

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny SA-R 2008

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2008 obejmujący okres od 2008-01-01 do 2008-12-31
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2007 obejmujący okres od 2007-01-01 do 2007-12-31

data przekazania: 2009-04-30

PIP INSTAL LUBLIN SA	
(pełna nazwa emitenta)	
INSTALLUB	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
20-328	Lublin
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Lucyny Herc	9
(ulica)	(numer)
081 744 00 31	081 744 16 07
(telefon)	(fax)
office@instal.com.pl	instal.com.pl
(e-mail)	(www)
712-015-76-18	430046288
(NIP)	(REGON)

BIURO DORADCZE "PROEKON" Sp. z o.o.

(podmiot uprawniony do badania)

Raport roczny zawiera:

- Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- Pismo Prezesa Zarządu
- Roczne sprawozdanie finansowe
 - Wprowadzenie
 - Bilans
 - Rachunek zysków i strat
 - Zestawienie zmian w kapitale własnym
 - Rachunek przepływów pieniężnych
 - Dodatkowe informacje i objaśnienia
- Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)
- Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2008	2007	2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	61 936	51 207	17 535	14 498
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 685	4 267	760	1 208
III. Zysk (strata) brutto	1 979	3 336	560	944
IV. Zysk (strata) netto	2 059	4 637	583	1 313
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-496	2 311	-140	654
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-473	-632	-134	-179
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-106	-515	-30	-146
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-1 075	1 164	-304	329
IX. Aktywa, razem	41 313	34 457	9 901	8 258
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29 696	24 899	7 117	5 968
XI. Zobowiązania długoterminowe		69		17
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	24 748	18 562	5 931	4 449
XIII. Kapitał własny	11 617	9 558	2 784	2 291
XIV. Kapitał zakładowy	6 075	6 075	1 456	1 456
XV. Liczba akcji (w szt.)	6 075 000	6 075 000	6 075 000	6 075 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,31	0,76	0,07	0,18
XVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,91	1,57	0,45	0,38

OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O BADANYM ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Plik	Opis
Opinia PIP INSTAL- LUBLIN SA.pdf	

RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
Raport PIP INSTAL LUBLIN SA.pdf	
Raport Instal.pdf	

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
Oswiadczenie Zarzadu o sprawozdaniu finansowym 31.12.2008.rtf	

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Plik	Opis
Oswiadczenie_Zarzadu_o_audytorsze 31.12.2008.rtf	

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Plik	Opis
list_Prezesa_2008.rtf	

ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
Wprowadz.do spraw.fin SA_R 2008.rtf	

BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		14 817	14 864
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	7	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	3 143	3 311
3. Należności długoterminowe	7		205
3.1. Od pozostałych jednostek			205
4. Inwestycje długoterminowe	3	9 711	9 760
4.1. Nieruchomości		9 701	9 701

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
4.2. Długoterminowe aktywa finansowe		10	59
a) w jednostkach powiązanych, w tym:			50
b) w pozostałych jednostkach		10	9
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	1 956	1 588
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 956	1 588
II. Aktywa obrotowe		26 496	19 593
1. Zapasy	5	4 582	2 493
2. Należności krótkoterminowe	6 7	19 884	15 700
2.1. Od jednostek powiązanych			721
2.2. Od pozostałych jednostek		19 884	14 979
3. Inwestycje krótkoterminowe		257	1 283
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	49	1 283
a) w jednostkach powiązanych		49	
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		208	1 283
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 773	117
Aktywa razem		41 313	34 457
PASYWA			
I. Kapitał własny		11 617	9 558
1. Kapitał zakładowy	10	6 075	6 075
2. Kapitał zapasowy	11		20 839
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	12	10 572	10 572
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-7 089	-32 565
5. Zysk (strata) netto		2 059	4 637
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		29 696	24 899
1. Rezerwy na zobowiązania	13	4 948	6 268
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 157	868
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		479	389
a) długoterminowa		251	162
b) krótkoterminowa		228	227
1.3. Pozostałe rezerwy		3 312	5 011
a) długoterminowe		20	5
b) krótkoterminowe		3 292	5 006
1.4. Wobec jednostek powiązanych			69
2. Zobowiązania krótkoterminowe	15	24 748	18 562
2.1. Wobec jednostek powiązanych		12 517	24
2.2. Wobec pozostałych jednostek		11 954	18 129
2.3. Fundusze specjalne		277	409
Pasywa razem		41 313	34 457
Wartość księgowa		11 617	9 558
Liczba akcji (w szt.)		6 075 000	6 075 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	16	1,91	1,57

POZYCJE POZABILANSOWE

	Nota	w tys. zł	
		2008	2007
1. Należności warunkowe		245	234
1.1. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		245	234
2. Zobowiązania warunkowe		2 624	2 499
2.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		2 624	2 499
Pozycje pozabilansowe, razem		2 869	2 733

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		61 936	51 207
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	17	58 949	48 884

