



RAPORT ZA I KWARTAŁ 2013 ROKU

AWBUD S.A.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I kwartał 2013 roku  
Wybrane dane finansowe  
(w tysiącach złotych)

## Wybrane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe		I kwartał 2013 tys. PLN	I kwartał 2012 tys. PLN	I kwartał 2013 tys. EUR	I kwartał 2012 tys. EUR
I.	Przychody ze sprzedaży	63 118	75 690	15 122	18 135
II.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(5 248)	407	(1 257)	98
III.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(5 766)	(268)	(1 381)	(64)
IV.	Zysk (strata) netto	(7 984)	(1 032)	(1 913)	(247)
V.	Całkowite dochody netto	(7 984)	(1 032)	(1 913)	(247)
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	611	3 358	146	805
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(11)	(177)	(3)	(42)
VIII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 481)	(2 829)	(355)	(678)
IX.	Przepływy pieniężne netto razem	(881)	352	(211)	84
X.	Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,10)	(0,01)	(0,02)	(0,00)

  

Wybrane skonsolidowane dane finansowe		Stan na 31.03.2013 tys. PLN	Stan na 31.12.2012 tys. PLN	Stan na 31.03.2013 tys. EUR	Stan na 31.12.2012 tys. EUR
XI.	Aktywa razem	225 739	226 545	54 038	54 231
XII.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	165 387	158 209	39 591	37 873
XIII.	Zobowiązania długoterminowe	15 089	14 008	3 612	3 353
XIV.	Zobowiązania krótkoterminowe	150 298	144 201	35 979	34 519
XV.	Kapitał własny	60 352	68 336	14 447	16 359
XVI.	Kapitał podstawowy	82 429	82 429	19 732	19 732
XVII.	Liczba akcji (szt.)	82 429 460	82 429 460	82 429 460	82 429 460
XVIII.	Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,73	0,83	0,18	0,20

  

Wybrane jednostkowe dane finansowe		I kwartał 2013 tys. PLN	I kwartał 2012 tys. PLN	I kwartał 2013 tys. EUR	I kwartał 2012 tys. EUR
I.	Przychody ze sprzedaży	50 448	53 450	12 087	12 806
II.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 644)	1 849	(633)	443
III.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(2 650)	1 886	(635)	452
IV.	Zysk (strata) netto	(2 876)	1 986	(689)	476
V.	Całkowite dochody netto	(2 876)	1 986	(689)	476
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(581)	2 351	(139)	563
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12)	(58)	(3)	(14)
VIII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	279	(230)	67	(55)
IX.	Przepływy pieniężne netto razem	(314)	2 063	(75)	494
X.	Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,03)	0,02	(0,01)	0,01

  

Wybrane jednostkowe dane finansowe		Stan na 31.03.2013 tys. PLN	Stan na 31.12.2012 tys. PLN	Stan na 31.03.2013 tys. EUR	Stan na 31.12.2012 tys. EUR
XI.	Aktywa razem	172 373	168 231	41 263	40 272
XII.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	99 068	92 050	23 715	22 035
XIII.	Zobowiązania długoterminowe	4 556	3 828	1 091	916
XIV.	Zobowiązania krótkoterminowe	94 512	88 222	22 625	21 119
XV.	Kapitał własny	73 305	76 181	17 548	18 236
XVI.	Kapitał podstawowy	82 429	82 429	19 732	19 732
XVII.	Liczba akcji (szt.)	82 429 460	82 429 460	82 429 460	82 429 460
XVIII.	Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,89	0,92	0,21	0,22

Powyższe dane finansowe za I kwartał 2013 roku i okres porównawczy zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 marca 2013 roku – 4,1774 PLN/EUR,
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich dziennych kursów określonych przez Narodowy Bank Polski: od 1 stycznia do 31 marca 2013 roku – 4,1738 PLN/EUR.

## Spis treści

Wybrane dane finansowe .....	2
<b>A. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>5</b>
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	7
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	9
Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	10
1.    Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2013 roku .....	10
1.1.    Oświadczenie o zgodności .....	10
1.2.    Oświadczenia Zarządu .....	10
1.3.    Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	10
1.4.    Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF .....	11
1.5.    Prezentacja danych .....	11
1.6.    Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	11
2.    Noty objaśniające .....	11
2.1.    Sprawy sporne .....	11
2.2.    Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej .....	12
2.3.    Segmenty operacyjne .....	12
2.4.    Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....	15
2.5.    Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....	15
2.6.    Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	15
<b>B. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>16</b>
Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	17
Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	18
Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	19
Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	20
<b>C. INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU .....</b>	<b>21</b>
Dodatkowa informacja i objaśnienia .....	22
1.    Informacje ogólne .....	22
1.1.    Informacje o jednostce sprawozdawczej .....	22
1.2.    Skład Organów zarządzających Emitenta .....	22
1.3.    Skład Organów nadzorujących Emitenta .....	23
1.4.    Informacje o Grupie Kapitałowej .....	23
2.    Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących .....	24
3.    Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta .....	25
4.    Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta .....	26
5.    Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	27
6.    Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy .....	27
7.    Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego .....	27
8.    Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego .....	28
9.    Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok. ....	28
10.    Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta .....	28
11.    Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe .....	28

(w tysiącach złotych)

---

12.	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta .....	29
13.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie	29
14.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	29
15.	Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	29



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA 3 MIESIĄCE ZAKOŃCZONE 31 MARCA 2013 ROKU

## Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za I kwartał zakończony dnia 31 marca 2013 roku

	3 miesiące zakończone 31.03.2013	3 miesiące zakończone 31.03.2012
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	63 118	75 690
Koszt własny sprzedaży	(63 822)	(70 385)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(704)</b>	<b>5 305</b>
Pozostałe przychody operacyjne	253	258
Koszty sprzedaży	(1 536)	(2 063)
Koszty ogólnego zarządu	(3 062)	(2 938)
Pozostałe koszty operacyjne	(199)	(155)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(5 248)</b>	<b>407</b>
Przychody finansowe	43	77
Koszty finansowe	(561)	(752)
Odpisy aktualizujące wartość firmy	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>(5 766)</b>	<b>(268)</b>
Podatek dochodowy	(393)	43
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(6 159)</b>	<b>(225)</b>
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	(1 825)	(807)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(7 984)</b>	<b>(1 032)</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>(7 984)</b>	<b>(1 032)</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(7 984)	(1 032)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>(7 984)</b>	<b>(1 032)</b>
<b>Całkowity dochód przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(7 984)	(1 032)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>(7 984)</b>	<b>(1 032)</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>		
Podstawowy zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,01)
Podstawowy zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,07)	(0,00)
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,10)	(0,01)
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,07)	(0,00)

