



RAPORT ZA I PÓŁROCZE 2013 ROKU

AWBUD S.A.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2013 roku  
Wybrane dane finansowe  
(w tysiącach złotych)

## Wybrane dane finansowe

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe |                                                                                                      | I półrocze 2013<br>tys. PLN | I półrocze 2012<br>tys. PLN | I półrocze 2013<br>tys. EUR | I półrocze 2012<br>tys. EUR |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| I.                                    | Przychody ze sprzedaży                                                                               | 141 419                     | 167 146                     | 33 559                      | 39 664                      |
| II.                                   | Zysk (strata) z działalności operacyjnej                                                             | (5 088)                     | 1 503                       | (1 207)                     | 357                         |
| III.                                  | Zysk (strata) przed opodatkowaniem                                                                   | (6 689)                     | 150                         | (1 587)                     | 36                          |
| IV.                                   | Zysk (strata) netto                                                                                  | (8 958)                     | 94                          | (2 126)                     | 22                          |
| V.                                    | Całkowite dochody netto                                                                              | (8 958)                     | 94                          | (2 126)                     | 22                          |
| VI.                                   | Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                                 | (2 191)                     | (1 062)                     | (520)                       | (252)                       |
| VII.                                  | Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                               | 19 948                      | (848)                       | 4 734                       | (201)                       |
| VIII.                                 | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                                                  | (17 423)                    | 28                          | (4 135)                     | 7                           |
| IX.                                   | Przepływy pieniężne netto razem                                                                      | 334                         | (1 882)                     | 79                          | (447)                       |
| X.                                    | Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR) | (0,11)                      | 0,00                        | (0,03)                      | 0,00                        |

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe |                                                                            | Stan na 30.06.2013<br>tys. PLN | Stan na 31.12.2012<br>tys. PLN | Stan na 30.06.2013<br>tys. EUR | Stan na 31.12.2012<br>tys. EUR |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| XI.                                   | Aktywa razem                                                               | 210 672                        | 226 545                        | 48 663                         | 52 330                         |
| XII.                                  | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania                                     | 151 295                        | 158 209                        | 34 948                         | 36 545                         |
| XIII.                                 | Zobowiązania długoterminowe                                                | 13 681                         | 14 008                         | 3 160                          | 3 236                          |
| XIV.                                  | Zobowiązania krótkoterminowe                                               | 137 614                        | 144 201                        | 31 787                         | 33 309                         |
| XV.                                   | Kapitał własny                                                             | 59 377                         | 68 336                         | 13 715                         | 15 785                         |
| XVI.                                  | Kapitał podstawowy                                                         | 82 429                         | 82 429                         | 19 040                         | 19 040                         |
| XVII.                                 | Liczba akcji (szt.)                                                        | 82 429 460                     | 82 429 460                     | 82 429 460                     | 82 429 460                     |
| XVIII.                                | Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) | 0,72                           | 0,83                           | 0,17                           | 0,19                           |

| Wybrane jednostkowe dane finansowe |                                                                                                      | I półrocze 2013<br>tys. PLN | I półrocze 2012<br>tys. PLN | I półrocze 2013<br>tys. EUR | I półrocze 2012<br>tys. EUR |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| I.                                 | Przychody ze sprzedaży                                                                               | 105 638                     | 108 832                     | 25 068                      | 25 826                      |
| II.                                | Zysk (strata) z działalności operacyjnej                                                             | (871)                       | 3 931                       | (207)                       | 933                         |
| III.                               | Zysk (strata) przed opodatkowaniem                                                                   | (1 462)                     | 3 955                       | (347)                       | 939                         |
| IV.                                | Zysk (strata) netto                                                                                  | (772)                       | 3 088                       | (183)                       | 733                         |
| V.                                 | Całkowite dochody netto                                                                              | (772)                       | 3 088                       | (183)                       | 733                         |
| VI.                                | Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                                 | 2 513                       | (3 464)                     | 596                         | (822)                       |
| VII.                               | Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                               | (728)                       | (111)                       | (173)                       | (26)                        |
| VIII.                              | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                                                  | (934)                       | 3 222                       | (222)                       | 765                         |
| IX.                                | Przepływy pieniężne netto razem                                                                      | 851                         | (353)                       | 202                         | (84)                        |
| X.                                 | Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR) | (0,01)                      | 0,04                        | (0,00)                      | 0,01                        |

| Wybrane jednostkowe dane finansowe |                                                                            | Stan na 30.06.2013<br>tys. PLN | Stan na 31.12.2012<br>tys. PLN | Stan na 30.06.2013<br>tys. EUR | Stan na 31.12.2012<br>tys. EUR |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| XI.                                | Aktywa razem                                                               | 175 825                        | 168 231                        | 40 614                         | 38 860                         |
| XII.                               | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania                                     | 100 416                        | 92 050                         | 23 195                         | 21 263                         |
| XIII.                              | Zobowiązania długoterminowe                                                | 5 005                          | 3 828                          | 1 156                          | 884                            |
| XIV.                               | Zobowiązania krótkoterminowe                                               | 95 411                         | 88 222                         | 22 039                         | 20 378                         |
| XV.                                | Kapitał własny                                                             | 75 409                         | 76 181                         | 17 419                         | 17 597                         |
| XVI.                               | Kapitał podstawowy                                                         | 82 429                         | 82 429                         | 19 040                         | 19 040                         |
| XVII.                              | Liczba akcji (szt.)                                                        | 82 429 460                     | 82 429 460                     | 82 429 460                     | 82 429 460                     |
| XVIII.                             | Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) | 0,91                           | 0,92                           | 0,21                           | 0,21                           |

Powyższe dane finansowe za I półrocze 2013 roku i okres porównawczy zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30 czerwca 2013 roku – 4,3292 PLN/EUR,
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku – 4,2140 PLN/EUR.

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wybrane dane finansowe .....                                                                                                                                                                                                                      | 2  |
| A. PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....                                                                                                                                                                                 | 5  |
| Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....                                                                                                                                                                                          | 6  |
| Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....                                                                                                                                                                                           | 7  |
| Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....                                                                                                                                                                                        | 8  |
| Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....                                                                                                                                                                                     | 9  |
| Noty objaśniające do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....                                                                                                                                                       | 10 |
| 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 roku .....                                                                                              | 10 |
| 1.1. Oświadczenie o zgodności .....                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| 1.2. Oświadczenia Zarządu .....                                                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 1.4. Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF .....                                                                                                                                                                                        | 10 |
| 1.5. Prezentacja danych .....                                                                                                                                                                                                                     | 11 |
| 1.6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....                                                                                                                                                                                                 | 11 |
| 2. Noty objaśniające .....                                                                                                                                                                                                                        | 11 |
| 2.1. Sprawy sporne .....                                                                                                                                                                                                                          | 11 |
| 2.2. Zdarzenia nietypowe .....                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 2.3. Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej .....                                                                                                                                                                                              | 12 |
| 2.4. Segmenty operacyjne .....                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 2.5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....                                                                                                                                                                                 | 15 |
| 2.6. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....                                                                                                                                                                     | 15 |
| 2.7. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....                                                                                                                                                                                                    | 15 |
| B. PÓŁROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....                                                                                                                                                                                    | 16 |
| Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów .....                                                                                                                                                                                             | 17 |
| Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej .....                                                                                                                                                                                              | 18 |
| Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....                                                                                                                                                                                           | 19 |
| Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....                                                                                                                                                                                        | 20 |
| Noty objaśniające do półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego .....                                                                                                                                                          | 21 |
| 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 roku .....                                                                                                 | 21 |
| 1.1. Oświadczenie o zgodności .....                                                                                                                                                                                                               | 21 |
| 1.2. Oświadczenia Zarządu .....                                                                                                                                                                                                                   | 21 |
| 1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....                                                                                                                                                                                             | 21 |
| 1.4. Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF .....                                                                                                                                                                                        | 21 |
| 1.5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....                                                                                                                                                                                                 | 22 |
| 2. Noty objaśniające .....                                                                                                                                                                                                                        | 22 |
| 2.1. Sprawy sporne .....                                                                                                                                                                                                                          | 22 |
| 2.2. Zdarzenia nietypowe .....                                                                                                                                                                                                                    | 23 |
| 2.3. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....                                                                                                                                                                                 | 23 |
| 2.4. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....                                                                                                                                                                     | 23 |
| C. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ .....                                                                                                                                                                                    | 24 |
| Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za I półrocze 2013 roku .....                                                                                                                                                               | 25 |
| 1. Informacje ogólne .....                                                                                                                                                                                                                        | 25 |
| 1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej .....                                                                                                                                                                                                  | 25 |
| 1.2. Skład Organów zarządzających Emitenta .....                                                                                                                                                                                                  | 25 |
| 1.3. Skład Organów nadzorujących Emitenta .....                                                                                                                                                                                                   | 26 |
| 1.4. Informacje o Grupie Kapitałowej .....                                                                                                                                                                                                        | 26 |
| 2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących .....                                                                                                                | 27 |
| 3. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta .....                               | 30 |
| 4. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta ..... | 31 |
| 5. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....                                                                                                                                              | 32 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.  | Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 32 |
| 7.  | Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego ..... | 32 |
| 8.  | Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego .....                                                                                                                                    | 33 |
| 9.  | Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok                                                                                                                                                                                                                       | 33 |
| 10. | Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta .....                                              | 33 |
| 11. | Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe..                                                                                                     | 33 |
| 12. | Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta .....         | 34 |
| 13. | Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie                                                                                                                                                                                                                      | 34 |
| 14. | Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....                                                                                                                                                                                               | 34 |
| 15. | Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągane przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....                                                                                                                                                                                          | 34 |



PÓŁROCZNE SKRÓCONE  
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013 ROKU

## Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za I półrocze zakończone dnia 30 czerwca 2013 roku

|                                                                                                                        | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Działalność kontynuowana</b>                                                                                        |                                        |                                        |
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów                                                                 | 141 419                                | 167 146                                |
| Koszt własny sprzedaży                                                                                                 | (135 158)                              | (155 101)                              |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>                                                                               | <b>6 261</b>                           | <b>12 045</b>                          |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                                                         | 924                                    | 945                                    |
| Koszty sprzedaży                                                                                                       | (3 542)                                | (4 648)                                |
| Koszty ogólnego zarządu                                                                                                | (5 763)                                | (6 274)                                |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                                                            | (2 968)                                | (565)                                  |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>                                                                        | <b>(5 088)</b>                         | <b>1 503</b>                           |
| Przychody finansowe                                                                                                    | 469                                    | 581                                    |
| Koszty finansowe                                                                                                       | (2 070)                                | (1 934)                                |
| Odpisy aktualizujące wartość firmy                                                                                     | 0                                      | 0                                      |
| Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych                                                                             | 0                                      | 0                                      |
| Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych                                              | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>                                                                       | <b>(6 689)</b>                         | <b>150</b>                             |
| Podatek dochodowy                                                                                                      | 650                                    | (452)                                  |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                                                                | <b>(6 039)</b>                         | <b>(302)</b>                           |
| <b>Działalność zaniechana</b>                                                                                          |                                        |                                        |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej                                                                         | (2 919)                                | 396                                    |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                                                             | <b>(8 958)</b>                         | <b>94</b>                              |
| <b>Inne całkowite dochody netto</b>                                                                                    | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               |
| <b>Całkowity dochód netto ogółem</b>                                                                                   | <b>(8 958)</b>                         | <b>94</b>                              |
| <b>Zysk (strata) przypadający</b>                                                                                      |                                        |                                        |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej                                                                                   | (8 958)                                | 94                                     |
| Akcjonariuszom niekontrolującym                                                                                        | 0                                      | 0                                      |
|                                                                                                                        | <b>(8 958)</b>                         | <b>94</b>                              |
| <b>Całkowity dochód przypadający</b>                                                                                   |                                        |                                        |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej                                                                                   | (8 958)                                | 94                                     |
| Akcjonariuszom niekontrolującym                                                                                        | 0                                      | 0                                      |
|                                                                                                                        | <b>(8 958)</b>                         | <b>94</b>                              |
| <b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>                                                                                    |                                        |                                        |
| Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                               | (0,11)                                 | 0,00                                   |
| Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej  | (0,07)                                 | 0,00                                   |
| Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                              | (0,11)                                 | 0,00                                   |
| Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej | (0,07)                                 | 0,00                                   |

