

Komunikat nr 12/2012 z dnia 9 lutego 2012 r.

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, że w dniu 8 lutego 2012 r. otrzymał obustronnie podpisaną umowę o wykonanie robót budowlano - montażowych opatrzoną datą 12 stycznia 2012 r., zawartą pomiędzy Mostostal Warszawa S.A., jako Zamawiającym a Emitentem, jako Wykonawcą („Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie konstrukcji żelbetowej Hali Głównej, usytuowanej przy ul. Al. Pokoju i ul. Stanisława Lema w Krakowie.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 41.158.770,97 PLN, (słownie: czterdzieści jeden milionów sto pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt PLN 97/100) powiększone o podatek VAT, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie to ulegnie zmianie w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji, które będą dotyczyły ilości stali zbrojeniowej.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do uzgodnionych w Umowie terminów realizacji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu części robót dla których uzgodniono umowny termin realizacji w harmonogramie rzeczowo - finansowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto,
 - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - d) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu Umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto za każdy dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto,
 - f) w przypadku niedotrzymania obowiązku przedstawienia polis ubezpieczenia, nieprzedłużenia terminu ich obowiązywania lub też niedokonania przeniesienia uprawnień – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu powyższego obowiązku,
 - g) w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego

Wykonawcy netto, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu powyższego oświadczenia,

- h) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania w inny sposób Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Inwestorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności z powodu ujawnienia praktyk korupcyjnych po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto,
- 2. Łączny limit kar za opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, opóźnienia w usuwaniu wad ustala się do wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto.
- 3. Łączny limit wszystkich kar umownych jakie Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu ustala się do wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
- 4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub Inwestora przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody. Strony mogą dopuścić naprawienie szkody w innej formie.
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
- 6. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach wynikających z postanowień kodeksu cywilnego.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Emitent uznaje Umowę za znaczącą, gdyż wartość Umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.