

Komunikat nr 16/2013 z dnia 11 lutego 2013 r.

Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym został poinformowany przez Produkcja Wyrobów Betonowych „AWBUD” S.A. w Fugasówce – spółkę zależną Emitenta („PWB AWBUD”, „Spółka zależna”, „Sprzedawca”), że w dniu 8 lutego 2013 r. PWB AWBUD zawarła z BETRA NOVA Sp. z o.o. w organizacji w Rybniku („BETRA NOVA”, „Kupujący”) Przedwstępną Umowę Sprzedaży składników majątkowych („Umowa”). Umowa dotyczy sprzedaży składników majątkowych w postaci nieruchomości i ruchomości tworzących Zakład Produkcyjny Spółki zależnej położony w Raciborzu przy ul. Łąkowej 26 h.

Cena łączna za przedmiot sprzedaży została ustalona na kwotę 19.900.000,00 zł (dziewiętnaście milionów dziewięćset tysięcy złotych) bez podatku VAT, a z podatkiem VAT na kwotę 24.477.000,00 zł (dwadzieścia cztery miliony czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

Strony ustaliły, iż Przyrzeczona Umowa Sprzedaży zostanie zawarta nie później niż w terminie do dnia 5 marca 2013 r., pod warunkiem spełnienia się łącznie wszystkich warunków zawieszających w niej zawartych. Po upływie tego terminu, jeśli którykolwiek z warunków zawieszających pozostanie nieziszczony, Umowa przestanie obowiązywać a Strony nie będą zobowiązane do zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży, chyba że Strony uzgodnią co innego i wprowadzą stosowne zmiany do niniejszej Umowy.

Warunki zawieszające po stronie Sprzedawcy:

- 1) przekazanie Kupującemu przez Sprzedawcę pisemnych oświadczeń dotyczących warunków zwolnienia przedmiotu sprzedaży spod obciążeń,
- 2) uzyskanie zgody Rady Nadzorczej Sprzedawcy na zbycie przedmiotu sprzedaży,
- 3) uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Sprzedawcy na zbycie przedmiotu sprzedaży.

Warunki zawieszające po stronie Kupującego:

- 1) otrzymania przez Kupującego od Sprzedawcy pisemnych oświadczeń dotyczących warunków zwolnienia przedmiotu sprzedaży spod obciążeń,
- 2) zawarcie przez Kupującego z bankiem umowy kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na zapłatę części ceny łącznej,
- 3) uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników Kupującego do zaciągnięcia zobowiązania i spełnienia świadczenia wynikającego z Umowy Przyrzeczonej.

Umowa przewiduje, iż pomimo spełnienia wszystkich warunków zawieszających w terminie określonym Umowy, Strona uchyla się od zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży, wówczas Strona ta zapłaci drugiej Stronie karę umowną wynoszącą łącznie 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych).

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