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2013 roku

|                                                                            | Stan na<br>30.06.2013 | Stan na<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                              |                       |                       |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                                       |                       |                       |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                                     | 38 296                | 41 223                |
| Nieruchomości inwestycyjne                                                 | 9 451                 | 9 451                 |
| Wartość firmy                                                              | 11 114                | 11 114                |
| Pozostałe wartości niematerialne                                           | 3 201                 | 3 389                 |
| Należności długoterminowe                                                  | 0                     | 0                     |
| Aktywa trwałe sklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży                    | 1 232                 | 1 232                 |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                                        | 12 812                | 11 138                |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>                                                 | <b>76 106</b>         | <b>77 547</b>         |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                                     |                       |                       |
| Zapasy                                                                     | 6 725                 | 9 118                 |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności               | 100 682               | 98 831                |
| Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów         | 24 370                | 16 082                |
| Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności | 0                     | 0                     |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                                    | 0                     | 290                   |
| Pozostałe aktywa finansowe                                                 | 0                     | 0                     |
| Pozostałe aktywa niefinansowe                                              | 1 279                 | 1 074                 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                         | 1 510                 | 1 173                 |
| Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży                | 0                     | 22 430                |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>                                               | <b>134 566</b>        | <b>148 998</b>        |
| <b>Aktywa razem</b>                                                        | <b>210 672</b>        | <b>226 545</b>        |
| <b>PASYWA</b>                                                              |                       |                       |
| <b>Kapitał własny</b>                                                      |                       |                       |
| Kapitał podstawowy                                                         | 82 429                | 82 429                |
| Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego         | (32 955)              | (32 955)              |
| Kapitał zapasowy                                                           | 47 241                | 47 241                |
| Kapitał rezerwowy                                                          | 3 614                 | 3 614                 |
| Kapitał z aktualizacji wyceny                                              | 75                    | 75                    |
| Zyski zatrzymane                                                           | (41 027)              | (32 068)              |
| Udziały niekontrolujące                                                    | 0                     | 0                     |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                                | <b>59 377</b>         | <b>68 336</b>         |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                                         |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne                    | 5 036                 | 6 387                 |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                           | 8 135                 | 7 111                 |
| Rezerwy                                                                    | 510                   | 510                   |
| Pozostałe zobowiązania                                                     | 0                     | 0                     |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                                   | <b>13 681</b>         | <b>14 008</b>         |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                        |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne                    | 12 813                | 27 107                |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania           | 111 989               | 104 779               |
| Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów            | 8 150                 | 8 665                 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                        | 0                     | 0                     |
| Rezerwy                                                                    | 4 658                 | 3 596                 |
| Rozliczenia międzyokresowe                                                 | 4                     | 54                    |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>                                  | <b>137 614</b>        | <b>144 201</b>        |
| <b>Zobowiązania razem</b>                                                  | <b>151 295</b>        | <b>158 209</b>        |
| <b>Pasywa razem</b>                                                        | <b>210 672</b>        | <b>226 545</b>        |

## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I półrocze zakończone 30 czerwca 2013 roku

|                                                                               | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>               |                                        |                                        |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem                                            | (9 608)                                | 546                                    |
| Korekty o pozycje:                                                            |                                        |                                        |
| Amortyzacja                                                                   | 4 138                                  | 5 355                                  |
| Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności      | 0                                      | 0                                      |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                      | (3)                                    | 0                                      |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                       | 1 186                                  | 1 595                                  |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                    | 1 808                                  | (94)                                   |
| Inne korekty zysku (straty)                                                   | 0                                      | 0                                      |
| Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym                          | (2 479)                                | 7 402                                  |
| Zmiana stanu zapasów                                                          | 2 393                                  | (577)                                  |
| Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności   | (10 810)                               | (12 718)                               |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów                                              | (154)                                  | (1 729)                                |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań   | 8 018                                  | 7 096                                  |
| Zmiana stanu rezerw                                                           | 1 062                                  | (94)                                   |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów       | (221)                                  | (150)                                  |
| Inne zmiany w kapitale obrotowym                                              | 0                                      | 0                                      |
| Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym                             | (2 191)                                | (770)                                  |
| Zapłacony podatek dochodowy                                                   | 0                                      | (292)                                  |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                      | <b>(2 191)</b>                         | <b>(1 062)</b>                         |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>             |                                        |                                        |
| Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych               | 20 203                                 | 99                                     |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych                | (255)                                  | (947)                                  |
| Sprzedaż aktywów finansowych                                                  | 0                                      | 0                                      |
| Nabycie aktywów finansowych                                                   | 0                                      | 0                                      |
| Udzielone pożyczki                                                            | 0                                      | 0                                      |
| Splacone pożyczki                                                             | 0                                      | 0                                      |
| Odsetki i dywidendy otrzymane                                                 | 0                                      | 0                                      |
| Inne wpływy z działalności inwestycyjnej                                      | 0                                      | 0                                      |
| Inne wydatki z działalności inwestycyjnej                                     | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                    | <b>19 948</b>                          | <b>(848)</b>                           |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                |                                        |                                        |
| Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych               | 0                                      | 0                                      |
| Otrzymane kredyty i pożyczki                                                  | 984                                    | 6 921                                  |
| Splacone kredyty i pożyczki                                                   | (15 460)                               | (3 734)                                |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                             | 0                                      | 0                                      |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                 | 0                                      | 0                                      |
| Odsetki i podobne płatności                                                   | (1 204)                                | (1 598)                                |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego                            | (1 743)                                | (1 504)                                |
| Inne wpływy finansowe                                                         | 0                                      | 3                                      |
| Inne wydatki finansowe                                                        | 0                                      | (60)                                   |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                       | <b>(17 423)</b>                        | <b>28</b>                              |
| Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | 334                                    | (1 882)                                |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego                | 1 173                                  | 5 166                                  |
| Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych       | 3                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>    | <b>1 510</b>                           | <b>3 284</b>                           |

## Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze zakończone 30 czerwca 2013 roku

|                                                                | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | Rok<br>zakończony<br>31.12.2012 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Kapitał własny na początek okresu</b>                       | <b>68 336</b>                          | <b>96 469</b>                   | <b>96 469</b>                          |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>         | <b>68 336</b>                          | <b>96 469</b>                   | <b>96 469</b>                          |
| <b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>                   | <b>82 429</b>                          | <b>82 429</b>                   | <b>82 429</b>                          |
| Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)                   | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat               | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>                     | <b>82 429</b>                          | <b>82 429</b>                   | <b>82 429</b>                          |
| <b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego</b>                        | <b>(32 955)</b>                        | <b>(32 955)</b>                 | <b>(32 955)</b>                        |
| <b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>                     | <b>47 241</b>                          | <b>47 241</b>                   | <b>47 241</b>                          |
| Zwiększenie z tytułu podziału zysku                            | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej  | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku               | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>                       | <b>47 241</b>                          | <b>47 241</b>                   | <b>47 241</b>                          |
| <b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>        | <b>75</b>                              | <b>88</b>                       | <b>88</b>                              |
| Zwiększenie z tytułu aktualizacji wyceny                       | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu aktualizacji wyceny                      | 0                                      | (13)                            | 0                                      |
| <b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>          | <b>75</b>                              | <b>75</b>                       | <b>88</b>                              |
| <b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>                    | <b>3 614</b>                           | <b>3 614</b>                    | <b>3 614</b>                           |
| Zwiększenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat                | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>                      | <b>3 614</b>                           | <b>3 614</b>                    | <b>3 614</b>                           |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>                 | <b>1 866</b>                           | <b>1 866</b>                    | <b>1 866</b>                           |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>   | <b>1 866</b>                           | <b>1 866</b>                    | <b>1 866</b>                           |
| Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy          | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy                        | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                   | <b>1 866</b>                           | <b>1 866</b>                    | <b>1 866</b>                           |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>               | <b>(33 934)</b>                        | <b>(5 814)</b>                  | <b>(5 814)</b>                         |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b> | <b>(33 934)</b>                        | <b>(5 814)</b>                  | <b>(5 814)</b>                         |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Inne zmiany                                                    | (1)                                    | (1)                             | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                 | <b>(33 935)</b>                        | <b>(5 815)</b>                  | <b>(5 814)</b>                         |
| <b>Wynik netto</b>                                             | <b>(8 958)</b>                         | <b>(28 119)</b>                 | <b>94</b>                              |
| <b>Kapitał własny na koniec okresu</b>                         | <b>59 377</b>                          | <b>68 336</b>                   | <b>96 563</b>                          |

## Noty objaśniające do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 roku

#### 1.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

#### 1.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. („AWBUD”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”, „Jednostka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa AWBUD”) oraz jej wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że Informacja dodatkowa do niniejszego raportu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego AWBUD S.A. oraz półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. za I półrocze 2013 roku jest Moore Stephens Central Audit Sp. z o.o.

#### 1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

#### 1.4. Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF

Do sporządzenia niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zastosowano te same zasady rachunkowości, jakie obowiązywały przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2012.

Zastosowanie MSSF 13 „Wycena w wartości godziwej” oraz zmian do niektórych innych standardów i interpretacji (MSR 19, MSR 12, MSSF 1, KIMSF 20), które obowiązują od 1 stycznia 2013 roku, nie miało istotnego wpływu na niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej opublikowały następujące standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską; MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;

- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i we wspólnych przedsięwzięciach”. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku;
- MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- MSSF 12 „Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- KIMSF 21 „Opłaty publiczne” ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Niniejsza interpretacja nie została przyjęta przez Unię Europejską.

Wpływ tych zmian jest przez Zarząd analizowany, przy czym na obecnym etapie analiz Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę Kapitałową zasady (politykę) rachunkowości.

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

## 1.5. Prezentacja danych

Dane zawarte w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące I półrocza 2013 roku i I półrocza 2012 roku, stanowią skonsolidowane dane AWBUD, Produkcja WYROBÓW BETONOWYCH Awbud S.A. („PWB AWBUD”), Probau Invest Sp. z o.o. („PROBAU INVEST”), Instal-Lublin Sp. z o.o. („INSTAL-LUBLIN”) i Geoclima Sp. z o.o. („GEOCLIMA”).

