



RAPORT ZA III KWARTAŁ 2012 ROKU

AWBUD S.A.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.
Raport za III kwartał 2012 roku
Wybrane dane finansowe
(w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe		III kwartał 2012 tys. PLN	III kwartał 2011 tys. PLN	III kwartał 2012 tys. EUR	III kwartał 2011 tys. EUR
I.	Przychody ze sprzedaży	265 909	250 738	63 390	59 774
II.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(6 280)	2 128	(1 497)	507
III.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(8 472)	(55)	(2 020)	(13)
IV.	Zysk (strata) netto	(9 194)	855	(2 192)	204
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 356	5 258	562	1 253
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 995)	(11 345)	(952)	(2 705)
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 099)	8 129	(500)	1 938
VIII.	Przepływy pieniężne netto razem	(3 738)	2 042	(891)	487

Wybrane skonsolidowane dane finansowe		Stan na 30.09.2012 tys. PLN	Stan na 31.12.2011 tys. PLN	Stan na 30.09.2012 tys. EUR	Stan na 31.12.2011 tys. EUR
IX.	Aktywa razem	257 267	257 067	62 538	62 489
X.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	169 992	160 598	41 322	39 039
XI.	Zobowiązania długoterminowe	26 056	25 061	6 334	6 092
XII.	Zobowiązania krótkoterminowe	143 936	135 537	34 989	32 947
XIII.	Kapitał własny	87 275	96 469	21 215	23 450
XIV.	Kapitał podstawowy	82 429	82 429	20 037	20 037
XV.	Liczba akcji	82 429 460	82 429 460	82 429 460	82 429 460
XVI.	Zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,11)	0,01	(0,03)	0,00
XVII.	Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,11)	0,01	(0,03)	0,00
XVIII.	Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,06	1,17	0,26	0,28
XIX.	Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,06	1,17	0,26	0,28

Wybrane jednostkowe dane finansowe		III kwartał 2012 tys. PLN	III kwartał 2011 tys. PLN	III kwartał 2012 tys. EUR	III kwartał 2011 tys. EUR
I.	Przychody ze sprzedaży	153 866	158 512	36 680	37 788
II.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 792	512	427	122
III.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 834	5 468	437	1 304
IV.	Zysk (strata) netto	509	6 645	121	1 584
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 546)	1 995	(369)	476
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 895)	(522)	(1 405)	(124)
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 445	(1 542)	1 060	(368)
VIII.	Przepływy pieniężne netto razem	(2 996)	(69)	(714)	(16)

Wybrane jednostkowe dane finansowe		Stan na 30.09.2012 tys. PLN	Stan na 31.12.2011 tys. PLN	Stan na 30.09.2012 tys. EUR	Stan na 31.12.2011 tys. EUR
IX.	Aktywa razem	246 273	242 968	59 865	59 062
X.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	90 111	87 315	21 905	21 225
XI.	Zobowiązania długoterminowe	4 139	2 737	1 006	665
XII.	Zobowiązania krótkoterminowe	85 972	84 578	20 898	20 560
XIII.	Kapitał własny	156 162	155 653	37 961	37 837
XIV.	Kapitał podstawowy	82 429	82 429	20 037	20 037
XV.	Liczba akcji	82 429 460	82 429 460	82 429 460	82 429 460
XVI.	Zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,01	0,08	0,00	0,02
XVII.	Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,01	0,08	0,00	0,02
XVIII.	Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,89	1,89	0,46	0,46
XIX.	Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	1,89	1,89	0,46	0,46

Powyższe dane finansowe za III kwartał 2012 i 2011 roku zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30 września 2012 roku – 4,1138 PLN/EUR;
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich dziennych kursów określonych przez Narodowy Bank Polski: od 1 stycznia do 30 września 2012 roku – 4,1948 PLN/EUR.

Spis treści

Wybrane dane finansowe	2
A. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	6
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	7
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	9
Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	10
1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku	10
1.1. Oświadczenie o zgodności	10
1.2. Oświadczenia Zarządu	10
1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	10
1.4. Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF	11
1.5. Prezentacja danych	11
1.6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	11
2. Noty objaśniające	11
2.1. Sprawy sporne	11
2.2. Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej	12
2.3. Segmenty operacyjne	12
2.4. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	15
2.5. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	16
2.6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	16
B. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	17
Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	18
Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	19
Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	20
Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	21
C. INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU	22
Dodatkowa informacja i objaśnienia	23
1. Informacje ogólne	23
1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej	23
1.2. Skład Organów zarządzających Emitenta	23
1.4. Skład Organów nadzorujących Emitenta	24
1.5. Informacje o Grupie Kapitałowej	24
2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących	25
3. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta	26
4. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	27
5. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	28
6. Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	28
7. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	28
8. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego	29
9. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.	29
10. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	29
11. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe	29

(w tysiącach złotych)

12.	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	29
13.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie	30
14.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	30
15.	Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	30



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONE 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za III kwartał zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 miesiące zakończone 30.09.2012	9 miesięcy zakończone 30.09.2012	3 miesiące zakończone 30.09.2011	9 miesięcy zakończone 30.09.2011
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	82 122	265 909	93 939	250 738
Koszt własny sprzedaży	(81 982)	(250 198)	(82 292)	(229 125)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	140	15 711	11 647	21 613
Pozostałe przychody operacyjne	567	1 512	1 000	2 088
Koszty sprzedaży	(4 070)	(10 372)	(3 096)	(8 467)
Koszty ogólnego zarządu	(3 978)	(11 728)	(3 728)	(12 274)
Pozostałe koszty operacyjne	(838)	(1 403)	(265)	(832)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(8 179)	(6 280)	5 558	2 128
Przychody finansowe	124	705	496	1 347
Koszty finansowe	(963)	(2 897)	(796)	(2 277)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	(250)	(1 253)
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	(9 018)	(8 472)	5 008	(55)
Podatek dochodowy	(270)	(722)	93	910
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(9 288)	(9 194)	5 101	855
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	(9 288)	(9 194)	5 101	855
Inne całkowite dochody netto	0	0	0	0
Całkowity dochód netto ogółem	(9 288)	(9 194)	5 101	855
Zysk (strata) przypadający				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(9 288)	(9 194)	5 101	855
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	0
	(9 288)	(9 194)	5 101	855
Całkowity dochód przypadający				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(9 288)	(9 194)	5 101	855
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	0
	(9 288)	(9 194)	5 101	855
Zysk (strata) na jedną akcję				
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,11)	(0,11)	0,06	0,01
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,11)	(0,11)	0,06	0,01
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,11)	(0,11)	0,06	0,01
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,11)	(0,11)	0,06	0,01