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2013 roku

	Stan na 31.03.2013	Stan na 31.12.2012
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	40 340	41 223
Nieruchomości inwestycyjne	9 451	9 451
Wartość firmy	11 114	11 114
Pozostałe wartości niematerialne	3 292	3 389
Należności długoterminowe	0	0
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży	1 232	1 232
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	11 711	11 138
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>77 140</b>	<b>77 547</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	8 597	9 118
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	94 759	98 831
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	21 512	16 082
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0	0
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	290
Pozostałe aktywa finansowe	0	0
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 887	1 074
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	292	1 173
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	21 552	22 430
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>148 599</b>	<b>148 998</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>225 739</b>	<b>226 545</b>
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	82 429	82 429
Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego	(32 955)	(32 955)
Kapitał zapasowy	47 241	47 241
Kapitał rezerwow	3 614	3 614
Kapitał z aktualizacji wyceny	75	75
Zyski zatrzymane	(40 052)	(32 068)
Udziały niekontrolujące	0	0
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>60 352</b>	<b>68 336</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	6 502	6 387
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 077	7 111
Rezerwy	510	510
Pozostałe zobowiązania	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>15 089</b>	<b>14 008</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	26 190	27 107
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	113 772	104 779
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	7 358	8 665
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	2 928	3 596
Rozliczenia międzyokresowe	50	54
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>150 298</b>	<b>144 201</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>165 387</b>	<b>158 209</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>225 739</b>	<b>226 545</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I kwartał zakończony 31 marca 2013 roku

	3 miesiące zakończone 31.03.2013	3 miesiące zakończone 31.03.2012
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(7 591)	(1 075)
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	2 368	2 685
Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	2
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	552	681
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(93)	(49)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	(4 764)	2 244
Zmiana stanu zapasów	521	(605)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(1 026)	8 328
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(419)	(2 322)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	7 734	(2 570)
Zmiana stanu rezerw	(668)	(335)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(767)	(1 382)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym	611	3 358
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>611</b>	<b>3 358</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	86	39
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(97)	(224)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	0	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	8
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(11)</b>	<b>(177)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	819	486
Splacone kredyty i pożyczki	(1 228)	(2 053)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(501)	(716)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(571)	(534)
Inne wpływy finansowe	0	2
Inne wydatki finansowe	0	(14)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(1 481)</b>	<b>(2 829)</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(881)	352
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	1 173	5 166
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>292</b>	<b>5 518</b>



## Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I kwartał zakończony 31 marca 2013 roku

	3 miesiące zakończone 31.03.2013	Rok zakończony 31.12.2012	3 miesiące zakończone 31.03.2012
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>68 336</b>	<b>96 469</b>	<b>96 469</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>68 336</b>	<b>96 469</b>	<b>96 469</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>
<b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego</b>	<b>(32 955)</b>	<b>(32 955)</b>	<b>(32 955)</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>47 241</b>	<b>47 241</b>	<b>47 241</b>
Zwiększenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>47 241</b>	<b>47 241</b>	<b>47 241</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>75</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
Zwiększenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	(13)	0
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>88</b>
<b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>	<b>3 614</b>	<b>3 614</b>	<b>3 614</b>
Zwiększenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
<b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>	<b>3 614</b>	<b>3 614</b>	<b>3 614</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(33 934)</b>	<b>(5 814)</b>	<b>(5 814)</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(33 934)</b>	<b>(5 814)</b>	<b>(5 814)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	0	(1)	2
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(33 934)</b>	<b>(5 815)</b>	<b>(5 812)</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>(7 984)</b>	<b>(28 119)</b>	<b>(1 032)</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>60 352</b>	<b>68 336</b>	<b>95 439</b>

## Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2013 roku

#### 1.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

#### 1.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. („AWBUD”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa AWBUD”) oraz jej wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że Informacja dodatkowa do niniejszego raportu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

#### 1.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

Dla potrzeb przeliczenia wybranych danych finansowych, wynikających z niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, na EUR, zastosowano następujące kursy waluty:

- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych wg kursu 4,1738 PLN/EUR, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca objętego niniejszym sprawozdaniem tj.:

31.01.2013 – 4,1870 tabela 022/A/NBP/2013

28.02.2013 – 4,1570 tabela 042/A/NBP/2013

31.03.2013 – 4,1774 tabela 063/A/NBP/2013

- pozycje aktywów i pasywów wg kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 marca 2013 roku, tj. 4,1774 PLN/EUR (tabela 063/A/NBP/2013).

#### 1.4. Stosowane zasady rachunkowości oraz zmiany MSSF

Do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zastosowano te same zasady rachunkowości, jakie obowiązywały przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2012.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę Kapitałową działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE. Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz nieobowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego standardy, zgodnie z datą ich wejścia w życie. Zarząd jest w trakcie prowadzenia analiz dotyczących konsekwencji dla sprawozdań finansowych zastosowania powyższych standardów po ich wejściu w życie.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

#### 1.5. Prezentacja danych

Dane zawarte w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące I kwartału 2013 roku i I kwartału 2012 roku, stanowią skonsolidowane dane AWBUD, Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A. („PWB AWBUD”), Probau Invest Sp. z o.o. („PROBAU INVEST”), Instal-Lublin Sp. z o.o. („INSTAL-LUBLIN”), Geoclina Sp. z o.o. („GEOCLIMA”).

W związku z zaprezentowaniem w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 aktywów przeznaczonych do sprzedaży oraz działalności zaniechanej, dane za okres porównawczy, zaprezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dla zachowania porównywalności danych przekształcono, prezentując aktywa przeznaczone do sprzedaży w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz działalność zaniechaną w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Jednocześnie, w związku z objęciem sprzedażą większej, niż zaprezentowano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012, części aktywów trwałych, przekształcono dane porównawcze tak, aby uwzględniły to zwiększenie. Skutki sprzedaży tych aktywów trwałych opisano w pkt. 3 Informacji dodatkowej do niniejszego Raportu.