W związku z zaprezentowaniem w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 aktywów przeznaczonych do sprzedaży oraz działalności zaniechanej, dane za okres porównawczy, zaprezentowane w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dla zachowania porównywalności danych przekształcono, prezentując aktywa przeznaczone do sprzedaży w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz działalność zaniechaną w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Jednocześnie, w związku z objęciem sprzedażą większej, niż zaprezentowano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012, części aktywów trwałych, przekształcono dane porównawcze tak, aby uwzględniały to zwiększenie. Skutki sprzedaży tych aktywów trwałych ujęte są w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

## 1.6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 sierpnia 2013 roku.

## 2. Noty objaśniające

### 2.1. Sprawy sporne

#### OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Zarząd Emitenta opierając się na opiniach prawnych wydanych na rzecz Emitenta, ze względu na brak podstaw prawnych wymagalności kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń od OZEN Plus uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od OZEN Plus odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz tytułem udzielonej gwarancji, jak również, iż nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń.

Jednocześnie Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę kwoty 15 361 tys. zł tytułem wynagrodzenia za wykonane prace, kary umownej i odszkodowań. Sąd, na wniosek Emitenta, udzielił zabezpieczenia roszczeń dochodzonych pozwem, poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach należących do OZEN Plus na łączną kwotę 8 148 tys. zł. Szerzej zagadnienie to omówiono w pkt. 10 i pkt. 15 Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej.

#### Gmina Stężycza

Gmina Stężycza, w związku z realizacją przez Emitenta umowy w sprawie wykonania zadania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz robotami elektrycznymi, wystąpiła z żądaniem zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w kwocie 2 672 tys. zł. Jednocześnie Emitent posiada z tytułu realizacji przedmiotu umowy wymagalną wierzytelność wobec Gminy Stężycza na kwotę 2 032 tys. zł. Gmina Stężycza poinformowała Emitenta o potrąceniu wynagrodzenia należnego Emitentowi z naliczonymi karami, przy czym Emitent nie zgadza się z powyższym potrąceniem. Zarząd Emitenta stoi na stanowisku, iż brak jest podstaw prawnych i faktycznych do naliczenia przedmiotowej kary oraz że okoliczności nie wskazują jakoby Emitent był w zwłoce w wykonaniu robót, a zaistniałe opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Emitenta. W związku z powyższym nie utworzono rezerwy na ten cel.

W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent złożył pozew przeciwko Gminie Stężycza o zapłatę wynagrodzenia należnego Emitentowi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## **2.2. Zdarzenia nietypowe**

#### Widok Bio-Energia

W związku z odstąpieniem przez Emitenta oraz Zakłady Remontowe Energetyki "ELKO" Sp. z o.o. w Raciborzu, działających w ramach umowy konsorcjum jako wykonawca umowy o wykonanie zamówienia publicznego zawartej z "Widok Bio-Energia" Sp. z o.o. w Sopocie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wobec wystąpienia przez Emitenta z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Umowy oraz podpisanego porozumienia z Zamawiającym, w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto część roszczeń wobec Zamawiającego w kwocie 4,09 mln zł.

#### Sprzedaż aktywów trwałych

Spółka zależna Emitenta PWB AWBUD, w ramach działań restrukturyzacyjnych, w okresie sprawozdawczym dokonała zbycia części majątku trwałego przeznaczonego na działalność produkcyjną i handlową. Spowodowało to obniżenie wyniku finansowego Grupy Kapitałowej w I półroczu 2013 roku o kwotę 2,18 mln zł.

## **2.3. Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej**

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

## **2.4. Segmenty operacyjne**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca,
- Produkcja galanterii betonowej – produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego,
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłe, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne,
- Sprzedaż towarów – sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2013 roku  
Noty objaśniające do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
(w tysiącach złotych)

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

|                                                    | Usługi<br>budowlano-<br>montażowe | Produkcja<br>galanterii<br>betonowej | Usługi<br>instalacyjne | Sprzedaż<br>towarów | Wylączenia     | Ogółem           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Przychody od klientów zewnętrznych                 | 105 507                           | 11 620                               | 23 741                 | 551                 | 0              | 141 419          |
| Sprzedaż między segmentami                         | 131                               | 868                                  | 1 436                  | 53                  | (2 488)        | 0                |
| <b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>               | <b>105 638</b>                    | <b>12 488</b>                        | <b>25 177</b>          | <b>604</b>          | <b>(2 488)</b> | <b>141 419</b>   |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz       | (100 210)                         | (10 705)                             | (23 827)               | (448)               | 0              | (135 190)        |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami | (2 227)                           | (76)                                 | (105)                  | (80)                | 2 520          | 32               |
| <b>Koszt własny razem</b>                          | <b>(102 437)</b>                  | <b>(10 781)</b>                      | <b>(23 932)</b>        | <b>(528)</b>        | <b>2 520</b>   | <b>(135 158)</b> |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>           | <b>3 201</b>                      | <b>1 707</b>                         | <b>1 245</b>           | <b>76</b>           | <b>32</b>      | <b>6 261</b>     |
| Koszty sprzedaży                                   | (1 114)                           | (1 735)                              | (425)                  | (268)               | 0              | (3 542)          |
| Koszty ogólnego zarządu                            | (2 897)                           | (1 579)                              | (1 203)                | (103)               | 19             | (5 763)          |
| Pozostałe przychody i koszty operacyjne            | (64)                              | (2 088)                              | 60                     | 48                  | 0              | (2 044)          |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>    | <b>(874)</b>                      | <b>(3 695)</b>                       | <b>(323)</b>           | <b>(247)</b>        | <b>51</b>      | <b>(5 088)</b>   |
| Saldo działalności finansowej                      | (611)                             | (950)                                | (43)                   | 3                   | 0              | (1 601)          |
| Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych         | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0              | 0                |
| <b>Zysk (strata) brutto</b>                        | <b>(1 485)</b>                    | <b>(4 645)</b>                       | <b>(366)</b>           | <b>(244)</b>        | <b>51</b>      | <b>(6 689)</b>   |
| Podatek dochodowy                                  | 694                               | 139                                  | (178)                  | 5                   | (10)           | 650              |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                         | <b>(791)</b>                      | <b>(4 506)</b>                       | <b>(544)</b>           | <b>(239)</b>        | <b>41</b>      | <b>(6 039)</b>   |

### Dane dotyczące okresu porównawczego

|                                                    | Usługi<br>budowlano-<br>montażowe | Produkcja<br>galanterii<br>betonowej | Usługi<br>instalacyjne | Sprzedaż<br>towarów | Wylączenia     | Ogółem           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Przychody od klientów zewnętrznych                 | 107 735                           | 16 949                               | 40 218                 | 2 244               | 0              | 167 146          |
| Sprzedaż między segmentami                         | 1 097                             | 448                                  | 3 899                  | 314                 | (5 758)        | 0                |
| <b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>               | <b>108 832</b>                    | <b>17 397</b>                        | <b>44 117</b>          | <b>2 558</b>        | <b>(5 758)</b> | <b>167 146</b>   |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz       | (95 258)                          | (13 581)                             | (43 922)               | (2 340)             | 0              | (155 101)        |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami | (4 347)                           | (967)                                | (441)                  | (3)                 | 5 758          | 0                |
| <b>Koszt własny razem</b>                          | <b>(99 605)</b>                   | <b>(14 548)</b>                      | <b>(44 363)</b>        | <b>(2 343)</b>      | <b>5 758</b>   | <b>(155 101)</b> |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>           | <b>9 227</b>                      | <b>2 849</b>                         | <b>(246)</b>           | <b>215</b>          | <b>0</b>       | <b>12 045</b>    |
| Koszty sprzedaży                                   | (2 198)                           | (1 619)                              | (521)                  | (310)               | 0              | (4 648)          |
| Koszty ogólnego zarządu                            | (3 234)                           | (1 433)                              | (1 438)                | (219)               | 50             | (6 274)          |
| Pozostałe przychody i koszty operacyjne            | 133                               | 244                                  | 0                      | 3                   | 0              | 380              |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>    | <b>3 928</b>                      | <b>41</b>                            | <b>(2 205)</b>         | <b>(311)</b>        | <b>50</b>      | <b>1 503</b>     |
| Saldo działalności finansowej                      | 4                                 | (1 394)                              | 20                     | 17                  | 0              | (1 353)          |
| Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych         | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0              | 0                |
| <b>Zysk (strata) brutto</b>                        | <b>3 932</b>                      | <b>(1 353)</b>                       | <b>(2 185)</b>         | <b>(294)</b>        | <b>50</b>      | <b>150</b>       |
| Podatek dochodowy                                  | (863)                             | 24                                   | 408                    | (10)                | (11)           | (452)            |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                         | <b>3 069</b>                      | <b>(1 329)</b>                       | <b>(1 777)</b>         | <b>(304)</b>        | <b>39</b>      | <b>(302)</b>     |

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

|                                                 | Usługi<br>budowlano-<br>montażowe | Produkcja<br>galanterii<br>betonowej | Usługi<br>instalacyjne | Sprzedaż<br>towarów | Wylączenia | Ogółem  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|------------|---------|
| Amortyzacja                                     | (1 014)                           | (2 766)                              | (345)                  | (33)                | 20         | (4 138) |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy      | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0          | 0       |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności  | 48                                | (610)                                | (2)                    | 9                   | 0          | (555)   |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0          | 0       |

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2013 roku  
Noty objaśniające do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
(w tysiącach złotych)

### Dane dotyczące okresu porównawczego

|                                                 | Usługi<br>budowlano-<br>montażowe | Produkcja<br>galanterii<br>betonowej | Usługi<br>instalacyjne | Sprzedaż<br>towarów | Wyłączenia | Ogółem  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|------------|---------|
| Amortyzacja                                     | (1 062)                           | (3 698)                              | (566)                  | (48)                | 19         | (5 355) |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy      | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0          | 0       |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności  | (116)                             | (463)                                | (63)                   | 0                   | 0          | (642)   |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa | (18)                              | 0                                    | 0                      | 0                   | 0          | (18)    |

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

|                                                      | Usługi<br>budowlano-<br>montażowe | Produkcja<br>galanterii<br>betonowej | Usługi<br>instalacyjne | Sprzedaż<br>towarów | Wyłączenia      | Ogółem         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Aktywa segmentu                                      | 178 443                           | 45 529                               | 57 447                 | 1 735               | (72 482)        | 210 672        |
| Inwestycje w jedn. wycenionych metodą praw własności | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| Aktywa nieprzypisane                                 | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Aktywa razem</b>                                  | <b>178 443</b>                    | <b>45 529</b>                        | <b>57 447</b>          | <b>1 735</b>        | <b>(72 482)</b> | <b>210 672</b> |
| Zobowiązania segmentu                                | 100 990                           | 32 230                               | 25 536                 | 672                 | (8 133)         | 151 295        |
| Zobowiązania nieprzypisane                           | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Zobowiązania razem</b>                            | <b>100 990</b>                    | <b>32 230</b>                        | <b>25 536</b>          | <b>672</b>          | <b>(8 133)</b>  | <b>151 295</b> |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe             | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe          | 42                                | 158                                  | 24                     | 0                   | 31              | 255            |
| <b>Nakłady inwestycyjne</b>                          | <b>42</b>                         | <b>158</b>                           | <b>24</b>              | <b>0</b>            | <b>31</b>       | <b>255</b>     |