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2012 roku

	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Rzeczowe aktywa trwałe	66 821	73 936
Nieruchomości inwestycyjne	8 889	9 242
Wartość firmy	22 213	22 213
Pozostałe wartości niematerialne	3 637	1 423
Należności długoterminowe	0	0
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży	1 232	1 232
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	9 316	8 700
Aktywa trwałe razem	112 108	116 746
Aktywa obrotowe		
Zapasy	12 937	11 784
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	104 749	106 752
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	20 984	15 273
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0	0
Należności z tytułu podatku dochodowego	290	311
Pozostałe aktywa finansowe	3 335	10
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 436	1 025
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 428	5 166
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa obrotowe razem	145 159	140 321
Aktywa razem	257 267	257 067
PASYWA		
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	82 429	82 429
Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego	(32 955)	(32 955)
Kapitał zapasowy	47 241	47 241
Kapitał rezerwowy	3 614	3 614
Zyski zatrzymane	88	88
Udziały niekontrolujące	(13 142)	(3 948)
Kapitał własny razem	87 275	96 469
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	17 913	18 256
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 696	6 358
Rezerwy	447	447
Pozostałe zobowiązania	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	26 056	25 061
Zobowiązania krótkoterminowe		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne krótkoterminowe instrumenty dłużne	18 812	16 522
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	113 035	97 138
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	8 940	18 077
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	681
Rezerwy krótkoterminowe	3 092	3 049
Rozliczenia międzyokresowe	57	70
Zobowiązania krótkoterminowe razem	143 936	135 537
Zobowiązania razem	169 992	160 598
Pasywa razem	257 267	257 067

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za III kwartał zakończony 30 września 2012 roku

	9 miesięcy zakończone 30.09.2012	9 miesięcy zakończone 30.09.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(8 472)	(55)
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	7 972	8 187
Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	1 253
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	(2)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 371	3 210
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(394)	(326)
Inne korekty zysku (straty)	1	0
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	1 478	12 267
Zmiana stanu zapasów	(1 152)	1 499
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(3 398)	(37 792)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(446)	4 381
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	6 931	24 871
Zmiana stanu rezerw	44	958
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(437)	(102)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	(359)
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym	3 020	5 723
Zapłacony podatek dochodowy	(664)	(465)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 356	5 258
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	3 018	990
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(3 679)	(13 829)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	1 300
Nabycie aktywów finansowych	(3 334)	(1 732)
Udzielone pożyczki	0	(1 130)
Splacone pożyczki	0	2 790
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	266
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 995)	(11 345)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	8 975	18 889
Splacone kredyty i pożyczki	(6 366)	(6 612)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(1 968)	(2 094)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(2 740)	(2 054)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(2 099)	8 129
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3 738)	2 042
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	5 166	10 150
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	2
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego	1 428	12 194

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za III kwartał zakończony 30 września 2012 roku

	9 miesięcy zakończone 30.09.2012	Rok zakończony 31.12.2011	9 miesięcy zakończone 30.09.2011
Kapitał własny na początek okresu	96 469	95 481	95 481
Korekty	0	537	537
Kapitał własny na początek okresu, po korektach	96 469	96 018	96 018
Kapitał podstawowy na początek okresu	82 429	82 429	82 429
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	0	0
Korekta prezentacyjna kapitału prawnego	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
Kapitał podstawowy na koniec okresu	82 429	82 429	82 429
Rozliczenie przejęcia odwrotnego	(32 955)	(32 955)	(32 955)
Kapitał zapasowy na początek okresu	47 241	47 241	47 241
Zwiększenie z podziału zysku	0	0	0
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Rozliczenie połączenia spółek	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
Kapitał zapasowy na koniec okresu	47 241	47 241	47 241
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	88	0	0
Zwiększenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	88	0
Zwiększenie z tytułu przeszacowania środków trwałych	0	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	88	88	0
Kapitał rezerwowy na początek okresu	3 614	3 614	3 614
Zwiększenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	3 614	3 614	3 614
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 866	1 504	1 504
Korekty	0	362	362
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 866	1 866	1 866
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 866	1 866	1 866
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(5 814)	(6 352)	(6 352)
Korekty	0	175	175
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(5 814)	(6 177)	(6 177)
Inne zmiany	0	2	2
Korekta konsolidacyjna	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(5 814)	(6 175)	(6 175)
Wynik netto			
Zysk (strata) okresu bieżącego	(9 194)	361	855
Kapitał własny na koniec okresu	87 275	96 469	96 875

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 roku

1.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

1.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że Informacja dodatkowa do niniejszego raportu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

Dla potrzeb przeliczenia wybranych danych finansowych wynikających z niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na EUR zastosowano następujące kursy waluty:

- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych wg kursu 4,1948 PLN/EUR, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca objętego niniejszym sprawozdaniem tj.:
 - 31.01.2012 – 4,2270 tabela 21/A/NBP/2012
 - 29.02.2012 – 4,1365 tabela 42/A/NBP/2012
 - 31.03.2012 – 4,1616 tabela 64/A/NBP/2012
 - 30.04.2012 – 4,1721 tabela 84/A/NBP/2012
 - 31.05.2012 – 4,3889 tabela 105/A/NBP/2012
 - 30.06.2012 – 4,2613 tabela 125/A/NBP/2012
 - 31.07.2012 – 4,1086 tabela 147/A/NBP/2012
 - 31.08.2012 – 4,1838 tabela 169/A/NBP/2012
 - 30.09.2012 – 4,1138 tabela 189/A/NBP/2012
- pozycje aktywów i pasywów wg kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30.09.2012 tj. 4,1138 PLN/EUR (tabela 189/A/NBP/2012).

1.4. Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF

Do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zastosowano te same zasady rachunkowości, jakie obowiązywały przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok 2011.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę Kapitałową działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE. Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz nieobowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego standardy, zgodnie z datą ich wejścia w życie. Zarząd jest w trakcie prowadzenia analiz dotyczących konsekwencji dla sprawozdań finansowych zastosowania powyższych standardów po ich wejściu w życie.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

1.5. Prezentacja danych

Dane zawarte w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące III kwartału 2011 roku i III kwartału 2012 roku, stanowią skonsolidowane dane AWBUD S.A., Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A., Probau Invest Sp. z o.o., Instal-Lublin Sp. z o.o., Geoclima Sp. z o.o.

Dane za okres porównawczy uwzględniają wpływ korekt z lat ubiegłych, wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2011, a wpływających na wynik III kwartału 2011 roku, zwiększających wynik netto o 11 tys. zł.

W stosunku do skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2011 roku, zmieniona została prezentacja zobowiązań z tytułu leasingu w ten sposób, że prezentowane dotąd zobowiązania z tego tytułu wykazywane w pozycji *Pozostałe zobowiązania* (odpowiednio długo- i krótkoterminowe) obecnie prezentowane są w pozycji *Pożyczki i kredyty bankowe* (odpowiednio długo- i krótkoterminowe).

1.6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 14 listopada 2011 roku.

