

LIST PREZESA ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY INSTAL-LUBLIN SA

Lublin, dnia 30 kwietnia 2010 r.

Szanowni Państwo!

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej „INSTAL-LUBLIN” mam przyjemność zaprezentować Państwu raport prezentujący istotne wydarzenia z działalności Spółki w 2009 roku.

Ubiegły rok był bardzo trudny dla gospodarki światowej. Kryzys gospodarczy nie ominął również Polski i branży, w której prowadzi działalność Instal Lublin S.A. tzn. budownictwa.

Szczególnie odczuwalne było to w obszarze przemysłowego budownictwa kubaturowego, które stanowiło główną pozycję w przychodach spółki. W branży instalacyjnej nastąpił wzrost konkurencji i znaczący spadek cen usług budowlano-montażowych.

Eksperti prognozują wzrost produkcji budowlano-montażowej wskazując jako główne czynniki wzrostu: ogromne środki unijne zagwarantowane na finansowanie inwestycji infrastrukturalnych oraz stopniową poprawę sytuacji sektora finansowego oraz rynku kredytów hipotecznych. Jako najbardziej atrakcyjne wymieniane są budownictwo drogowe, budownictwo obiektów sportowych i rekreacyjnych, oraz budownictwo energetyczne i ochrony środowiska.

W 2009 roku władze spółki podjęły decyzję o budowaniu grupy kapitałowej. Pierwszym krokiem w tym kierunku był zakup 100 % udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. mającej swoją siedzibę w Warszawie.

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży grupy wyniosły prawie 61 mln złotych, zaś skonsolidowany zysk netto wyniósł 770 tys. złotych.

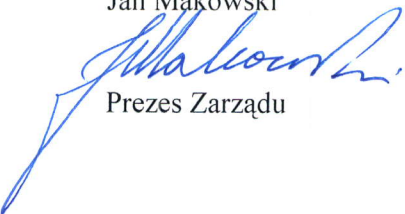
W planach są dalsze akwizycje. Podpisana została umowa inwestycyjna z rodziną Państwa Wuczyńskich, właścicielami spółek grupy Awbud z siedzibą w Zawierciu. Po zrealizowaniu tej umowy grupa kapitałowa Instal Lublin S.A. powiększy się o spółki grupy Awbud, a rodzina Państwa Wuczyńskich stanie się większościowym akcjonariuszem Spółki.

W efekcie powstanie grupa budowlana o skonsolidowanych przychodach wg danych za 2009 r. przekraczających 300 mln złotych, ponad 30 mln złotych EBITDA i znaczącej płynności akcji.

W imieniu Zarządu pragnę podziękować wszystkim akcjonariuszom za zaufanie jakim nas obdarzyli, dziękuję również Radzie Nadzorczej oraz naszym partnerom handlowym za współpracę.

Jednocześnie wyrażam przekonanie, iż wszystkie podjęte przez Zarząd działania przyniosą Spółce wymierne efekty, w postaci wzrostu rentowności prowadzonej działalności i poprawy wyniku finansowego, zaś naszym klientom satysfakcję z oferowanych przez nas produktów i usług.

Jan Makowski


Prezes Zarządu