



RAPORT ZA I PÓŁROCZE 2011 ROKU

AWBUD S.A.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2011 roku  
Wybrane dane finansowe  
(w tysiącach złotych)

## Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	I półrocze 2011 tys. PLN	I półrocze 2010 tys. PLN	I półrocze 2011 tys. EUR	I półrocze 2010 tys. EUR
I. Przychody ze sprzedaży	156 862	86 086	39 539	21 699
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(3 367)	(350)	(849)	(88)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(5 078)	(704)	(1 280)	(177)
IV. Zysk (strata) netto	(4 258)	(700)	(1 073)	(176)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(11 159)	423	(2 813)	107
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 114)	(1 877)	(1 289)	(473)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 746	1 311	2 205	330
VIII. Przepływy pieniężne netto razem	(7 527)	(143)	(1 897)	(36)

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	Stan na 30.06.2011 tys. PLN	Stan na 31.12.2010 tys. PLN	Stan na 30.06.2011 tys. EUR	Stan na 31.12.2010 tys. EUR
IX. Aktywa razem	247 766	228 051	62 150	57 204
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	155 942	131 969	39 117	33 103
XI. Zobowiązania długoterminowe	24 378	19 763	6 115	4 957
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	131 564	112 206	33 002	28 146
XIII. Kapitał własny	91 824	96 082	23 033	24 101
XIV. Kapitał podstawowy	82 429	82 429	20 677	20 677
XV. Liczba akcji	82 429 460	82 429 460	82 429 460	82 429 460
XVI. Zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,05)	(0,01)	(0,01)	0,00
XVII. Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,05)	(0,01)	(0,01)	0,00
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,11	1,17	0,28	0,29
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,11	1,17	0,28	0,29

Wybrane jednostkowe dane finansowe	I półrocze 2011 tys. PLN	I półrocze 2010 tys. PLN	I półrocze 2011 tys. EUR	I półrocze 2010 tys. EUR
I. Przychody ze sprzedaży	101 433	78 795	25 567	19 861
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 651)	(4 210)	(668)	(1 061)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 140	(3 605)	539	(909)
IV. Zysk (strata) netto	3 013	(3 260)	759	(822)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(10 332)	556	(2 604)	104
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(906)	(811)	(228)	(204)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 479	64	877	15
VIII. Przepływy pieniężne netto razem	(7 759)	(191)	(1 956)	(48)

Wybrane jednostkowe dane finansowe	Stan na 30.06.2011 tys. PLN	Stan na 31.12.2010 tys. PLN	Stan na 30.06.2011 tys. EUR	Stan na 31.12.2010 tys. EUR
IX. Aktywa razem	227 664	341 525	57 107	85 668
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	78 741	87 668	19 751	21 991
XI. Zobowiązania długoterminowe	2 738	5 090	687	1 277
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	76 003	82 578	19 065	20 714
XIII. Kapitał własny	148 923	253 857	37 356	63 678
XIV. Kapitał podstawowy	82 429	84 753	20 677	21 259
XV. Liczba akcji	82 429 460	82 429 460	82 429 460	82 429 460
XVI. Zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,04	(0,12)	0,01	(0,03)
XVII. Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,04	(0,12)	0,01	(0,03)
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,81	3,08	0,45	0,77
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,81	3,08	0,45	0,77

Powyższe dane finansowe za I półrocze 2011 i 2010 roku zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30 czerwca 2011 roku – 3,9866 PLN/EUR;
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich dziennych kursów określonych przez Narodowy Bank Polski: od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku – 3,9673 PLN/EUR.

## Spis treści

A. PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	7
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	9
Noty objaśniające do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	10
1.    Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku .....	10
1.1.    Oświadczenie o zgodności .....	10
1.2.    Oświadczenia Zarządu .....	10
1.3.    Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	10
1.4.    Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe .....	10
1.5.    Stosowane zasady rachunkowości .....	11
1.6.    Prezentacja danych .....	11
1.7.    Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	12
2.    Noty objaśniające .....	12
2.1.    kosztów korekta błędów .....	12
2.2.    Zmiana wartości firmy .....	12
2.3.    Sprawy sporne .....	12
2.4.    Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej .....	12
2.5.    Segmenty operacyjne .....	13
2.6.    Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....	14
2.7.    Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....	15
2.8.    Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	15
B. PÓLROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....	16
Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	17
Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	18
Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	19
Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	20
Noty objaśniające do półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego .....	21
1.    Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku .....	21
1.1.    Oświadczenie o zgodności .....	21
1.2.    Oświadczenia Zarządu .....	21
1.3.    Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	21
1.4.    Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe .....	21
1.5.    Stosowane zasady rachunkowości .....	22
1.6.    Prezentacja danych .....	22
1.7.    Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	23
2.    Noty objaśniające .....	23
2.1.    kosztów korekta błędów .....	23
2.2.    Połączenie PIP INSTAL-LUBLIN S.A. z Awbud Sp. z o.o. ....	23
2.3.    Aport przedsiębiorstwa do Instal-Lublin Sp. z o.o. ....	23
2.4.    Sprawy sporne .....	24
2.5.    Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....	24
2.6.    Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....	24
C. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	25
Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za I półrocze 2011 roku .....	26
1.    Informacje o jednostce sprawozdawczej .....	26
2.    Skład Grupy Kapitałowej .....	27
2.1.    Wykaz jednostek Grupy .....	27
2.2.    Skład Organów zarządzających Emitenta .....	28
2.3.    Skład Organów nadzorujących Emitenta .....	28
2.4.    Opis zmian w strukturze organizacyjnej .....	29

3.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących .....	30
4.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.....	32
5.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	32
6.	Informacja dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	32
7.	Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy .....	33
8.	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego .....	33
9.	Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.....	34
10.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok	34
11.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta .....	34
12.	Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe..	34
13.	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta .....	34
14.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie	35
15.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	35
16.	Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągane przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	36



PÓŁROCZNE SKRÓCONE  
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2011 ROKU

## Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za I półrocze zakończone dnia 30 czerwca 2011 roku

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	156 862	86 086
Koszt własny sprzedaży	(146 833)	(76 646)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 029</b>	<b>9 440</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 088	238
Koszty sprzedaży	(5 371)	(4 409)
Koszty ogólnego zarządu	(8 546)	(5 166)
Pozostałe koszty operacyjne	(567)	(453)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 367)</b>	<b>(350)</b>
Przychody finansowe	790	631
Koszty finansowe	(1 498)	(1 003)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	(1 003)	18
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>(5 078)</b>	<b>(704)</b>
Podatek dochodowy	820	4
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(4 258)</b>	<b>(700)</b>
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(4 258)</b>	<b>(700)</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>(4 258)</b>	<b>(700)</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(4 258)	(700)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>(4 258)</b>	<b>(700)</b>
<b>Całkowity dochód przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(4 258)	(700)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>(4 258)</b>	<b>(700)</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>		
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,05)	(0,01)
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,05)	(0,01)
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,05)	(0,01)
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,05)	(0,01)

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2011 roku

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	76 060	69 639
Nieruchomości inwestycyjne	8 860	8 860
Wartość firmy	21 604	21 604
Pozostałe wartości niematerialne	1 389	1 217
Należności długoterminowe	0	0
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży	1 732	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	6 065	4 410
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>115 710</b>	<b>105 730</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	12 585	14 848
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	98 635	78 689
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	12 928	7 344
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0	3 553
Należności z tytułu podatku dochodowego	813	418
Pozostałe aktywa finansowe	727	6 446
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 192	873
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 626	10 150
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	2 550	0
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>132 056</b>	<b>122 321</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>247 766</b>	<b>228 051</b>
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	82 429	82 429
Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejścia odwrotnego	(32 954)	(32 954)
Kapitał zapasowy	47 241	47 241
Kapitał rezerwowy	3 614	3 614
Zyski zatrzymane	(8 506)	(4 248)
Udziały niekontrolujące	0	0
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>91 824</b>	<b>96 082</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	14 746	11 030
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 031	4 306
Rezerwy	606	600
Pozostałe zobowiązania	3 995	3 827
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>24 378</b>	<b>19 763</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne krótkoterminowe instrumenty dłużne	19 671	11 838
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	94 962	88 229
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	10 680	3 704
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy krótkoterminowe	6 162	5 871
Rozliczenia międzyokresowe	89	2 564
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>131 564</b>	<b>112 206</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>155 942</b>	<b>131 969</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>247 766</b>	<b>228 051</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I półrocze zakończone 30 czerwca 2011 roku

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(5 078)	(704)
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	5 452	4 362
Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	1 003	(18)
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(3)	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 468	649
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(86)	(54)
Inne korekty zysku (straty)	(1)	0
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	3 755	4 235
Zmiana stanu zapasów	2 264	(1 768)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(30 847)	(8 720)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	4 007	(1 372)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	11 301	8 351
Zmiana stanu rezerw	(767)	(1 600)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(637)	1 297
Inne zmiany w kapitale obrotowym	3	0
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym	(10 921)	423
Zapłacony podatek dochodowy	(238)	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(11 159)</b>	<b>423</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	960	88
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(10 296)	(2 157)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	(1 732)	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	5 790	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	164	192
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(5 114)</b>	<b>(1 877)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	81
Otrzymane kredyty i pożyczki	14 413	5 467
Splacone kredyty i pożyczki	(3 177)	(2 547)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(1 008)	(842)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 482)	(848)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>8 746</b>	<b>1 311</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(7 527)	(143)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	10 150	11 288
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	3	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego</b>	<b>2 626</b>	<b>11 145</b>



## Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze zakończone 30 czerwca 2011 roku

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	Rok zakończony 31 grudnia 2010	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>95 481</b>	<b>59 616</b>	<b>59 616</b>
Korekty	601	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>96 082</b>	<b>59 616</b>	<b>59 616</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>82 429</b>	<b>5 872</b>	<b>5 872</b>
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	167	0
Korekta prezentacyjna kapitału prawnego	0	80 004	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	(3 614)	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>	<b>5 872</b>
<b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego</b>	<b>(32 954)</b>	<b>(32 954)</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>47 241</b>	<b>41 962</b>	<b>41 962</b>
Zwiększenie z podziału zysku	0	5 279	5 279
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Rozliczenie połączenia spółek	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>47 241</b>	<b>47 241</b>	<b>47 241</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z rozliczenia kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
Zwiększenie z tytułu przeszacowania środków trwałych	0	0	0
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>	<b>3 614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	3 614	0
<b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>	<b>3 614</b>	<b>3 614</b>	<b>0</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>1 503</b>	<b>11 803</b>	<b>11 803</b>
Korekty	601	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>2 104</b>	<b>11 803</b>	<b>11 803</b>
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy	0	(5 279)	(5 279)
Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	0	(5 000)	(5 000)
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	(21)	(21)
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>2 104</b>	<b>1 503</b>	<b>1 503</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(6 352)</b>	<b>(21)</b>	<b>(21)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	21	21
Korekta konsolidacyjna	0		
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(6 352)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wynik netto</b>			
Zysk (strata) okresu bieżącego	(4 258)	(6 352)	(700)
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>91 824</b>	<b>95 481</b>	<b>53 916</b>

## Noty objaśniające do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku

#### 1.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

#### 1.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że wedle ich najlepszej wiedzy, niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

#### 1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

Dla potrzeb przeliczenia wybranych danych finansowych wynikających z niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na EUR zastosowano następujące kursy waluty:

- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych wg kursu 3,9673 PLN/EUR, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca objętego niniejszym sprawozdaniem tj.:
  - 31.01.2011 r. - 3,9345 tabela 20/A/NBP/2011
  - 28.02.2011 r. - 3,9763 tabela 40/A/NBP/2011
  - 31.03.2011 r. - 4,0119 tabela 63/A/NBP/2011
  - 29.04.2011 r. - 3,9376 tabela 83/A/NBP/2011
  - 31.05.2011 r. - 3,9569 tabela 104/A/NBP/2011
  - 30.06.2011 r. - 3,9866 tabela 125/A/NBP/2011
- pozycje aktywów i pasywów wg kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30.06.2011 tj. 3,9866 PLN/EUR (tabela 125/A/NBP/2011).

#### 1.4. Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

##### Obowiązujące zmiany standardów i interpretacji MSSF

Następujące nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte przez Unię Europejską bądź będące w trakcie przyjmowania) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- Zmiany w MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych*,

- Zmiany w MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja*,
- KIMSF 19 *Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych*,
- Zmiany do KIMSF 14 *Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania*,
- Ulepszenia w MSSF stanowiące zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, które mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku i później.

Przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

#### Standardy i interpretacje MSSF opublikowane ale jeszcze nie przyjęte

Grupa Kapitałowa nie wybrała opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych przez Unię Europejską lub będących w trakcie przyjmowania):

- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe – ujawnienia* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard ten nie został jeszcze zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 12 *Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 13 *Wycena w wartości godziwej* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i we wspólnych przedsięwzięciach* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę Kapitałową działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Zarząd jest w trakcie prowadzenia analiz dotyczących konsekwencji dla sprawozdań finansowych zastosowania powyższych standardów po ich wejściu w życie.

#### **1.5. Stosowane zasady rachunkowości**

Do sporządzenia niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zastosowano te same zasady rachunkowości, jakie obowiązywały przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok 2010.

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

#### **1.6. Prezentacja danych**

Dane zawarte w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące roku 2010 stanowią skonsolidowane dane Awbud Sp. z o.o. i Probau-Invest Sp. z o.o. oraz Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A.

W dniu 30 września 2010 roku przejęcia miało miejsce odwrotne przejęcie PIP Instal-Lublin S.A. przez Grupę AWBUD. Opis skutków tego przejęcia został zawarty w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Emitenta za rok 2010.

Skonsolidowane dane Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2011 roku obejmują: AWBUD S.A., Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A., Probau-Invest Sp. z o.o., Instal-Lublin Sp. z o.o., Geoclima Sp. z o.o. oraz Zakład Produkcyjny Instal Sp. z o.o.

## 1.7. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 31 sierpnia 2011 roku.

## 2. Noty objaśniające

### 2.1. Korekta błędów

Prezentowane w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze za rok 2010 zostały skorygowane (w stosunku do prezentowanych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2011 roku) o pozycje dotyczące wyceny nieruchomości produkcyjnych w związku z przejściem Awbud Sp. z o.o. na MSSF oraz o pozycje dotyczące ujęcia w sprawozdaniu finansowym dyskonta zatrzymanych kaucji z tytułu usług budowlano-montażowych, zarówno po stronie należności jak i zobowiązań, dotąd nie ujmowanych. Spowodowało to (w stosunku do danych opublikowanych za I kwartał 2011 roku a dotyczących roku 2010) zwiększenie pozycji zysków zatrzymanych na dzień 31 grudnia 2010 roku o kwotę 601 tys. zł oraz odpowiednich pozycji bilansowych i wynikowych

### 2.2. Zmiana wartości firmy

Emitent na dzień 30 września 2010 roku ustalił wartość firmy w związku z przejęciem odwrotnym Grupy PIP INSTAL-LUBLIN S.A. przez Grupę AWBUD. Zgodnie z MSSF 3 wartość firmy została ustalona prowizorycznie i może podlegać retrospektywnym korektom przez okres 12 miesięcy od dnia połączenia. W okresie sprawozdawczym w wyniku operacji opisanych w pkt. 2.1. dokonano korekty wartości firmy o kwotę 327 tys. zł.

### 2.3. Sprawy sporne

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano zobowiązanie wobec TUIR Allianz powstałe w wyniku dokonania zapłaty przez TUIR Allianz kwoty 5 958 tys. zł na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej. Jednocześnie Emitent uważa, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne a żądanie kar całkowicie bezpodstawne, w związku z czym w ujęto w księgach rachunkowych i zaprezentowano w sprawozdaniu finansowym należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz tytułem udzielonej gwarancji.

W związku zakończeniem realizacji kontraktu, dokonano szacunku kosztów jakie zostaną jeszcze poniesione na kontrakcie, w wyniku czego w okresie sprawozdawczym wykazano stratę na tym kontrakcie w wysokości 4 481 tys. zł.

### 2.4. Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej

Na podstawie umowy z dnia 31 grudnia 2010 roku nastąpiło zbycie przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych INSTAL-LUBLIN S.A. na rzecz spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie w zamian za objęcie wszystkich nowoutworzonych udziałów. Wydanie zbywanych składników majątku nastąpiło w dniu 1 stycznia 2011 roku. Transakcja ta nie wywarła wpływu na niniejsze sprawozdanie finansowe.

W dniu 1 marca 2011 r. w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku zostały zarejestrowane: zmiana nazwy Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych INSTAL-LUBLIN S.A. na AWBUD S.A, zmiana siedziby spółki na Fugasówka oraz połączenie Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych INSTAL-LUBLIN S.A. z AWBUD Sp. z o.o. Rozliczenie połączenia nastąpiło metodą łączenia udziałów i nie wywarło wpływu na niniejsze sprawozdanie.

W dniu 19 stycznia 2011 roku Zarząd spółki Probau-Invest Sp. z o.o. podpisał umowę kupna za kwotę 500 tys. zł 30% udziałów w EWENEX Sp. z o.o. z siedzibą Nowej Iwicznej, 05-500 Nowa Iwiczna, ul. Stokrotki 10B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285293. Nabyte udziały zostały zaklasyfikowane jako aktywa trwale dostępne do sprzedaży.

W dniu 19 stycznia 2011 r. roku Zarząd spółki PROBAU INVEST Sp. z o.o. podpisał umowę o przystąpieniu do spółki Allter Power Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 220078 oraz objęciu udziałów w kapitale zakładowym. Probau-Invest Sp. z o.o. objęła 7 udziałów, co stanowi 1,38% udziałów w spółce, za kwotę 1 232 tys. zł. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sprawował kontroli nad spółką, a objęte udziały zaklasyfikowano jako dostępne do sprzedaży i zaprezentowano w aktywach trwałych.

W dniu 10 marca 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Produkcja Wyrobów Betonowych AWBUD S.A. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki do kwoty 3.100 tys. zł. Wyemitowane akcje zostały w całości objęte przez Emitenta. Transakcja nie wywarła wpływu na niniejsze sprawozdanie.