2. Noty objaśniające

2.1. Sprawy sporne

OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Zarząd Emitenta opierając się na opiniach prawnych wydanych na rzecz Emitenta, ze względu na brak podstaw prawnych wymagalności kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń od OZEN Plus uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od OZEN Plus odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz tytułem udzielonej gwarancji, jak również, iż nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń, zważywszy dodatkowo na początkową fazę sporu prowadzonego na drodze sądowej i trudności w oszacowaniu ewentualnej wysokości rezerwy.

Jednocześnie Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę kwoty 15 361 tys. zł tytułem wynagrodzenia za wykonane prace, kary umownej i odszkodowań.

Gmina Stężycza

Gmina Stężycza, w związku z realizacją przez Emitenta umowy w sprawie wykonania zadania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz robotami elektrycznymi, wystąpiła z żądaniem zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji

przedmiotu umowy w kwocie 2 672 tys. zł. Zarząd Emitenta stoi na stanowisku, iż brak jest podstaw prawnych i faktycznych do naliczenia przedmiotowej kary oraz że okoliczności nie wskazują jakoby Emitent był w zwłoce w wykonaniu robót, a zaistniałe opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Emitenta. W związku z powyższym nie utworzono rezerwy na ten cel.

TIWWAL

Tiwwal Sp. z o.o. („TIWWAL”) wystawił i doręczył Emitentowi notę księgową z dnia 25 maja 2012 roku, w której naliczył karę umowną w łącznej wysokości 2 556 tys. zł tytułem kary umownej za zwłokę w wykonaniu umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót żelbetowych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” w Jeleniej Górze przy ulicy Fabrycznej z dnia 17 października 2011 roku. Wraz z notą księgową TIWWAL doręczył także oświadczenie, w którym potrafił wiarygodność Emitenta z naliczonymi karami umownymi.

W dniu 26 lipca 2012 roku Zarząd Emitenta złożył w Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie w II Wydziale Cywilnym pozew o zapłatę części wynagrodzenia przeciwko Spółce TIWWAL oraz Miastu Jelenia Góra (odpowiedzialnych solidarnie) wynikającego z przedmiotowej umowy. Dochodzone roszczenie opiewa na kwotę 1 519 tys. zł. Zarząd Emitenta w całości kwestionuje roszczenie o zapłatę kary umownej oraz podstawy oraz skuteczność dokonanych potrąceń. Brak jest podstaw do stwierdzenia, że zwłoka w realizacji przedmiotu umowy czy też zwłoka w usuwaniu wad i usterek wynika z przyczyn zawinionych przez Emitenta.

W dniu 15 października 2012 roku Emitentowi zostało doręczone zawiadomienie Syndyka Masy Upadłości TIWWAL Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej o postanowieniu Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych z dnia 25 września 2012 roku, sygn. Akt X GU 412/12, w przedmiocie ogłoszenia upadłości TIWWAL Sp. z o.o. obejmującej likwidację majątku upadłego. W związku z upadłością TIWWAL, Emitent w dniu 19 października 2012 roku złożył wniosek do Sądu Okręgowego w Warszawie o wyłączenie postępowania prowadzonego przeciwko TIWWAL do odrębnego rozpoznania i prowadzenie toczącej się już sprawy wyłącznie przeciwko Miastu Jelenia Góra. W związku z powyższym Emitent nie utworzył odpisu aktualizującego należności.

2.2. Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej

W dniu 20 stycznia 2012 roku Emitent zbył wszystkie posiadane udziały w kapitale zakładowym KONMET Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, w liczbie 63.

Powyższa transakcja nie miała wpływu na wynik finansowy.

2.3. Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca,
- Produkcja galanterii betonowej – produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne,
- Sprzedaż towarów – sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.
Raport za III kwartał 2012 roku
Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
(w tysiącach złotych)

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	152 703	54 964	55 023	3 219	0	265 909
Sprzedaż między segmentami	1 163	389	4 349	351	(6 252)	0
Przychody ze sprzedaży ogółem	153 866	55 353	59 372	3 570	(6 252)	265 909
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(139 316)	(45 572)	(62 075)	(3 235)	0	(250 198)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(4 737)	(1 007)	(503)	(6)	6 253	0
Koszt własny razem	(144 053)	(46 579)	(62 578)	(3 241)	6 253	(250 198)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	9 813	8 774	(3 206)	329	1	15 711
Koszty sprzedaży	(3 183)	(5 870)	(779)	(540)	0	(10 372)
Koszty ogólnego zarządu	(5 003)	(4 386)	(2 113)	(302)	76	(11 728)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	160	(356)	299	6	0	109
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 787	(1 838)	(5 799)	(507)	77	(6 280)
Saldo działalności finansowej	12	(2 181)	(42)	19	0	(2 192)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto	1 799	(4 019)	(5 841)	(488)	77	(8 472)
Podatek dochodowy	(1 319)	(55)	666	1	(15)	(722)
Zysk (strata) netto	480	(4 074)	(5 175)	(487)	62	(9 194)

Dane dotyczące okresu porównawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	146 377	57 406	41 818	5 137	0	250 738
Sprzedaż między segmentami	12 135	944	12 328	465	(25 872)	0
Przychody ze sprzedaży ogółem	158 512	58 350	54 146	5 602	(25 872)	250 738
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(138 454)	(36 396)	(49 633)	(4 642)	0	(229 125)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(13 270)	(11 506)	(579)	(2)	25 357	0
Koszt własny razem	(151 724)	(47 902)	(50 212)	(4 644)	25 357	(229 125)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	6 788	10 448	3 934	958	(515)	21 613
Koszty sprzedaży	(1 552)	(5 489)	(748)	(678)	0	(8 467)
Koszty ogólnego zarządu	(5 820)	(3 791)	(2 203)	(564)	104	(12 274)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	1 081	(79)	174	80	0	1 256
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	497	1 089	1 157	(204)	(411)	2 128
Saldo działalności finansowej	5 129	(1 635)	1 892	33	(6 349)	(930)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0	(1 253)	(1 253)
Zysk (strata) brutto	5 626	(546)	3 049	(171)	(8 013)	(55)
Podatek dochodowy	1 137	(4)	(300)	(8)	85	910
Zysk (strata) netto	6 763	(550)	2 749	(179)	(7 928)	855

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.
 Raport za III kwartał 2012 roku
 Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
 (w tysiącach złotych)

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(1 625)	(5 524)	(782)	(71)	29	(7 973)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(311)	(1 418)	(53)	0	0	(1 782)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	(27)	0	0	0	0	(27)

Dane dotyczące okresu porównawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(1 727)	(5 630)	(864)	(70)	69	(8 222)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	151	(945)	(37)	0	0	(831)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0	0	0

