

I. Zgodnie z § 91 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia następujące informacje:

Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu:

Raport za III kwartał 2008 r. został sporządzony w oparciu o przepisy:

- Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej;
- Międzynarodowe Standardy Rachunkowości;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744);
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami).

Prezentowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2008 roku spółka nie dokonała zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, aktywów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji sprawozdania finansowego jest PLN. Sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające podawane są w PLN.

Prezentowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 września 2008 roku obejmuje dane na dzień 30.09.2008r. oraz dane porównywalne za III kwartał 2007 roku.

1. W III kwartale 2008 roku utworzono rezerwy na niewykorzystane urlopy w wysokości 73,2 tys. zł i utworzono na odprawy emerytalne w kwocie 67,8 tys. zł. Rozwiązano rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 230,5 tys. zł oraz utworzono rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 1 147,6 tys. zł. Utworzono również rezerwę na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 3,6 tys. zł, a także na wynagrodzenie Członka Zarządu - Wiceprezesa w wysokości 52,0 tys. zł.

W okresie III kwartału 2008 roku rozwiązano odpis aktualizujący należności w kwocie 130,4 tys. zł.

2. Rachunek przepływu środków pieniężnych został sporządzony metodą pośrednią.

3. Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym.

Kurs ten za okres od 1 stycznia do 30 września 2008 r. wynosi 3,4247 zł.

31.01.2008 r. – 3,6260 tabela 22/A/NBP/2008

29.02.2008 r. – 3,5204 tabela 43/A/NBP/2008
31.03.2008 r. – 3,5258 tabela 63/A/NBP/2008
30.04.2008 r. – 3,4604 tabela 85/A/NBP/2008
30.05.2008 r. – 3,3788 tabela 105/A/NBP/2008
30.06.2008 r. – 3,3542 tabela 126/A/NBP/2008
31.07.2008 r. – 3,2026 tabela 149/A/NBP/2008
29.08.2008 r. – 3,3460 tabela 169/A/NBP/2008
30.09.2008 r. – 3,4083 tabela 191/A/NBP/2008

b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIV, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 30.09.2008 r. ogłoszonego przez NBP.

Kurs ten wynosi 3,4083 zł, tabela 191/A/NBP/2008.

II. Zgodnie z § 91 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., przedstawia opis istotnych dokonań lub niepowodzeń, w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących;

Umorzenie postępowania upadłościowego otworzyło możliwość uczestnictwa Spółki w przetargach publicznych, co będzie skutkowało pozyskiwaniem rentownych kontraktów od pewnych płatników. Jest wniosek o dokonanie w 2008 roku podwyższenia kapitału akcyjnego Spółki poprzez emisję akcji.

Uchwałą z dnia 05.05.2008r. nr 13/08 na XX ZWZA podjęto uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 6 075 000 zł w drodze emisji akcji. Dnia 02.09.2008r. Spółka złożyła do Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny na akcje serii F.

Ze środków pozyskanych z emisji akcji spłacone zostaną zobowiązania powstałe przed ogłoszeniem upadłości wraz z odsetkami, zaś pozostała część pozyskanych środków przeznaczona będzie na finansowanie rozwoju Spółki.

III. Zgodnie z § 91 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie wystąpiły czynniki i zdarzenia, o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

IV. Zgodnie z § 91 ust. 4 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że działalność Spółki w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

V. Zgodnie z § 91 ust. 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że w omawianym okresie nie wystąpiła emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

VI. Zgodnie z § 91 ust. 4 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że w omawianym okresie nie wypłacono ani nie zadeklarowano wypłaty dywidendy.

VII. Zgodnie z § 91 ust. 4 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie wystąpiły

znaczące zdarzenia po dniu w którym sporządzono sprawozdanie, które nie byłyby ujęte w tym sprawozdaniu, a mające wpływ na przyszłe wyniki finansowe spółki.

VIII. Zgodnie z § 91 ust. 4 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Lp.	Tytuł zobowiązania	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2007
1	Gwarancje	1 790	1 684
2	Weksle	815	815
3	Razem	2 605	2 499

IX. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że w omawianym okresie w spółce nie było zmian w strukturze jednostki gospodarczej.

X. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. nie publikował prognoz wyników za 2008 rok.

XI. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu „INSTAL-LUBLIN” S.A. wg stanu na dzień 30 października 2008 roku.

Emitent w okresie od przekazania poprzedniego raportu otrzymał informację o zmianie w strukturze własności znacznych pakietów akcji.

„MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie na dzień 01.01.2008r. posiadał 4 295 559 sztuk akcji i 4 295 559 ilości głosów na WZA, co stanowiło 70,71% ogólnej ilości głosów, udział w kapitale zakładowym wynosił 70,71%.