#### 1.6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 15 maja 2013 roku.

### 2. Noty objaśniające

#### 2.1. Sprawy sporne

##### OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Zarząd Emitenta opierając się na opiniach prawnych wydanych na rzecz Emitenta, ze względu na brak podstaw prawnych wymagalności kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń od OZEN Plus uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od OZEN Plus odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz tytułem udzielonej gwarancji, jak również, iż nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń.

Jednocześnie Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę kwoty 15 361 tys. zł tytułem wynagrodzenia za wykonane prace, kary umownej i odszkodowań. Sąd, na wniosek Emitenta, udzielił zabezpieczenia roszczeń dochodzonych pozewem, poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach należących do OZEN Plus na łączną kwotę 8 148 tys. zł. Szerzej zagadnienie to omówiono w pkt. 2 i pkt. 15 Informacji dodatkowej do niniejszego Raportu.

### Gmina Stężycza

Gmina Stężycza, w związku z realizacją przez Emitenta umowy w sprawie wykonania zadania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz robotami elektrycznymi, wystąpiła z żądaniem zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w kwocie 2 672 tys. zł. Jednocześnie Emitent posiada z tytułu realizacji przedmiotu umowy wymagalną wierzytelność wobec Gminy Stężycza na kwotę 2 032 tys. zł. Gmina Stężycza poinformowała Emitenta o potrąceniu wynagrodzenia należnego Emitentowi z naliczonymi karami, przy czym Emitent nie zgadza się z powyższym potrąceniem. Zarząd Emitenta stoi na stanowisku, iż brak jest podstaw prawnych i faktycznych do naliczenia przedmiotowej kary oraz że okoliczności nie wskazują jakoby Emitent był w zwłoce w wykonaniu robót, a zaistniałe opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Emitenta. W związku z powyższym nie utworzono rezerwy na ten cel.

W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent złożył pozew przeciwko Gminie Stężycza o zapłatę wynagrodzenia należnego Emitentowi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

### **2.2. Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej**

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

### **2.3. Segmenty operacyjne**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca,
- Produkcja galanterii betonowej – produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego,
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne,
- Sprzedaż towarów – sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I kwartał 2013 roku  
Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
(w tysiącach złotych)

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wylączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	50 382	2 165	10 429	142	0	63 118
Sprzedaż między segmentami	66	454	551	9	(1 080)	0
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>50 448</b>	<b>2 619</b>	<b>10 980</b>	<b>151</b>	<b>(1 080)</b>	<b>63 118</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(50 159)	(3 105)	(10 462)	(112)	0	(63 838)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(1 000)	(39)	(34)	(7)	1 096	16
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(51 159)</b>	<b>(3 144)</b>	<b>(10 496)</b>	<b>(119)</b>	<b>1 096</b>	<b>(63 822)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(711)</b>	<b>(525)</b>	<b>484</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>(704)</b>
Koszty sprzedaży	(493)	(760)	(200)	(83)	0	(1 536)
Koszty ogólnego zarządu	(1 516)	(843)	(573)	(140)	10	(3 062)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	74	(42)	(6)	28	0	54
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 646)</b>	<b>(2 170)</b>	<b>(295)</b>	<b>(163)</b>	<b>26</b>	<b>(5 248)</b>
Saldo działalności finansowej	(16)	(466)	(10)	(26)	0	(518)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(2 662)</b>	<b>(2 636)</b>	<b>(305)</b>	<b>(189)</b>	<b>26</b>	<b>(5 766)</b>
Podatek dochodowy	(224)	25	(192)	3	(5)	(393)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(2 886)</b>	<b>(2 611)</b>	<b>(497)</b>	<b>(186)</b>	<b>21</b>	<b>(6 159)</b>

### Dane dotyczące okresu porównawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wylączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	52 774	3 548	19 052	316	0	75 690
Sprzedaż między segmentami	677	98	2 280	120	(3 175)	0
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>53 451</b>	<b>3 646</b>	<b>21 332</b>	<b>436</b>	<b>(3 175)</b>	<b>75 690</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(46 880)	(2 773)	(20 399)	(350)	0	(70 402)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(2 380)	(618)	(177)	0	3 192	17
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(49 260)</b>	<b>(3 391)</b>	<b>(20 576)</b>	<b>(350)</b>	<b>3 192</b>	<b>(70 385)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>4 191</b>	<b>255</b>	<b>756</b>	<b>86</b>	<b>17</b>	<b>5 305</b>
Koszty sprzedaży	(1 043)	(649)	(240)	(131)	0	(2 063)
Koszty ogólnego zarządu	(1 411)	(657)	(746)	(134)	10	(2 938)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	110	11	(18)	0	0	103
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 847</b>	<b>(1 040)</b>	<b>(248)</b>	<b>(179)</b>	<b>27</b>	<b>407</b>
Saldo działalności finansowej	27	(663)	(40)	1	0	(675)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 874</b>	<b>(1 703)</b>	<b>(288)</b>	<b>(178)</b>	<b>27</b>	<b>(268)</b>
Podatek dochodowy	100	(50)	6	(8)	(5)	43
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 974</b>	<b>(1 753)</b>	<b>(282)</b>	<b>(186)</b>	<b>22</b>	<b>(225)</b>

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wylączenia	Ogółem
Amortyzacja	(502)	(1 685)	(174)	(17)	10	(2 368)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(70)	(241)	0	11	0	(300)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0	0	0

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I kwartał 2013 roku  
Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
(w tysiącach złotych)

**Dane dotyczące okresu porównawczego**

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(506)	(1 863)	(317)	(26)	27	(2 685)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	0	17	0	0	0	17
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0	0	0

**Dane dotyczące okresu sprawozdawczego**

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	174 990	67 561	55 395	1 924	(74 131)	225 739
Inwestycje w jedn. wycenionych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>174 990</b>	<b>67 561</b>	<b>55 395</b>	<b>1 924</b>	<b>(74 131)</b>	<b>225 739</b>
Zobowiązania segmentu	99 632	51 273	23 437	808	(9 763)	165 387
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>99 632</b>	<b>51 273</b>	<b>23 437</b>	<b>808</b>	<b>(9 763)</b>	<b>165 387</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	29	30	22	0	16	97
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>97</b>