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	18	2 987	2 323
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		55 314	45 777
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	19	50 882	43 734
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 632	2 043
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		8 422	5 430
IV. Koszty sprzedaży	19	1 252	843
V. Koszty ogólnego zarządu	19	4 599	3 284
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		2 571	1 303
VII. Pozostałe przychody operacyjne		1 315	5 277
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		129	
2. Inne przychody operacyjne	20	1 186	5 277
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		1 201	2 314
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			123
2. Inne koszty operacyjne	21	1 201	2 191
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		2 685	4 266
X. Przychody finansowe	22	536	430
1. Odsetki, w tym:		475	430
2. Inne		61	
XI. Koszty finansowe	23	1 242	1 359
1. Odsetki w tym:		1 238	1 331
- dla jednostek powiązanych		1 096	66
2. Inne		4	28
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		1 979	3 337
XIII. Zysk (strata) brutto		1 979	3 337
XIV. Podatek dochodowy	24	-80	-1 300
a) część odroczone		-80	-1 300
XV. Zysk (strata) netto		2 059	4 637
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		2 059	4 637
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		6 075 000	6 075 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	26	0,34	0,76

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2008	2007
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	9 558	7 958
a) korekty błędów		6 888
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	9 558	1 070
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	6 075	6 075
1.1. Kapitał zakładowy na koniec okresu	6 075	6 075
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	20 839	20 720
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	-20 839	119
a) zwiększenia (z tytułu)		119
- likwidacja przeszacow. środków trwałych		119
b) zmniejszenia (z tytułu)	20 839	
- pokrycia straty	20 839	
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu		20 839
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	10 572	6 840
3.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		3 732
a) zwiększenia (z tytułu)		3 851
- przeszacowanie nieruchomości		3 851
b) zmniejszenia (z tytułu)		119
- likwidacja przeszacow. środków trwałych		119
3.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	10 572	10 572
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-27 928	-25 677
4.1. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	27 928	25 677
a) korekty błędów		6 888
4.2. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	27 928	32 565
a) zmniejszenia (z tytułu)	20 839	
- pokrycie strat z kapitału zapasowego	20 839	

	w tys. zł	
	2008	2007
4.3. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	7 089	32 565
4.4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 089	-32 565
5. Wynik netto	2 059	4 637
a) zysk netto	2 059	4 637
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	11 617	9 558
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	11 617	

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2008	2007
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	2 059	4 637
II. Korekty razem	-2 555	-2 326
1. Amortyzacja	762	854
2. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-129	118
3. Zmiana stanu rezerw	-1 320	4 802
4. Zmiana stanu zapasów	-2 089	1 571
5. Zmiana stanu należności	-3 979	1 310
6. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 223	-2 882
7. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 023	-1 211
8. Inne korekty		-6 888
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	-496	2 311
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	200	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	200	
II. Wydatki	673	632
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	673	632
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-473	-632
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wydatki	106	515
1. Spłaty kredytów i pożyczek		400
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	106	115
II. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-106	-515
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 075	1 164
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 075	1 164
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 283	119
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	208	1 283

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU

Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	7	
- oprogramowanie komputerowe	7	

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

	w tys. zł						
	a	b	c	d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem	
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym: - oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			837	78		837	
b) zwiększenia (z tytułu)			39	36		39	
- zakup			39	36		39	
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			876	114		876	
d) skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na początek okresu			837	78		837	
e) amortyzacja za okres (z tytułu)			32	29		32	
- rata			32	29		32	
f) skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na koniec okresu			869	107		869	
g) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			7	7		7	

Nie wystąpiły nieplanowane odpisy amortyzacyjne.

Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	7	
Wartości niematerialne i prawne, razem	7	

Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2008	2007
a) środki trwałe, w tym:	3 143	3 311
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 913	2 091
- urządzenia techniczne i maszyny	412	376
- środki transportu	753	717
- inne środki trwałe	65	127
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	3 143	3 311

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

		w tys. zł						
		- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynieri inżynierskiej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem	
a)	wartość brutto środków trwałych na początek okresu		4 506	4 691	1 386	1 778	12 361	
b)	zwiększenia (z tytułu)			229	381	24	634	
	- zakup			229	381	24	634	
c)	zmniejszenia (z tytułu)			529	208	47	784	
	- likwidacja			529	3	47	579	
	- sprzedaż				205		205	
d)	wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	4 506	4 391	4 391	1 559	1 755	12 211	
e)	skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na początek okresu	2 415	4 315	669	137	39	9 050	
f)	amortyzacja za okres (z tytułu)	178	-336	193	273	86	730	
	- rata	178	-336	193	273	86	730	
	- likwidacja			-529	-3	-47	-579	
	- sprzedaż				-133		-133	
g)	skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na koniec okresu	2 593	3 979	806	1 690		9 068	
h)	wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 913	412	753	65		3 143	

Uchwałą Zarządu nr 1 z dnia 27 listopada 2007 roku dokonano podziału nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. L.Herc 9 i wydzielono z niej: nieruchomość użytkowaną na potrzeby Spółki (właściciela) oraz nieruchomość inwestycyjną. Przy podziale nieruchomości kierowano się pojęciem nieruchomości użytkowanej na potrzeby właściciela i nieruchomości inwestycyjnej wynikającej z par.5 MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”.