### Dane dotyczące okresu porównawczego

|                                                      | Usługi<br>budowlano-<br>montażowe | Produkcja<br>galanterii<br>betonowej | Usługi<br>instalacyjne | Sprzedaż<br>towarów | Wyłączenia      | Ogółem         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Aktywa segmentu                                      | 170 852                           | 71 881                               | 55 655                 | 2 464               | (74 307)        | 226 545        |
| Inwestycje w jedn. wycenionych metodą praw własności | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| Aktywa nieprzypisane                                 | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Aktywa razem</b>                                  | <b>170 852</b>                    | <b>71 881</b>                        | <b>55 655</b>          | <b>2 464</b>        | <b>(74 307)</b> | <b>226 545</b> |
| Zobowiązania segmentu                                | 92 608                            | 51 157                               | 23 200                 | 1 162               | (9 918)         | 158 209        |
| Zobowiązania nieprzypisane                           | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Zobowiązania razem</b>                            | <b>92 608</b>                     | <b>51 157</b>                        | <b>23 200</b>          | <b>1 162</b>        | <b>(9 918)</b>  | <b>158 209</b> |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe             | 0                                 | 0                                    | 0                      | 0                   | 0               | 0              |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe          | 2 678                             | 1 296                                | 139                    | 6                   | 62              | 4 181          |
| <b>Nakłady inwestycyjne</b>                          | <b>2 678</b>                      | <b>1 296</b>                         | <b>139</b>             | <b>6</b>            | <b>62</b>       | <b>4 181</b>   |

| Informacje geograficzne dotyczące przychodów                               | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży krajowej                                            | 141 419                                | 167 097                                |
| Przychody ze sprzedaży zagranicznej, w tym:                                | 0                                      | 49                                     |
| Czechy                                                                     | 0                                      | 17                                     |
| Słowacja                                                                   | 0                                      | 32                                     |
| Informacje dotyczące głównych klientów (powyżej 10% udziału w przychodach) | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
| Klient A                                                                   | 0                                      | 46 373                                 |
| Klient B                                                                   | 33 323                                 | 0                                      |
| Klient C                                                                   | 16 437                                 | 1 439                                  |
| Klient D                                                                   | 6 652                                  | 15 117                                 |
| Klient E                                                                   | 1 174                                  | 11 725                                 |
| Klient F                                                                   | 11 662                                 | 2 440                                  |

## 2.5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

| Wielkości szacunkowe                             | Zwiększenia | Zmniejszenia |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rezerwa na zaległe urlopy                        | 120         | 0            |
| Rezerwa na naprawy gwarancyjne                   | 0           | 70           |
| Rezerwa na koszty kontraktów                     | 0           | 0            |
| Rezerwa na pozostałe zobowiązania                | 1 012       | 0            |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 024       | 0            |
| Odpisy aktualizujące należności                  | 555         | 0            |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | 1 674       | 0            |

## 2.6. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

| Zobowiązania warunkowe              | Stan na dzień<br>30.06.2013 | Stan na dzień<br>31.12.2012 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gwarancje                           | 34 546                      | 54 371                      |
| Weksle                              | 16 678                      | 8 397                       |
| Poręczenia wekslowe                 | 0                           | 0                           |
| Inne poręczenia                     | 1 100                       | 400                         |
| <b>Zobowiązania warunkowe razem</b> | <b>52 324</b>               | <b>63 168</b>               |

| Należności warunkowe                | Stan na dzień<br>30.06.2013 | Stan na dzień<br>31.12.2012 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gwarancje                           | 8 121                       | 10 164                      |
| Weksle                              | 10 430                      | 8 905                       |
| Inne poręczenia                     | 0                           | 0                           |
| <b>Zobowiązania warunkowe razem</b> | <b>18 551</b>               | <b>19 069</b>               |

## 2.7. Transakcje z podmiotami powiązanymi

| Wyszczególnienie | Stan na dzień<br>30.06.2013 | Stan na dzień<br>31.12.2012 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Należności       | 4 452                       | 4 453                       |
| Zobowiązania     | 4                           | 5                           |

| Wyszczególnienie       | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży | 1                                      | 3 626                                  |
| Zakup towarów i usług  | 2                                      | 412                                    |



PÓŁROCZNE SKRÓCONE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013 ROKU

## Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za I półrocze zakończone dnia 30 czerwca 2013 roku

|                                                                                                                        | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Działalność kontynuowana</b>                                                                                        |                                        |                                        |
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów                                                                 | 105 638                                | 108 832                                |
| Koszt własny sprzedaży                                                                                                 | (102 437)                              | (99 605)                               |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>                                                                               | <b>3 201</b>                           | <b>9 227</b>                           |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                                                         | 275                                    | 278                                    |
| Koszty sprzedaży                                                                                                       | (1 114)                                | (2 198)                                |
| Koszty ogólnego zarządu                                                                                                | (2 894)                                | (3 231)                                |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                                                            | (339)                                  | (145)                                  |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>                                                                        | <b>(871)</b>                           | <b>3 931</b>                           |
| Przychody finansowe                                                                                                    | 349                                    | 562                                    |
| Koszty finansowe                                                                                                       | (940)                                  | (538)                                  |
| Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) jednostek zależnych                                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>                                                                       | <b>(1 462)</b>                         | <b>3 955</b>                           |
| Podatek dochodowy                                                                                                      | 690                                    | (867)                                  |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                                                                | <b>(772)</b>                           | <b>3 088</b>                           |
| <b>Działalność zaniechana</b>                                                                                          |                                        |                                        |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej                                                                         | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                                                             | <b>(772)</b>                           | <b>3 088</b>                           |
| <b>Inne całkowite dochody netto</b>                                                                                    | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               |
| <b>Całkowity dochód netto ogółem</b>                                                                                   | <b>(772)</b>                           | <b>3 088</b>                           |
| <b>Zysk (strata) przypadający</b>                                                                                      |                                        |                                        |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej                                                                                   | (772)                                  | 3 088                                  |
| Akcjonariuszom niekontrolującym                                                                                        | 0                                      | 0                                      |
|                                                                                                                        | <b>(772)</b>                           | <b>3 088</b>                           |
| <b>Całkowity dochód przypadający</b>                                                                                   |                                        |                                        |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej                                                                                   | (772)                                  | 3 088                                  |
| Akcjonariuszom niekontrolującym                                                                                        | 0                                      | 0                                      |
|                                                                                                                        | <b>(772)</b>                           | <b>3 088</b>                           |
| <b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>                                                                                    |                                        |                                        |
| Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                               | (0,01)                                 | 0,04                                   |
| Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej  | (0,01)                                 | 0,04                                   |
| Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                              | (0,01)                                 | 0,04                                   |
| Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej | (0,01)                                 | 0,04                                   |

## Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2013 roku

|                                                                     | Stan na<br>30.06.2013 | Stan na<br>31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                       |                       |                       |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                                |                       |                       |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                              | 9 033                 | 9 774                 |
| Nieruchomości inwestycyjne                                          | 612                   | 612                   |
| Wartość firmy                                                       | 0                     | 0                     |
| Pozostałe wartości niematerialne                                    | 2 927                 | 2 952                 |
| Należności długoterminowe                                           | 0                     | 0                     |
| Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych | 60 282                | 60 282                |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                                 | 7 327                 | 5 400                 |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>                                          | <b>80 181</b>         | <b>79 020</b>         |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                              |                       |                       |
| Zapasy                                                              | 212                   | 626                   |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności        | 69 399                | 70 385                |
| Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów  | 18 702                | 11 481                |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                             | 0                     | 0                     |
| Pozostałe aktywa finansowe                                          | 5 366                 | 5 619                 |
| Pozostałe aktywa niefinansowe                                       | 772                   | 761                   |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                  | 1 193                 | 339                   |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>                                        | <b>95 644</b>         | <b>89 211</b>         |
| <b>Aktywa razem</b>                                                 | <b>175 825</b>        | <b>168 231</b>        |
| <b>PASYWA</b>                                                       |                       |                       |
| <b>Kapitał własny</b>                                               |                       |                       |
| Kapitał podstawowy                                                  | 82 429                | 82 429                |
| Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji               | 27 851                | 27 851                |
| Kapitał zapasowy                                                    | 45 373                | 45 373                |
| Kapitał rezerwowy                                                   | 0                     | 0                     |
| Kapitał z aktualizacji wyceny                                       | 0                     | 0                     |
| Zyski zatrzymane                                                    | (80 244)              | (79 472)              |
| Udziały niekontrolujące                                             | 0                     | 0                     |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                         | <b>75 409</b>         | <b>76 181</b>         |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                                  |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne             | 707                   | 766                   |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                    | 4 178                 | 2 942                 |
| Rezerwy                                                             | 120                   | 120                   |
| Pozostałe zobowiązania                                              | 0                     | 0                     |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                            | <b>5 005</b>          | <b>3 828</b>          |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                 |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne             | 5 464                 | 5 852                 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania    | 79 658                | 72 849                |
| Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów     | 7 169                 | 7 652                 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                 | 0                     | 0                     |
| Rezerwy                                                             | 3 116                 | 1 862                 |
| Rozliczenia międzyokresowe                                          | 4                     | 7                     |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>                           | <b>95 411</b>         | <b>88 222</b>         |
| <b>Zobowiązania razem</b>                                           | <b>100 416</b>        | <b>92 050</b>         |
| <b>Pasywa razem</b>                                                 | <b>175 825</b>        | <b>168 231</b>        |

## Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I półrocze zakończone 30 czerwca 2013 roku

|                                                                               | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>               |                                        |                                        |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem                                            | (1 462)                                | 3 955                                  |
| Korekty o pozycje:                                                            |                                        |                                        |
| Amortyzacja                                                                   | 1 014                                  | 1 062                                  |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                      | (3)                                    | 0                                      |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                       | 16                                     | 27                                     |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                    | (32)                                   | (65)                                   |
| Inne korekty zysku (straty)                                                   | 0                                      | 0                                      |
| Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym                          | (467)                                  | 4 979                                  |
| Zmiana stanu zapasów                                                          | 414                                    | (577)                                  |
| Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności   | (6 245)                                | 3 492                                  |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów                                              | (11)                                   | (71)                                   |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań   | 7 571                                  | (10 998)                               |
| Zmiana stanu rezerw                                                           | 1 254                                  | (286)                                  |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów       | (3)                                    | (3)                                    |
| Inne zmiany w kapitale obrotowym                                              | 0                                      | 0                                      |
| Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym                             | 2 513                                  | (3 464)                                |
| Zapłacony podatek dochodowy                                                   | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                      | <b>2 513</b>                           | <b>(3 464)</b>                         |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>             |                                        |                                        |
| Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych               | 49                                     | 51                                     |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych                | (42)                                   | (162)                                  |
| Sprzedaż aktywów finansowych                                                  | 0                                      | 0                                      |
| Nabycie aktywów finansowych                                                   | 0                                      | 0                                      |
| Udzielone pożyczki                                                            | (750)                                  | 0                                      |
| Splacone pożyczki                                                             | 15                                     | 0                                      |
| Odsetki i dywidendy otrzymane                                                 | 0                                      | 0                                      |
| Inne wpływy z działalności inwestycyjnej                                      | 0                                      | 0                                      |
| Inne wydatki z działalności inwestycyjnej                                     | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                    | <b>(728)</b>                           | <b>(111)</b>                           |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                |                                        |                                        |
| Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych               | 0                                      | 0                                      |
| Otrzymane kredyty i pożyczki                                                  | 0                                      | 3 913                                  |
| Splacone kredyty i pożyczki                                                   | (313)                                  | 0                                      |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                             | 0                                      | 0                                      |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                 | 0                                      | 0                                      |
| Odsetki i podobne płatności                                                   | (217)                                  | (223)                                  |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego                            | (404)                                  | (468)                                  |
| Inne wpływy finansowe                                                         | 0                                      | 0                                      |
| Inne wydatki finansowe                                                        | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                       | <b>(934)</b>                           | <b>3 222</b>                           |
| Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | 851                                    | (353)                                  |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego                | 339                                    | 3 086                                  |
| Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych       | 3                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>    | <b>1 193</b>                           | <b>2 733</b>                           |

## Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze zakończone 30 czerwca 2013 roku

|                                                                | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2013 | Rok<br>zakończony<br>31.12.2012 | 6 miesięcy<br>zakończone<br>30.06.2012 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Kapitał własny na początek okresu</b>                       | <b>76 181</b>                          | <b>155 653</b>                  | <b>155 653</b>                         |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>         | <b>76 181</b>                          | <b>155 653</b>                  | <b>155 653</b>                         |
| <b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>                   | <b>82 429</b>                          | <b>82 429</b>                   | <b>82 429</b>                          |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji                              | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat               | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>                     | <b>82 429</b>                          | <b>82 429</b>                   | <b>82 429</b>                          |
| <b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>   | <b>27 851</b>                          | <b>27 851</b>                   | <b>27 851</b>                          |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej  | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>                       | <b>27 851</b>                          | <b>27 851</b>                   | <b>27 851</b>                          |
| <b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>                     | <b>45 373</b>                          | <b>38 254</b>                   | <b>38 254</b>                          |
| Zwiększenie z podziału zysku                                   | 0                                      | 7 119                           | 7 119                                  |
| Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku               | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>                       | <b>45 373</b>                          | <b>45 373</b>                   | <b>45 373</b>                          |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>                 | <b>0</b>                               | <b>9 743</b>                    | <b>9 743</b>                           |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>   | <b>0</b>                               | <b>9 743</b>                    | <b>9 743</b>                           |
| Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy          | 0                                      | (7 119)                         | (7 119)                                |
| Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy                        | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          | 0                                      | (2 624)                         | (2 624)                                |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                        | <b>0</b>                               |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>               | <b>(79 472)</b>                        | <b>(2 624)</b>                  | <b>(2 624)</b>                         |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b> | <b>(79 472)</b>                        | <b>(2 624)</b>                  | <b>(2 624)</b>                         |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          | 0                                      | 2 624                           | 2 624                                  |
| Inne zmiany                                                    | 0                                      | 0                               | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                 | <b>(79 472)</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                               |
| <b>Wynik netto</b>                                             | <b>(772)</b>                           | <b>(79 472)</b>                 | <b>3 088</b>                           |
| <b>Kapitał własny na koniec okresu</b>                         | <b>75 409</b>                          | <b>76 181</b>                   | <b>158 741</b>                         |

## Noty objaśniające do półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 roku

#### 1.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

#### 1.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że Informacja dodatkowa do niniejszego raportu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2013 roku jest Moore Stephens Central Audit Sp. z o.o.

#### 1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Emitenta. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

#### 1.4. Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF

Do sporządzenia niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zastosowano te same zasady rachunkowości, jakie obowiązywały przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2012.

Zastosowanie MSSF 13 „Wycena w wartości godziwej” oraz zmian do niektórych innych standardów i interpretacji (MSR 19, MSR 12, MSSF 1, KIMSF 20), które obowiązują od 1 stycznia 2013 roku, nie miało istotnego wpływu na niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Jednostka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej opublikowały następujące standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską; MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;

- Zmiany do MSR 28 "Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i we wspólnych przedsięwzięciach". Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku;
- MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- MSSF 12 „Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki”. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- KIMSF 21 „Opłaty publiczne” ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Niniejsza interpretacja nie została przyjęta przez Unię Europejską.

Wpływ tych zmian jest przez Zarząd analizowany, przy czym na obecnym etapie analiz Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Jednostkę zasady (politykę) rachunkowości.

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości.

## 1.5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 sierpnia 2013 roku.

## 2. Noty objaśniające

### 2.1. Sprawy sporne

#### OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Zarząd Emitenta opierając się na opiniach prawnych wydanych na rzecz Emitenta, ze względu na brak podstaw prawnych wymagalności kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń od OZEN Plus uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od OZEN Plus odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz tytułem udzielonej gwarancji, jak również, iż nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń.

Jednocześnie Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę kwoty 15 361 tys. zł tytułem wynagrodzenia za wykonane prace, kary umownej i odszkodowań. Sąd, na wniosek Emitenta, udzielił zabezpieczenia roszczeń dochodzonych pozwem, poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach należących do OZEN Plus na łączną kwotę 8 148 tys. zł. Szerzej zagadnienie to omówiono w pkt. 10 i pkt. 15 Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej.

#### Gmina Stężyca

Gmina Stężyca, w związku z realizacją przez Emitenta umowy w sprawie wykonania zadania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz robotami elektrycznymi, wystąpiła z żądaniem zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w kwocie 2 672 tys. zł. Jednocześnie Emitent posiada z tytułu realizacji przedmiotu umowy wymagalną wierzytelność wobec Gminy Stężyca na kwotę 2 032 tys. zł. Gmina Stężyca poinformowała Emitenta o potrąceniu wynagrodzenia należnego Emitentowi z naliczonymi karami, przy czym Emitent nie zgadza się z powyższym potrąceniem. Zarząd Emitenta stoi na stanowisku, iż brak jest podstaw prawnych i faktycznych do naliczenia przedmiotowej kary oraz że okoliczności nie wskazują jakoby Emitent był w zwłoce w wykonaniu robót, a zaistniałe opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Emitenta. W związku z powyższym nie utworzono rezerwy na ten cel.

W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent złożył pozew przeciwko Gminie Stężyca o zapłatę wynagrodzenia należnego Emitentowi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## 2.2. Zdarzenia nietypowe

### Widok Bio-Energia

W związku z odstąpieniem przez Emitenta oraz Zakłady Remontowe Energetyki "ELKO" Sp. z o.o. w Raciborzu, działających w ramach umowy konsorcjum jako wykonawca umowy o wykonanie zamówienia publicznego zawartej z "Widok Bio-Energia" Sp. z o.o. w Sopocie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wobec wystąpienia przez Emitenta z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Umowy oraz podpisanego porozumienia z Zamawiającym, w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto część roszczeń wobec Zamawiającego w kwocie 4,09 mln zł.

## 2.3. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

| Wielkości szacunkowe                             | Zwiększenia | Zmniejszenia |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rezerwa na zaległe urlopy                        | 147         | 0            |
| Rezerwa na naprawy gwarancyjne                   | 0           | 0            |
| Rezerwa na koszty kontraktów                     | 0           | 0            |
| Rezerwa na pozostałe zobowiązania                | 1 106       | 0            |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 236       | 0            |
| Odpisy aktualizujące należności                  | 0           | 48           |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | 1 926       | 0            |

## 2.4. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

| Zobowiązania warunkowe              | Stan na dzień<br>30.06.2013 | Stan na dzień<br>31.12.2012 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gwarancje                           | 32 973                      | 53 258                      |
| Weksle                              | 12 090                      | 4 885                       |
| Poręczenia wekslowe                 | 2 000                       | 2 000                       |
| Inne poręczenia                     | 10 100                      | 19 400                      |
| <b>Zobowiązania warunkowe razem</b> | <b>57 163</b>               | <b>79 543</b>               |

| Należności warunkowe                | Stan na dzień<br>30.06.2013 | Stan na dzień<br>31.12.2012 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gwarancje                           | 7 882                       | 10 000                      |
| Poręczenia wekslowe                 | 10 791                      | 8 877                       |
| Inne poręczenia                     | 0                           | 0                           |
| <b>Zobowiązania warunkowe razem</b> | <b>18 673</b>               | <b>18 877</b>               |



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ZA I PÓŁROCZE 2013 ROKU

## Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za I półrocze 2013 roku

### 1. Informacje ogólne

#### 1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce przy ulicy Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec.

Na dzień publikacji niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dane Emitenta są następujące:

|                                    |                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:                             | AWBUD Spółka Akcyjna                                                                            |
| Forma prawna:                      | Spółka akcyjna                                                                                  |
| Kraj siedziby:                     | Rzeczpospolita Polska                                                                           |
| Siedziba i adres:                  | Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec                                                      |
| Sąd rejestrowy:                    | Sąd Rejonowy w Częstochowie,<br>XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego            |
| Numer KRS:                         | 0000023958                                                                                      |
| Data rejestracji w KRS:            | 28.06.2001                                                                                      |
| REGON:                             | 430046288                                                                                       |
| NIP:                               | 712-01-57-618                                                                                   |
| Podstawowy przedmiot działalności: | Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków<br>mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z) |

Czas trwania Jednostki dominującej oraz pozostałych jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Akcje Emitenta notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

#### 1.2. Skład Organów zarządzających Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2013 roku w skład Zarządu Emitenta wchodzili:

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ▪ Michał Wuczyński    | Prezes Zarządu     |
| ▪ Mariusz Jędrzejczyk | Wiceprezes Zarządu |
| ▪ Wojciech Górecki    | Członek Zarządu    |

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień publikacji niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu Emitenta nie uległ zmianie.

Na dzień 1 stycznia 2013 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu obejmowała następujące osoby:

- Dariusz Mikrut
- Maciej Więclaw

W dniu 31 stycznia 2013 roku prokura łączna, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, udzielona Maciejowi Więclawowi została odwołana z dniem 31 stycznia 2013 roku.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, obejmowała Dariusza Mikruta.

Na dzień publikacji niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitent nie udzielił prokury innym osobom.

### 1.3. Skład Organów nadzorujących Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2013 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| ▪ Andrzej Witkowski         | Przewodniczący Rady Nadzorczej     |
| ▪ Lucyna Stańczak-Wuczyńska | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| ▪ Tomasz Wuczyński          | Sekretarz Rady Nadzorczej          |
| ▪ Rafał Abratański          | Członek Rady Nadzorczej            |

W dniu 15 stycznia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji Cezarego Olszewskiego.

Cezary Olszewski złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej z dniem 7 maja 2013 roku i rezygnacja ta została przyjęta uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 9 maja 2013 roku.

W dniu 9 maja 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwołało ze składu Rady Nadzorczej Rafała Abratańskiego oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Cezarego Gregorczyka i Jerzego Klasickiego na okres 3-letniej wspólnej kadencji.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| ▪ Andrzej Witkowski         | Przewodniczący Rady Nadzorczej     |
| ▪ Lucyna Stańczak-Wuczyńska | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| ▪ Tomasz Wuczyński          | Sekretarz Rady Nadzorczej          |
| ▪ Cezary Gregorczyk         | Członek Rady Nadzorczej            |
| ▪ Jerzy Klasicki            | Członek Rady Nadzorczej            |

Na dzień publikacji niniejszego półrocznego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej Emitenta nie uległ zmianie.

### 1.4. Informacje o Grupie Kapitałowej

Emitent na dzień 30 czerwca 2013 roku posiadał udziały w następujących jednostkach:

| Jednostka                                                             | Siedziba     | Zakres działalności                                                                                                                                                             | % posiadanych praw głosów |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A.                               | Fugasówka    | Produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego                                                                                          | 100,00                    |
| Instal-Lublin Sp. z o.o.                                              | Lublin       | Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych                                                                                             | 100,00                    |
| Geoclima Sp. z o.o. <sup>1</sup>                                      | Lublin       | Sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych; sprzedaż hurtowa części, zespołów i podzespołów do wyposażenia dodatkowego do urządzeń wentylacyjnych | 100,00                    |
| Probau Invest Sp. z o.o.                                              | Fugasówka    | Działalność inwestycyjna                                                                                                                                                        | 100,00                    |
| Przedsiębiorstwo Budowlane Awbud Sp. z o.o. w likwidacji („PB AWBUD”) | Częstochowa  | Nie prowadzi działalności operacyjnej                                                                                                                                           | 100,00                    |
| EWENEX Sp. z o.o. <sup>2</sup> („EWENEX”)                             | Nowa Iwiczna | Produkcja, sprzedaż betonu towarowego                                                                                                                                           | 30,00                     |

Na dzień 30 czerwca 2013 roku udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów w podmiotach zależnych był równy udziałom Emitenta w kapitałach zakładowych tych jednostek.