**Dane dotyczące okresu porównawczego**

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	170 852	71 881	55 655	2 464	(74 307)	226 545
Inwestycje w jedn. wycenionych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>170 852</b>	<b>71 881</b>	<b>55 655</b>	<b>2 464</b>	<b>(74 307)</b>	<b>226 545</b>
Zobowiązania segmentu	92 608	51 157	23 200	1 162	(9 918)	158 209
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>92 608</b>	<b>51 157</b>	<b>23 200</b>	<b>1 162</b>	<b>(9 918)</b>	<b>158 209</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	2 678	1 296	139	6	62	4 181
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<b>2 678</b>	<b>1 296</b>	<b>139</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>4 181</b>

Informacje geograficzne dotyczące przychodów	3 miesiące zakończone 31.03.2013	3 miesiące zakończone 31.03.2012
	Przychody ze sprzedaży krajowej	63 118
Przychody ze sprzedaży zagranicznej, w tym:	0	26
Czechy	0	26

  

Informacje dotyczące głównych klientów (powyżej 10% udziału w przychodach)	3 miesiące zakończone 31.03.2013	3 miesiące zakończone 31.03.2012
	Klient A	0
Klient B	17 837	0
Klient C	0	7 394
Klient D	6 476	0
Klient E	5 661	6 310

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A.  
Raport za I kwartał 2013 roku  
Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
(w tysiącach złotych)

## 2.4. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Wielkości szacunkowe	Zwiększenia	Zmniejszenia
Rezerwa na zaległe urlopy	47	0
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	0	0
Rezerwa na koszty kontraktów	0	0
Rezerwa na pozostałe zobowiązania	0	715
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	966	0
Odpisy aktualizujące należności	300	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	573	0

## 2.5. Informacje o zmianach zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Zobowiązania warunkowe	Stan na dzień 31.03.2013	Stan na dzień 31.12.2012
Gwarancje	44 797	54 371
Weksle	11 438	8 397
Poręczenia wekslowe	0	0
Inne poręczenia	493	400
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>56 728</b>	<b>63 168</b>

Należności warunkowe	Stan na dzień 31.03.2013	Stan na dzień 31.12.2012
Gwarancje	8 011	10 164
Weksle	1 236	8 905
Inne poręczenia	0	0
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>9 247</b>	<b>19 069</b>

## 2.6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2013	Stan na dzień 31.12.2012
Należności	4 452	4 453
Zobowiązania	2	5

  

Wyszczególnienie	3 miesiące zakończone 31.03.2013	3 miesiące zakończone 31.03.2012
Przychody ze sprzedaży	1	0
Zakup towarów i usług	0	286



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA 3 MIESIĄCE ZAKOŃCZONE 31 MARCA 2013 ROKU



## Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za I kwartał zakończony dnia 31 marca 2013 roku

	3 miesiące zakończone 31.03.2013	3 miesiące zakończone 31.03.2012
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	50 448	53 450
Koszt własny sprzedaży	(51 159)	(49 259)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(711)</b>	<b>4 191</b>
Pozostałe przychody operacyjne	83	142
Koszty sprzedaży	(493)	(1 043)
Koszty ogólnego zarządu	(1 514)	(1 409)
Pozostałe koszty operacyjne	(9)	(32)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 644)</b>	<b>1 849</b>
Przychody finansowe	101	162
Koszty finansowe	(107)	(125)
Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) jednostek zależnych	0	0
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 650)</b>	<b>1 886</b>
Podatek dochodowy	(226)	100
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(2 876)</b>	<b>1 986</b>
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(2 876)</b>	<b>1 986</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>(2 876)</b>	<b>1 986</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 876)	1 986
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>(2 876)</b>	<b>1 986</b>
<b>Całkowity dochód przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 876)	1 986
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
	<b>(2 876)</b>	<b>1 986</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>		
Podstawowy zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,02
Podstawowy zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,02
Rozwodniony zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,02
Rozwodniony zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,03)	0,02

## Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2013 roku

	Stan na 31.03.2013	Stan na 31.12.2012
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	9 394	9 774
Nieruchomości inwestycyjne	612	612
Wartość firmy	0	0
Pozostałe wartości niematerialne	2 938	2 952
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych	60 282	60 282
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	5 943	5 400
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>79 169</b>	<b>79 020</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	484	626
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	69 910	70 385
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	16 258	11 481
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	5 716	5 619
Pozostałe aktywa niefinansowe	811	761
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25	339
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>93 204</b>	<b>89 211</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>172 373</b>	<b>168 231</b>
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	82 429	82 429
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji	27 851	27 851
Kapitał zapasowy	45 373	45 373
Kapitał rezerwowý	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Zyski zatrzymane	(82 348)	(79 472)
Udziały niekontrolujące	0	0
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>73 305</b>	<b>76 181</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	725	766
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 711	2 942
Rezerwy	120	120
Pozostałe zobowiązania	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>4 556</b>	<b>3 828</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	6 408	5 852
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	80 161	72 849
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	6 613	7 652
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	1 325	1 862
Rozliczenia międzyokresowe	5	7
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>94 512</b>	<b>88 222</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>99 068</b>	<b>92 050</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>172 373</b>	<b>168 231</b>

## Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I kwartał zakończony 31 marca 2013 roku

	3 miesiące zakończone 31.03.2013	3 miesiące zakończone 31.03.2012
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(2 650)	1 886
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	502	506
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	10	13
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(32)	(42)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	(2 170)	2 363
Zmiana stanu zapasów	142	(343)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(4 280)	10 864
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(50)	0
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	6 316	(10 076)
Zmiana stanu rezerw	(537)	(381)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(2)	(76)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym	(581)	2 351
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(581)</b>	<b>2 351</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	17	22
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(29)	(88)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	0	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	8
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(12)</b>	<b>(58)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	589	0
Splacone kredyty i pożyczki	0	0
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(107)	(119)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(203)	(111)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>279</b>	<b>(230)</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(314)	2 063
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	339	3 086
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>25</b>	<b>5 149</b>

## Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I kwartał zakończony 31 marca 2013 roku