Podział ww. nieruchomości na dwie części, tj. na: nieruchomość użytkowaną na potrzeby właściciela i na nieruchomość inwestycyjną ogranicza, jednoznacznie funkcje spełniane przez każdą z tych części. Nieruchomość inwestycyjną właściciel traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost wartości. Przychody z najmu nieruchomości inwestycyjnych za okres od 01.01.2007-31.12.2007r. wyniosły 609 tys. zł, a w okresie od 01.01.2008-31.12.2008r. wyniosły 889 tys. zł.

W związku przeniesieniem części nieruchomości do nieruchomości inwestycyjnej dokonano zmian w prezentacji wartości budynków i budowli w bilansie. Zmiana prezentacji polegała na tym, że: z części A.II.1.a. bilansu - grupie budynki i budowle przeniesiono wartość nieruchomości do części A.IV. Inwestycyjne długoterminowe poz. I nieruchomości o wartości netto 5 187 tys. zł.

Na dzień 31.12.2007 r. nieruchomości inwestycyjne zostały wykazane w wartości godziwej.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej została oszacowana przez rzeczoznawców majątkowych przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metodą porównania parami (nieruchomości), tj. podejściem identyfikującym wartość nieruchomości przez porównanie do cen transakcyjnych otrzymanych za podobne nieruchomości na wolnym rynku obrotu nieruchomości. Wycena nieruchomości inwestycyjnej w wartości godziwej na 31.12.2007 r. spowodowała przyrost jej wartości o 4 514 tys. zł, tj. do kwoty 9 701 tys. zł.

Według poświadczenia rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości zachowała swoją aktualność co do wartości na dzień 31.12.2008r. przedstawionej w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości.

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	3 070	3 133
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	73	178
- umowy leasingu	73	178
Środki trwałe bilansowe, razem	3 143	3 311

Spółka INSTAL-LUBLIN S.A. zawarła dwie umowy leasingowe – 25.07.2006r. i 10.10.2006r. Umowy leasingowe zostały zawarte na używanie samochodów ciężarowych, na okres trzech lat z możliwością pierwszeństwa w zakupie przedmiotu leasingu, za kwotę wyrażoną w złotych polskich lub w walucie obcej stanowiącą równowartość 1% ceny zakupu przedmiotu leasingu.. Wysokość rat leasingowych została skalkulowana na podstawie stopy WIBOR 1M z dnia 24.07.2006r. w wysokości 4,11%, oraz z dnia 10.10.2006r. w wysokości 4,13%. Suma przyszłych opłat leasingowych na dzień 31.12.2008r. wynosi 68 966,99 zł, są to zobowiązania krótkoterminowe. Ostatnie raty leasingowe przypadają na 11.07.2009r. i 30.09.2009r.

Nota 3 a

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) w jednostkach zależnych		50
- udziały lub akcje		50
b) w pozostałych jednostkach	10	9
- udziały lub akcje	10	9
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	10	59

Nota 3 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	59	59
b) zmniejszenia (z tytułu)	49	
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	49	
c) stan na koniec okresu	10	59

Spółka dokonała zmiany kwalifikacji długoterminowych inwestycji w jednostce powiązanej do krótkoterminowych aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży w związku z warunkową sprzedażą 98 udziałów w spółce INTRANS Sp. z o.o. w Lublinie.

W/w udziały zostały wycenione w wartości bilansowej, ponieważ nie istnieje aktywny rynek regulowany i nie można ustalić wiarygodnej wartości godziwej tych instrumentów finansowych.

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH

		w tys. zł									
Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i		
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym: - kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy		
1.	ZP Instal Sp. z o.o.	Lublin ul. L. Herc 7	produkcja cystern, pojemników, zbiorników metalowych	9	-5	50	19,00	19,00			
2.	Masa Upadłości Daewoo Sp. z o.o.	Lublin ul. Meigiewska 7/9	produkcja samochodów				0,07	0,07			
3.	Intrans Sp. z o.o.	Lublin ul. L. Herc 9	usługi transportowe	1	165	50	1,00	1,00			

Nota 3 d

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			10	59
b1. w walucie				
-				
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			10	59

Nota 3 e

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
c1).....		
c2).....		
c1).....		
c2).....		
c1).....		
c2).....		
A. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	10	59
a. udziały i akcje (wartość bilansowa):	10	59
- wartość według cen nabycia	438	438
c1).....		
c2).....		
Wartość według cen nabycia, razem	438	438
Wartość na początek okresu, razem	10	59
Wartość bilansowa, razem	10	59

Nota 4 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 588	313
a) odniesionych na wynik finansowy	1 588	313
2. Zwiększenia	743	1 275
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	743	1 275
- powstanie różnic przejściowych	743	1 275
3. Zmniejszenia	375	
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	375	
- odwrócenie różnic przejściowych	375	
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	1 956	1 588
a) odniesionych na wynik finansowy	1 956	1 588

Nota 5 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2008	2007
a) materiały	1 260	810
b) półprodukty i produkty w toku	1 203	402
c) produkty gotowe	8	11
d) towary	1 109	1 142
e) zaliczki na dostawy	1 002	128
Zapasy, razem	4 582	2 493

Nota 6 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) od jednostek powiązanych		721
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		721
- do 12 miesięcy		721
b) należności od pozostałych jednostek	19 884	14 979

