



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ AWBUD S.A.  
ZA ROK ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2012 ROKU  
WRAZ Z OPINIĄ NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

MARZEC 2013

## Wybrane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	Rok 2012 tys. PLN	Rok 2011 tys. PLN	Rok 2012 tys. EUR	Rok 2011 tys. EUR
I. Przychody ze sprzedaży	318 256	315 765	76 255	75 658
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(13 689)	3 700	(3 280)	887
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(27 938)	(1 024)	(6 694)	(245)
IV. Zysk (strata) netto	(28 119)	361	(6 737)	86
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 065	1 271	734	305
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(955)	(7 332)	(229)	(1 757)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(6 104)	1 075	(1 463)	258
VIII. Przepływy pieniężne netto razem	(3 994)	(4 986)	(957)	(1 195)

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	Stan na 31.12.2012 tys. PLN	Stan na 31.12.2011 tys. PLN	Stan na 31.12.2012 tys. EUR	Stan na 31.12.2011 tys. EUR
IX. Aktywa razem	226 545	257 067	55 414	62 880
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	158 209	160 598	38 699	39 283
XI. Zobowiązania długoterminowe	14 008	25 061	3 426	6 130
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	144 201	135 537	35 272	33 153
XIII. Kapitał własny	68 336	96 469	16 715	23 597
XIV. Kapitał podstawowy	82 429	82 429	20 163	20 163
XV. Liczba akcji	82 429 460	82 429 460	82 429 460	82 429 460
XVI. Zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,34)	0,00	(0,08)	0,00
XVII. Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,34)	0,00	(0,08)	0,00
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,83	1,17	0,20	0,29
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,83	1,17	0,20	0,29

Powyższe dane finansowe za rok 2012 i 2011 zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 grudnia 2012 roku – 4,0882 PLN/EUR;
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich dziennych kursów określonych przez Narodowy Bank Polski: od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku – 4,1736 PLN/EUR.

## Spis treści

Wybrane dane finansowe.....	2
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	7
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	8
Zasady (polityka) rachunkowości, noty oraz inne informacje objaśniające .....	9
1. Informacje ogólne .....	9
1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej .....	9
1.2. Skład Organów Zarządzających Emitenta .....	9
1.3. Skład Organów Nadzorujących Emitenta .....	10
1.4. Informacje o grupie kapitałowej .....	10
2. Oświadczenia Zarządu .....	11
2.1. Oświadczenia Zarządu .....	11
2.2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	11
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	11
za rok 2012 .....	11
3.1. Oświadczenie o zgodności .....	11
3.2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	11
3.3. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach .....	12
3.3.1. Profesjonalny osąd .....	12
3.3.3. Niepewność szacunków .....	13
3.4. Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na skonsolidowane sprawozdanie finansowe .....	13
3.5. Stosowane zasady rachunkowości .....	14
3.6. Zasady konsolidacji .....	14
3.7. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych .....	15
3.8. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej .....	15
3.9. Rzeczowe aktywa trwałe .....	16
3.10. Nieruchomości inwestycyjne .....	16
3.11. Wartości niematerialne .....	17
3.12. Wartość firmy .....	17
3.13. Leasing .....	18
3.14. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych .....	18
3.15. Aktywa finansowe .....	18
3.16. Utrata wartości aktywów finansowych .....	19
3.17. Zapasy .....	20
3.18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności .....	20
3.19. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych .....	21
3.20. Zobowiązania krótkoterminowe .....	21
3.21. Rezerwy .....	21
3.22. Świadczenia pracownicze .....	21
3.23. Przychody .....	22
3.24. Podatki .....	23
3.25. Zysk netto na akcję .....	23
3.27. Prezentacja danych .....	24
4. Noty objaśniające .....	24
4.1. Opis zmian w strukturze organizacyjnej .....	24
4.2. Sprawy sporne .....	24
5. Segmenty operacyjne .....	25
6. Przychody ze sprzedaży .....	28
7. Kontrakty budowlane .....	28
8. Koszty według rodzaju .....	29
9. Koszty świadczeń pracowniczych .....	29
10. Pozostałe przychody operacyjne .....	29
11. Pozostałe koszty operacyjne .....	30
12. Przychody finansowe .....	30
13. Koszty finansowe .....	30