	3 miesiące zakończone 31.03.2013	Rok zakończony 31.12.2012	3 miesiące zakończone 31.03.2012
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>76 181</b>	<b>155 653</b>	<b>155 653</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>76 181</b>	<b>155 653</b>	<b>155 653</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>
Zwiększenie z tytułu emisji akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>	<b>82 429</b>
<b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>	<b>27 851</b>	<b>27 851</b>	<b>27 851</b>
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>27 851</b>	<b>27 851</b>	<b>27 851</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>45 373</b>	<b>38 254</b>	<b>38 254</b>
Zwiększenie z podziału zysku	0	7 119	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>45 373</b>	<b>45 373</b>	<b>38 254</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>9 743</b>	<b>9 743</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0</b>	<b>9 743</b>	<b>9 743</b>
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy	0	(7 119)	0
Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	(2 624)	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 743</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(79 472)</b>	<b>(2 624)</b>	<b>(2 624)</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(79 472)</b>	<b>(2 624)</b>	<b>(2 624)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	2 624	0
Inne zmiany	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(79 472)</b>	<b>0</b>	<b>(2 624)</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>(2 876)</b>	<b>(79 472)</b>	<b>1 986</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>73 305</b>	<b>76 181</b>	<b>157 639</b>



INFORMACJA DODATKOWA  
DO RAPORTU  
ZA I KWARTAŁ 2013 ROKU

## Dodatkowa informacja i objaśnienia

### 1. Informacje ogólne

#### 1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce przy ulicy Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec.

Na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dane Emitenta są następujące:

Firma:	AWBUD Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000023958
Data rejestracji w KRS:	28.06.2001
REGON:	430046288
NIP:	712-01-57-618
Podstawowy przedmiot działalności:	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z)

Czas trwania Jednostki dominującej oraz pozostałych jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Akcje Emitenta notowane są na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

#### 1.2. Skład Organów zarządzających Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2013 roku w skład Zarządu Emitenta wchodzili:

- Michał Wuczyński Prezes Zarządu
- Mariusz Jędrzejczyk Wiceprezes Zarządu
- Wojciech Górecki Członek Zarządu

Na dzień 31 marca 2013 roku oraz na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu Emitenta nie uległ zmianie.

Na dzień 1 stycznia 2013 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu obejmowała następujące osoby:

- Dariusz Mikrut
- Maciej Więclaw

W dniu 31 stycznia 2013 roku prokura łączna, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, udzielona Maciejowi Więclawowi została odwołana z dniem 31 stycznia 2013 roku.

Na dzień 31 marca 2013 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, obejmowała Dariusza Mikruta.

Na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitent nie udzielił prokury innym osobom.

### 1.3. Skład Organów nadzorujących Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2013 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- Andrzej Witkowski                      Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Lucyna Stańczak-Wuczyńska        Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Tomasz Wuczyński                    Sekretarz Rady Nadzorczej
- Rafał Abratański                      Członek Rady Nadzorczej

W dniu 15 stycznia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji Cezarego Olszewskiego.

Na dzień 31 marca 2013 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- Andrzej Witkowski                      Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Lucyna Stańczak-Wuczyńska        Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Tomasz Wuczyński                    Sekretarz Rady Nadzorczej
- Rafał Abratański                      Członek Rady Nadzorczej
- Cezary Olszewski                      Członek Rady Nadzorczej

Cezary Olszewski złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej z dniem 7 maja 2013 roku i rezygnacja ta została przyjęta uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 9 maja 2013 roku.

W dniu 9 maja 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwołało ze składu Rady Nadzorczej Rafała Abratańskiego oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Cezarego Gregorczyka i Jerzego Klasickiego na okres 3-letniej wspólnej kadencji.

Na dzień publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- Andrzej Witkowski                      Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Lucyna Stańczak-Wuczyńska        Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Tomasz Wuczyński                    Sekretarz Rady Nadzorczej
- Cezary Gregorczyk                    Członek Rady Nadzorczej
- Jerzy Klasicki                         Członek Rady Nadzorczej

### 1.4. Informacje o Grupie Kapitałowej

Emitent na dzień 31 marca 2013 roku posiadał udziały w następujących jednostkach:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	% posiadanych praw głosów
Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A.	Fugasówka	Produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego	100,00
Instal-Lublin Sp. z o.o.	Lublin	Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych	100,00
Geoclima Sp. z o.o. <sup>1</sup>	Kielpin	Sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych; sprzedaż hurtowa części, zespołów i podzespołów do wyposażenia dodatkowego do urządzeń wentylacyjnych	100,00
Probau Invest Sp. z o.o.	Fugasówka	Działalność inwestycyjna	100,00
Przedsiębiorstwo Budowlane Awbud Sp. z o.o. w likwidacji („PB AWBUD”)	Częstochowa	Nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00
EWENEX Sp. z o.o. <sup>2</sup> („EWENEX”)	Nowa Iwiczna	Produkcja, sprzedaż betonu towarowego	30,00

Na dzień 31 marca 2013 roku udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów w podmiotach zależnych był równy udziałom Emitenta w kapitałach zakładowych tych jednostek.

<sup>1</sup> Zależna od INSTAL-LUBLIN

<sup>2</sup> Zależna od PROBAU INVEST

W dniu 19 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie dokonał w Krajowym Rejestrze Sądowym, Rejestrze Przedsiębiorców, wpisu o zmianie siedziby i adresu GEOCLIMA z Kiełpin k/Łomianek na Lublin.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta nie obejmuje następujących spółek:

- PB AWBUD – niekonsolidowany ze względu na brak prowadzenia działalności operacyjnej,
- EWENEX – wydzielony jako aktywa dostępne do sprzedaży,
- Allter Power Sp. z o.o. – niekonsolidowany ze względu na brak sprawowania kontroli.