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	19 361	14 542
- do 12 miesięcy	14 139	11 202
- powyżej 12 miesięcy	5 222	3 340
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	332	
- inne	191	437
Należności krótkoterminowe netto, razem	19 884	15 700
c) odpisy aktualizujące wartość należności	4 510	4 141
Należności krótkoterminowe brutto, razem	24 394	19 841

Nota 6 b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	w tys. zł	
	2008	2007
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:		721
- od jednostki dominującej		721
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem		721
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem		721

Nota 6 c

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2008	2007
Stan na początek okresu	4 200	5 731
a) zwiększenia (z tytułu)	636	455
- na należności przeterminowane	636	455
b) zmniejszenia (z tytułu)	268	1 986
- po spłacie	268	1 311
- zakończenie postępowania likwidacyjnego		675
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	4 568	4 200

Nota 6 d

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			24 394	19 841
b) w walucie				
-				
Należności krótkoterminowe, razem			24 394	19 841

Nota 6 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	4 933	3 243
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	3 895	959
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	50	190
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	317	1 251
e) powyżej 1 roku	5 222	3 398
f) należności przeterminowane	9 019	10 195
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	23 436	19 236
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	4 075	3 974
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	19 361	15 262

Nota 6 f

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	2 195	2 408
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	934	1 133
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	801	421
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	743	1 738
e) powyżej 1 roku	4 346	4 495
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	9 019	10 195
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	4 075	3 974
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	4 944	6 221

Nota 7 a

W odniesieniu do łącznej wartości należności, należności przeterminowane występują tylko z tytułu dostaw i usług. Sporne nie objęte odpisami aktualizującymi i nie wykazane jako "należności dochodzone na drodze sądowej" nie występują.

Plik	Opis

Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) w jednostkach zależnych	49	
- udziały lub akcje	49	
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	208	1 283
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	208	1 283
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	257	1 283

Nota 8 b

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			49	
b1. w walucie				
-				
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem			49	

Nota 8 c

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
c1).....		
c2).....		
c1).....		
c2).....		
c1).....		
c2).....		
A. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)		49
a. udziały i akcje (wartość bilansowa):		49
- wartość według cen nabycia		49
c1).....		
c2).....		
Wartość według cen nabycia, razem		49
Wartość na początek okresu, razem		49
Wartość bilansowa, razem		49

Nota 8 d

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
b1. w walucie				
pozostałe waluty w tys. zł				

Nota 8 e

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			208	1 283
b1. w walucie				
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			208	1 283

Nota 9 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 718	117
- koszty prenumeraty		2
- koszty ub. majątku	77	50
- rozl. k. długoterminowych	1 641	65
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	55	
- koszty przygot. prospektu	55	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	1 773	117

Nota 10 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	brak	brak	650 000	650	wpłata gotówki	16-12-1991	01-01-1992
B	na okaziciela	brak	brak	1 300 000	1 300	wpłata gotówki	20-03-1995	01-01-1995
C	na okaziciela	brak	brak	1 300 000	1 300	wpłata gotówki	10-08-1995	01-01-1995
D	na okaziciela	brak	brak	1 625 000	1 625	wpłata gotówki	12-07-1996	01-01-1996
E	na okaziciela	brak	brak	1 200 000	1 200	emisja publiczna	13-03-1996	01-01-1997
Liczba akcji, razem				6 075 000				
Kapitał zakładowy, razem					6 075			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2008r. wynosi 6 075 000,00 zł, w okresie od 01.01.2008 do 31.12.2008r. nie uległ zmianie. Ilość akcji wynosi 6 075 000 sztuk po 1 zł każda, akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela.

„MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie na dzień 01.01.2008r. posiadał 4 295 559 sztuk akcji, co stanowi 70,71% ogólnej ilości głosów.

W dniu 23.01.2008r. Zarząd „INSTAL-LUBLIN” S.A. otrzymał od „MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie informację, że w dniu 21.01.2008r. wniósł tytułem aportu do spółki zależnej „ELEKOMP” Sp. z o.o. 3 979 131 sztuk akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A., a także 26.02.2008r. wniósł aportem do spółki zależnej „MOSTOSTAL-VENTURES” Sp. z o.o. 316 428 sztuk akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Pismem z dnia 03.06.2008r. „MOSTOSTAL-VENTURES” Sp. z o.o. poinformowała, że sprzedała w dwóch transakcjach pakietowych 316 428 akcji Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

Aktualnie „MOSTOSTAL-VENTURES” Sp. z o.o. nie posiada żadnych akcji spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie. Zarząd „MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie w dniu 29 maja 2008r. zawarł umowę warunkową sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów w spółce zależnej „ELEKOMP” Sp. z o.o. oraz wierzycielności wobec

Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A.

Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi:

- uzyskania przez kupującego zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na nabycie udziałów;
- posiadania przez spółkę „ELEKOMP” Sp. z o.o. akcji Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. w ilości 3 979 131 w stanie wolnym od obciążeń, w dniu przejścia udziałów.

Nabywcą 55 012 udziałów „ELEKOMP” Sp. z o.o. za łączną cenę 22 681 447,00 zł oraz wierzytelności za łączną cenę 12 000 000,00 zł jest firma BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Emilii Plater 28.

