

## **POZOSTAŁE INFORMACJE**

**(zgodnie z § 87 ust. 5 i 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)**

**I. Zgodnie z § 87 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259).**

Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR. Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została w informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego.

**Segment geograficzny-** przychody i koszty za okres od 01.01.2008 do 31.03.2008r.w tys. zł

| <b>Wyszczególnienie</b>                  | <b>Ogółem</b> | <b>Kraj</b> | <b>Kraje spoza UE</b> | <b>Kraje UE</b> |
|------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Przychody od klientów zewnętrznych       | 9 152         | 8 692       | 460                   | 0               |
| Koszty                                   | 8261          | 7 878       | 383                   | 0               |
| Zysk(strata) na sprzedaży                | 891           | 814         | 77                    | 0               |
| Pozostałe przychody operacyjne           | 434           | 434         | 0                     | 0               |
| Pozostałe koszty operacyjne              | 178           | 178         | 0                     | 0               |
| Zysk (strat) na działalności operacyjnej | 1147          | 1 070       | 77                    | 0               |
| Saldo działalności finansowej            | -287          | -280        | -7                    | 0               |
| Zysk (strat) brutto                      | 860           | 790         | 70                    | 0               |
| Podatek dochodowy                        | 187           | 187         | 0                     | 0               |
| Zysk (strat) netto                       | 673           | 603         | 70                    | 0               |

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 31.03.2008r. w tys. zł

| <b>Wyszczególnienie</b> | <b>Ogółem</b> | <b>Kraj</b> | <b>Kraje spoza UE</b> | <b>Kraje UE</b> |
|-------------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Aktywa                  | 35 241        | 35 241      | 0                     | 0               |
| Należności              | 16 082        | 16 082      | 0                     | 0               |
| Pasywa                  | 35 241        | 35 241      | 0                     | 0               |
| Zobowiązania            | 19 676        | 19 676      | 0                     | 0               |
| Amortyzacja             | 188           | 188         | 0                     | 0               |
| Wydatki inwestycyjne    | 394           | 394         | 0                     | 0               |

**Segment branżowy–** przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2008 do 31.03.2008r.w tys. zł

| <b>Wyszczególnienie</b> | <b>Razem</b> | <b>Usługi budowlano-montażowe</b> | <b>Wyroby instalacyjne</b> | <b>Pozostała sprzedaż</b> | <b>Sprzedaż towarów i materiałów</b> |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Przychody segmentu      | 9 152        | 7 587                             | 642                        | 268                       | 655                                  |
| Koszty segmentu         | 7 183        | 5 800                             | 488                        | 268                       | 627                                  |
| Nieprzypisane przychody | 444          |                                   |                            |                           |                                      |
| Nieprzypisane koszty    | 1553         |                                   |                            |                           |                                      |
| Wynik finansowy netto   | 673          |                                   |                            |                           |                                      |

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

**Segment geograficzny-** przychody i koszty za okres od 01.01.2009 do 31.03.2009r.w tys. zł

| <b>Wyszczególnienie</b>                  | <b>Ogółem</b> | <b>Kraj</b> | <b>Kraje spoza UE</b> | <b>Kraje UE</b> |
|------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Przychody od klientów zewnętrznych       | 12 590        | 11 864      | 295                   | 431             |
| Koszty                                   | 12 343        | 11 980      | 82                    | 281             |
| Zysk(strata) na sprzedaży                | 247           | -116        | 213                   | 150             |
| Pozostałe przychody operacyjne           | 26            | 26          | 0                     | 0               |
| Pozostałe koszty operacyjne              | 21            | 21          | 0                     | 0               |
| Zysk (strat) na działalności operacyjnej | 252           | -111        | 213                   | 150             |
| Saldo działalności finansowej            | -245          | -282        | 2                     | 35              |
| Zysk (strat) brutto                      | 7             | -393        | 215                   | 185             |
| Podatek dochodowy                        | 328           | 328         | 0                     | 0               |
| Zysk (strat) netto                       | -321          | -721        | 215                   | 185             |

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 31.03.2008r. w tys. zł

| <b>Wyszczególnienie</b> | <b>Ogółem</b> | <b>Kraj</b> | <b>Kraje spoza UE</b> | <b>Kraje UE</b> |
|-------------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Aktywa                  | 38 444        | 38 444      | 0                     | 0               |
| Należności              | 18 330        | 17 754      | 145                   | 431             |
| Pasywa                  | 38 444        | 38 444      | 0                     | 0               |
| Zobowiązania            | 22 447        | 22 447      | 0                     | 0               |
| Amortyzacja             | 205           | 205         | 0                     | 0               |
| Wydatki inwestycyjne    | 77            | 77          | 0                     | 0               |

**Segment branżowy–** przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2009 do 31.03.2009r.w tys. zł

| <b>Wyszczególnienie</b> | <b>Razem</b> | <b>Usługi budowlano-montażowe</b> | <b>Wyroby instalacyjne</b> | <b>Pozostała sprzedaż</b> | <b>Sprzedaż towarów i materiałów</b> |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Przychody segmentu      | 12 590       | 11 526                            | 597                        | 200                       | 267                                  |
| Koszty segmentu         | 10 824       | 9 898                             | 451                        | 200                       | 275                                  |
| Nieprzypisane przychody | 68           |                                   |                            |                           |                                      |
| Nieprzypisane koszty    | 1 827        |                                   |                            |                           |                                      |
| Wynik finansowy netto   | -321         |                                   |                            |                           |                                      |

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

**II. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259).**

Spółka „Instal-Lublin” S.A. nie należy do żadnej grupy kapitałowej w związku z tym, że główni akcjonariusze Emitenta: BBI Capital NFI S.A. oraz Dom Maklerski IDM S.A. posiadają po 32,75% akcji Spółki, nie podlega również konsolidacji.