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta nie obejmuje następujących spółek:

- PB AWBUD – niekonsolidowana ze względu na brak prowadzenia działalności operacyjnej,
- EWENEX – wydzielona jako aktywa dostępne do sprzedaży,
- Allter Power Sp. z o.o. – niekonsolidowana ze względu na brak sprawowania kontroli.

<sup>1</sup> Zależna od INSTAL-LUBLIN

<sup>2</sup> Zależna od PROBAU INVEST

## 2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących

### Umowy kontraktowe zawarte w I półroczu 2013 roku

#### *Emitent*

W dniu 2 stycznia 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Umowę z Poznań City Center I Sp. z o.o. w Poznaniu jako Zamawiającym a Konsorcjum z udziałem: Emitenta jako Lidera Konsorcjum oraz Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach jako Uczestnikiem Konsorcjum, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych żelbetowych w zakresie przejścia podziemnego i muru oporowego w ramach zadania inwestycyjnego Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na Stacji Poznań Główny w Poznaniu. Wartość przedmiotu Umowy wynosi 7,98 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 25 stycznia 2013 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę z Poland Business Park X Sp. z o.o. w Warszawie, jako Zamawiającym, pod nazwą "MAIN CONTRACTOR CONSTRUCTION CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF Diamond Business Park Ursus, Phase I", której przedmiotem jest wykonanie i ukończenie przez Emitenta prac Etapu 1 (składającego się z budynku logistycznego M1 i budynku biurowego B1 plus właściwe roboty zewnętrzne i drogowe oraz położenie fundamentów pod dalszy etap budynku biurowego B2) i – jeśli prace takie zostaną zlecone przez Zamawiającego – Etapu 2 (roboty w celu ukończenia budynku B2), w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w ramach wykonania obiektu o nazwie Diamond Business Park Ursus. Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie 28,43 mln zł plus podatek VAT. Umowa przewiduje, iż Zamawiający w dowolnym momencie przed datą ukończenia prac Etapu 1 ma prawo zlecić Emitentowi realizację części prac związanych z Etapem 2 poprzez doręczenie Emitentowi powiadomienia o rozpoczęciu Etapu 2. W przypadku realizacji części Robót związanych z Etapem 2, Emitent otrzyma za Etap 2 ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie 8,95 mln zł plus podatek VAT.

Zarząd Emitenta podpisał w dniu 22 lutego 2013 roku Aneks nr 3 i Aneks nr 4, w dniu 10 kwietnia Aneks nr 6, w dniu 15 maja 2013 roku Aneks nr 7 oraz w dniu 13 czerwca Aneks nr 8 do umowy zawartej w dniu 3 lipca 2012 roku pomiędzy Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie i Crystal Warsaw Sp. z o.o. w Warszawie (następca prawny Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie) jako Zamawiającym a Emitentem, jako Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie przebudowy drugiego piętra Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ("Umowa"). Na mocy Aneksów, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie kontraktowe określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 6,41 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 41,21 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 14 marca 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 4 i Aneks nr 5 do umowy zawartej w dniu 23 maja 2012 roku pomiędzy Poznań City Center I Sp. z o.o. w Poznaniu jako Zamawiającym a Konsorcjum z udziałem: Emitenta jako Lidera Konsorcjum oraz Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach jako Uczestnikiem Konsorcjum, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych żelbetowych w zakresie parkingów nad torami oraz galerii, w ramach zadania inwestycyjnego Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na Stacji Poznań Główny w Poznaniu. Na mocy Aneksu nr 4 w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,33 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 20,44 mln zł plus podatek VAT. Na mocy Aneksu nr 5 zmianie uległ termin wykonania przedmiotu umowy z 14 grudnia 2012 roku na 25 maja 2013 roku.

W dniu 19 marca 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 2 do umowy zawartej w dniu 19 czerwca 2012 roku z CMC Poland Sp. z o.o. w Zawierciu (dawniej CMC Zawiercie S.A.) jako Zamawiającym, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy Hali Magazynu Wyrobów Gotowych oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących wszystkie roboty niezbędne do kompletnego wykonania Hali. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 1,6 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 12,58 mln zł plus podatek VAT.

Pomiędzy Emitentem jako Generalnym Wykonawcą a BRE.locum S.A. w Łodzi jako Inwestorem został podpisany Aneks nr 3 opatrzony datą 18 kwietnia 2013 roku do Umowy zawartej w dniu 5 października 2011 roku, której przedmiotem jest rozbiorcza istniejących budynków przemysłowo-magazynowych wraz ze związanymi z nimi elementami infrastruktury technicznej i ogrodzeniem oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oznaczonego literą B, stanowiącym część zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Matejki 2 i ul. Sienkiewicza we Wrocławiu, z niezbędnym uzbrojeniem terenu, przyłączami i systemem komunikacyjnym, zielenią, ogrodzeniem, elementami małej architektury. Na mocy Aneksu wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,18 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 19,06 mln zł plus podatek VAT. Zmianie uległ również termin zakończenia wszystkich prac objętych Umową z 13 września 2013 roku na 30 września 2013 roku.

Pomiędzy Emitentem jako Generalnym Wykonawcą a DOM.developer BETA Sp. z o.o. Sp.k. we Wrocławiu jako Inwestorem został podpisany Aneks nr 2 opatrzony datą 19 kwietnia 2013 roku do Umowy zawartej w dniu 7 października 2011 roku, której przedmiotem jest rozbiorcza istniejących budynków przemysłowo-magazynowych wraz ze związanymi z nimi

elementami infrastruktury technicznej i ogrodzeniem oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oznaczonego literą B, stanowiącym część zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Matejki 2 i ul. Sienkiewicza we Wrocławiu, z niezbędnym uzbrojeniem terenu, przyłączami i systemem komunikacyjnym, zielenią, ogrodzeniem, elementami małej architektury. Na mocy Aneksu wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,22 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 17,13 mln zł plus podatek VAT. Zmianie uległ również termin zakończenia wszystkich prac objętych Umową z 3 września 2013 roku na 30 września 2013 roku.

W dniu 9 maja 2013 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę z CMC Poland Sp. z o.o. w Zawierciu (dawniej CMC Zawiercie S.A.) jako Zamawiającym, której przedmiotem jest wykonanie obudów akustycznych chłodni wentylatorowych COS (Etap I) i COP (Etap II) od strony północnej na terenie Zamawiającego wraz z fundamentami, obejmujące wszystkie usługi i dostawę towarów niezbędnych do kompletnego wykonania prac. Emitent jest zobowiązany do wykonania Etapu I po zawarciu Umowy, natomiast wykonanie Etapu II jest uzależnione od decyzji Zamawiającego. Zgodnie z Umową Zamawiający, po wykonaniu Etapu I przeprowadzi środowiskowe badania poziomu hałasu i podejmie decyzję o przystąpieniu do realizacji Etapu II lub zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy na Etapie I. Cena umowna za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi 2,54 mln zł plus podatek VAT, w tym za Etap I 1,28 mln zł plus podatek VAT i za Etap II 1,26 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 11 maja 2013 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę z Lesaffre Ingredients Services Polska Sp. z o.o. w Legnicy na wykonanie prac konstrukcyjno-budowlanych dla Inwestycji „Przebudowa wraz z rozbudową zakładu przemysłowego Lesaffre Ingredients Services Polska w Legnicy przy ulicy Szczytnieckiej 27”. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi 2,30 mln zł plus podatek VAT. Zarząd Emitenta zawarł w dniu 11 czerwca 2013 roku Aneks Nr 1 oraz w dniu 21 czerwca 2013 roku Aneks Nr 2 do Umowy. Na mocy Aneksów, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 2,27 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 4, 57 mln zł plus podatek VAT.

Zarząd Emitenta podpisał w dniu 15 maja 2013 roku Aneks nr 3 oraz w dniu 5 czerwca 2013 roku Aneks nr 4 do umowy zawartej w dniu 3 lipca 2012 roku pomiędzy Crystal Warsaw Sp. z o.o. w Warszawie (następca prawny Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie), jako Zamawiającym, a Emitentem, jako Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie rozbudowy i przebudowy części Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie zlokalizowanej na rogu ulic Wołoskiej i Uniechowskiego z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Na mocy Aneksu w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie kontraktowe określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 1,41 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 21,58 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 5 czerwca 2013 roku został podpisany List Intencyjny pomiędzy Forum Radunia Sp. z o.o. jako Inwestorem a Emitentem jako Wykonawcą, dotyczący realizacji Inwestycji – wykonanie obiektów przekrywających tory kolejowe (Część A, B, C, D) oraz przejścia podziemnego do peronu SKM w Gdańsku, pozostających w związku z planowaną realizacją Wielofunkcyjnego Kompleksu Urbanistycznego pod nazwą "Forum Radunia" w okolicach Targu Siennego i Rakowego w Gdańsku. Zgodnie z podpisanym Listem Intencyjnym jego Strony zamierzają prowadzić dalsze negocjacje zmierzające do zawarcia umowy na wykonanie Inwestycji z uwzględnieniem podziału na zakres minimalny i pełny zakres ofertowy. Szacunkowa wartość realizacji zakresu minimalnego ustalona została w Liście Intencyjnym według oferty Emitenta na kwotę 26,48 mln zł + podatek VAT.

W dniu 13 czerwca 2013 roku Emitent oraz Zakłady Remontowe Energetyki "ELKO" Sp. z o.o. w Raciborzu, działający w ramach umowy konsorcjum zawartej w dniu 28 lutego 2012 roku, jako wykonawca umowy o wykonanie zamówienia publicznego zawartej w dniu 25 czerwca 2012 roku z "Widok Bio-Energia" Sp. z o.o. w Sopocie, jako zamawiającym, złożyły Zamawiającemu oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Przedmiotem Umowy było wykonanie "pod klucz" zadania inwestycyjnego pt. "Budowa elektrociepłowni na biomasę Widok Energia w miejscowości Koniecwald, powiat sztumski", obejmującego dostawę wraz z montażem i uruchomieniem kompletnego bloku energetycznego na biomasę w postaci słomy wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych obejmujących halę produkcyjną i infrastrukturę na umożliwienie prawidłowego funkcjonowania elektrociepłowni na biomasę typu słoma.