Raportem bieżącym nr 27/2008 z dnia 01.08.2008r. „MOSTOSTAL-EXPORT” S.A. w Warszawie poinformował, że w dniu 29.07.2008r. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów wydał decyzję nr RWA-22/2008 wyrażającą zgodę na dokonanie koncentracji polegającej na przejęciu przez BBI Capital NFI S.A. kontroli nad „ELEKOMP” Sp. z o.o. w Warszawie, posiadającą 65,5% kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie.

W dniu 12 sierpnia 2008r. został podpisany aneks do umowy warunkowej, stwierdzający przejście wszystkich udziałów w spółce „ELEKOMP” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz wierzytelności wobec Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie na rzecz BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie.

Zarząd Spółki „INSTAL - LUBLIN” S.A. w dniu 30 października 2008r. otrzymał od Zarządu BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie zawiadomienie, iż w dniu 28 października 2008r. poza rynkiem regulowanym, w ramach Grupy Kapitałowej BBI, w wyniku zawarcia umowy sprzedaży akcji za pośrednictwem DM BZ WBK S.A., Spółka nabyła 3 979 131 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, co stanowi 65,5% kapitału zakładowego Spółki oraz 65,5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy oraz nabyła wszystkie przysługujące prawa poboru z akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. tj. 3 979 131 praw poboru Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A.

W dniu 2 grudnia 2008r. wpłynęło zawiadomienie Zarządu „RELPOL 5” Sp. z o.o. w Poznaniu, iż w dniu 1 grudnia 2008r. poza rynkiem regulowanym, w ramach Grupy Kapitałowej BBI, w wyniku zawarcia umowy sprzedaży akcji za pośrednictwem DM BZ WBK S.A., Spółka nabyła 1 989 565 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie oraz Spółka nabyła przysługujące prawa poboru z akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. tj. 1 989 565 praw poboru Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. Po rozliczeniu transakcji nabycia Spółka „RELPOL5” Sp. z o.o. będzie posiadała 1 989 565 akcji, co stanowi 32,75% kapitału zakładowego oraz 32,75% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

17 grudnia 2008r. w wyniku zawarcia umowy sprzedaży udziałów, BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie zbyła 100% udziałów w Spółce zależnej „RELPOL 5” Sp. z o.o. w Poznaniu.

„RELPOL 5” Sp. z o.o. w Poznaniu posiada 1 989 565 akcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, co stanowi 32,75% kapitału zakładowego oraz 32,75% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Zarząd „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie w dniu 7 stycznia 2009r. otrzymał zawiadomienie od Zarządu Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie, iż w dniu 17 grudnia 2008r., w wyniku zawarcia umowy sprzedaży udziałów Dom Maklerski IDM S.A. nabył 100% udziałów w Spółce „RELPOL 5” Sp. z o.o. w Poznaniu, która posiada 1 989 565 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, co stanowi 32,75% kapitału zakładowego oraz 32,75% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

Obecnie BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie posiada 1 989 566 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie, a Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie poprzez Spółkę „RELPOL 5” Sp. z o.o. w Poznaniu posiada 1 989 565 akcji Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie.

Obie Spółki posiadają 32,75% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie oraz 32,75% kapitału zakładowego.

W dniu 27 lutego 2009r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny związany z ofertą publiczną 6 075 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F z zachowaniem prawa poboru przysługującego dotychczasowym akcjonariuszom, posiadającym akcje Spółki według stanu na dzień 10 czerwca 2008r. (dzień prawa poboru).

W ramach wykonania prawa poboru akcji serii F zostały złożone 32 zapisy podstawowe na 3 986 555 akcji oraz 3 zapisy dodatkowe na 2 595 akcji. W dniach 01.04.2009 do 02.04.2009r. przyjmowane były na zaproszenie Zarządu zapisy na 2 085 850 akcji nieobjętych w ramach wykonywania prawa poboru i zapisów dodatkowych.

W dniu 3 kwietnia 2009r. Zarząd Spółki dokonał przydziału 4 421 157 akcji serii F, które zostały prawidłowo objęte i opłacone.

Dokonano przydziału 4 421 157 akcji w następujący sposób:

1/ 3 986 555 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które objęły akcje w wyniku przysługującego im prawa poboru;

2/ 2 595 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, którym przysługiwało prawo poboru, które złożyły dodatkowy zapis na akcje zgodnie z art.436 par.2 Kodeksu spółek handlowych;

3/ 432 007 akcji serii F emitowanych w ofercie publicznej osobom, które złożyły zapisy na zaproszenie Zarządu, zgodnie z art.436 par.4 Kodeksu spółek handlowych.

Wpływy z emisji akcji zostaną przeznaczone na spłatę zobowiązań powstałych przed ogłoszeniem upadłości Spółki.

Nota 11 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2008	2007
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		7 200
b) utworzony ustawowo		1 033
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość		10 197
d) inny (wg rodzaju)		2 409
Kapitał zapasowy, razem		20 839

Uchwałą nr 10/08 z dnia 05.05.2008r. XX ZWZA postanowiło zatwierdzić pokrycie części straty za lata 2003-2006 w łącznej kwocie 20 839 332,79 zł z kapitału zapasowego.