W dniu 11 sierpnia 2011 roku została zawarta przez Probau-Invest Sp. z o.o. z Klima-Test Sp. z o.o. umowa zbycia wszystkich posiadanych udziałów w spółce Klima-Test Sp. z o.o. w celu ich umorzenia z czystego zysku bez obniżenia kapitału zakładowego spółki. W związku z tym zaprzestano konsolidować Klima-Test metodą praw własności na dzień 30 czerwca 2011 r. i dokonano odpisu aktualizującego wartość udziałów do określonej w umowie zbycia ceny sprzedaży tj. na kwotę 1 003 tys. zł. Udziały Klima-Test na dzień bilansowy zaklasyfikowano jako przeznaczone do sprzedaży.

## 2.5. Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca,
- Produkcja galanterii betonowej – produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne,
- Sprzedaż towarów – sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Przychody i wyniki segmentów za okres zakończony 30 czerwca 2011 roku

	Ogółem	Usługi budowlano-montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów
Przychody od klientów zewnętrznych	156 862	92 270	31 928	29 134	3 530
Koszty	(146 833)	(90 732)	(26 333)	(26 905)	(2 863)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 029</b>	<b>1 538</b>	<b>5 595</b>	<b>2 229</b>	<b>667</b>
Koszty nieprzypisane	(13 917)	(5 067)	(6 020)	(2 020)	(810)
Pozostałe przychody operacyjne	1 088	451	422	210	5
Pozostałe koszty operacyjne	(567)	(73)	(472)	(21)	(1)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 367)</b>	<b>(3 151)</b>	<b>(475)</b>	<b>398</b>	<b>(139)</b>
Saldo działalności finansowej	(708)	194	(982)	53	27
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	(1 003)	0	0	(1 003)	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(5 078)</b>	<b>(2 957)</b>	<b>(1 457)</b>	<b>(552)</b>	<b>(112)</b>
Podatek dochodowy	820	973	(7)	(140)	(6)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(4 258)</b>	<b>(1 984)</b>	<b>(1 464)</b>	<b>(692)</b>	<b>(118)</b>

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2011 roku  
Noty objaśniające do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
(w tysiącach złotych)

**Przychody i wyniki segmentów za okres zakończony 30 czerwca 2010 roku**

	Ogółem	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów
Przychody od klientów zewnętrznych	86 086	56 083	30 003	0	0
Koszty	(76 646)	(51 669)	(24 977)	0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>9 440</b>	<b>4 414</b>	<b>5 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Koszty nieprzypisane	(9 575)	(3 502)	(6 073)	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	238	3	235	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	(453)	(248)	(205)	0	0
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(350)</b>	<b>667</b>	<b>(1 017)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo działalności finansowej	(372)	514	(886)	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	18	0	0	18	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(704)</b>	<b>1 181</b>	<b>(1 903)</b>	<b>18</b>	<b>0</b>
Podatek dochodowy	4	(25)	29	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>700</b>	<b>1 156</b>	<b>(1 874)</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

**Aktywa i pasywa segmentów na dzień 30 czerwca 2011 roku**

	Ogółem	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów
Aktywa	247 766	103 205	94 823	46 194	3 544
Należności	125 304	66 098	27 854	29 860	1 492
Pasywa	247 766	103 205	94 823	46 194	3 544
Zobowiązania	144 954	69 478	56 986	16 478	1 112
Amortyzacja	5 452	1 293	3 554	561	44
Wydatki inwestycyjne	12 028	2 312	9 426	290	0

**Aktywa i pasywa segmentów na dzień 31 grudnia 2010 roku**

	Ogółem	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów
Aktywa	228 051	91 294	83 797	48 533	4 427
Należności	86 451	37 623	22 651	24 215	1 962
Pasywa	228 051	91 294	83 797	48 533	4 427
Zobowiązania	118 628	52 927	45 530	18 895	1 276
Amortyzacja	4 362	847	3 515	0	0
Wydatki inwestycyjne	2 157	845	1 312	0	0

**2.6. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych**

Wielkości szacunkowe	Zwiększenia	Zmniejszenia
Rezerwa na zaległe urlopy	348	
Rezerwa na naprawy gwarancyjne		12
Rezerwa na koszty kontraktów		377
Rezerwa na pozostałe zobowiązania		164
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	725	
Odpisy aktualizujące należności	628	
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	1 655	

## 2.7. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Zobowiązania warunkowe	Stan na dzień 30 czerwca 2011	Stan na dzień 31 grudnia 2010
Gwarancje	27 797	26 095
Gwarancje wystawione w tys. EUR	755	1 007
Weksle	43 336	44 203
Weksle wystawione w tys. EUR	755	1 007
<b>Zobowiązania warunkowe razem<sup>1</sup></b>	<b>46 346</b>	<b>48 218</b>

  

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Emitenta	Stan na dzień 30 czerwca 2011	Stan na dzień 31 grudnia 2010
Zabezpieczenia na majątku	15 680	35 209
Hipoteka kaucyjna	56 480	42 750
<b>Zobowiązania zabezpieczone na majątku Emitenta razem</b>	<b>72 160</b>	<b>77 959</b>

  

Należności warunkowe	Stan na dzień 30 czerwca 2011	Stan na dzień 31 grudnia 2010
Gwarancje	3 065	2 977
Gwarancje wystawione w EUR	33	428
Weksle	5 840	9 483
<b>Należności warunkowe razem<sup>1</sup></b>	<b>9 037</b>	<b>14 166</b>

## 2.8. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30 czerwca 2011	Stan na dzień 31 grudnia 2010
Należności	4 077	17
Zobowiązania	3 033	1 943
Należności z tytułu pożyczek	7 628	5 010

  

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 31 grudnia 2010
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	9 157	139
Zakup towarów i usług	6 160	2 133
Przychody finansowe	217	0

<sup>1</sup> Wartości wykazane w EUR na potrzeby podsumowania przeliczono na złote wg kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30 czerwca 2011 r. tj. 3,9866 PLN/EUR. W podsumowaniu nie uwzględniono wartości weksli stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji.



PÓŁROCZNE SKRÓCONE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2011 ROKU



## Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za I półrocze zakończone dnia 30 czerwca 2011 roku

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	101 433	78 795
Koszt własny sprzedaży	(99 339)	(75 820)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 094</b>	<b>2 975</b>
Pozostałe przychody operacyjne	451	352
Koszty sprzedaży	(964)	(1 807)
Koszty ogólnego zarządu	(4 159)	(5 210)
Pozostałe koszty operacyjne	(73)	(520)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 651)</b>	<b>(4 210)</b>
Przychody finansowe	5 337	759
Koszty finansowe	(546)	(154)
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>2 140</b>	<b>(3 605)</b>
Podatek dochodowy	873	345
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 013</b>	<b>(3 260)</b>
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 013</b>	<b>(3 260)</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>3 013</b>	<b>(3 260)</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 013	(3 260)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>3 013</b>	<b>(3 260)</b>
<b>Całkowity dochód przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 013	(3 260)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>3 013</b>	<b>(3 260)</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>		
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,04)	(0,21)
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,04)	(0,21)
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,04)	(0,21)
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,04)	(0,21)

## Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2011 roku

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	11 383	18 381
Nieruchomości inwestycyjne	569	8 860
Wartość firmy	0	0
Pozostałe wartości niematerialne	293	321
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych	137 830	218 075
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	5 161	4 037
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>155 236</b>	<b>249 674</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	28	2 058
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	54 248	60 953
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	7 603	2 837
Należności z tytułu podatku dochodowego	711	418
Pozostałe aktywa finansowe	8 355	11 456
Pozostałe aktywa niefinansowe	565	5 455
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	918	8 674
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>72 428</b>	<b>91 851</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>227 664</b>	<b>341 525</b>
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	82 429	84 753
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji	44 804	150 430
Kapitał zapasowy	21 301	21 301
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	11 036
Kapitał rezerwowy	0	0
Zyski zatrzymane	389	(13 663)
Udziały niekontrolujące	0	0
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>148 923</b>	<b>253 857</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Rezerwy	84	513
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 898	4 072
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	0	0
Pozostałe zobowiązania	756	505
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>2 738</b>	<b>5 090</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne krótkoterminowe instrumenty dłużne	4 807	4 037
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	57 777	68 902
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	8 628	3 202
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy krótkoterminowe	4 777	6 407
Rozliczenia międzyokresowe	14	30
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>76 003</b>	<b>82 578</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>78 741</b>	<b>87 668</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>227 664</b>	<b>341 525</b>

## Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I półrocze zakończone 30 czerwca 2011 roku

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 140	(3 605)
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	1 362	1 259
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(3)	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(286)	(128)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	3	(52)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	3 216	(2 526)
Zmiana stanu zapasów	2 030	(1 075)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	1 646	(6 887)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	5 491	5 306
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(5 741)	6 424
Zmiana stanu rezerw	(5 085)	(686)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(18)	0
Rozliczenie transakcji zbycia przedsiębiorstwa	(11 873)	0
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym	(10 332)	556
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(11 264)</b>	<b>556</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	7	54
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(580)	(1 057)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	(887)	0
Udzielone pożyczki	(6 600)	0
Splacone pożyczki	6 990	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	164	192
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(906)</b>	<b>(811)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	4 807	326
Splacone kredyty i pożyczki	(932)	0
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(167)	(64)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(229)	(198)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>3 479</b>	<b>64</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(7 759)	(191)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	8 674	11 038
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	3	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego</b>	<b>918</b>	<b>10 847</b>

## Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze zakończone 30 czerwca 2011 roku

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	Rok zakończony 31 grudnia 2010	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>253 583</b>	<b>65 717</b>	<b>65 717</b>
Korekty	276	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>253 859</b>	<b>65 717</b>	<b>65 717</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>84 753</b>	<b>17 734</b>	<b>17 734</b>
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	67 019	0
Rozliczenie połączenia spółek	(2 324)	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>82 429</b>	<b>84 753</b>	<b>17 734</b>
<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	99 765	0	0
<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji na koniec okresu</b>	<b>99 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>171 731</b>	<b>35 299</b>	<b>35 299</b>
Zwiększenie z podziału zysku	0	2 955	2 955
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	133 477	0
Rozliczenie połączenia spółek	(94 589)	0	0
Przeniesienie na nadwyżkę ze sprzedaży akcji	(99 765)	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>(22 623)</b>	<b>171 731</b>	<b>38 254</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>11 036</b>	<b>10 336</b>	<b>10 336</b>
Zwiększenie z rozliczenia kapitału z aktualizacji wyceny	0	65	7
Rozliczenie połączenia spółek	(11 036)	0	0
Zwiększenie z tytułu przeszacowania środków trwałych	0	635	0
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>11 036</b>	<b>10 343</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>7 072</b>	<b>7 072</b>
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy	0	(2 955)	(2 955)
Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	0	(3 500)	(3 500)
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	(617)	(617)
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(13 661)</b>	<b>(4 724)</b>	<b>(4 724)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	(617)	(617)
Korekta konsolidacyjna	0	1	1
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(13 661)</b>	<b>(4 107)</b>	<b>(4 107)</b>
<b>Wynik netto</b>			
Zysk (strata) okresu bieżącego	3 013	(9 830)	(3 260)
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>148 923</b>	<b>253 583</b>	<b>58 964</b>

## Noty objaśniające do półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku

#### 1.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze półroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

#### 1.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że wedle ich najlepszej wiedzy, niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

#### 1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Emitenta. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

Dla potrzeb przeliczenia wybranych danych finansowych wynikających z niniejszego półrocznego skróconego sprawozdania finansowego na EUR zastosowano następujące kursy waluty:

- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych wg kursu 3,9673 PLN/EUR, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca objętego niniejszym sprawozdaniem tj.:
  - 31.01.2011 r. - 3,9345 tabela 20/A/NBP/2011
  - 28.02.2011 r. - 3,9763 tabela 40/A/NBP/2011
  - 31.03.2011 r. - 4,0119 tabela 63/A/NBP/2011
  - 29.04.2011 r. - 3,9376 tabela 83/A/NBP/2011
  - 31.05.2011 r. - 3,9569 tabela 104/A/NBP/2011
  - 30.06.2011 r. - 3,9866 tabela 125/A/NBP/2011
- pozycje aktywów i pasywów wg kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30.06.2011 tj. 3,9866 PLN/EUR (tabela 125/A/NBP/2011).

#### 1.4. Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

##### Obowiązujące zmiany standardów i interpretacji MSSF

Następujące nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte przez Unię Europejską bądź będące w trakcie przyjmowania) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- Zmiany w MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych*,
- Zmiany w MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja*,
- KIMSF 19 *Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych*,
- Zmiany do KIMSF 14 *Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania*,

- Ulepszenia w MSSF stanowiące zbiór zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, które mają zastosowanie w większości przypadków dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku i później.

Przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Emitenta ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

#### Standardy i interpretacje MSSF opublikowane ale jeszcze nie przyjęte

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych przez Unię Europejską lub będących w trakcie przyjmowania):

- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe – ujawnienia* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard ten nie został jeszcze zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 12 *Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- MSSF 13 *Wycena w wartości godziwej* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i we wspólnych przedsięwzięciach* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską,
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany standardu nie zostały zaakceptowane przez Unię Europejską.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Emitenta działalność, w zakresie stosowanych przez Emitenta zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Zarząd jest w trakcie prowadzenia analiz dotyczących konsekwencji dla sprawozdań finansowych zastosowania powyższych standardów po ich wejściu w życie.

#### **1.5. Stosowane zasady rachunkowości**

Do sporządzenia niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zastosowano te same zasady rachunkowości, jakie zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Emitenta za rok 2010. Wyjątek stanowi rozliczenie połączenia PIP INSTAL-LUBLIN S.A. z Awbud Sp. z o.o. rozliczone metodą łączenia udziałów i opisane w dalszej części niniejszego sprawozdania.

Półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości.

#### **1.6. Prezentacja danych**

Dane zawarte w niniejszym półrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, dotyczące roku 2011 odnoszą się do AWBUD S.A., podmiotu powstałego w wyniku połączenia z dniem 1 marca 2011 roku Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych INSTAL-LUBLIN S.A. (jako jednostki przejmującej) z Awbud Sp. z o.o. (jako jednostką przejmowaną) i zawierają dane obu połączonych spółek z uwzględnieniem wyłączeń, natomiast dane porównawcze zawarte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zawierają zsumowane dane połączonych spółek bez wyłączeń konsolidacyjnych.

W związku z wydzieleniem do Instal-Lublin Sp. z o.o. przedsiębiorstwa PIP INSTAL-LUBLIN S.A. z dniem 1 stycznia 2011 roku, dane w półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na 30 czerwca 2011 roku nie zawierają operacji dotyczących wydzielonego przedsiębiorstwa, co ma wpływ na brak porównywalności danych.

## 1.7. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 31 sierpnia 2011 roku.

## 2. Noty objaśniające

### 2.1. Korekta błędu

Prezentowane w niniejszym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym dane porównawcze za rok 2010 zostały skorygowane (w stosunku do prezentowanych w skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2011 roku) o pozycje dotyczące wyceny nieruchomości produkcyjnych w związku z przejściem Awbud Sp. z o.o. na MSSF 3 oraz o pozycje dotyczące ujęcia w sprawozdaniu finansowym dyskonta zatrzymanych kaucji z tytułu usług budowlano-montażowych, zarówno po stronie należności jak i zobowiązań, dotąd nie ujmowanych. Spowodowało to (w stosunku do danych opublikowanych za I kwartał 2011 roku a dotyczących roku 2010) zwiększenie pozycji zysków zatrzymanych na dzień 31 grudnia 2010 roku o kwotę 276 tys. zł oraz odpowiednich pozycji bilansowych i wynikowych.

### 2.2. Połączenie PIP INSTAL-LUBLIN S.A. z Awbud Sp. z o.o.

W dniu 1 marca 2011 roku zostało zarejestrowane połączenie PIP INSTAL-LUBLIN S.A. z Awbud Sp. z o.o., które zostało rozliczone metodą łączenia udziałów. Rozliczenie polegało na zsumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu wyłączeń wartość kapitału zakładowego spółki przejmowanej (Awbud Sp. z o.o.). Po dokonaniu tego wyłączenia odpowiednie pozycje kapitału własnego spółki przejmującej (PIP INSTAL-LUBLIN S.A.) koryguje się o różnicę pomiędzy sumą aktywów i pasywów.

Wyłączeniu podlegają również:

- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze łączących się spółek,
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonywanych w danym roku obrotowym przed połączeniem między łączącymi się spółkami,
- zyski lub straty operacji gospodarczych dokonanych przed połączeniem między łączącymi się spółkami, zawarte w wartościach podlegających łączeniu aktywów i pasywów.

Sprawozdanie finansowe PIP INSTAL-LUBLIN S.A. sporządzone na koniec okresu sprawozdawczego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, zawiera dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy, określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego, z tym że poszczególne składniki kapitałów własnych na koniec poprzedniego roku zostały wykazane jako suma poszczególnych składników kapitałów własnych. W związku z tym, dane dotyczące roku 2010 stanowią połączone dane PIP INSTAL-LUBLIN S.A. oraz Awbud Sp. z o.o. bez wyłączeń konsolidacyjnych w zakresie kapitałów własnych.

Skutki połączenia w zakresie kapitałów własnych zostały przedstawione w zestawieniu zmian w kapitale własnym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku. Na dzień połączenia PIP INSTAL-LUBLIN S.A. posiadał udziały w Awbud Sp. z o.o. o wartości 107 950 tys. zł, które podlegały wyłączeniu w korespondencji z wartością kapitału udziałowego Awbud Sp. z o.o. w wysokości 2 324 tys. zł oraz kapitałem powstałym z nadwyżki ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji w kwocie 105 626 tys. zł.

Po połączeniu spółka przejmująca zmieniła nazwę na AWBUD S.A.

### 2.3. Aport przedsiębiorstwa do Instal-Lublin Sp. z o.o.

Na podstawie umowy zawartej dnia 31 grudnia 2010 roku nastąpiło zbycie przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych INSTAL-LUBLIN S.A. na rzecz spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie w zamian za objęcie wszystkich nowoutworzonych udziałów. Wydanie zbywanych składników majątku nastąpiło w dniu 1 stycznia 2011 roku. Skutek tej operacji zaprezentowano w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych w pozycji *Rozliczenie transakcji zbycia przedsiębiorstwa* w części, która nie dotyczy majątku obrotowego, przy czym przekazanie środków pieniężnych zaprezentowano w pozycji *Nabycie aktywów finansowych*. Na tej transakcji Emitent zrealizował zysk w wysokości

4 508 tys. zł, wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji *Przychody finansowe*. Nadwyżka w powyższej kwocie nie stanowiła podstawy do utworzenia rezerwy na odroczony podatek dochodowy w związku z brakiem zamiaru zbycia przez Emitenta udziałów objętych za aport.