## 2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących

### Umowy kontraktowe zawarte w I kwartale 2013 roku

#### Emitent

W dniu 2 stycznia 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Umowę z Poznań City Center I Sp. z o.o. w Poznaniu jako Zamawiającym a Konsorcjum z udziałem: Emitenta, jako Lidera Konsorcjum oraz Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, jako Uczestnikiem Konsorcjum, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych żelbetowych w zakresie przejścia podziemnego i muru oporowego w ramach zadania inwestycyjnego Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na Stacji Poznań Główny w Poznaniu. Wartość przedmiotu Umowy wynosi 7,98 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 25 stycznia 2013 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę z Poland Business Park X Sp. z o.o. w Warszawie, jako Zamawiającym pod nazwą "MAIN CONTRACTOR CONSTRUCTION CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF Diamond Business Park Ursus, Phase I", której przedmiotem jest wykonanie i ukończenie przez Emitenta prac Etapu 1 (składającego się z budynku logistycznego M1 i budynku biurowego B1 plus właściwe roboty zewnętrzne i drogowe oraz położenie fundamentów pod dalszy etap budynku biurowego B2) i – jeśli prace takie zostaną zlecone przez Zamawiającego – Etapu 2 (roboty w celu ukończenia budynku B2), w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w ramach wykonania obiektu o nazwie Diamond Business Park Ursus. Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie 28,43 mln złotych plus podatek VAT. Umowa przewiduje, iż Zamawiający w dowolnym momencie przed datą ukończenia prac Etapu 1 ma prawo zlecić Emitentowi realizację części prac związanych z Etapem 2 poprzez doręczenie Emitentowi powiadomienia o rozpoczęciu Etapu 2. W przypadku realizacji części Robót związanych z Etapem 2, Emitent otrzyma za Etap 2 ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie 8,95 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 22 lutego 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 3 i Aneks nr 4, oba opatrzone datą 13 lutego 2013 roku do umowy zawartej w dniu 3 lipca 2012 roku pomiędzy Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie jako Zamawiającym a Emitentem, jako Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie przebudowy drugiego piętra Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ("Umowa"). Na mocy Aneksów, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie kontraktowe określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 4,32 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 39,12 mln zł plus podatek VAT.

W dniu 14 marca 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 4 i Aneks nr 5 do umowy zawartej w dniu 23 maja 2012 roku pomiędzy Poznań City Center I Sp. z o.o. w Poznaniu jako Zamawiającym a Konsorcjum z udziałem: Emitenta, jako Lidera Konsorcjum oraz Gliwickim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego S.A. w Gliwicach, jako Uczestnikiem Konsorcjum, której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych żelbetowych w zakresie parkingu nad torami oraz galerii, w ramach zadania inwestycyjnego Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na Stacji Poznań Główny w Poznaniu. Na mocy Aneksu nr 4 w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,33 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 20,44 mln zł plus podatek VAT. Na mocy Aneksu nr 5 zmianie uległ termin wykonania przedmiotu umowy z 14 grudnia 2012 roku na 25 maja 2013 roku.

W dniu 19 marca 2013 roku Zarząd Emitenta podpisał Aneks nr 2 do umowy zawartej w dniu 19 czerwca 2012 roku z CMC Poland Sp. z o.o. w Zawierciu (dawniej CMC Zawiercie S.A.) jako Zamawiającym, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy Hali Magazynu Wyrobów Gotowych oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących wszystkie roboty niezbędne do kompletnego wykonania Hali. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 1,6 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 12,58 mln zł plus podatek VAT.



## Spółki zależne

W dniu 2 stycznia 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN zawarł umowę z Poleksbud Trade Sp. z o.o. w Lublinie jako Zamawiającym na wykonanie prac remontowo-budowlanych dotyczących modernizacji budynku B48 - lakiernia, będącego własnością WSK PZL Świdnik S.A. Łączna wartość prac wynosi 9,4 mln zł plus podatek VAT.

## Umowy kredytowe zawarte w I kwartale 2013 r.

### Emitent

Emitent nie zawarł nowych umów kredytowych w I kwartale 2013 roku mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta.

### Spółki zależne

Spółki zależne od Emitenta nie zawarły nowych umów kredytowych w I kwartale 2013 roku mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta i Grupy Kapitałowej.

## 3. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

## Umowy kontraktowe

### Emitent

Pomiędzy Emitentem jako Wykonawcą a Rodamco CH1 Sp. z o.o. w Warszawie jako Zamawiającym został podpisany Aneks nr 6 opatrzony datą 10 kwietnia 2013 roku do Umowy zawartej w dniu 3 lipca 2012 roku, której przedmiotem jest wykonanie przebudowy drugiego piętra Centrum Handlowego Galeria Mokotów w Warszawie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Na mocy Aneksu, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, wynagrodzenie kontraktowe określone w Umowie uległo zwiększeniu o kwotę 0,96 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 40,08 mln zł plus podatek VAT.

Pomiędzy Emitentem jako Generalnym Wykonawcą a BRE.locum S.A. w Łodzi jako Inwestorem został podpisany Aneks nr 3 opatrzony datą 18 kwietnia 2013 roku do Umowy zawartej w dniu 5 października 2011 roku, której przedmiotem jest rozbiorca istniejących budynków przemysłowo-magazynowych wraz ze związanymi z nimi elementami infrastruktury technicznej i ogrodzeniem oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oznaczonego literą B, stanowiącym część zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Matejki 2 i ul. Sienkiewicza we Wrocławiu, z niezbędnym uzbrojeniem terenu, przyłączami i systemem komunikacyjnym, zielenią, ogrodzeniem, elementami małej architektury. Na mocy Aneksu wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,18 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 19,06 mln zł plus podatek VAT. Zmianie uległ również termin zakończenia wszystkich prac objętych Umową z 13 września 2013 roku na 30 września 2013 roku.

Pomiędzy Emitentem jako Generalnym Wykonawcą a DOM.developer BETA Sp. z o.o. Sp.k. we Wrocławiu jako Inwestorem został podpisany Aneks nr 2 opatrzony datą 19 kwietnia 2013 roku do Umowy zawartej w dniu 7 października 2011 roku, której przedmiotem jest rozbiorca istniejących budynków przemysłowo-magazynowych wraz ze związanymi z nimi elementami infrastruktury technicznej i ogrodzeniem oraz budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oznaczonego literą B, stanowiącym część zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Matejki 2 i ul. Sienkiewicza we Wrocławiu, z niezbędnym uzbrojeniem terenu, przyłączami i systemem komunikacyjnym, zielenią, ogrodzeniem, elementami małej architektury. Na mocy Aneksu wartość przedmiotu Umowy uległa zwiększeniu o kwotę 0,22 mln zł plus podatek VAT, tj. do kwoty 17,13 mln zł plus podatek VAT. Zmianie uległ również termin zakończenia wszystkich prac objętych Umową z 3 września 2013 roku na 30 września 2013 roku.