Nota 12 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł	
	2008	2007
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	10 572	10 572
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	10 572	10 572

Nota 13 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	869	37
a) odniesionej na wynik finansowy	13	37
b) odniesionej na kapitał własny	856	
2. Zwiększenia	383	962
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	383	106
- powstania różnic przejściowych	383	106
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		856
- powstania różnic przejściowych		856
3. Zmniejszenia	95	130
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	95	130
- odwrócenia się różnic przejściowych	95	130
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	1 157	869
a) odniesionej na wynik finansowy	301	13
b) odniesionej na kapitał własny	856	856

Nota 13 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	162	194
- rezerwa na odprawy emerytalne	162	194
b) zwiększenia (z tytułu)	120	
- rezerwa na odprawy emerytalne	120	
c) rozwiązanie (z tytułu)	31	32
- rezerwa na odprawy emerytalne	31	32
d) stan na koniec okresu	251	162

Nota 13 c

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	227	232
- rezerwa na odprawy emerytalne	22	4
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	205	228
b) zwiększenia (z tytułu)	99	60
- rezerwa na odprawy emerytalne	11	18
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	88	42

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
c) rozwiązanie (z tytułu)	98	65
rezerwa na odprawy emerytalne		
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	98	65
d) stan na koniec okresu	228	227
- rezerwa na odprawy emerytalne	33	22
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	195	205

Nota 13 d

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	5	10
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	5	10
b) zwiększenia (z tytułu)	15	
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	15	
c) wykorzystanie (z tytułu)		4
- przeniesienie do krótkoterminowych		4
d) rozwiązanie (z tytułu)		1
- rezerwa na naprawy gwarancyjne		1
e) stan na koniec okresu	20	5

Nota 13 e

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	5 006	137
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	17	6
- rezerwa na koszty kontraktów	575	131
- rezerwa na kary i inne	4 414	
b) zwiększenia (z tytułu)	461	5 899
- rezerwa na naprawy gwarancyjne		6
- rezerwa na koszty kontraktów	461	794
- rezerwa na kary i inne		5 099
c) wykorzystanie (z tytułu)	7	
- przeniesienie rezerwy na naprawy gwarancyjne do długoterminowych	7	
d) rozwiązanie (z tytułu)	2 168	1 030
rezerwa na naprawy gwarancyjne		
- rezerwa na koszty kontraktów	575	351
- rezerwa na kary i inne	1 593	679
e) stan na koniec okresu	3 292	5 006
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	10	17
- rezerwa na koszty kontraktów	461	575
- rezerwa na kary i inne	2 821	4 414

Nota 14 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec pozostałych jednostek		69
- umowy leasingu finansowego		69
Zobowiązania długoterminowe, razem		69

Nota 14 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2008	2007
a) powyżej 1 roku do 3 lat		69
Zobowiązania długoterminowe, razem		69

Nota 14 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej				69
Zobowiązania długoterminowe, razem				69

Nota 15 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec jednostek zależnych	12 517	24
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 517	24
- do 12 miesięcy	12 517	24
wobec wspólnika jednostki współzależnej		
kredyty i pożyczki, w tym:		
długoterminowe w okresie spłaty		
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
z tytułu dywidend		
inne zobowiązania finansowe, w tym:		
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
do 12 miesięcy		
powyżej 12 miesięcy		
zaliczki otrzymane na dostawy		
zobowiązania wekslowe		
inne (wg rodzaju)		
b) wobec pozostałych jednostek	11 954	18 129
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 861	13 251
- do 12 miesięcy	8 798	13 226
- powyżej 12 miesięcy	63	25
- zaliczki otrzymane na dostawy	103	933
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 312	2 285
- z tytułu wynagrodzeń	1 505	1 468
- inne (wg tytułów)	173	192
- PFRON	36	31
- z tyt. umów leasingu	69	106
- ub. majątku	52	33
- ubezp. pracow.	13	12
- pozostał.	3	10
c) fundusze specjalne (wg tytułów)	277	409
- ZFŚS	277	409
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	24 748	18 562

Nota 15 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			24 748	18 562
b) w walucie				
-				
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			24 748	18 562

Nota 16 a

Wartość księgową na jedną akcję ustalono jako relację kapitału własnego do liczby akcji wg stanu na dzień 31.12.2008r.