W dniu 27 czerwca 2013 roku podpisano pomiędzy Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o. w Warszawie jako Zamawiającym a Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, działającym jako Lider Konsorcjum w ramach umowy konsorcjum z dnia 13 lipca 2012 roku z udziałem Emitenta jako Uczestnika Konsorcjum, porozumienie, na mocy którego z dniem 30 czerwca 2013 roku została rozwiązana umowa zawarta w dniu 16 lipca 2012 roku pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Przedmiotem Umowy było zaprojektowanie osiedla mieszkaniowego, składającego się z dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych na 736 mieszkań oraz biurowca, wraz z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, garażem naziemnym wielostanowiskowym i wielopoziomowym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami towarzyszącymi (Etap I) oraz wybudowanie, na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach Etapu I "pod klucz" 2 (dwóch) wielorodzinnych budynków mieszkalnych na 132 mieszkania oraz biurowca z garażami wielostanowiskowymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i obiektami

towarzyszącymi przy ul. Gilarskiej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich wniesionych w ramach tego etapu obiektów (Etap II). Strony Umowy postanowiły o zawarciu Porozumienia mając na uwadze opóźnienie w realizacji Umowy powodowane przyczynami niezależnymi od Stron Umowy oraz wynikający z tego opóźnienia brak możliwości wykonania Umowy w terminie. Zgodnie z Porozumieniem Strony rozliczyły dotychczas wykonany przedmiot Umowy, to jest prace w ramach Etapu I Umowy. Emitent w związku z rozliczeniem prac otrzyma 1,43 mln zł plus podatek VAT jako wynagrodzenie należne Emitentowi za wykonanie przedmiotu Umowy w ramach Etapu I.

#### *Spółki zależne*

W dniu 2 stycznia 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN zawarł umowę z Poleksbud Trade Sp. z o.o. w Lublinie jako Zamawiającym na wykonanie prac remontowo-budowlanych, dotyczących modernizacji budynku B48 – lakiernia, będącego własnością WSK PZL Świdnik S.A. Łączna wartość prac wynosi 9,43 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 18 marca 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN zawarł Aneks nr 1 do umowy zawartej w dniu 5 listopada 2012 roku z Budimex S.A. jako Generalnym Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie instalacji HVAC w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zespół biurowo-usługowy Przyokopowa” w Warszawie. Na mocy Aneksu wynagrodzenie kontraktowe uległo zwiększeniu o kwotę 0,46 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 3,74 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 28 marca 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN zawarł Aneks nr 4 do umowy zawartej w dniu 6 lipca 2011 roku z Mostostal Warszawa S.A., której przedmiotem jest wykonanie instalacji w obiektach Zakładu Przeróbki Mechanicznej Węgla w Bogdanie. Na mocy Aneksu wynagrodzenie kontraktowe zwiększyło się o kwotę 0,46 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 4,65 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 2 kwietnia 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN podpisał umowę z Zamawiającym Poznań City Center I Sp. z o.o. na wykonanie instalacji WSHP oraz instalacji ogrzewczej przy inwestycji Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Poznaniu. Wartość prac wynosi 6,14 mln zł plus podatek VAT.

W dniach 12 i 26 kwietnia 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN zawarł Aneksy nr 3 i nr 4 do umowy zawartej w dniu 17 sierpnia 2011 roku z Zamawiającym Ghelamco Constructions Sp. z o.o., obejmujące wykonanie dodatkowych prac budowlanych dostawy i montażu instalacji HVAC i sanitarnych w obiekcie „Zespół biurowo-usługowy z parkingami podziemnymi, zwany Senator”, położonym w Warszawie ul. Bielańska róg Al. Solidarności. Na mocy Aneksów nr 3 i nr 4, wartość prac przedmiotu umowy zwiększyła się o kwotę 0,62 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 17,60 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 5 maja 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN podpisał potwierdzenie przyjęcia do realizacji zamówienia dotyczącego wykonania instalacji Free Cooling w obiektach Zamawiającego Procter & Gamble Operations Polska Sp. z o.o. przy ul. Zabranieckiej w Warszawie. Wartość prac wynosi 1,44 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 10 maja 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN podpisał umowę z Karmar S.A. jako Zamawiającym, na wykonanie instalacji wewnętrznych w Warsztatach Utrzymania Technicznego dla PKP Intercity w Warszawie. Wartość wynosi 2,79 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 14 czerwca 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN podpisał umowę z Pasta Food Company Sp. z o.o. jako Zamawiającym na wykonanie pakietu instalacji sanitarnych w inwestycji pod nazwą „Budowa Zakładu Pasta Food Company wraz z infrastrukturą SSE w Opolu”. Wartość prac wynosi 8,10 mln zł plus podatek VAT.

#### Umowy kredytowe zawarte w I półroczu 2013 roku

##### *Emitent*

Emitent nie zawarł nowych umów kredytowych w I półroczu 2013 roku mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta.

##### *Spółki zależne*

Spółki zależne od Emitenta nie zawarły nowych umów kredytowych w I półroczu 2013 roku mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta i Grupy Kapitałowej.

### **3. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta**

#### Umowy kontraktowe

##### *Emitent*

W dniu 1 lipca 2013 roku została zawarta umowa o roboty budowlane pomiędzy Spec Bau Sp. z o.o. w Oświęcimiu, jako Zamawiającym, a Emitentem, jako Wykonawcą. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie robót żelbetowych w ramach budowy drugiego i trzeciego budynku biurowego kompleksu GPP Business Park, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, pomieszczeniami technicznymi, infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, z tym, że przedmiot Umowy został podzielony na Zakres Podstawowy A: wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków B2 i B3 – stan "0" i Zakres Podstawowy B: wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku B2 – powyżej stanu "0". Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca, otrzyma: (1) ryczałtowe wynagrodzenie za Zakres Podstawowy A w kwocie 3,45 mln zł plus podatek VAT oraz (2) szacunkowe wynagrodzenie za Zakres Podstawowy B w kwocie 3,92 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 2 lipca 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 6 do umowy zawartej w dniu 23 maja 2012 roku pomiędzy Poznań City Center I Sp. z o.o. w Poznaniu jako zamawiającym a Wykonawcą – Konsorcjum z udziałem: Emitenta, jako Lidera Konsorcjum oraz Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, jako Uczestnikiem Konsorcjum, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych żelbetowych w zakresie parkingu nad torami oraz galerii, w ramach zadania inwestycyjnego Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na Stacji Poznań Główny w Poznaniu ("Umowa"). Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,31 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 20,75 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 10 lipca 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 5 do umowy zawartej w dniu 3 lipca 2012 roku pomiędzy Crystal Warsaw Sp. z o.o. w Warszawie jako Zamawiającym a Emitentem jako Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie rozbudowy i przebudowy części Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie zlokalizowanej na rogu ulic Wołoskiej i Uniechowskiego z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie kontraktowe określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 0,41 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 21,99 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 10 lipca 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 9 do umowy zawartej w dniu 3 lipca 2012 roku pomiędzy Crystal Warsaw Sp. z o.o. w Warszawie jako Zamawiającym a Emitentem jako Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie przebudowy drugiego piętra Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie kontraktowe określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 0,28 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 41,62 mln zł plus podatek VAT.

Zarząd Emitenta podpisał w dniu 17 lipca 2013 roku Aneks Nr 3, w dniu 23 lipca 2013 roku Aneks Nr 4 i w dniu 1 sierpnia 2013 roku Aneks Nr 5 do Umowy z Lesaffre Ingredients Services Polska Sp. z o.o. w Legnicy na wykonanie prac konstrukcyjno-budowlanych dla Inwestycji „Przebudowa wraz z rozbudową zakładu przemysłowego Lesaffre Ingredients Services Polska w Legnicy przy ulicy Szczytnieckiej 27”. Na mocy Aneksów, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 0,73 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 5,30 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 29 lipca 2013 roku pomiędzy Przedsiębiorstwo Innowacyjne Odlewnictwa SPECODLEW Sp. z o.o. w Krakowie, jako Zamawiającym, a Emitentem, jako Wykonawcą, została podpisana umowa o roboty budowlane, przedmiotem której jest: (1) przygotowanie terenu do inwestycji, (2) przeprojektowanie i budowa na istniejących fundamentach budynku techniczno-administracyjnego – obiekt w stanie wykończonym – do wejścia, (3) kontynuacja budowy hali produkcyjnej do stanu montażu maszyn i urządzeń oraz (4) zagospodarowanie terenu – w ramach III ETAPU inwestycji p.n.: "BUDOWA ZAKŁADU ODLEWNICTWA W SKAWINIE". Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości 11,72 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 31 lipca 2013 roku, realizując wolę stron zawartą w liście intencyjnym, o którym mowa w pkt. 2, została zawarta umowa pomiędzy "Forum Radunia" Sp. z o.o. w Gdańsku, jako Zamawiającym a Emitentem, jako Wykonawcą przy udziale "Multi Development Poland" Sp. z o.o. w Warszawie, jako Deweloperem. Przedmiotem Umowy jest wykonanie obiektu przekrywającego tory kolejowe (Część A, B, C, D) oraz przejścia podziemnego do zlokalizowanego w Gdańsku peronu spółki Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. w Gdyni ("SKM") w ramach inwestycji Wielofunkcyjny Kompleks Urbanistyczny "Forum Radunia" w Gdańsku w rejonie Targu Siennego i Rakowego oraz Kanału Radunia, wraz z drogami dojazdowymi, parkingiem wielopoziomowym, terenami zielonymi i infrastrukturą techniczną. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje Zakres Minimalny (składający się z Fazy I, Fazy II i Fazy III) oraz Opcję Zamawiającego. Z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy w Zakresie Minimalnym Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe

w wysokości 25,96 plus podatek VAT. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o rezygnacji lub zawieszeniu realizacji Fazy III Zakresu Minimalnego, Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 16,49 mln zł plus podatek VAT. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Opcji Zamawiającego, wówczas Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 62,94 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę z Wileńska Centrum Handlowe Sp. z o.o. w Warszawie, której przedmiotem jest wykonanie przebudowy części food court Centrum Handlowego Wileńska zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Targowej. Emitent z tytułu realizacji umowy otrzyma wynagrodzenie kontraktowe w wysokości 6,83 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 19 sierpnia 2013 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od CMC Poland Sp. z o.o. w Zawierciu (dawniej CMC Zawiercie Sp. z o.o.) o podjęciu decyzji przez CMC Poland Sp. z o.o. o realizacji Etapu II Umowy zawartej w dniu 9 maja 2013 roku, o której mowa w pkt. 2. Cena umowna za wykonanie Etapu II wynosi 1,26 mln zł plus podatek VAT.

#### *Spółki zależne*

Na dzień publikacji niniejszego półrocznego skróconego sprawozdania finansowego spółki zależne Emitenta nie zawarły nowych umów kontraktowych, mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta.

#### Umowy kredytowe

##### *Emitent*

Na dzień publikacji niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitent nie zawarł nowych umów kredytowych, mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta.

##### *Spółki zależne*

Na dzień publikacji niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki zależne Emitenta nie zawarły nowych umów kredytowych mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta i Grupy Kapitałowej.

#### **4. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta**

Spółka zależna Emitenta PWB AWBUD, w ramach działań restrukturyzacyjnych, w dniu 25 kwietnia 2013 roku dokonała zbycia części majątku trwałego przeznaczonego na działalność produkcyjną i handlową, w tym prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli oraz prawo własności do nieruchomości PWB AWBUD położonych w: Raciborzu przy ulicy Łąkowej 26h, Bujakowie przy ulicy Dworcowej 5 oraz Roszkowie przy ulicy Raciborskiej 43. Zbycie majątku trwałego z jednej strony spowodowało zmniejszenie zdolności produkcyjnych PWB AWBUD, a z drugiej strony zredukowało koszty związane z produkcją i sprzedażą wyrobów oraz umożliwiło redukcję znaczącej części zobowiązań kredytowych PWB AWBUD w kwocie 11,5 mln zł. Redukcja zobowiązań kredytowych PWB AWBUD umożliwiła zwolnienie Emitenta z poręczeń tych zobowiązań na łączną kwotę 7,0 mln zł. Redukcja części zobowiązań kredytowych PWB AWBUD znacząco wpłynęła w drugim kwartale 2013 roku na zmniejszenie zobowiązań Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek i zmniejszy koszty finansowe w kolejnych okresach. Jednocześnie zbycie części majątku przez PWB AWBUD spowodowało obniżenie wyniku finansowego Grupy Kapitałowej w I półroczu 2013 roku o kwotę 2,18 mln zł.