**III. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że w omawianym okresie w spółce nie było zmian w strukturze jednostki gospodarczej.**

**IV. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.**

„INSTAL-LUBLIN” S.A. nie publikował prognoz wyników za 2009 rok.

**V. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu „INSTAL-LUBLIN” S.A. wg stanu na dzień 15 maja 2009 roku.**

Emitent w okresie od przekazania poprzedniego raportu nie otrzymał informacji o zmianie w strukturze własności znacznych pakietów akcji.

Na dzień 31 marca 2009 r. osoby z organów zarządzających i nadzorujących nie posiadały akcji „Instal-Lublin” S.A.

**VI. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia stan posiadania akcji spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące „INSTAL-LUBLIN” S.A., zgodnie z posiadanymi informacjami wg stanu na 15 maja 2009 roku.**

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie pierwszego kwartału 2009 r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

| Lp. | Imię i Nazwisko       | Stan na dzień<br>16.02.2009 r. | Stan na dzień<br>15.05.2009 r. | Zmiana |
|-----|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|
| 1   | <b>Zarząd</b>         |                                |                                |        |
|     | <b>Jan Makowski</b>   | Nie posiada                    | Nie posiada                    | -      |
| 2   | <b>Piotr Ciompa</b>   | Nie posiada                    | Nie posiada                    | -      |
| 1   | <b>Rada Nadzorcza</b> |                                |                                |        |
|     | Dawid Sukacz          | Nie posiada                    | Nie posiada                    | -      |
|     | Grzegorz Golec        | Nie posiada                    | Nie posiada                    | -      |
|     | Grzegorz Kubica       | Nie posiada                    | Nie posiada                    | -      |
|     | Piotr Karmelita       | Nie posiada                    | Nie posiada                    | -      |
| 5   | Adam Konopka          | Nie posiada                    | Nie posiada                    | -      |

**VII. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259).**

„INSTAL-LUBLIN” S.A. informuje, że nie występują postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, żadne postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki i jednostki od niej zależnej, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki; oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Spółka przestrzega zasad ładu korporacyjnego, zgodnie z własnym oświadczeniem zawartym w raporcie rocznym SA-R 2008 z dnia 30 kwietnia 2009r.

**VIII. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A.,** podaje informację o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.

Działając na podstawie art.14 par.4 kodeksu spółek handlowych, emitent zawarł z BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Poznaniu umowę kompensacyjną.

Przedmiotem umowy jest umowne potrącenie kwoty 3.875.785,40 PLN powiększonej o odsetki na dzień 10.03.2009 r, tj. ogółem 6.566.877,92 PLN, którą „Instal-Lublin” jest zobowiązany do zapłaty na rzecz BBI Capital (Wierzytelność INSTAL) z kwotą 5.371.828,20 PLN stanowiącą wierzytelność „Instal-Lublin” z tytułu wniesienia przez BBI Capital opłaty w związku z zapisem na 1.989.566 akcji serii F w ramach publicznej subskrypcji tych akcji (Wierzytelność Z Tytułu Podwyższenia Kapitału).

Wskutek dokonanej kompensaty umownej, z dniem dokonania zapisu na akcje przez BBI Capital, Wierzytelność INSTAL zostaje umorzona o kwotę 5.371.828,20 PLN, natomiast Wierzytelność Z Tytułu Podwyższenia Kapitału zostaje umorzona w całości.

Spółka zawarła również umowę kompensacyjną z BBI Capital, przedmiotem której jest potrącenie kwoty 227 553,30 zł stanowiącej wierzytelność Instal-Lublin S.A. z tytułu wniesienia opłaty w związku z zapisem na zaproszenie Zarządu przez BBI Capital na 84 279 akcji serii F, z wierzytelnością przysługującą BBI Capital wobec Spółki.

Działając na podstawie art.14 par.4 kodeksu spółek handlowych, emitent zawarł z Domem Maklerskim IDM S.A. z siedzibą w Krakowie i z Relpol 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu umowę kompensacyjną.

Przedmiotem umowy jest umowne potrącenie następujących wierzytelności;

1. „Instal-Lublin” jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Domu Maklerskiego, kwoty 3.818.000,85 zł powiększonej o odsetki do dnia zawarcia umowy w wysokości 2.310.230,47 zł, tj. ogółem 6.128.231,32 zł, (Świadczenie INSTAL),
2. Relpol 5 złożył w dniu 13 marca 2009 r. zapisy na 1.989.565 akcji serii F „Instal-Lublin” w ramach publicznej subskrypcji tych akcji i z tego tytułu będzie zobowiązany do wniesienia wpłaty na akcje w wysokości 5.371.825,50 zł (Wierzytelność Z Tytułu Podwyższenia Kapitału),
3. Dom Maklerski przekazuje spółce Relpol 5 Świadczenie INSTAL w taki sposób, że wygasa zobowiązanie „Instal-Lublin” względem Domu Maklerskiego w wysokości 5.371.825,50 zł,
4. W wyniku w/w przekazania oraz dokonania przez Relpol 5 zapisu na akcje, wygasa Wierzytelność z Tytułu Podwyższenia Kapitału do wysokości 5.371.825,50 zł,

5. Relpol 5 zobowiązuje się przenieść akcje, o których mowa w pkt. 2 na Dom Maklerski w terminie odrębnie określonym.

Emitent, działając na podstawie art.14 par.4 kodeksu spółek handlowych, zawarł umowę kompensacyjną z Domem Maklerskim IDM S.A. z siedzibą w Krakowie. Przedmiotem umowy jest umowne potrącenie wraz z odsetkami kwoty 782 242,72 PLN, którą „Instal-Lublin” jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Domu Maklerskiego IDM S.A. (Wierzytelność INSTAL) z kwotą 782 241,30 PLN stanowiącą wierzytelność „Instal-Lublin” z tytułu wniesienia przez Dom Maklerski IDM S.A. opłaty w związku z zapisem na 289 719 akcji serii F w ramach publicznej subskrypcji tych akcji (Wierzytelność Z Tytułu Podwyższenia Kapitału).

Wskutek dokonanej kompensaty umownej, z dniem dokonania zapisu na akcje przez Dom Maklerski IDM S.A., Wierzytelność INSTAL zostaje umorzona do kwoty 1,42 PLN, natomiast Wierzytelność Z Tytułu Podwyższenia Kapitału zostaje umorzona w całości.

Emitent posiadał spółkę zależną Przedsiębiorstwo Usług Transportowo-Sprzętowych „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie, która rozpoczęła działalność w lutym 2000 roku. Spółka INTRANS świadczy na rzecz INSTAL-LUBLIN usługi transportowo-sprzętowe. Kapitał udziałowy INSTAL-LUBLIN na dzień 13.04.2009r. wynosił 49,5 tys. zł co stanowi 99% udziałów.

W dniu 14 kwietnia 2009r. zawarto umowę sprzedaży 98 udziałów w „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie ul. L. Herc 9.

Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Rady Nadzorczej „INSTAL-LUBLIN” S.A. na zbycie w/w udziałów.

Uchwałą nr 2 z dnia 21 kwietnia 2009 roku Rada Nadzorcza „Instal-Lublin” S.A. wyraziła zgodę na sprzedaż 98 udziałów w w/w spółce zależnej.

Po transakcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. posiada 1 udział w Spółce „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie.

**IX. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie udzielił ani jednostka od niego zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

**X. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia opis dokonań i wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie I kwartału 2009r.**

1. W okresie I kwartału 2009 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów na poziomie 12,6 mln zł, z czego na produkcję budowlano-montażową przypadło 11,5 mln. zł, co stanowi 91,5 % przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Spółka osiągnęła stratę netto za I kwartał 2009 roku w wysokości 321 tys. zł. Marża zysku na realizowanych kontraktach w kraju i za granicą w omawianym okresie 2009 roku wyniosła 14,1 %, marża zysku brutto na sprzedaży kształtuje się na poziomie 14,0 %, marża zysku na sprzedaży natomiast wynosi 2,0 %, marża zysku operacyjnego wynosi 2,0 %, a marża zysku brutto wynosi 0,1 % oraz marża zysku netto, która osiągnęła wartość ujemną ukształtowała się na poziomie -2,5 %.

2. W okresie I kwartału 2009 roku wartość zakontraktowanych robót budowlano-montażowych wyniosła około 1,0 mln zł. Kontrakty o wartości większej niż 10 % kapitałów własnych emitenta nie wystąpiły.

3. W okresie I kwartału 2009 r. zatrudnienie spadło o 5 osób w stosunku do poprzedniego kwartału i na dzień 31.03.2009 r. wynosiło 315 osób.

|                            | 31.03.2009 r. | 31.12.2008 r. | 31.03.2008 r. |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Stan zatrudnienia na dzień | 315           | 320           | 280           |
| Przeciętne zatrudnienie    | 316           | 304           | 276           |

**XI. Zgodnie z § 87 ust. 7 pkt 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie wystąpią czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

**XII. Zgodnie z § 87 ust. 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33 poz. 259), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że skrócone sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, raport kwartalny nie zawiera opinii o badaniu ani raportu z przeglądu tego skróconego sprawozdania finansowego.**

**Zarząd:**

**Członek Zarządu - Wiceprezes**

*Piotr Ciompa*

**Prezes Zarządu**

*Jan Makowski*