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNIKU ZYSKÓW I STRAT

Nota 17 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- usługi instalacyjno-montażowe	54 589	46 637
- wyroby instalacyjno-metalowe	3 335	1 551
- pozostałe usługi	1 025	696
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	58 949	48 884

Nota 17 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	57 057	46 668
b) eksport	1 892	2 216
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	58 949	48 884

Nota 18 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- artykuły budowlano-instalacyjne	2 987	2 323
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 987	2 323

Nota 18 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	2 987	2 323
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 987	2 323

Nota 19 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2008	2007
a) amortyzacja	762	855
b) zużycie materiałów i energii	25 872	21 596
c) usługi obce	10 671	7 393
d) podatki i opłaty	590	342
e) wynagrodzenia	12 995	10 046
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 294	2 003
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	4 536	4 153
Koszty według rodzaju, razem	57 720	46 388
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-822	1 545
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-165	-72
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	1 252	843
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	4 599	3 284
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	50 882	43 734

Nota 20 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	893	4 855
- po spłacie	268	1 311
- zakończone postępowaniem upadł. układ		1
- przedawnione zobowiązania	625	3 543
b) pozostałe, w tym:	293	422
- zwrot k. sądowych	22	20
- naliczone k. umowne	200	383

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
- otrzymane odszkodowania	25	11
- inne	46	8
Inne przychody operacyjne, razem	1 186	5 277

Nota 21 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	708	1 872
- na należności nieściągalne	708	455
- rezerwy na zobow. przedawnione		1 417
b) pozostałe, w tym:	493	319
- na należności umorzone, przedawnione		13
- koszty postęp. sądowych	71	38
- odszkodowania, kary	120	257
- na zapasy materiałów i towarów	297	
- pozostałe	5	11
Inne koszty operacyjne, razem	1 201	2 191

Spółka dokonała przeglądu zapasów towarów i materiałów na dzień 31.12.2008r. po względem utraty ich wartości. Utworzono odpis aktualizujący zapasy w kwocie 297 023,72 zł w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Odpis aktualizujący zapasy dotyczy segmentu branżowego prezentowanego w dodatkowych notach objaśniających.

Nota 22 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2008	2007
a) pozostałe odsetki	475	353
- od jednostek powiązanych, w tym:		353
- od jednostki dominującej		353
- od pozostałych jednostek	475	77
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	475	430

Nota 22 b

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) dodatnie różnice kursowe	56	
- zrealizowane	10	
- niezrealizowane	46	
b) pozostałe, w tym:	5	
- sprzedaż udziałów	5	
Inne przychody finansowe, razem	61	

Nota 23 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2008	2007
a) pozostałe odsetki	1 238	1 331
- dla jednostek powiązanych, w tym:	1 096	66
- dla jednostki dominującej		66
- dla innych jednostek	142	1 265
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	1 238	1 331

Nota 23 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) ujemne różnice kursowe, w tym:		26
- zrealizowane		26
b) pozostałe, w tym:	4	2
- oprocentowanie leasingu	4	2
Inne koszty finansowe, razem	4	28

Nota 24 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2008	2007
1. Zysk (strata) brutto	1 979	3 337
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-1 514	2 574
- trwałe różnice koryguj. podst. opodat.	-2 360	-1 807
- przejściowe różnice	846	4 381
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	465	5 911
Podatek dochodowy według stawki ... %		

Podatek dochodowy bieżący za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008 (w zł)

1. Zysk (strata) brutto 1 979 854,94
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym według tytułów -1 514 689,59
 - a) trwałe różnice korygujące podstawę opodatkowania -2 360 240,07
 - odsetki budżetowe 17 489,59
 - koszt reprezentacji 3 679,18
 - zapłacone odsetki od zobowiązań - naliczone w poprzednich okresach -109 608,82
 - koszty egzekucji od zobowiązań 33 106,31
 - rozwiązanie odpisów aktualizujących po spłacie, przy tworzeniu nie stanowiły kosztu uzyskania przychodu -147 856,57
 - pozostałe koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu 92 647,97
 - odsetki od środków trwałych w leasingu 4 141,91
 - amortyzacja od środków trwałych w leasingu oraz nie umorzona część zlikwidowanych środków trw. w leasingu 105 989,22
 - raty leasingowe - BELL LEASING, BRE LEASING Warszawa -110 141,75
 - amortyzacja oraz koszty ubezpiec. samoch. powyżej 20 000 EUR 5 388,84
 - rozwiązane rezerwy na koszty kontraktów -113 921,00
 - spisane, umorzone, przedawnione należności 6 164,00
 - sankcje, kary umowne 120 000,00
 - rozwiązane rezerwy na kary umowne (nalicz. w 2007r.) -200 000,00
 - otrzymane odsetki (nalicz. w 2007r.) 352 635,83
 - rozwiązane rezerwy na niewykorzystane urlopy -10 656,92
 - rozwiązana rezerwa na wynagrodzenie syndyka -180 000,00
 - rozwiązane rezerwy na przedawnione zobowiązania -1 218 764,32
 - rozwiązane rezerwy na odsetki od przedawnionych zobowiązań -420 000,00
 - PFRON 256 516,00
 - wypłacone inne świadczenia na rzecz pracowników na koniec okresu -32 992,20
 - wypłacone w 2006r. i 2007r. wynagrodzenia brutto -464 640,16
 - zapłacony ZUS w 2006r. i 2007r. -247 828,84
 - amortyzacja od wyceny budynków - wzrost wartości 30 911,66
 - przekazany za lata ubiegłe odpis na ZFŚS -132 500,00
 - b) przejściowe różnice korygujące podstawę opodatkowania 845 550,48
 - niewypłacone wynagrodzenia na koniec okresu 671 780,15
 - niewypłacone inne świadczenia na rzecz pracowników 28 419,60
 - odpisy aktualizujące nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu 636 376,57