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	248 894	84 873	65 507	3 560	(145 567)	257 267
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
Aktywa razem	248 894	84 873	65 507	3 560	(145 567)	257 267
Zobowiązania segmentu	90 657	60 084	28 547	1 978	(11 274)	169 992
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania razem	90 657	60 084	28 547	1 978	(11 274)	169 992
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	3 334	0	0	0	0	3 334
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	2 652	840	134	6	47	3 679
Nakłady inwestycyjne razem	5 986	840	134	6	47	7 013

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.
 Raport za III kwartał 2012 roku
 Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
 (w tysiącach złotych)

Dane dotyczące okresu porównawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	245 588	88 535	67 107	3 148	(147 311)	257 067
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
Aktywa razem	245 588	88 535	67 107	3 148	(147 311)	257 067
Zobowiązania segmentu	87 831	59 672	24 972	1 080	(12 957)	160 598
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania razem	87 831	59 672	24 972	1 080	(12 957)	160 598
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	2 619	0	0	0	(887)	1 732
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	1 372	18 942	267	8	(6 577)	14 012
Nakłady inwestycyjne razem	3 991	18 942	267	8	(7 464)	15 744

Informacje geograficzne dotyczące przychodów

	9 miesięcy zakończone 30 września 2012	9 miesięcy zakończone 30 września 2011
Przychody ze sprzedaży krajowej	265 144	250 363
Przychody ze sprzedaży zagranicznej, w tym:	765	375
Czechy	20	184
Słowacja	64	191
Kazachstan	681	0

Informacje dotyczące głównych klientów (powyżej 10% udziału w przychodach)

	9 miesięcy zakończone 30 września 2012	9 miesięcy zakończone 30 września 2011
Klient A	46 537	43 520
Klient B	25 027	8 013
Klient C	17 383	0
Klient D	11 450	0

2.4. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Wielkości szacunkowe	Zwiększenia	Zmniejszenia
Rezerwa na zaległe urlopy	407	0
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	0	(10)
Rezerwa na koszty kontraktów	0	0
Rezerwa na pozostałe zobowiązania	0	(354)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 338	0
Odpisy aktualizujące należności	1 782	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	616	0

2.5. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Zobowiązania warunkowe	Stan na dzień 30.09.2012	Stan na dzień 31.12.2011
Gwarancje	49 353	35 706
Poręczenia wekslowe	18 790	2 000
Weksle	6 733	5 783
Zobowiązania warunkowe razem¹	74 876	43 489

Należności warunkowe	Stan na dzień 30.09.2012	Stan na dzień 31.12.2011
Gwarancje otrzymane	7 685	5 776
Weksle	9 248	4 244
Należności warunkowe razem¹	16 933	10 020

2.6. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30 września 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Należności	4 460	191
Zobowiązania	10	103
Należności z tytułu pożyczek	0	9

Wyszczególnienie	9 miesięcy zakończone 30 września 2012	9 miesięcy zakończone 30 września 2011
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	3 626	13 345
Zakup towarów i usług	370	0
Przychody finansowe	0	0

¹ Wartości wykazane w EUR na potrzeby podsumowania przeliczone na złote wg kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30 września 2012 roku tj. 4,1138 PLN/EUR. W podsumowaniu nie uwzględniono wartości weksli stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji.



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za III kwartał zakończony dnia 30 września 2012 roku

	3 miesiące zakończone 30.09.2012	9 miesięcy zakończone 30.09.2012	3 miesiące zakończone 30.09.2011	9 miesięcy zakończone 30.09.2011
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	45 034	153 866	57 079	158 512
Koszt własny sprzedaży	(44 448)	(144 053)	(52 370)	(151 709)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	586	9 813	4 709	6 803
Pozostałe przychody operacyjne	64	342	734	1 185
Koszty sprzedaży	(985)	(3 183)	(588)	(1 552)
Koszty ogólnego zarządu	(1 767)	(4 998)	(1 661)	(5 820)
Pozostałe koszty operacyjne	(37)	(182)	(31)	(104)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 139)	1 792	3 163	512
Przychody finansowe	221	783	324	5 661
Koszty finansowe	(203)	(741)	(159)	(705)
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	(2 121)	1 834	3 328	5 468
Podatek dochodowy	(458)	(1 325)	304	1 177
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(2 579)	509	3 632	6 645
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	(2 579)	509	3 632	6 645
Inne całkowite dochody netto	0	0	0	0
Całkowity dochód netto ogółem	(2 579)	509	3 632	6 645
Zysk (strata) przypadający				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 579)	509	3 632	6 645
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	0
	(2 579)	509	3 632	6 645
Całkowity dochód przypadający				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 579)	509	3 632	6 645
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	0
	(2 579)	509	3 632	6 645
Zysk (strata) na jedną akcję				
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,01	0,04	0,08
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,01	0,04	0,08
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,01	0,04	0,08
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,01	0,04	0,08

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2012 roku

	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Rzeczowe aktywa trwałe	10 250	10 558
Nieruchomości inwestycyjne	588	588
Wartość firmy	0	0
Pozostałe wartości niematerialne	2 938	506
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych	137 830	137 830
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	5 503	5 864
Aktywa trwałe razem	157 109	155 346
Aktywa obrotowe		
Zapasy	785	122
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	66 502	68 100
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	12 315	10 580
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	8 854	5 233
Pozostałe aktywa niefinansowe	618	501
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	90	3 086
Aktywa obrotowe razem	89 164	87 622
Aktywa razem	246 273	242 968
PASYWA		
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	82 429	82 429
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji	27 851	27 851
Kapitał zapasowy	45 373	38 254
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Kapitał rezerwowy	0	0
Zyski zatrzymane	509	7 119
Udziały niekontrolujące	0	0
Kapitał własny razem	156 162	155 653
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	1 019	581
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 992	2 028
Rezerwy	128	128
Pozostałe zobowiązania	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	4 139	2 737
Zobowiązania krótkoterminowe		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne krótkoterminowe instrumenty dłużne	5 920	325
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	71 463	65 152
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	7 508	17 296
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	379
Rezerwy krótkoterminowe	1 073	1 412
Rozliczenia międzyokresowe	8	14
Zobowiązania krótkoterminowe razem	85 972	84 578
Zobowiązania razem	90 111	87 315
Pasywa razem	246 273	242 968

Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za III kwartał zakończony 30 września 2012 roku

	9 miesięcy zakończone 30.09.2012	9 miesięcy zakończone 30.09.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 834	5 468
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	1 625	1 727
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	(2)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	62	(270)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(81)	(8)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	3 440	6 915
Zmiana stanu zapasów	(663)	2 030
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(137)	2 217
Zmiana stanu pozostałych aktywów	0	900
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(3 345)	1 197
Zmiana stanu rezerw	(339)	625
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(123)	(16)
Rozliczenie transakcji zbycia przedsiębiorstwa	0	(11 873)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym	(1 167)	1 995
Zapłacony podatek dochodowy	(379)	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 546)	1 995
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	91	19
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(2 652)	(750)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	(3 334)	(887)
Udzielone pożyczki	0	(8 010)
Splacone pożyczki	0	8 842
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	264
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 895)	(522)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	5 448	4 807
Splacone kredyty i pożyczki	0	(5 739)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(349)	(259)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(654)	(351)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	4 445	(1 542)
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 996)	(69)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	3 086	8 674
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	2
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego	90	8 607

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za III kwartał zakończony 30 września 2012 roku

	9 miesięcy zakończone 30.09.2012	Rok zakończony 31.12.2011	9 miesięcy zakończone 30.09.2011
Kapitał własny na początek okresu	155 653	253 031	253 031
Korekty	0	828	828
Kapitał własny na początek okresu, po korektach	155 653	253 859	253 859
Kapitał podstawowy na początek okresu	82 429	84 753	84 753
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	0	0
Rozliczenie połączenia spółek	0	(2 324)	(2 324)
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
Kapitał podstawowy na koniec okresu	82 429	82 429	82 429
Nadwyżka ze sprzedaży akcji na początek okresu	27 851	133 477	133 477
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	0	(105 626)	(105 626)
Nadwyżka ze sprzedaży akcji na koniec okresu	27 851	27 851	27 851
Kapitał zapasowy na początek okresu	38 254	38 254	38 254
Zwiększenie z podziału zysku	7 119	0	0
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Rozliczenie połączenia spółek	0	0	0
Przeniesienie na nadwyżkę ze sprzedaży akcji	0	0	0
Kapitał zapasowy na koniec okresu	45 373	38 254	38 254
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	11 036	11 036
Zwiększenie z rozliczenia kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
Rozliczenie połączenia spółek	0	(11 036)	(11 036)
Zwiększenie z tytułu przeszacowania środków trwałych	0	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	9 743	0	0
Zmniejszenie z tytułu podziału zysku	(9 743)	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(2 624)	(14 489)	(14 489)
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	828	828
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(2 624)	(13 661)	(13 661)
Rozliczenie połączenia spółek	0	11 036	11 036
Zwiększenie z podziału zysku	2 624	0	0
Inne zmiany	0	1	1
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	(2 624)	(2 624)
Wynik netto			
Zysk (strata) okresu bieżącego	509	9 743	6 645
Kapitał własny na koniec okresu	156 162	155 653	152 555



INFORMACJA DODATKOWA
DO RAPORTU
ZA III KWARTAŁ 2012 ROKU

Dodatkowa informacja i objaśnienia

1. Informacje ogólne

1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD („Grupa”) jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce przy ulicy Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec („Emitent”, „Jednostka dominująca”).

Na dzień sporządzenia niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dane Emitenta są następujące:

Firma:	AWBUD Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000023958
Data rejestracji w KRS:	28.06.2001
REGON:	430046288
NIP:	712-01-57-618
Podstawowy przedmiot działalności:	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z)

Czas trwania Jednostki dominującej oraz pozostałych jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Akcje Emitenta notowane są na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

- do dnia 03 marca 2011 pod firmą Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL LUBLIN” S.A. („INSTAL”),
- od dnia 04 marca 2011 pod firmą AWBUD S.A. („AWBUD”).

1.2. Skład Organów zarządzających Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2012 roku w skład Zarządu Emitenta wchodzili:

1. Michał Wuczyński	Prezes Zarządu
2. Przemysław Milczarek	Wiceprezes Zarządu
3. Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu
4. Wojciech Górecki	Członek Zarządu

W dniu 19 września 2012 roku Przemysław Milczarek złożył rezygnację z funkcji Wiceprezesa Zarządu i członkostwa w Zarządzie Emitenta z dniem 19 września 2012 roku.

Na dzień 30 września 2012 roku w skład Zarządu Emitenta wchodzili:

1. Michał Wuczyński	Prezes Zarządu
2. Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu
3. Wojciech Górecki	Członek Zarządu

Na dzień 30 września 2012 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu obejmowała następujące osoby:

1. Dariusz Mikrut
2. Maciej Więclaw

Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania skład osobowy Organów zarządzających Emitenta nie uległ zmianie.

1.4. Skład Organów nadzorujących Emitenta

Na dzień 31 grudnia 2011 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

1. Andrzej Witkowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Andrzej Wuczyński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3. Tomasz Wuczyński	Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Rafał Abratański	Członek Rady Nadzorczej
5. Maciej Zientara	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 16 sierpnia 2012 roku Andrzej Wuczyński złożył rezygnację z funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej oraz z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta z dniem 16 sierpnia 2012 roku.

W dniu 17 września 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji Lucynę Stańczak–Wuczyńską.

Na dzień 30 września 2012 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

1. Andrzej Witkowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tomasz Wuczyński	Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Rafał Abratański	Członek Rady Nadzorczej
4. Maciej Zientara	Członek Rady Nadzorczej
5. Lucyna Stańczak–Wuczyńska	Członek Rady Nadzorczej

Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej Emitenta nie uległ zmianie.

1.5. Informacje o Grupie Kapitałowej

Emitent na dzień 30 września 2012 roku posiadał udziały w następujących jednostkach:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	% posiadanych praw głosów
Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A.	Fugasówka	Produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego	100,00
Instal-Lublin Sp. z o.o.	Lublin	Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych	100,00
Geoclima Sp. z o.o.*	Warszawa	Sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych; sprzedaż hurtowa części, zespołów i podzespołów do wyposażenia dodatkowego do urządzeń wentylacyjnych	100,00
Probau Invest Sp. z o.o.	Katowice	Działalność inwestycyjna	100,00
Przedsiębiorstwo Budowlane Awbud Sp. z o.o. w likwidacji	Częstochowa	Nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00
EWENEX Sp. z o.o.**	Nowa Iwiczna	Produkcja, sprzedaż betonu towarowego	30,00

* pośrednio przez Instal-Lublin Sp. z o.o.

** pośrednio przez Probau Invest Sp. z o.o.

Na dzień 30 września 2012 roku udział Emitenta, w ogólnej liczbie głosów w podmiotach zależnych był równy udziałom Emitenta w kapitałach zakładowych tych jednostek.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta nie obejmuje następujących spółek:

- Przedsiębiorstwo Budowlane Awbud Sp. z o.o. w likwidacji – niekonsolidowany ze względu na brak prowadzenia działalności operacyjnej.
- EWENEX Sp. z o.o. – wydzielony jako aktywa dostępne do sprzedaży.
- Allter Power Sp. z o.o. – niekonsolidowany ze względu na brak sprawowania kontroli.

W dniu 20 stycznia 2012 roku została zawarta przez Emitenta umowa zbycia 63 udziałów w KONMET Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej. Na dzień publikacji raportu Emitent nie posiada udziałów w spółce KONMET Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej.

2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących

Umowy kontraktowe zawarte w III kwartale 2012 roku

Emitent

W dniu 3 lipca 2012 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę ze spółką Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie, jako Zamawiającym, której przedmiotem jest wykonanie przebudowy drugiego piętra Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wartość umowy wynosi 34 mln zł + podatek VAT.

W dniu 3 lipca 2012 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę ze spółką Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie, jako Zamawiającym, której przedmiotem jest wykonanie rozbudowy i przebudowy części Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie zlokalizowanej na rogu ulic Wołoskiej i Uniechowskiego z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wartość umowy wynosi 20,22 mln zł + podatek VAT.

W dniu 16 lipca 2012 roku została zawarta umowa, której przedmiotem jest zaprojektowanie osiedla mieszkaniowego, składającego się z dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych na 736 mieszkań oraz biurowca, wraz z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, garażem naziemnym wielostanowiskowym i wielopoziomowym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami towarzyszącymi (Etap I) oraz wybudowanie, na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach Etapu I "pod klucz" 2 (dwóch) wielorodzinnych budynków mieszkalnych na 132 mieszkania oraz biurowca z garażami wielostanowiskowymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami towarzyszącymi przy ul. Gilarskiej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich wzniesionych w ramach tego etapu obiektów (Etap II). Zamawiającym jest Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o. w Warszawie. Wykonawcą jest Konsorcjum firm: Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, jako Lider Konsorcjum, Emitent jako Uczestnik Konsorcjum oraz Wojciech Wojciechowski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą "Wojciech Wojciechowski Architekt" w Katowicach jako Uczestnik Konsorcjum, działającymi na podstawie Umowy Konsorcjum zawartej w dniu 13 lipca 2012 roku. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy otrzymają wynagrodzenie w kwocie 49,89 mln zł + podatek VAT.

W dniu 7 sierpnia 2012 roku Zarząd Emitenta zawarł Aneks nr 1 opatrzony datą 2 sierpnia 2012 roku do umowy zawartej w dniu 7 października 2011 roku pomiędzy DOM.developer BETA Sp. z o.o. sp.k we Wrocławiu jako Inwestorem a Emitentem, jako Generalnym Wykonawcą, której przedmiotem jest budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oznaczonego literą A, stanowiącego część zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Matejki 2 i ul. Sienkiewicza we Wrocławiu. Na mocy Aneksu wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu z kwoty 16,84 mln zł + podatek VAT do kwoty 16,91 mln zł + podatek VAT. Zmianie uległ również termin zakończenia wszystkich prac objętych Umową z 14 czerwca 2013 roku na 3 września 2013 roku.

W dniu 23 sierpnia 2012 roku Zarząd Emitenta zawarł Aneks nr 1 opatrzony datą 16 lipca 2012 roku do umowy zawartej w dniu 3 lipca 2012 roku pomiędzy Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie jako Zamawiającym a Emitentem, jako Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie przebudowy drugiego piętra Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie kontraktowe określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 0,8 mln zł + podatek VAT tj. do kwoty 34,8 mln zł + podatek VAT.

W dniu 5 września 2012 roku Zarząd Emitenta zawarł Aneks nr 1 do umowy zawartej w dniu 23 maja 2012 roku pomiędzy Poznań City Center I Sp. z o.o. w Poznaniu jako Zamawiającym a Wykonawcą – Konsorcjum z udziałem: Emitenta, jako Lidera Konsorcjum oraz Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, jako Uczestnikiem Konsorcjum, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych żelbetonowych w zakresie parkingów nad torami oraz galerii, w ramach zadania inwestycyjnego Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na Stacji Poznań Główny w Poznaniu. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,94 mln zł + podatek VAT tj. do kwoty 19,7 mln zł + podatek VAT.

W dniu 7 września 2012 roku Zarząd Emitenta otrzymał obustronnie podpisany Aneks nr 2 opatrzony datą 3 sierpnia 2012 roku do umowy zawartej w dniu 5 października 2011 roku pomiędzy BRE.locum S.A. w Łodzi jako Inwestorem a Emitentem, jako Generalnym Wykonawcą, której przedmiotem jest rozbiórka istniejących budynków przemysłowo-magazynowych wraz ze związanymi z nimi elementami infrastruktury technicznej i ogrodzeniem oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oznaczonego literą B, stanowiącego część zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy

ul. Matejki 2 i ul. Sienkiewicza we Wrocławiu, z niezbędnym uzbrojeniem terenu, przyłączami i systemem komunikacyjnym, zielenią, ogrodzeniem, elementami małej architektury. Na mocy Aneksu wartość przedmiotu umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,03 mln zł + podatek VAT tj. do kwoty 18,88 mln zł + podatek VAT. Zmianie uległ również termin zakończenia wszystkich prac objętych Umową z 14 czerwca 2013 roku na 13 września 2013 roku.

Spółki zależne

W dniu 12 lipca 2012 roku Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. zawarł Aneks do umowy z Zamawiającym Ghelamco Poland Sp. z o.o. obejmujący wykonanie dodatkowych prac budowlanych dostawy i montażu instalacji HVAC i sanitarnych w obiekcie „Zespół biurowo-usługowy z parkingami podziemnymi, zwany Senator”, położonym w Warszawie ul. Bielańska róg Al. Solidarności. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 1,4 mln zł + podatek VAT, tj. do kwoty 15,9 mln zł + podatek VAT.

W dniu 24 lipca 2012 roku Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę na wykonanie prac branży instalacyjnej w zakresie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnych i instalacji glikolowych w inwestycji pod nazwą Lubelskie Centrum Konferencyjne oraz budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa lubelskiego w Lublinie, dla Zleceniodawcy Polimex-Mostostal S.A. Wartość kontraktu wynosi 3,8 mln zł + podatek VAT.

W dniach 14, 17 i 18 września 2012 roku Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. przyjął do realizacji zamówienia na wykonanie prac remontowych w obiekcie Huta Jarosław dla Zamawiającego O-I Produkcja Polska S.A. Łączna wartość zamówień wynosi 0,9 mln zł + podatek VAT.

Umowy kredytowe zawarte w III kwartale 2012 r.

Emitent

Emitent nie zawarł nowych umów kredytowych w III kwartale 2012 roku.

Spółki zależne

W dniu 16 sierpnia 2012 roku Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. zawarł umowę z Bankiem Millennium S.A., na podstawie której zostały postawione do wykorzystania: limit kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 1 mln zł oraz linia na gwarancje bankowe do maksymalnej kwoty 1 mln zł. Produkty bankowe zostały udostępnione od dnia podpisania Umowy do dnia 15 sierpnia 2013 roku. Oprocentowanie kredytu oraz wysokość prowizji z tytułu wystawiania gwarancji ustalono na zasadach rynkowych.

3. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

Umowy kontraktowe

Emitent

W dniu 24 października 2012 roku Zarząd Emitenta zawarł Aneks nr 2 i Aneks nr 3 do umowy zawartej w dniu 23 maja 2012 roku pomiędzy Poznań City Center I Sp. z o.o. w Poznaniu jako Zamawiającym a Wykonawcą - Konsorcjum z udziałem: Emitenta, jako Lidera Konsorcjum oraz Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, jako Uczestnikiem Konsorcjum, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych żelbetowych w zakresie parkingu nad torami oraz galerii, w ramach zadania inwestycyjnego Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na Stacji Poznań Główny w Poznaniu. Na mocy Aneksu nr 2 i Aneksu nr 3, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,4 mln zł + podatek VAT tj. do kwoty 20,1 mln zł + podatek VAT.

W dniu 9 listopada 2012 roku Zarząd Emitenta otrzymał obustronnie podpisany Aneks nr 1 opatrzony datą 18 października 2012 roku do umowy z dnia 12 stycznia 2012 roku zawartej pomiędzy Mostostal Warszawa S.A., jako Zamawiającym a Emitentem jako Wykonawcą, której przedmiotem jest kompleksowe wykonanie konstrukcji żelbetowej Hali Głównej, usytuowanej przy ul. Al. Pokoju i ul. Stanisława Lema w Krakowie, na mocy którego w związku z wyłączeniem przez Strony Umowy części prac z zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie uległo zmniejszeniu do kwoty 36,3 mln zł + podatek VAT z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie to ulegnie zmianie w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji, które będą dotyczyły ilości stali zbrojeniowej.

Spółki zależne

W dniu 2 października 2012 roku Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. zawarł Aneks do umowy z Zamawiającym Hochtief Polska S.A. na wykonanie instalacji sanitarnych i mechanicznych w ramach projektu „Wiśniowy Business Garden” w Warszawie rozszerzający zakres umowy o prace dodatkowe. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,7 mln zł + podatek VAT, tj. do kwoty 2,7 mln zł + podatek VAT.

W dniu 10 października 2012 roku Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. przyjął do realizacji zamówienie zakupowe na wykonanie prac dodatkowych w inwestycji „Zakład Produkcji Innowacyjnych Szyb dla Branży Motoryzacyjnej – Chmielów” dla Zamawiającego Pilkington Automotive Poland Sp. z o.o. Wartość zamówienia wynosi 0,6 mln zł + VAT.

W dniu 25 października 2012 roku Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. potwierdził przyjęcie do realizacji zamówienia na wykonanie instalacji dodatkowych zlecone przez O-I Produkcja Polska S.A. w obiekcie Huta Jarosław. Wartość prac dodatkowych wynosi 0,7 mln zł + podatek VAT. Po uwzględnieniu prac dodatkowych, wartość zamówień na obiekcie Huta Jarosław dla Zamawiającego O-I Produkcja Polska S.A. wynosi 1,6 mln zł + podatek VAT.

Umowy kredytowe**Emitent**

Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania Emitent nie zawarł nowych umów kredytowych, mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta.

Spółki zależne

Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania Spółki zależne Emitenta nie zawarły nowych umów kredytowych, mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta.

4. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Zatrudnienie

Informacje dotyczące zatrudnienia w Grupie Kapitałowej przedstawia tabela:

	30 września 2012	31 grudnia 2011
Stan zatrudnienia na dzień	760	781
Przeciętne zatrudnienie	772	783

Informacje dotyczące zatrudnienia Emitenta przedstawia tabela:

	30 września 2012	31 grudnia 2011
Stan zatrudnienia na dzień	275	254
Przeciętne zatrudnienie	261	247

5. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**Emitent**

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 30 września 2012	Stan na 31 grudnia 2011
1.	Seria A - 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D - 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E - 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	4 421 157
7.	Seria G - 5 000 000 sztuk	5 000 000	5 000 000
8.	Seria H - 13 345 076 sztuk	13 345 076	13 345 076
9.	Seria I - 53 588 257 sztuk	53 588 227	53 588 227
	Razem - liczba akcji 82 429 460 sztuk po 1zł	82 429 460	82 429 460

Spółki zależne

W spółkach zależnych nie miały miejsca zdarzenia emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

6. Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W okresie III kwartału 2012 roku Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

7. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Lp.	Nazwa	Liczba posiadanych akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na walnym zgromadzeniu
Stan na dzień 31.08.2012 roku					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)*	53 325 267	64,69	53 325 267	64,69
2.	BBI Capital NFI S.A.**	17 173 354	20,83	17 173 354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.***	5 621 371	6,82	5 621 371	6,82
Zwiększenia					
	Dom Maklerski IDM S.A.****	2 819 603	3,42%	2 819 603	3,42%
Zmniejszenia					
		-	-	-	-
Stan na dzień 14.11.2012 roku					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)*	53 325 267	64,69	53 325 267	64,69
2.	BBI Capital NFI S.A.**	17 173 354	20,83	17 173 354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.***	8 440 974	10,24	8 440 974	10,24

* Informacja z dnia 31 stycznia 2012 roku od Petrofox S.A.

** Informacja z dnia 1 października 2010 roku

*** Informacja z dnia 28 maja 2012 roku od Domu Maklerskiego IDM S.A.

**** Informacja z dnia 9 listopada 2012 roku od Domu Maklerskiego IDM S.A.

8. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Osoba	Funkcja	Stan posiadania na dzień 31 sierpnia 2012	Stan posiadania na dzień 14 listopada 2012	Zmiana
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	-	-	-
Przemysław Milczarek*	Wiceprezes Zarządu	-	-	-
Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu	-	-	-
Wojciech Górecki	Członek Zarządu	760 845	760 845	-
Dariusz Mikrut	Prokurent	235 492	235 492	-
Maciej Więclaw	Prokurent	-	-	-
Andrzej Witkowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	-	-	-
Andrzej Wuczyński**	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	-	-	-
Tomasz Wuczyński	Sekretarz Rady Nadzorczej	-	-	-
Lucyna Stańczak-Wuczyńska	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-
Maciej Zientara	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-
Rafał Abratański	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-

* Rezygnacja z funkcji z dniem 19 września 2012 roku

** Rezygnacja z funkcji z dniem 16 sierpnia 2012 roku

9. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Emitent nie publikował prognoz wyników Spółki oraz Grupy na rok 2012.

10. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W dniu 29 listopada 2011 roku Zarząd Emitenta złożył w Sądzie Okręgowym w Koszalinie VI Wydział Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko OZEN Plus Sp. z o.o. w Wałczu, ulica Budowlanych 9, 78-600 Wałcz ("OZEN Plus").

Żądanie pozwu związane z umową Nr 02/PPEE/EC/05/08 o wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: Wybudowanie, dostawa urządzeń i wyposażenia, montaż na miejscu budowy, uruchomienie, ruch próbny i przekazanie do eksploatacji ELEKTROCIĘPŁOWNI Wałcz w ramach projektu inwestycyjnego "Uruchomienie produkcji energii ekologicznych z odnawialnych źródeł energii", w Wałczu przy ul. Budowlanych zawartej w dniu 20 maja 2008 r. pomiędzy Emitentem, jako wykonawcą i OZEN Plus (dawniej M-Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu), jako zamawiającym realizującym projekty inwestycyjne w ramach grupy spółek zależnych od BBI ZENERIS S.A. w Warszawie.

Zgodnie z pozwem Emitent wniósł o zasądzenie od OZEN Plus na rzecz Emitenta łącznie kwoty 15 360 839,85 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w zapłacie.

11. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawierały istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

12. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczek ani gwarancji spełniających powyższe kryteria.

13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

Pozostałe spółki zależne w Grupie, oprócz spółki PWB Awbud S.A., również nie podlegały sezonowości.

Spółka PWB AWBUD S.A. zajmuje się produkcją wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej oraz betonu towarowego. Działalność ta charakteryzuje się wysoką sezonowością sprzedaży, na którą wpływ mają pory roku, warunki atmosferyczne: temperatura i opady, jak również grupa odbiorców, do której kierowany jest produkt. W okresie zimowym rynek zewnętrznych robót budowlanych związanych z wykonawstwem galanterii betonowej oraz układaniem kostki brukowej ulega znacznemu ograniczeniu. Dodatkowo występują wówczas ograniczenia w dostępie do podstawowego surowca jakim są kruszywa jak również ujemne temperatury niekorzystnie wpływające na procesy produkcyjne (beton w procesie produkcji i przede wszystkim do dojrzewania potrzebuje dodatnich temperatur – ich zapewnienie wiąże się ze znacznymi kosztami). Po stronie wykonawstwa – do układania kostki brukowej potrzebna jest również dodatnia temperatura. Po zakończeniu sezonu zimowego od miesiąca kwietnia/maja następuje wyraźne ożywienie koniunktury. Z uwagi na nawiązanie współpracy z marketami budowlanymi, które do sezonu przygotowują się już w pierwszych miesiącach roku kalendarzowego, w ostatnich latach początek II kwartału jest dużo korzystniejszym okresem niż to miało miejsce w latach wcześniejszych. Drugie półrocze to czas realizacji inwestycji budowlanych, gdzie zwykle jesienią prowadzone są roboty wykończeniowe – drogi, parkingi, place itd. Miesięczne przychody ze sprzedaży w tym okresie są dużo bardziej porównywalne niż miało to miejsce w przeszłości. Rozkład przychodów w poszczególnych kwartałach na bazie wykonania bieżącego okresu obrachunkowego oraz planu na IV kwartał przedstawia się w następujący sposób;

I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
10%	37%	30%	23%

Opisana powyżej sezonowość przekłada się na wyniki finansowe spółki PWB Awbud S.A.

14. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

15. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Odstąpienie od umowy ze spółką OZEN PLUS

Emitent nie utworzył rezerwy na pokrycie kar umownych których domagał się OZEN Plus oraz odpisu na kwotę 5 957 550,00 zł tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej wypłaconej przez TUIR Allianz, ze względu na brak podstaw prawnych ich wymagalności zgodnie z opiniami prawnymi wydanymi na rzecz Emitenta. Zarząd Emitenta postanowił nie uwzględniać również potencjalnych kwot roszczeń od OZEN Plus wynikających z naliczonych kosztów robót dodatkowych, kar umownych oraz odszkodowań.

W dniu 29 listopada 2011 roku Zarząd Emitenta złożył w Sądzie Okręgowym w Koszalinie VI Wydział Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko OZEN Plus Sp. z o.o. w Wałczu, ulica Budowlanych 9, 78-600 Wałcz.

Zgodnie z pozwem Emitent wniósł o zasądzenie od OZEN Plus na rzecz Emitenta łącznie kwoty 15 360 839,85 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w zapłacie.

Roszczenia OZEN Plus w stosunku do Emitenta na dzień publikacji sprawozdania nie uległy od dnia publikacji ostatniego raportu (tj. dnia 31 sierpnia 2012 roku) zmianie i wynoszą 8 600 000,00 zł z tytułu kary umownej związanej z odstąpieniem od umowy oraz 10 755 000,00 zł z tytułu kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

Zdarzenia te mogą mieć potencjalny wpływ na wyniki Emitenta w kolejnych kwartałach. Jednakże w związku z początkową fazą sporu trudno oszacować jest wpływ tych zdarzeń na przyszłe wyniki Emitenta. Zarząd Emitent analizuje jednak tę kwestię na bieżąco i w razie wystąpienia dalszych zdarzeń i okoliczności podejmie niezbędne działania, w tym mając na uwadze stanowisko audytora, w kontekście jej wpływu na stan finansowy i majątkowy Emitenta.

Inne czynniki rynkowe

Przychody Grupy Kapitałowej Emitenta w głównej mierze generowane są na rynku krajowym, co powoduje, iż na wyniki finansowe Grupy wpływ mają przede wszystkim czynniki związane bezpośrednio z sytuacją makroekonomiczną Polski tj.: wahania PKB, poziomu inwestycji, stopy inflacji, deficytu budżetowego czy bezrobocia.

Branża budowlano-montażowa, w której działa Grupa Kapitałowa Emitenta jest silnie uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Czynniki takie jak: tempo wzrostu gospodarki, nakłady inwestycyjne oraz poziom stóp procentowych mają znaczący wpływ na poziom inwestycji w sektorze budownictwa przemysłowego, co przekłada się potencjalny portfel zleceń dla Grupy Kapitałowej Emitenta. Niższe tempo wzrostu gospodarczego, niższe nakłady inwestycyjne, wyższy poziom podatków, czy wyższe stopy procentowe mogą negatywnie wpłynąć na poziom inwestycji w przemyśle, a tym samym na działalność, wyniki, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Grupy.

Wśród grupy czynników mających bezpośredni wpływ na rentowność zawieranych przez Grupę kontraktów należy także wymienić: poziom cen materiałów budowlanych (w tym wpływ wahań kursów walut), poziom cen usług podwykonawców, terminowość oraz jakość robót podwykonawców, poziom kosztów zatrudnienia, warunki pogodowe itp.

Z prowadzeniem działalności gospodarczej powiązane jest również ryzyko kredytowania kontrahentów. Przekroczenia terminów płatności należności mogą mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD S.A., zmuszając do finansowania działalności poprzez zadłużanie zewnętrzne.

Niniejszy raport kwartalny został autoryzowany przez Zarząd Emitenta w dniu 14 listopada 2012 roku.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU EMITENTA

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	
Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu	
Wojciech Górecki	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Arkadiusz Mączka	Główny Księgowy	