## 2.4. Sprawy sporne

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano zobowiązanie wobec TUiR Allianz powstałe w wyniku dokonania zapłaty przez TUiR Allianz kwoty 5 958 tys. zł na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej. Jednocześnie Emitent uważa, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne a żądanie kar całkowicie bezpodstawne, w związku z czym ujęto w księgach rachunkowych i zaprezentowano w sprawozdaniu finansowym należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz tytułem udzielonej gwarancji.

W związku zakończeniem realizacji kontraktu, dokonano szacunku kosztów jakie zostaną jeszcze poniesione na kontrakcie, w wyniku czego w okresie sprawozdawczym wykazano stratę na tym kontrakcie w wysokości 4 481 tys. zł.

## 2.5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Wielkości szacunkowe	Zwiększenia	Zmniejszenia
Rezerwa na zaległe urlopy	170	
Rezerwa na koszty konsultacji a audytu		136
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	852	
Rezerwa z tytułu wyceny kontraktów	250	
Odpisy aktualizujące		
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	1 725	

## 2.6. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Zobowiązania warunkowe	Stan na dzień 30 czerwca 2011	Stan na dzień 31 grudnia 2010
Gwarancje	27 727	26 095
Gwarancje wystawione w tys. EUR	755	1 007
Weksle	40 191	44 203
Weksle wystawione w tys. EUR	755	1 007
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>43 201</b>	<b>48 218</b>

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Emitenta	Stan na dzień 30 czerwca 2011	Stan na dzień 31 grudnia 2010
Zabezpieczenia na majątku		2 400
Hipoteka kaucyjna	5 400	5 400
<b>Zobowiązania zabezpieczone na majątku Emitenta razem</b>	<b>5 400</b>	<b>7 800</b>

Należności warunkowe	Stan na dzień 30 czerwca 2011	Stan na dzień 31 grudnia 2010
Gwarancje	3 065	2 977
Gwarancje otrzymane w EUR	33	428
Weksle	5 840	9 483
<b>Należności warunkowe razem</b>	<b>9 037</b>	<b>14 166</b>





SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ZA I PÓŁROCZE 2011 ROKU

## Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za I półrocze 2011 roku

### 1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

W dniu **1.03.2011 r.** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku zostały zarejestrowane: zmiana firmy PRZEDSIĘBIORSTWO INSTALACJI PRZEMYSŁOWYCH INSTAL-LUBIN S.A. (zwana dalej „INSTAL LUBLIN S.A.”) na AWBUD S.A., zmiana siedziby spółki na Fugasówka oraz połączenie INSTAL LUBLIN S.A. z AWBUD Sp. z o.o.. W efekcie zakończono kolejny etap zmian restrukturyzacyjnych i własnościowych w Grupie Kapitałowej AWBUD.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dane Emitenta są następujące:

Firma:	AWBUD Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000023958
Data rejestracji w KRS:	28.06.2001
REGON:	430046288
NIP:	712-01-57-618
Podstawowy przedmiot działalności:	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z)

Na dzień bilansowy 31.12.2010 r. firma Emitenta brzmiała Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” Spółka Akcyjna. W dniu 1 marca 2011 roku Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem sygn. LU.VI NS-REJ.KRS/001344/11/266 zarejestrował zmiany statutu Spółki, w wyniku czego zmianie uległa firma oraz siedziba Spółki. Dane Emitenta na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Firma:	Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Lucyny Herc 9, 20-328 Lublin
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000023958
Data rejestracji w KRS:	28.06.2001
REGON:	430046288
NIP:	712-01-57-618
Podstawowy przedmiot działalności:	Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 4322Z)

Akcje Emitenta notowane są na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

- do dnia 03 marca 2011 r. pod firmą Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL LUBLIN” S.A. (INSTAL),
- od dnia 04 marca 2011 r. pod firmą AWBUD S.A. (AWBUD)

## 2. Skład Grupy Kapitałowej

### 2.1. Wykaz jednostek Grupy

Emitent na dzień 30 czerwca 2011 roku posiadał udziały w następujących jednostkach:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	% posiadanych praw głosów
Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A.	Fugasówka	Produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego	100,00
Instal-Lublin Sp. z o.o.	Lublin	Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych	100,00
Geoclima Sp. z o.o.*	Warszawa	Sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych; sprzedaż hurtowa części, zespołów i podzespołów do wyposażenia dodatkowego do urządzeń wentylacyjnych	100,00
Zakład Produkcyjny INSTAL Sp. z o.o.*	Lublin	Produkcja metalowych elementów konstrukcyjnych, cystern, zbiorników metalowych, wytwornic pary; obróbka metali	100,00
Probau-Invest Sp. z o.o.	Katowice	Działalność inwestycyjna	100,00
KONMET Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej	Knurów	Produkcja konstrukcji metalowych i ich części	38,65
Klima-Test Sp. z o.o.**	Katowice	Kompleksowe wykonywanie systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, instalacji wody lodowej, pomp ciepła oraz pozostałych instalacji sanitarnych	26,67
Przedsiębiorstwo Budowlane Awbud Sp. z o.o. w likwidacji	Częstochowa	Nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00
EWENEX Sp. z o.o.**	Nowa Iwiczna	Produkcja, sprzedaż betonu towarowego	30,00
Allter Power Sp. z o.o.**	Warszawa	Działalność inwestycyjna w zakresie wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w oparciu o biogaz	1,38

\* pośrednio przez Instal-Lublin Sp. z o.o.

\*\* pośrednio przez Probau-Invest Sp. z o.o.

Na dzień 30 czerwca 2011 r. udział posiadany przez Emitenta, w ogólnej liczbie głosów w podmiotach zależnych był równy udziałowi Spółki w kapitałach zakładowych tych jednostek.

Sprawozdanie skonsolidowane Emitenta nie obejmuje następujących spółek:

- KONMET Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej – wobec ogłoszenia upadłości likwidacyjnej i brakiem sprawowania kontroli nad jednostką.
- Klima-Test Sp. z o.o. – zaklasyfikowano jako aktywa dostępne do sprzedaży.
- Przedsiębiorstwo Budowlane Awbud Sp. z o.o. w likwidacji – niekonsolidowany ze względu na brak prowadzenia działalności operacyjnej
- EWENEX Sp. z o.o. – wydzielony jako aktywa dostępne do sprzedaży.
- Allter Power Sp. z o.o. – nie konsolidowany ze względu na brak sprawowania kontroli

## 2.2. Skład Organów zarządzających Emitenta

Na dzień 31 grudnia 2010 r. w skład Zarządu Emitenta wchodził:

1. Przemysław Milczarek - Prezes Zarządu,
2. Robert Protyński - Członek Zarządu.

W dniu 2 marca 2011 r. Rada Nadzorcza odwołała z dniem 2 marca 2011 r. Pana Roberta Protyńskiego ze składu Zarządu Emitenta oraz powołała Zarząd w składzie:

- z dniem 2 marca 2011 r. Pana Michała Wuczyńskiego do składu Zarządu Emitenta i powierzyła mu jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu,
- z dniem 2 marca 2011 r. Pana Przemysława Milczarka odwołując go ze stanowiska Prezesa Zarządu, bez odwoływania go ze składu Zarządu Emitenta i jednocześnie powierzyła mu z tym dniem funkcję Wiceprezesa Zarządu,
- z dniem 15 marca 2011 r. Pana Mariusza Jędrzejczyka do składu Zarządu Emitenta i powierzyła mu jednocześnie funkcję Wiceprezesa Zarządu.

Na dzień 30 czerwca 2011 r. w skład Zarządu Emitenta wchodził:

1. Michał Wuczyński - Prezes Zarządu
2. Przemysław Milczarek - Wiceprezes Zarządu
3. Mariusz Jędrzejczyk - Wiceprezes Zarządu

Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania skład Zarządu Emitenta nie uległ zmianie.

W dniu 3 marca 2011 r. Zarząd Emitenta udzielił z dniem 3 marca 2011 r. prokury łącznej z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu:

1. Panu Wojciechowi Góreckiemu,
2. Panu Dariuszowi Mikrutowi,
3. Panu Andrzejowi Makarewiczowi,
4. Panu Maciejowi Więclawowi,
5. Panu Bogusławowi Majewskiemu.

## 2.3. Skład Organów nadzorujących Emitenta

Na dzień 31 grudnia 2010 r. skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

1. Andrzej Witkowski - Członek Rady Nadzorczej,
2. Tomasz Wuczyński - Członek Rady Nadzorczej,
3. Oskar Pawłowski - Członek Rady Nadzorczej,
4. Krzysztof Nowiński - Członek Rady Nadzorczej,
5. Rafał Abratański - Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 27 stycznia 2011 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym dokonano wyboru przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej. Funkcję Przewodniczącego objął Pan Andrzej Witkowski, Wiceprzewodniczącego - Pan Tomasz Wuczyński, zaś funkcję Sekretarza - Pan Oskar Pawłowski.

W dniu 2 czerwca 2011 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta, które, w związku z upływem kadencji, powołało na okres trzyletniej wspólnej kadencji Pana Andrzeja Witkowskiego, Pana Tomasza Wuczyńskiego, Pana Oskara Pawłowskiego, Pana Rafała Abratańskiego oraz Pana Krzysztofa Nowińskiego. Tego samego dnia odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym dokonano wyboru przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej. Funkcję Przewodniczącego objął Pan Andrzej Witkowski, Wiceprzewodniczącego - Pan Tomasz Wuczyński, zaś funkcję Sekretarza - Pan Oskar Pawłowski.

Na dzień 30 czerwca 2011 r. skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

1. Andrzej Witkowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tomasz Wuczyński - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3. Oskar Pawłowski - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Rafał Abratański - Członek Rady Nadzorczej
5. Krzysztof Nowiński - Członek Rady Nadzorczej

Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta nie uległ zmianie.

#### **2.4. Opis zmian w strukturze organizacyjnej**

##### **Połączenie INSTAL LUBLIN S.A. z AWBUD sp. z o.o. oraz zamiana nazwy INSTAL LUBLIN S.A. na AWBUD S.A.**

W dniu 1.03.2011 r. w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku zostały zarejestrowane: zmiana nazwy INSTAL LUBLIN S.A. na AWBUD S.A, zmiana siedziby spółki na Fugasówka oraz połączenie INSTAL LUBLIN S.A. z AWBUD Sp. z o.o.

##### **Nabycie udziałów w spółce EWENEX Sp. z o.o.**

W dniu 19 stycznia 2011 roku zarząd spółki Probau-Invest Sp. z o.o. podpisał umowę kupna 30% udziałów w firmie EWENEX Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Iwicznej, 05-500 Nowa Iwiczna, ul. Stokrotki 10B, wpisaną do rejestru Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285293.

Zakup udziałów spółki Ewenex Sp. z o.o. traktowany jest jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

##### **Nabycie udziałów w spółce Allter Power Sp. z o.o.**

W dniu 19 stycznia 2011 r. roku zarząd spółki Probau-Invest Sp. z o.o. podpisał umowę o przystąpieniu do spółki Allter Power Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 220078 oraz objęciu udziałów w kapitale zakładowym. Spółka Probau-Invest Sp. z o.o. objęła 7 udziałów, co stanowi 1,38% udziałów w spółce.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sprawował kontroli nad spółką.

##### **Wzrost liczby głosów w spółce Klima-Test sp. z o.o.**

W związku z umorzeniem części udziałów Spółki Klima-Test Sp. z o.o. w dniu 22 czerwca 2011 r. bez wpływu na wysokość kapitału zakładowego spółki, nastąpił procentowy wzrost praw głosu Emitenta z poziomu 23,57% do 26,67%.

##### **Zbycie udziałów w spółce Klima-Test Sp. z o.o. – wydarzenie po dniu bilansowym**

W dniu 11 sierpnia została zawarta przez spółkę Probau-Invest Sp. z o.o. – spółkę zależną Emitenta ze spółką Klima-Test Sp. z o.o. umowa zbycia udziałów w spółce Klima-Test Sp. z o.o. w celu ich umorzenia z czystego zysku bez obniżenia kapitału zakładowego spółki.

Na dzień bilansowy spółka Klima-Test Sp. z o.o. nie podlegała konsolidacji z racji wydzielenie jako aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

##### **Połączenie Instal-Lublin Sp. z o.o. z Zakład Produkcyjny Instal Sp. z o.o. (dalej ZP Instal Sp. z o.o.)**

W dniu 30 czerwca 2011 r. zarządy Instal-Lublin Sp. z o.o. oraz ZP Instal Sp. z o.o. podjęły wspólną uchwałę uzgadniającą plan połączenia Instal-Lublin Sp. z o.o. z ZP Instal Sp. z o.o.. Połączenie zostanie dokonane w trybie art. 492 par. 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku ZP Instal Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana) na Instal-Lublin Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca). Uchwałę tą w dniu 1 lipca 2011 r. złożono w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

W dniu 11 sierpnia 2011 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Instal-Lublin Sp. z o.o., które podjęło uchwałę wyrażającą zgodę na połączenie ZP Instal Sp. z o.o. z Instal-Lublin Sp. z o.o.

W dniu 19 sierpnia 2011 r. w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego złożono wniosek o rejestrację połączenia.

### **Podwyższenie kapitału w PWB AWBUD S.A.**

W dniu 10 marca 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie PWB AWBUD S.A. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki do kwoty 3.100.000 złotych. Nowowymietowane akcje zostały objęte przez Emitenta.

Postanowienie Sądu Rejonowego w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS dotyczące zarejestrowania w KRS podwyższenia kapitału spółki PWB AWBUD S.A. zostało wydane w formie postanowienia w dniu 7 czerwca 2011 r.

### **3. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących**

#### **Umowy kontraktowe zawarte w I półroczu 2011 r.**

##### **Emitent**

W dniu 14 marca 2011 r. konsorcjum firm Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „POL - AQUA” S.A., AWBUD S.A. i MELBUD S.A. zawarło z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach umowę na modernizację centralnej oczyszczalni ścieków w Gliwicach w ramach Modernizacji gospodarki wodno – ściekowej w Gliwicach – etap II – wartość wynagrodzenia AWBUD S.A. 16,0 mln PLN + VAT. Emitent pełni funkcję partnera konsorcjum.

W dniu 13 maja 2011 r. Zarząd Emitenta zawarł z Pittsburgh Glass Works (Poland) Sp. z o.o. umowę na Budowę innowacyjnego zakładu produkcji podzespołów ze szkła laminowanego w Komornikach i Święte, gmina Środa Śląska dla Pittsburgh Glass Works (Poland) Sp. z o.o. - wykonanie pomieszczeń czystych - wartość wynagrodzenia 5,4 mln PLN + VAT.

W dniu 16 maja 2011 r. Zarząd Emitenta zawarł ze spółką Budownictwo Architektura i Nieruchomości Barin Sp. z o.o. umowę na wykonanie robót żelbetowych dla realizacji „Termy Cieplickie - dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” w Jeleniej Górze - wartość wynagrodzenia 4,1 mln PLN + VAT.

W dniu 31 maja 2011 r. Zarząd Emitenta zawarł z Przedsiębiorstwem Produkcji Farmaceutycznej „HASCO - LEK” S.A. umowę na wykonanie w systemie Generalnego Wykonawstwa zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Hotelu Irys - Centrum Konferencyjne oraz Łącznik” - wartość wynagrodzenia 4,3 mln PLN + VAT.

W dniu 10 czerwca 2011 r. Zarząd Emitenta zawarł ze Spółką Mostostal Warszawa S.A. umowę na wykonanie robót żelbetowych w ramach zadania „Rozbudowa ZPMW o wydajności 2400 t/h w L.W. Bogdanka S.A.” - wartość wynagrodzenia 6,9 mln PLN + VAT.

W dniu 14 czerwca 2011 r. Zarząd Emitenta zawarł ze Spółką EBB Sp. z o.o. umowę na kompleksowe wykonanie robót budowlanych - zadania inwestycyjnego pod nazwą: budowa stanu surowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami, garażem podziemnym, naziemnym, zjazdami w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (etap III - budynki A, B i C) przy ul. Olówkowej i ul. Obrońców Pokoju w Pruszkowie - wartość wynagrodzenia 11,2 mln PLN + VAT.

##### **Spółki zależne**

Zarząd Spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 17 stycznia 2011 r. zawarł z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie umowę na Projektowanie i rozbudowę oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Oławie – wartość wynagrodzenia 10,2 mln PLN + VAT. Od dnia 1 marca 2011 r. umowa jest wykonywana przez Emitenta (w dniu 1 marca 2011 r. dokonane zostało połączenie poprzez przejęcie spółki Awbud Sp. z o.o.)

W dniu 11 stycznia 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę na wykonanie instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz oddymiania dla obiektu Futura Park Kraków, z zamawiającym HOCHTIEF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy wyniosła: 4,97 mln PLN + VAT.

W dniu 26 stycznia 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę na dostawę i wykonanie instalacji wentylacji dla fabryki LG PHILIPS w Biskupicach pod Wrocławiem, z zamawiającym Songhwa Engineering Co., Ltd. Wartość umowy wyniosła: 5,37 mln PLN + VAT.

W dniu 24 marca 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę na wykonanie instalacji grzewczych i chłodu, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji wodno-kanalizacyjnych na budowie Centrum Biznesowego Okęcie w Warszawie, z zamawiającym UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim. Wartość umowy: 6,2 mln PLN + VAT.

W dniu 27 kwietnia 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę o kompleksowe wykonanie instalacji sanitarnych dla Budynku biurowego klasy A siedziby ASSECO Poland S.A. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wilanów Office Park” - budynek biurowy dla firmy ASSECO Poland S.A. z wykończeniem, wraz z infrastrukturą sieciowo - drogową i ukształtowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, z zamawiającym AWBUD S.A. (Emitent). Wartość umowy wyniosła: 11,73 mln PLN + VAT.

W dniu 18 maja 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę o kompleksowe wykonanie projektu wykonawczego, wykonanie instalacji sanitarnych i technologicznych oraz walidację, testy i badania dla instalacji w pomieszczeniach czystych dla zadania pod nazwą „Budowa innowacyjnego zakładu produkcji podzespołów ze szkła laminowanego w Komornikach i Święte, gmina Środa Śląska - wykonanie pomieszczeń czystych”, realizowanego dla Inwestora - Pittsburgh Glass Works (Poland) Sp. z o.o., z zamawiającym AWBUD S.A. (Emitent). Wartość umowy wyniosła: 2,59 mln PLN + VAT.

#### **Umowy kredytowe zawarte w I półroczu 2011 r.**

##### **Emitent**

Zgodnie z aneksem do Umowy Kredytu podpisanym w dniu 31 marca 2011 r. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Korporacyjny Katowice określono wartość linii kredytowej na kwotę 3 750 000,00 złotych.

Zgodnie z aneksem do Umowy Kredytu podpisanym w dniu 8 czerwca 2011 r. z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Korporacyjny Katowice określono wartość linii kredytowej na kwotę 5 000 000,00 złotych.

##### **Spółki zależne**

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w związku z upływem z dniem 28 stycznia 2011 r. okresu obowiązywania Umowy wielocelowej linii kredytowej zawartej z Fortis Bank Polska S.A. uzyskał zgodę banku na udostępnienie kredytu na okres do dnia 25 lutego 2011 r. Zgodnie z umową maksymalna wysokość linii kredytowej wynosi 10 000 000,00 zł, w tym linia na gwarancje 10 000 000,00 zł oraz kredyt w rachunku bieżącym 5 000 000,00 zł. Oprocentowanie ustalono na warunkach rynkowych w oparciu o WIBOR 1M plus marża.

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 16 lutego 2011 r. zawarł z Fortis Bank Polska aneksy do Umowy o finansowanie oraz Umowy wielocelowej linii kredytowej, dokonując zmiany maksymalnej kwoty limitu kredytowego na kwotę 16 000 000,00 zł, w tym linia na gwarancje 16 000 000,00 zł oraz kredyt w rachunku bieżącym 4 000 000,00 zł. Oprocentowanie ustalono na warunkach rynkowych w oparciu o WIBOR 1M plus marża.

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 23 lutego 2011 r. zawarł z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Korporacyjny Katowice Umowę kredytową o kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 5 000 000,00 zł z okresem obowiązywania do dnia 13 lutego 2012r. oraz Umowę Ramową Linii na gwarancje bankowe w wysokości 5 000 000,00 zł z okresem wykorzystania linii do 14 lutego 2012r. Oprocentowanie kredytu oraz wysokość prowizji z tytułu wystawiania gwarancji ustalono na zasadach rynkowych.

W dniu 16 oraz 23 lutego 2011 r. Zarząd PWB AWBUD S.A. zawarł z Fortis Bank Polska aneksy do Umowy o finansowanie z dnia 13 grudnia 2005 roku. Na mocy ww. aneksu, w związku ze zmianą prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu udzielonego na mocy ww. Umowy, Bank wyraził zgodę na zwolnienie części prawnych zabezpieczeń ustanowionych na zabezpieczenie wierzycelności wynikających z umowy kredytowej.

W dniu 16 lutego 2011 r. Zarząd PWB AWBUD S.A. zawarł z Fortis Bank Polska aneks do Umowy o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 13 grudnia 2005 roku. Na mocy ww. aneksu wydłużono bieżący okres udostępnienia kredytu do dnia 01 grudnia 2011 roku.

#### **Pozostałe umowy zawarte w I półroczu 2011 r.**

Zarząd Emitenta w dniu 28 marca 2011 r. zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. z siedzibą w Sopocie ul. Hestii 1 aneks do Polisy w zakresie Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia podwyższający sumę ubezpieczenia do wysokości 18 000 000,00 złotych.

#### 4. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

##### Umowy kontraktowe

##### Spółki zależne

W dniu 6 lipca 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę na wykonanie i montaż kompletnych instalacji we wszystkich obiektach dla ZPMW Bogdanka, z zamawiającym Mostostal Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy wyniosła: 3,96 mln PLN + VAT.

#### 5. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

##### Zatrudnienie

Informacje dotyczące zatrudnienia w Grupie Kapitałowej przedstawia tabela:

	30.06.2011 r.	31.12.2010 r.
Stan zatrudnienia na dzień	826	811
Przeciętne zatrudnienie	807	841

Informacje dotyczące zatrudnienia Emitenta przedstawia tabela:

	30.06.2011 r.	31.12.2010 r.
Stan zatrudnienia na dzień	257	286
Przeciętne zatrudnienie	251	297

#### 6. Informacja dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

##### Emitent

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 30.06.2011	Stan na 31.12.2010
1.	Seria A - 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D - 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E - 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	4 421 157
7.	Seria G - 5 000 000 sztuk	5 000 000	5 000 000
8.	Seria H - 13 345 076 sztuk	13 345 076	13 345 076
9.	Seria I - 53 588 257 sztuk	53 588 227	53 588 227
	<b>Razem - liczba akcji 82 429 460 sztuk po 1zł</b>	<b>82 429 460</b>	<b>82 429 460</b>



## Zarejestrowanie przez Sąd kapitału docelowego

W dniu 4 maja 2011 roku Zarząd Emitenta otrzymał postanowienie z dnia 27 kwietnia 2011 roku Sądu Rejonowego w Częstochowie, na podstawie którego został dokonany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 kwietnia 2011 roku wpis definiujący kapitał docelowy Emitenta oraz zmiana Statutu Emitenta w tym zakresie. Wysokość kapitału docelowego wynosi 8.000.000 zł.

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent nie dokonywał transakcji związanych z emisją, wykupem oraz spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

## Spółki zależne

W dniu 10 marca 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie PWB AWBUD S.A. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki do kwoty 3.100.000 złotych. Nowo wyemitowane akcje zostały w całości objęte przez Emitenta.

Postanowienie Sądu Rejonowego w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS dotyczące zarejestrowania w KRS podwyższenia kapitału spółki PWB AWBUD S.A. zostało wydane w formie postanowienia w dniu 7 czerwca 2011 r.

W omawianym okresie sprawozdawczym spółki zależne nie dokonywały innych transakcji związanych z emisją, wykupem oraz spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

## 7. Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W okresie I półrocza 2011r. Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

## 8. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Lp.	Nazwa	Liczba posiadanych akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na walnym zgromadzeniu
Stan na dzień 16.05.2011 r.					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)*	54.403.443	66,00	54.403.443	66,00
2.	BBI Capital NFI S.A.**	17.173.354	20,83	17.173.354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.***	4.722.119	5,73	4.722.119	5,73
Zwiększenia					
		-	-	-	-
Zmniejszenia					
	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)	1.077.897	1,31	1.077.897	1,31
Stan na dzień 31.08.2011 r.					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)****	53.325.546	64,69	53.325.546	64,69
2.	BBI Capital NFI S.A.**	17.173.354	20,83	17.173.354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.***	4.722.119	5,73	4.722.119	5,73
1.	* Informacja z dnia 9 lutego 2011 r.				
	** Informacja z dnia 1 października 2010 r.				
	*** Informacja z dnia 7 października 2010 r.				
	**** Informacją z dnia 12 lipca 2011 r.				

### 9. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Osoba	Funkcja	Stan posiadania na dzień 16 maja 2011 r.	Stan posiadania na dzień 31 sierpnia 2011 r.	Zmiana
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	-	-	-
Przemysław Milczarek	Wiceprezes Zarządu	-	-	-
Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu	-	-	-
Wojciech Górecki	Prokurent	761 124	761 124	-
Dariusz Mikrut	Prokurent	242 912	242 912	-
Andrzej Makarewicz	Prokurent	-	-	-
Maciej Więclaw	Prokurent	-	-	-
Bogusław Majewski	Prokurent	-	-	-
Andrzej Witkowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej,	-	-	-
Tomasz Wuczyński	V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej,	-	-	-
Oskar Pawłowski	Sekretarz Rady Nadzorczej,	-	-	-
Krzysztof Nowiński	Członek Rady Nadzorczej,	-	-	-
Rafał Abratański	Członek Rady Nadzorczej,	-	-	-

### 10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Emitent nie publikował prognoz wyników Spółki oraz Grupy na rok 2011.

### 11. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

Emitent, jak również jednostki od niego zależne, nie są podmiotami postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego czy też organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, spełniających powyższe kryteria.

### 12. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawierały istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

### 13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczek ani gwarancji spełniających powyższe kryteria.

#### 14. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

Pozostałe spółki zależne w Grupie, oprócz spółki PWB Awbud S.A., również nie podlegały sezonowości.

Spółka PWB AWBUD S.A. zajmuje się produkcją wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej oraz betonu towarowego. Działalność ta charakteryzuje się wysoką sezonowością sprzedaży na którą wpływ mają pory roku oraz warunki atmosferyczne: temperatura i opady. W okresie zimowym rynek zewnętrznych robót budowlanych związanych z wykonawstwem galanterii betonowej oraz układaniem kostki brukowej ulega znacznemu ograniczeniu. Dodatkowo w okresie zimowym występują ograniczenia w dostępie do podstawowego surowca jakim są kruszywa. Po zakończeniu sezonu zimowego od miesiąca kwietnia/maja następuje wyraźne ożywienie koniunktury. Najlepszym okresem dla omawianej branży jest jesień (wrzesień-listopad). Ma to duży związek z cyklem realizacji inwestycji budowlanych, gdzie zwykle jesienią prowadzone są roboty wykończeniowe – drogi, parkingi, place itd. W okresie zimowym ujemne temperatury znacznie ograniczają procesy produkcyjne (beton w procesie produkcji i przede wszystkim do dojrzewania potrzebuje dodatnich temperatur – ich zapewnienie wiąże się ze znacznymi kosztami). Po stronie wykonawstwa – do układania kostki brukowej potrzebna jest również dodatnia temperatura. Historyczny rozkład przychodów w poszczególnych kwartałach na bazie dwóch ostatnich lat przedstawia się w następujący sposób;

I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
7%	32%	34%	27%

Opisana powyżej sezonowość przekłada się na wyniki finansowe spółki PWB Awbud S.A.

#### 15. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

##### Zbycie przedsiębiorstwa spółki Instal-Lublin S.A.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 31 grudnia 2010 roku nastąpiło zbycie przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych INSTAL-LUBLIN S.A. na rzecz spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie w zamian za objęcie wszystkich nowoutworzonych udziałów. Wydanie zbywanych składników majątku nastąpiło w dniu 1 stycznia 2011 roku. W skutek tej operacji w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Emitenta zaprezentowano w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych w pozycji *Rozliczenie transakcji zbycia przedsiębiorstwa* w części, która nie dotyczy majątku obrotowego, przy czym przekazanie środków pieniężnych zaprezentowano w pozycji *Nabycie aktywów finansowych*. Na tej transakcji Emitent zrealizował zysk w wysokości 4 508 tys. zł, wykazany w jednostkowym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji *Przychody finansowe*. Powyższa transakcja nie ma wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Opisana powyżej transakcja to efekt zmian właścicielskich jakie miały miejsce w Grupie w 2010 roku. Celem tych zmian było utworzenie Grupy Kapitałowej, w której giełdowa spółka-matka (projektowanie i generalne wykonawstwo) będzie podmiotem dominującym nad spółkami produktowymi (prace instalacyjne, prace żelbetowe i produkcja wyrobów betonowych). W ramach świadczonych usług Grupa ma obsługiwać kompleksowe procesy inwestycyjne, od projektowania i generalnego wykonawstwa do wykonawstwa instalacji i żelbetów. W ramach produktu generalnego wykonawstwa inwestycji, Grupa będzie korzystała z bardzo istotnego dla bezpieczeństwa realizacji inwestycji wsparcia w postaci własnego wykonawstwa instalacji i żelbetów.

##### Odstąpienie od Umowy z OZEN Plus dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW

Zarząd Emitenta w dniu 13.05.2011 roku otrzymał od OZEN Plus Sp. z o.o. w Wałczu pismo zawierające oświadczenie o odstąpieniu przez OZEN Plus od umowy zawartej w dniu 20 maja 2008 r. pomiędzy M-Plus Sp. z o.o. (obecnie OZEN Plus Sp. z o.o.) a "AWBUD" Sp. z o.o. (obecnie AWBUD S.A.). Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: Wybudowanie, dostawa urządzeń i wyposażenia, montaż na miejscu budowy, uruchomienie, ruch próbny i przekazanie do eksploatacji Elektrociepłowni Wałcz w ramach projektu inwestycyjnego "Uruchomienie produkcji energii ekologicznych z odnawialnych źródeł energii" w Wałczu przy ul. Budowlanych.

Jako przyczynę odstąpienia od Umowy OZEN Plus wskazał zwłokę Emitenta jako Wykonawcy w realizacji kluczowych elementów prac, w tym w zakończeniu zadania inwestycyjnego przekraczającą 30 dni i nie usunięcia przez Emitenta jako Wykonawcę opóźnienia w wyznaczonym przez OZEN jako Zamawiającego terminie. OZEN Plus w oświadczeniu wskazał na niewyczerpujący katalog elementów prac, które ocenie OZEN Plus nie zostały zakończone i odebrane pomimo skierowania do Emitenta wskazanego wyżej wezwania.

Jednocześnie OZEN Plus zażądał od Emitenta zapłaty kary umownej w wysokości 8 600 000,00 zł z tytułu odstąpienia od Umowy.

OZEN Plus złożył także Emitentowi pismo z dnia 13 maja 2011 r. p.n. Obciążenie Karą Umowną za zwłokę w Odbiorze Końcowym Zadania Inwestycyjnego przekraczającą okres karencji wynoszący zgodnie z Umową 30 dni, która według OZEN Plus wynosi 103 dni, w wysokości 10.755.000,00 zł, żądając jednocześnie jej zapłaty.

Emitent uważa, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest nieskuteczne, a żądania zapłaty kary umownej w kwocie 8.600.000,00 zł oraz kwoty 10.755.000,00 zł są całkowicie bezpodstawne.

W dniu 20.05.2011 r. Emitent odstąpił od Umowy z OZEN Plus i wezwał Inwestora do zapłaty 3.471.500,00 zł kary umownej. Podstawą odstąpienia było nieprzekazanie przez OZEN PLUS w wyznaczonym terminie kompletnej dokumentacji projektowej Inwestycji.

Emitent działając na wezwanie OZEN Plus w dniu 10 czerwca 2011 r. opuścił plac budowy.

W dniu 27.05.2011 r. wpłynęło do TUIR ALLIANZ (dalej ALLIANZ) skierowane przez OZEN Plus Sp. z o.o. wezwanie do zapłaty na kwotę 5.957.550,00 zł tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej – ALLIANZ dokonał zapłaty na rzecz OZEN Plus Sp. z o.o. kwoty 5.957.550,00 zł tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Emitent prowadzi obecne działania zmierzające do rozliczenia kontraktów z podwykonawcami.

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus w sprawozdaniu finansowym w II kwartale została utworzona rezerwa obejmująca przewidywane koszty związane z rozliczeniem podwykonawców co miało istotny wpływ na wynik Emitenta. Dokonano szacunku kosztów jakie zostaną jeszcze poniesione na kontrakcie, w wyniku czego w okresie sprawozdawczym wykazano stratę na tym kontrakcie w wysokości 4 481 tys. zł.

## **16. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

### **Odstąpienie od umowy ze spółką OZEN PLUS**

Emitent nie utworzył rezerwy na pokrycie kar umownych których domagał się Ozen Plus oraz odpisu na kwotę gwarancji wypłaconej przez ALLIANZ, ze względu na brak podstaw prawnych ich wymagalności zgodnie z opiniami prawnymi wydanymi na rzecz Emitenta. Zarząd Emitenta postanowił nie uwzględniać również potencjalnych kwot roszczeń od kontrahenta wynikających z naliczonych kosztów robót dodatkowych, kar umownych oraz odszkodowań. Zdarzenia te mogą mieć potencjalny wpływ na wyniki w kolejnych kwartałach roku obrachunkowego. Jednakże w związku z początkową fazą sporu – trudno oszacować jest wpływ tych zdarzeń na przyszłe wyniki Emitenta.

### **Inne czynniki rynkowe**

Przychody Grupy Kapitałowej Emitenta w głównej mierze generowane są na rynku krajowym, co powoduje, iż na wyniki finansowe Grupy wpływ mają przede wszystkim czynniki związane bezpośrednio z sytuacją makroekonomiczną Polski tj.: wahania PKB, poziomu inwestycji, stopy inflacji, deficytu budżetowego czy bezrobocia.

Branża budowlano-montażowa, w której działa Grupa Kapitałowa Emitenta jest silnie uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Czynniki takie jak: tempo wzrostu gospodarki, nakłady inwestycyjne oraz poziom stóp procentowych mają znaczący wpływ na poziom inwestycji w sektorze budownictwa przemysłowego, co przekłada się potencjalny portfel zleceń dla Grupy Kapitałowej Emitenta. Niższe tempo wzrostu gospodarczego, niższe nakłady inwestycyjne, wyższy poziom podatków czy wyższe stopy procentowe mogą negatywnie wpłynąć na poziom inwestycji w przemyśle a tym samym na działalność, wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

Wśród grupy czynników mających bezpośredni wpływ na rentowność zawieranych przez Grupę kontraktów należy także wymienić: poziom cen materiałów budowlanych (w tym wpływ wahań kursów walut), poziom cen usług podwykonawców, terminowość oraz jakość robót podwykonawców, poziom kosztów zatrudnienia, warunki pogodowe itp.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2011 roku  
Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej  
(w tysiącach złotych)

---

Z prowadzeniem działalności gospodarczej powiązane jest również ryzyko kredytowania kontrahentów. Przekroczenia terminów płatności należności mogą mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD S.A., zmuszając do finansowania działalności poprzez zadłużanie zewnętrzne.

Niniejszy raport półroczny został autoryzowany przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 31 sierpnia 2011 roku.

**PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU EMITENTA**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	
Przemysław Milczarek	Wiceprezes Zarządu	
Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu	

**PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
Arkadiusz Mączka	Główny Księgowy	