- nie zapłacony ZUS na koniec okresu 312 385,18
- rozliczenie z tytułu kontraktów długoterminowych -2 404 798,17
- dodatnie różnice kursowe z wyceny bilansowej -45 580,88
- rezerwa na odprawy emerytalne 101 299,00
- rezerwa na naprawy gwarancyjne 13 319,00
- rezerwa na wynagrodzenie Rady Nadzorczej 19 725,04
- naliczone odsetki od zobowiązań na koniec okresu 1 175 365,02
- rezerwa na wynagrodzenie Prezesa 40 236,25
- rezerwa na zapasy towarów i materiałów 297 023,72
- 3. Dochód podatkowy na koniec okresu 465 165,35
- 4. Odliczenia od dochodu – rozliczenie straty z lat ubiegłych -465 165,35
- 5. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym 0,00
- 6. Podatek dochodowy według stawki 19% 0,00
- 7. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku 0,00
- 8. Podatek dochodowy bieżący, wyliczony za okres sprawozdawczy 0,00
- 9. Podatek dochodowy bieżący, wykazany w deklaracji podatkowej okresu 0,00
- 10. Podatek dochodowy odroczony -79 711,00

Spółka nie utworzyła aktywu na odroczony podatek dochodowy od nierozliczonych strat podatkowych, ponieważ istnieje duże prawdopodobieństwo niewykorzystania możliwości odliczenia strat od dochodu.

Nota 24 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2008	2007
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-80	-1 300
Podatek dochodowy odroczony, razem	-80	-1 300

Nota 25 a

Zysk netto za rok 2008 w wysokości 2 059 565,94 zł Zarząd proponuje przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych.

Zysk netto za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. w łącznej kwocie 4 636 928,01 zł Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 05 maja 2008 roku wg uchwały nr 12/08 zatwierdziło przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych.

Plik	Opis

Nota 26 a

Zysk na jedną akcję zwykłą ustalono jako relację zysku netto do liczby akcji wg stanu na dzień 31.12.2008 r. Wszystkie akcje Spółki Instal-Lublin S.A. są akcjami zwykłymi. Jako średnią ważoną liczbę akcji przyjęto 6 075 000 sztuk, gdyż wszystkie akcje mają prawo do dywidendy od 01.01.1997r.

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DORA CHUNKU PRZEPIY WÓWPIENIĘŻNYCH

Struktura środków pieniężnych za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008 (w zł)

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

1. wynik finansowy netto – zysk podlega korekcie o: 2 059 565,94

a) koszty nie powodujące wydatków – amortyzacja 761 979,06

b) rezerwy -1 320 390,24

c) elementy korygujące wynik, a dotyczące działalności inwestycyjnej -128 652,90

- wynik na sprzedaży, likwidacji środków trwałych -128 652,90

- otrzymane odsetki 0,00

d) elementy korygujące wynik, a dotyczące działalności finansowej 0,00

-odsetki zapłacone 0,00

-provizje od gwarancji 0,00

e) pozostałe korekty z tytułu zmian pasywów i aktywów - 1 868 348,37

- zmniejszenie (zwiększenie) stanu zapasów - 2 088 791,36

- zmniejszenie (zwiększenie) stanu należności -3 979 150,70

- zmniejszenie (zwiększenie) zobowiązań krótkoterminowych 6 222 748,18

- zmniejszenie (zwiększenie) rozliczeń międzyokresowych -2 023 154,49

f) Inne korekty 0,00

f) ogółem korekty wyniku finansowego na koniec okresu -2 555 412,45

I. środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (1+f) -495 846,51

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

1. Wpływy 199 697,30

a) sprzedaż środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych 199 697,30

b) odsetki z lokat terminowych powyżej 3 miesięcy 0,00

2. Wydatki 672 891,98

a) zakup rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych 672 891,98

II. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (1+2) -473 194,68

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

1. Wpływy 0,00

a) odsetki uzyskane 0,00

b) inne wpływy finansowe 0,00

2. Wydatki 105 999,84

a) spłaty kredytów i pożyczek 0,00

b) płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego 105 999,84

c) odsetki 0,00

d) inne wydatki finansowe 0,00

III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (1+2) -105 999,84

Przepływy netto razem (I+/-II+/-III) -1 075 041,03

Bilansowa zmiana środków pieniężnych -1 075 041,03

Środki pieniężne na początek okresu 1 283 402,32

Środki pieniężne na koniec okresu 208 361,29

Plik	Opis

B.DODATKOWENOTY OBJAŚNIAJĄCE

Plik	Opis
Dodatkowe noty objaśniające SA_R 2008.rtf	

PODPISY

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-30	Jan Makowski	Prezes Zarządu	Jan Makowski
2009-04-30	Piotr Ciompa	Członek Zarządu - Wiceprezes	Piotr Ciompa

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-30	Bożena Wincentowicz	Główny Księgowy	Bożena Wincentowicz

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU (SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA)

Plik	Opis
SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SA_R 2008.rtf	

OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO

Plik	Opis
OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO SA	

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Środki trwałe wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych, Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych), Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - c.d., Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Pozostałe kapitały rezerwowe (według celu przeznaczenia)

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek, Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek, Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy, Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: