwidacja			38		16	54
- przeniesienie do inwestycji						
- przeznaczone do sprzedaży		594				594
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		3 912	4 365	1 536	1 749	11 562
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		2 593	3 979	806	1 690	9 068
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		40	-20	112	11	143
- rata		88	101	140	27	356
- sprzedaż			83	25		108
- likwidacja			38	3	16	57
- przeniesienie do inwestycji						
- przeznaczone do sprzedaży		48				48
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		2 633	3 959	918	1 701	9 211
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości						
- zwiększenie						
- zmniejszenie						
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		1 279	406	618	48	2 351

15. Inwestycje długoterminowe.

Lp.	Inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2009	Stan na 31.12.2008
1.	Nieruchomości	9 126	9 701
2.	Udziały lub akcje w jednostkach powiązanych		
3.	Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach	10	10
	Inwestycje długoterminowe razem	9 136	9 711



16. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży

Lp.	Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	Stan na 30.06.2009r.	Stan na 31.12.2008r.
	- rzeczowe aktywa trwale	546	0
	- inwestycje długoterminowe - nieruchomości	575	0
	Razem aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	1 121	0

W dniu 13.07.2009r. Rada Nadzorcza „INSTAL-LUBLIN” S.A. podjęła uchwałę nr 1 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części gruntu o obszarze około 3 200 m², położonego w Lublinie przy ul. Lucyny Herc 9 oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego starego o powierzchni użytkowej 1 184 m² za cenę 1 200 000,00 zł (netto) na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

Wartość netto dotycząca rzeczowych aktywów przeznaczonych do sprzedaży wynosi 546 tys. zł, natomiast wartość dotycząca części inwestycyjnej wynosi 107 tys. zł, łącznie to 653 tys. zł. W dniu 24.07.2009r. Zarząd „INSTAL-LUBLIN” S.A. zawarł umowę przedwstępną dotyczącą sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu i prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego z dwiema osobami fizycznymi, z których jedna prowadzi działalność gospodarczą.

W dniu 13.07.2009r. Nadzorcza „INSTAL-LUBLIN” S.A. podjęła uchwałę nr 2 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części gruntu o obszarze około 2 500 m², oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego szkolnego za cenę 831 600,00 zł (netto) na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Wartość części inwestycyjnej przeznaczonej do sprzedaży wynosi 468 tys. zł.

Do dnia 28.08.2009r. nie została zawarta umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu i prawa własności wyżej opisanego budynku warsztatu wentylacyjnego.

Na dzień 28.08.2009r. nie są znane wszystkie koszty dotyczące w/w sprzedaży, niemniej jednak Spółka spodziewa się zrealizować dodatni wynik netto na tych transakcjach.

17. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

STAROSTWO	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł
	Stan na 30.06.2009r.		Stan na 31.12.2008r.	
Lublin działka 21/2	37 591	801	37 591	801
RAZEM	37 591	801	37 591	801

Umowy dotyczące wieczystego użytkowania gruntów ujmowane są, jako umowy leasingu operacyjnego. Opłaty roczne ujmowane są, jako minimalne raty leasingowe zgodnie z MSR 17. Opłaty te wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie użytkowania gruntów. Wartość wieczystego użytkowania gruntów wykazywana jest w ewidencji pozabilansowej w wartości historycznej tj. daty utworzenia w grudniu 1991r. Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A., oddane przez Skarb Państwa do odpłatnego korzystania do dnia 05 grudnia 2089r., jako wieczysty użytkownik.

18. Informacja o transakcjach z jednostkami powiązаныmi za I półrocze 2009r.

BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie

1/ przeterminowane zobowiązania w związku z umorzeniem postępowania upadłościowego

- na dzień 30.06.2009r. – 1 003 tys. zł
 2/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii F – 5 599 tys. zł
 3/ naliczone odsetki od zobowiązań w I półroczu 2009r. – 142 tys. zł

Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie

- 1/należność od podmiotu powiązanego na dzień 30.06.2009r. - 19 tys. zł
 2/ zakup usług – 2 tys. zł
 3/ rozliczenie umów kompensacyjnych w związku z subskrypcją akcji serii F – 6 135 tys. zł
 4/ naliczone odsetki od zobowiązań w I półroczu 2009r. – 104 tys. zł

19. Korekty błędów poprzednich okresów

PASywa		Opublikowane 30.06.2008r.	Po korekcie 30.06.2008r.	Różnica 30.06.2008r.
I.	Kapitał własny	10 924	9 839	-1 085
	Kapitał z aktualizacji wyceny	10 572	9 487	-1 085
II.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	26 450	27 535	1 085
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	856	1941	1 085

PASywa		Opublikowane 31.12.2008r.	Po korekcie 31.12.2008r.	Różnica 31.12.2008r.
I.	Kapitał własny	11 617	10 532	-1 085
	Kapitał z aktualizacji wyceny	10 572	9 487	-1 085
II.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29 696	30 781	1 085
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 157	2 242	1 085

Zgodnie z MSR 8 dokonano korekty dotyczącej naliczenia rezerwy na odroczonego podatek dochodowy od kwoty przeszacowania środków trwałych zaliczonych do nieruchomości inwestycyjnych - 5 197 tys. zł oraz od kwoty przeszacowania - 515 tys. zł od środków trwałych niezaliczanych do nieruchomości inwestycyjnych. Łącznie naliczono rezerwę na odroczonego podatek dochodowy w wysokości 1 085 tys. zł, która zmniejszyła kapitał z aktualizacji wyceny, a zwiększyła rezerwa na podatek odroczonego, nie uległa natomiast zmianie suma bilansowa pasywów ani aktywów za okresy przedstawione powyżej w tabelach. Ponieważ MSR 8 wymaga w takich przypadkach podejścia retrospektywnego i ujawnienia informacji dotyczących korekty każdego prezentowanego w sprawozdaniu okresu poprzedniego, w związku z tym zostały one ujęte w prezentowanym sprawozdaniu finansowym oraz powyższych tabelach.

Główny Księgowy
[Signature]
 Izabela Wincentowicz

Lublin, dnia 28.08.2009r.

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
 Sławomir Makowski
 Członek Zarządu
 Wiceprezes
[Signature]
 Piotr Ciompa



INSTAL ul. L.Herc 9
 LUBLIN S.A. 20-328 Lublin

tel.: 81/ 744 00 31, fax: 81/ 744 16 07
 NIP 712-015-76-18, REGON: 430046288

[Signature]