PWB AWBUD, w związku z prowadzonymi działaniami restrukturyzacyjnymi, znacząco zmniejszyła stan zatrudnienia w stosunku do końca roku 2012. Na dzień 30 czerwca 2013 roku stan zatrudnienia uległ zmniejszeniu do poziomu 124 osób, a na dzień publikacji niniejszego raportu zatrudnienie uległo zmniejszeniu do poziomu 114 osób, przy czym planowane są dalsze redukcje o kolejne 25 osób.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2013 roku  
Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej  
(w tysiącach złotych)

#### Informacje dotyczące stanu zatrudnienia w Grupie Kapitałowej

| Jednostka     | Stan na dzień<br>30.06.2013 | Stan na dzień<br>31.12.2012 |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| AWBUD         | 263                         | 274                         |
| PWB AWBUD     | 124                         | 241                         |
| INSTAL-LUBLIN | 225                         | 228                         |
| GEOCLIMA      | 5                           | 13                          |
| <b>Razem</b>  | <b>617</b>                  | <b>756</b>                  |

#### 5. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

| Kapitał akcyjny Emitenta   | Stan na dzień<br>30.06.2013 | Stan na dzień<br>31.12.2012 |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Seria A – 650 000 sztuk    | 650 000                     | 650 000                     |
| Seria B – 1 300 000 sztuk  | 1 300 000                   | 1 300 000                   |
| Seria C – 1 300 000 sztuk  | 1 300 000                   | 1 300 000                   |
| Seria D – 1 625 000 sztuk  | 1 625 000                   | 1 625 000                   |
| Seria E – 1 200 000 sztuk  | 1 200 000                   | 1 200 000                   |
| Seria F – 4 421 157 sztuk  | 4 421 157                   | 4 421 157                   |
| Seria G – 5 000 000 sztuk  | 5 000 000                   | 5 000 000                   |
| Seria H – 13 345 076 sztuk | 13 345 076                  | 13 345 076                  |
| Seria I – 53 588 227 sztuk | 53 588 227                  | 53 588 227                  |
| <b>Liczba akcji razem</b>  | <b>82 429 460</b>           | <b>82 429 460</b>           |

Kapitał akcyjny Emitenta wynosi 82 429 460,00 zł i nie ulegał zmianom w okresie sprawozdawczym.

W Jednostce dominującej ani w spółkach zależnych nie miały miejsca zdarzenia emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### 6. Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W okresie I półrocza 2013 roku Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

#### 7. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

|                                     | Liczba posiadanych<br>akcji | % udział w kapitale<br>zakładowym | Liczba głosów | % udział głosów na<br>walnym zgromadzeniu |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| <b>Stan na 15.05.2013</b>           |                             |                                   |               |                                           |
| Petrofox S.A.                       | 51 776 363                  | 62,81                             | 51 776 363    | 62,81                                     |
| Impera Capital S.A. <sup>3</sup>    | 17 173 354                  | 20,83                             | 17 173 354    | 20,83                                     |
| Dom Maklerski IDM S.A.              | 8 440 974                   | 10,24                             | 8 440 974     | 10,24                                     |
| <b>Zwiększenia</b>                  | 0                           | 0                                 | 0             | 0                                         |
| <b>Zmniejszenia</b>                 | 0                           | 0                                 | 0             | 0                                         |
| <b>Stan na 30.08.2013</b>           |                             |                                   |               |                                           |
| Petrofox S.A.                       | 51 776 363                  | 62,81                             | 51 776 363    | 62,81                                     |
| Impera Capital S.A. <sup>4</sup>    | 17 173 354                  | 20,83                             | 17 173 354    | 20,83                                     |
| Dom Maklerski IDM S.A. <sup>5</sup> | 8 440 974                   | 10,24                             | 8 440 974     | 10,24                                     |

<sup>3</sup> Dawniej BBI Capital NFI S.A.

<sup>4</sup> Informacja z dnia 1 października 2010 roku

<sup>5</sup> Informacja z dnia 9 listopada 2012 roku

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I półrocze 2013 roku  
Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej  
(w tysiącach złotych)

**8. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

| Osoba                     | Funkcja                            | Stan posiadania na dzień 15.05.2013 | Stan posiadania na dzień 30.08.2013 | Zmiana |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Michał Wuczyński          | Prezes Zarządu                     | 0                                   | 0                                   | 0      |
| Mariusz Jędrzejczyk       | Wiceprezes Zarządu                 | 0                                   | 0                                   | 0      |
| Wojciech Górecki          | Członek Zarządu                    | 760 845                             | 760 845                             | 0      |
| Dariusz Mikrut            | Prokurent                          | 235 492                             | 235 492                             | 0      |
| Andrzej Witkowski         | Przewodniczący Rady Nadzorczej     | 0                                   | 0                                   | 0      |
| Lucyna Stańczak-Wuczyńska | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej | 0                                   | 0                                   | 0      |
| Tomasz Wuczyński          | Sekretarz Rady Nadzorczej          | 0                                   | 0                                   | 0      |
| Cezary Gregorczyk         | Członek Rady Nadzorczej            | 0                                   | 0                                   | 0      |
| Jerzy Klasicki            | Członek Rady Nadzorczej            | 0                                   | 0                                   | 0      |

**9. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok**

Emitent nie publikował prognoz wyników Jednostki Dominującej ani Grupy Kapitałowej na rok 2013.

**10. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta**

W dniu 29 listopada 2011 roku Zarząd Emitenta złożył w Sądzie Okręgowym w Koszalinie VI Wydział Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko OZEN Plus Sp. z o.o. w Wałczu, ulica Budowlanych 9, 78-600 Wałcz ("OZEN Plus").

Żądanie pozwu związane jest z umową Nr 02/PPEE/EC/05/08 o wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: Wybudowanie, dostawa urządzeń i wyposażenia, montaż na miejscu budowy, uruchomienie, ruch próbny i przekazanie do eksploatacji ELEKTROCIĘPŁOWNI Wałcz w ramach projektu inwestycyjnego "Uruchomienie produkcji energii ekologicznych z odnawialnych źródeł energii", w Wałczu przy ul. Budowlanych zawartej w dniu 20 maja 2008 roku pomiędzy Emitentem, jako wykonawcą i OZEN Plus (dawniej M-Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu), jako zamawiającym realizującym projekty inwestycyjne w ramach grupy spółek zależnych od BBI ZENERIS S.A. w Poznaniu.

Zgodnie z pozwem Emitent wniósł o zasądzenie od OZEN Plus na rzecz Emitenta łącznie kwoty 15 361 tys. zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w zapłacie.

Na mocy postanowień z dnia 29 października 2012 roku oraz 21 stycznia 2013 roku, sąd, na wniosek Emitenta, udzielił zabezpieczenia następujących roszczeń dochodzonych pozwem:

- roszczenia o zapłatę kary umownej w kwocie 3 537 tys. zł oraz
- roszczenia o wynagrodzenie należne Emitentowi za wykonane prace w łącznej kwocie 4 611 tys. zł,

poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach należących do OZEN Plus, na kwoty 3 537 tys. zł oraz 4 611 tys. zł.

**11. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe**

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

**12. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta**

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie udzieliły poręczeń kredytu, pożyczek ani gwarancji spełniających powyższe kryteria.

**13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie**

Działalność Emitenta w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

Pozostałe spółki zależne w Grupie, oprócz PWB AWBUD, również nie podlegały sezonowości.

Spółka PWB AWBUD zajmuje się produkcją wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej oraz betonu towarowego. Działalność ta charakteryzuje się wysoką sezonowością sprzedaży, na którą wpływ mają pory roku, warunki atmosferyczne: temperatura i opady, jak również grupa odbiorców, do której kierowany jest produkt. W okresie zimowym rynek zewnętrznych robót budowlanych związanych z wykonawstwem galanterii betonowej oraz układaniem kostki brukowej ulega znacznemu ograniczeniu. Dodatkowo występują wówczas ograniczenia w dostępie do podstawowego surowca jakim są kruszywa jak również ujemne temperatury niekorzystnie wpływające na procesy produkcyjne (beton w procesie produkcji oraz przede wszystkim do dojrzewania potrzebuje dodatnich temperatur – ich zapewnienie wiąże się ze znacznymi kosztami). Po stronie wykonawstwa – do układania kostki brukowej potrzebna jest również dodatnia temperatura. Opisana powyżej sezonowość miała bezpośredni wpływ na wyniki finansowe PWB AWBUD.

**14. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, z wyjątkiem zdarzenia opisanego w pkt. 4.

**15. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

**Odstąpienie od umowy ze spółką OZEN PLUS**

Emitent nie utworzył rezerwy na pokrycie kar umownych których domagał się OZEN Plus ze względu na brak podstaw prawnych ich wymagalności zgodnie z opiniami prawnymi wydanymi na rzecz Emitenta. Zarząd Emitenta postanowił nie uwzględniać również potencjalnych kwot roszczeń od OZEN Plus wynikających z naliczonych kosztów robót dodatkowych, kar umownych oraz odszkodowań.

Nie utworzono odpisu aktualizującego na kwotę 5 958 tys. zł tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej wypłaconej przez TUiR Allianz, wobec objęcia tej kwoty pozwem, o którym mowa w pkt. 10 powyżej.

Zdarzenia te mogą mieć potencjalny wpływ na wyniki Emitenta w kolejnych kwartałach. Zarząd Emitent analizuje tę kwestię na bieżąco i w razie wystąpienia dalszych zdarzeń i okoliczności podejmie niezbędne działania, w tym mając na uwadze stanowisko audytora, w kontekście jej wpływu na stan finansowy i majątkowy Emitenta.

**Inne czynniki rynkowe**

Do najważniejszych czynników zewnętrznych, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Emitenta w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- sytuację makroekonomiczną w Polsce i za granicą, a w szczególności: wysokości stopy wzrostu PKB, wzrost poziomu inwestycji oraz kształtowanie się stopy inflacji, deficytu budżetowego i bezrobocia,
- koniunkturę w branży budowlanej – w szczególności w budownictwie przemysłowym,
- zaangażowanie instytucji finansowych, w szczególności banków, w realizację procesów inwestycyjnych,
- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych, poziom cen materiałów (zależny również od wahań kursów – głównie EURO) i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- sezonowość produkcji budowlanej,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Niniejszy raport półroczny został autoryzowany przez Zarząd Emitenta w dniu 30 sierpnia 2013 roku.

#### PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU EMITENTA

| Imię i nazwisko     | Funkcja            | Podpis |
|---------------------|--------------------|--------|
| Michał Wuczyński    | Prezes Zarządu     |        |
| Mariusz Jędrzejczyk | Wiceprezes Zarządu |        |
| Wojciech Górecki    | Członek Zarządu    |        |

#### PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

| Imię i nazwisko  | Funkcja                                       | Podpis |
|------------------|-----------------------------------------------|--------|
| Arkadiusz Mączka | Z-ca Dyrektora Finansowego<br>Główny Księgowy |        |