W dniu 9 maja 2013 roku Zarząd Emitenta zawarł umowę z CMC Poland Sp. z o.o. w Zawierciu (dawniej CMC Zawiercie S.A.) jako Zamawiającym, której przedmiotem jest wykonanie obudów akustycznych chłodni wentylatorowych COS (Etap I) i COP (Etap II) od strony północnej na terenie Zamawiającego wraz z fundamentami, obejmujące wszystkie usługi i dostawę towarów niezbędnych do kompletnego wykonania prac. Emitent jest zobowiązany do wykonania Etapu I po zawarciu Umowy, natomiast wykonanie Etapu II jest uzależnione od decyzji Zamawiającego. Zgodnie z Umową Zamawiający, po wykonaniu Etapu I przeprowadzi środowiskowe badania poziomu hałasu i podejmie decyzję o przystąpieniu do realizacji Etapu II lub zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy na Etapie I. Cena Umowna za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi 2,54 mln zł plus podatek VAT, w tym za Etap I 1,28 mln zł plus podatek VAT i za Etap II 1,26 mln zł plus podatek VAT.

## Spółki zależne

W dniu 2 kwietnia 2013 roku Zarząd INSTAL-LUBLIN podpisał umowę z Poznań City Center I Sp. z o.o. jako Zamawiającym na wykonanie instalacji WSHP oraz instalacji ogrzewczej w ramach inwestycji Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Poznaniu. Wartość prac wynosi 6,4 mln zł plus podatek VAT.

## Umowy kredytowe

### Emitent

Na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitent nie zawarł nowych umów kredytowych mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta.

### Spółki zależne

Na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki zależne Emitenta nie zawarły nowych umów kredytowych mogących mieć istotny wpływ na wyniki Emitenta i Grupy Kapitałowej.

## Inne zdarzenia

Spółka zależna Emitenta PWB AWBUD w ramach działań restrukturyzacyjnych dokonała zbycia części majątku trwałego przeznaczonego na działalność produkcyjną i handlową, w tym prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli oraz prawo własności do nieruchomości PWB AWBUD położonych w: Raciborzu przy ulicy Łąkowej 26h, Bujakowie przy ulicy Dworcowej 5 oraz Roszkowie przy ulicy Raciborskiej 43. Zbycie majątku trwałego z jednej strony spowodowało zmniejszenie zdolności produkcyjnych PWB AWBUD, a z drugiej strony zredukowało koszty związane z produkcją i sprzedażą wyrobów oraz umożliwiło redukcję części zobowiązań kredytowych PWB AWBUD w kwocie 11,5 mln zł. Redukcja zobowiązań kredytowych PWB AWBUD umożliwiła zwolnienie Emitenta z poręczeń tych zobowiązań na łączną kwotę 7,0 mln zł. Redukcja części zobowiązań kredytowych PWB AWBUD spowoduje w drugim kwartale 2013 roku zmniejszenie zobowiązań Grupy Kapitałowej AWBUD z tytułu kredytów i pożyczek w stosunku do stanu zaprezentowanego w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym z kwoty 28,9 mln zł do kwoty 17,4 mln zł, tj. o 40% stanu zadłużenia. Jednocześnie zbycie części majątku przez PWB AWBUD spowoduje obniżenie wyniku finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD w II kwartale 2013 roku o kwotę 2,4 mln zł.

## 4. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

## Zatrudnienie

Informacje dotyczące stanu zatrudnienia w Grupie Kapitałowej przedstawia tabela:

Jednostka	Stan na dzień 31.03.2013	Stan na dzień 31.12.2012
AWBUD	270	274
PWB AWBUD	204	241
INSTAL-LUBLIN	227	228
GEOCLIMA	6	13
<b>Razem</b>	<b>707</b>	<b>756</b>

PWB AWBUD, w związku z prowadzonymi działaniami restrukturyzacyjnymi, znacząco zmniejszyła stan zatrudnienia w stosunku do końca roku 2012. Kolejne działania restrukturyzacyjne prowadzone po dniu 31 marca 2013 roku spowodowały zmniejszenie stanu zatrudnienia na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do poziomu 140 osób.

## 5. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Kapitał akcyjny Emitenta	Stan na dzień 31.03.2013	Stan na dzień 31.12.2012
Seria A – 650 000 sztuk	650 000	650 000
Seria B – 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
Seria C – 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
Seria D – 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
Seria E – 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
Seria F – 4 421 157 sztuk	4 421 157	4 421 157
Seria G – 5 000 000 sztuk	5 000 000	5 000 000
Seria H – 13 345 076 sztuk	13 345 076	13 345 076
Seria I – 53 588 227 sztuk	53 588 227	53 588 227
<b>Liczba akcji razem</b>	<b>82 429 460</b>	<b>82 429 460</b>

Kapitał akcyjny Emitenta wynosi 82 429 460,00 zł i nie uległ zmianom w okresie sprawozdawczym.

W Jednostce dominującej ani w spółkach zależnych nie miały miejsca zdarzenia emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

## 6. Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W okresie I kwartału 2013 roku Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

## 7. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

	Liczba posiadanych akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na walnym zgromadzeniu
<b>Stan na 01.01.2013</b>				
Petrofox S.A.	51 776 363	62,81	51 776 363	62,81
Impera Capital S.A. <sup>3</sup>	17 173 354	20,83	17 173 354	20,83
Dom Maklerski IDM S.A.	8 440 974	10,24	8 440 974	10,24
<b>Zwiększenia</b>	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia</b>	0	0	0	0
<b>Stan na 15.05.2013</b>				
Petrofox S.A.	51 776 363	62,81	51 776 363	62,81
Impera Capital S.A.	17 173 354	20,83	17 173 354	20,83
Dom Maklerski IDM S.A.	8 440 974	10,24	8 440 974	10,24

<sup>3</sup> Dawniej BBI Capital NFI S.A.

## 8. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Osoba	Funkcja	Stan posiadania na dzień 01.01.2013	Stan posiadania na dzień 15.05.2013	Zmiana
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	0	0	0
Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu	0	0	0
Wojciech Górecki	Członek Zarządu	760 845	760 845	0
Dariusz Mikrut	Prokurent	235 492	235 492	0
Andrzej Witkowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Lucyna Stańczak-Wuczyńska	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Tomasz Wuczyński	Sekretarz Rady Nadzorczej	0	0	0
Rafał Abratański <sup>4</sup>	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Cezary Olszewski <sup>5</sup>	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Cezary Gregorzuk <sup>6</sup>	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Jerzy Klasicki <sup>7</sup>	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

## 9. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Emitent nie publikował prognoz wyników Jednostki Dominującej ani Grupy Kapitałowej na rok 2013.

## 10. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W dniu 29 listopada 2011 roku Zarząd Emitenta złożył w Sądzie Okręgowym w Koszalinie VI Wydział Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko OZEN Plus Sp. z o.o. w Wałczu, ulica Budowlanych 9, 78-600 Wałcz ("OZEN Plus").

Żądanie pozwu związane jest z umową Nr 02/PPEE/EC/05/08 o wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: Wybudowanie, dostawa urządzeń i wyposażenia, montaż na miejscu budowy, uruchomienie, ruch próbny i przekazanie do eksploatacji ELEKTROCIĘPŁOWNI Wałcz w ramach projektu inwestycyjnego "Uruchomienie produkcji energii ekologicznych z odnawialnych źródeł energii", w Wałczu przy ul. Budowlanych zawartej w dniu 20 maja 2008 roku pomiędzy Emitentem, jako wykonawcą i OZEN Plus (dawniej M-Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu), jako zamawiającym realizującym projekty inwestycyjne w ramach grupy spółek zależnych od BBI ZENERIS S.A. w Poznaniu.

Zgodnie z pozwem Emitent wniósł o zasądzenie od OZEN Plus na rzecz Emitenta łącznie kwoty 15 361 tys. zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w zapłacie.

Na mocy postanowień z dnia 29 października 2012 roku oraz 21 stycznia 2013 roku, sąd, na wniosek Emitenta, udzielił zabezpieczenia następujących roszczeń dochodzonych pozwem:

- roszczenia o zapłatę kary umownej w kwocie 3 537 tys. zł oraz
- roszczenia o wynagrodzenie należne Emitentowi za wykonane prace w łącznej kwocie 4 611 tys. zł,

poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach należących do OZEN Plus, na kwoty 3 537 tys. zł oraz 4 611 tys. zł.

## 11. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

<sup>4</sup> Odwołanie z funkcji z dniem 9 maja 2013 roku

<sup>5</sup> Rezygnacja z funkcji z dniem 7 maja 2013 roku

<sup>6</sup> Powołanie z dniem 9 maja 2013 roku

<sup>7</sup> Powołanie z dniem 9 maja 2013 roku

**12. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta**

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie udzieliły poręczeń kredytu, pożyczek ani gwarancji spełniających powyższe kryteria.

**13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie**

Działalność Emitenta w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

Pozostałe spółki zależne w Grupie, oprócz PWB AWBUD, również nie podlegały sezonowości.

Spółka PWB AWBUD zajmuje się produkcją wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej oraz betonu towarowego. Działalność ta charakteryzuje się wysoką sezonowością sprzedaży, na którą wpływ mają pory roku, warunki atmosferyczne: temperatura i opady, jak również grupa odbiorców, do której kierowany jest produkt. W okresie zimowym rynek zewnętrznych robót budowlanych związanych z wykonawstwem galanterii betonowej oraz układaniem kostki brukowej ulega znacznemu ograniczeniu. Dodatkowo występują wówczas ograniczenia w dostępie do podstawowego surowca jakim są kruszywa jak również ujemne temperatury niekorzystnie wpływające na procesy produkcyjne (beton w procesie produkcji oraz przede wszystkim do dojrzewania potrzebuje dodatnich temperatur – ich zapewnienie wiąże się ze znacznymi kosztami). Po stronie wykonawstwa – do układania kostki brukowej potrzebna jest również dodatnia temperatura. Opisana powyżej sezonowość miała bezpośredni wpływ na wyniki finansowe PWB AWBUD.

**14. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

**15. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału****Działania restrukturyzacyjne w Grupie Kapitałowej**

Prowadzone działania restrukturyzacyjne w PWB AWBUD, w tym zbycie części majątku, o którym mowa w pkt. 3 powyżej, spowoduje obniżenie wyniku finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD w II kwartale 2013 roku o kwotę 2,4 mln zł.

**Odstąpienie od umowy ze spółką OZEN PLUS**

Emitent nie utworzył rezerwy na pokrycie kar umownych których domagał się OZEN Plus ze względu na brak podstaw prawnych ich wymagalności zgodnie z opiniami prawnymi wydanymi na rzecz Emitenta. Zarząd Emitenta postanowił nie uwzględniać również potencjalnych kwot roszczeń od OZEN Plus wynikających z naliczonych kosztów robót dodatkowych, kar umownych oraz odszkodowań.

Nie utworzono odpisu aktualizującego na kwotę 5 958 tys. zł tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej wypłaconej przez TUiR Allianz, wobec objęcia tej kwoty pozwem, o którym mowa w pkt. 10 powyżej.

Zdarzenia te mogą mieć potencjalny wpływ na wyniki Emitenta w kolejnych kwartałach. Zarząd Emitent analizuje tę kwestię na bieżąco i w razie wystąpienia dalszych zdarzeń i okoliczności podejmie niezbędne działania, w tym mając na uwadze stanowisko audytora, w kontekście jej wpływu na stan finansowy i majątkowy Emitenta.

**Inne czynniki rynkowe**

Do najważniejszych czynników zewnętrznych, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Emitenta w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- sytuację makroekonomiczną w Polsce i za granicą, a w szczególności: wysokości stopy wzrostu PKB, wzrost poziomu inwestycji oraz kształtowanie się stopy inflacji, deficytu budżetowego i bezrobocia,
- koniunkturę w branży budowlanej – w szczególności w budownictwie przemysłowym,
- zaangażowanie instytucji finansowych, w szczególności banków, w realizację procesów inwestycyjnych,

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych, poziom cen materiałów (zależny również od wahań kursów – głównie EURO) i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- sezonowość produkcji budowlanej,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Niniejszy raport kwartalny został autoryzowany przez Zarząd Emitenta w dniu 15 maja 2013 roku.

**PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU EMITENTA**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	
Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu	
Wojciech Górecki	Członek Zarządu	

**PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
Arkadiusz Mączka	Główny Księgowy	