W dniu 23.01.2008r. Zarząd „INSTAL-LUBLIN” S.A. otrzymał od „MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie informację, że w dniu 21.01.2008r. wniósł tytułem aportu do spółki zależnej „ELEKOMP” Sp. z o.o. 3 979 131 sztuk akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A., a także 26.02.2008r. wniósł aportem do spółki zależnej „MOSTOSTAL-VENTURES” Sp. z o.o. 316 428 sztuk akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Pismem z dnia 03.06.2008r. „MOSTOSTAL-VENTURES” Sp. z o.o. poinformowała, że sprzedała w dwóch transakcjach pakietowych 316 428 akcji Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

Aktualnie „MOSTOSTAL-VENTURES” Sp. z o.o. nie posiada żadnych akcji spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

Zarząd „MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie w dniu 29 maja 2008r. zawarł umowę warunkową sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów w spółce zależnej „ELEKOMP” Sp. z o.o. oraz wierzytelności wobec Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi:

uzyskania przez kupującego zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na nabycie udziałów;

- posiadania przez spółkę „ELEKOMP” Sp. z o.o. akcji Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. w ilości 3 979 131 w stanie wolnym od obciążeń, w dniu przejścia udziałów.

Nabywcą 55 012 udziałów „ELEKOMP” Sp. z o.o. za łączną cenę 22 681 447,00 zł oraz wierzytelności za łączną cenę 12 000 000,00 zł jest firma BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Emilii Plater 28.

Raportem bieżącym nr 27/2008 z dnia 01.08.2008r. „MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie poinformował, że w dniu 29.07.2008r. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów wydał decyzję nr RWA-22/2008 wyrażającą zgodę na dokonanie koncentracji polegającej na przejęciu przez BBI Capital NFI S.A. kontroli nad „ELEKOMP” Sp. z o.o. w Warszawie, posiadającą 65,5% kapitału zakładowego i ogólnej ilości głosów na WZA, Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie.

W dniu 12 sierpnia 2008r. został podpisany aneks do umowy warunkowej, stwierdzający przejście wszystkich udziałów w spółce „ELEKOMP” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz wierzytelności wobec Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie na rzecz BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na dzień 30 września 2008 r. osoby z organów zarządzających i nadzorujących nie posiadały akcji Instalu-Lublin.

XII. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia stan posiadania akcji spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące „INSTAL-LUBLIN” S.A., zgodnie z posiadanymi informacjami wg stanu na 30 października 2008 roku.

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie trzeciego kwartału 2008 r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stan na dzień 31.07.2008 r.	Stan na dzień 30.09.2008 r.	Zmiana
Zarząd				
1	Jan Makowski	Nie posiada	Nie posiada	-
2	Piotr Ciompa	-	Nie posiada	-
Rada Nadzorcza				
1	Dawid Sukacz	Nie posiada	Nie posiada	-
2	Grzegorz Golec	Nie posiada	Nie posiada	-
3	Grzegorz Kubica	Nie posiada	Nie posiada	-
4	Piotr Karmelita	Nie posiada	Nie posiada	-
5	Adam Konopka	Nie posiada	Nie posiada	-

W dniu 30 lipca 2008 roku Rada Nadzorcza powołała z dniem 1 sierpnia 2008 r. na stanowisko Członka Zarządu – Wiceprezesa Pana Piotra Ciompę.

XIII. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744).

„INSTAL-LUBLIN” S.A. informuje, że nie występują postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, żadne postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki i jednostki od niej zależnej, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki; oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, która łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Spółka przestrzega zasad ładu korporacyjnego, zgodnie z własnym oświadczeniem zawartym w raporcie bieżącym nr 11/2008 z dnia 3 kwietnia 2008r.

XIV. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że w rozpatrywanych okresach nie wystąpiły transakcje nietypowe i nie rutynowe z podmiotami powiązanymi, których wartość przekracza 500 000 EURO.

XV. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie udzielił ani jednostka od niego zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

XVI. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia opis dokonań i wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie III kwartału 2008r.

1. W okresie III kwartału 2008 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów na poziomie 21,1 mln zł, z czego na produkcję budowlano-montażową przypadło 19,0 mln. zł, co stanowi 90,2 % przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Spółka osiągnęła zysk netto za III kwartał 2008 roku w wysokości 660,1 tys. zł. Marża zysku na realizowanych kontraktach w kraju i za granicą w omawianym okresie 2008 roku wyniosła 10,4 %, marża zysku brutto na sprzedaży kształtuje się na poziomie 11,7 %, marża zysku na sprzedaży natomiast wynosi 3,9 %, marża zysku operacyjnego wynosi 4,5 %, a marża zysku brutto wynosi 3,2 % oraz marża zysku netto ukształtowała się na poziomie 3,1 %.

2. W okresie III kwartału 2008 roku wartość zakontraktowanych robót budowlano-montażowych wyniosła około 27,1 mln zł, w tym kontrakty o wartości większej niż 10 % kapitałów własnych emitenta były następujące:

16,2 mln PLN z Polimex-Mostostal S.A. Warszawa
7,1 mln PLN z Black Red White S.A. Biłgoraj

3. W okresie III kwartału 2008 r. zatrudnienie wzrosło o 33 osoby w stosunku do poprzedniego kwartału i na dzień 30.09.2008 r. wynosiło 334 osób.

	30.09.2008 r.	31.06.2008 r.	31.12.2007 r.
Stan zatrudnienia na dzień	334	301	268

Przeciętne zatrudnienie	294	286	296
-------------------------	-----	-----	-----

XVII. Zgodnie z § 91 ust. 6 pkt 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. Nr 209 poz. 1744), „INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie wystąpią czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zarząd:

Członek Zarządu - Wiceprezes

Piotr Ciompa

Prezes Zarządu

Jan Makowski