14.	Podatek dochodowy .....	31
15.	Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych .....	32
16.	Zmiany stanu wartości niematerialnych.....	34
17.	Koszty finansowe skapitalizowane w wartości aktywów trwałych .....	35
18.	Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych.....	36
19.	Zobowiązania do nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych .....	36
20.	Aktywa trwale stanowiące zabezpieczenie zobowiązań.....	36
21.	Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach .....	37
22.	Nieruchomości inwestycyjne – zmiany .....	38
23.	Aktywa trwale dostępne do sprzedaży oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży .....	38
24.	Odroczony podatek dochodowy .....	39
26.	Zapasy .....	40
27.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	40
28.	Pozostałe aktywa finansowe .....	41
29.	Pozostałe aktywa niefinansowe.....	41
30.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	41
32.	Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe.....	42
33.	Struktura akcjonariatu.....	42
35.	Rezerwy długoterminowe i krótkoterminowe według tytułów .....	43
36.	Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne.....	43
37.	Płatności z tytułu leasingu finansowego .....	43
38.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe .....	44
39.	Przychody przyszłych okresów.....	44
40.	Zobowiązania warunkowe .....	44
41.	Należności warunkowe.....	44
42.	Płatności z tytułu leasingu operacyjnego (umowy na czas określony) .....	44
43.	Instrumenty finansowe.....	45
44.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	46
45.	Zarządzanie kapitałem .....	47
46.	Planowane nakłady inwestycyjne .....	47
47.	Transakcje i salda z jednostkami powiązаныmi.....	48
45.	Wynagrodzenie Członków Zarządu.....	48
46.	Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej.....	48
47.	Informacje o zatrudnieniu .....	49
48.	Działalność zaniechana.....	49
50.	Wydarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	50
51.	Zysk przypadający na jedną akcję.....	50
52.	Informacje o wynagrodzeniu wynikającym z umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.....	51

## Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

	Nota	Rok zakończony 31.12.2012	Rok zakończony 31.12.2011
<b><u>Działalność kontynuowana</u></b>			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	6	318 256	315 765
Koszt własny sprzedaży	8	(307 029)	(290 202)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>11 227</b>	<b>25 563</b>
Pozostałe przychody operacyjne	10	3 091	2 679
Koszty sprzedaży	8	(10 433)	(8 845)
Koszty ogólnego zarządu	8	(13 642)	(14 111)
Pozostałe koszty operacyjne	11	(3 932)	(1 586)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>(13 689)</b>	<b>3 700</b>
Przychody finansowe	12	986	835
Koszty finansowe	13	(4 136)	(4 554)
Odpis aktualizujący wartość firmy	3.3.1	(11 099)	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych		0	(1 253)
Zysk ze sprzedaży udziałów w jednostce stowarzyszonej		0	248
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>		<b>(27 938)</b>	<b>(1 024)</b>
Podatek dochodowy	14	1 685	1 596
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(26 253)</b>	<b>572</b>
<b><u>Działalność zaniechana</u></b>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	48	(1 866)	(211)
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>(28 119)</b>	<b>361</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>		<b>(28 119)</b>	<b>361</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		(28 119)	361
Akcjonariuszom niekontrolującym		0	0
		<b>(28 119)</b>	<b>361</b>
<b>Całkowity dochód przypadający</b>			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		(28 119)	361
Akcjonariuszom niekontrolującym		0	0
		<b>(28 119)</b>	<b>361</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>			
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	50	(0,34)	0,00
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	50	(0,32)	0,01
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	50	(0,34)	0,00
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	50	(0,32)	0,01

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku

	Nota	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2011
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	15	47 836	56 181
Nieruchomości inwestycyjne	22	9 451	9 242
Wartość firmy	3.3.1	11 114	22 213
Pozostałe wartości niematerialne	16	3 389	1 226
Należności długoterminowe		0	0
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży		1 232	1 232
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	24	11 138	8 700
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>84 160</b>	<b>98 794</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	25	9 118	11 784
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	26	98 831	106 701
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	7	16 082	15 324
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		0	0
Należności z tytułu podatku dochodowego	14	290	311
Pozostałe aktywa finansowe	27	0	10
Pozostałe aktywa niefinansowe	28	1 074	1 025
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29	1 173	5 166
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		15 817	17 952
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>142 385</b>	<b>158 273</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>226 545</b>	<b>257 067</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał podstawowy	30	82 429	82 429
Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejścia odwrotnego		(32 955)	(32 955)
Kapitał zapasowy		47 241	47 241
Kapitał rezerwowy		3 614	3 614
Kapitał z aktualizacji wyceny		75	88
Zyski zatrzymane		(32 068)	(3 948)
Udziały niekontrolujące		0	0
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>68 336</b>	<b>96 469</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	33	6 387	18 256
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	7 111	6 358
Rezerwy	32	510	447
Pozostałe zobowiązania		0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>14 008</b>	<b>25 061</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	33	27 107	16 522
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	35	104 779	97 138
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	7	8 665	18 077
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	14	0	681
Rezerwy	32	3 596	3 049
Rozliczenia międzyokresowe		54	70
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>144 201</b>	<b>135 537</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>158 209</b>	<b>160 598</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>226 545</b>	<b>257 067</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku

	Nota	Rok zakończony 31.12.2012	Rok zakończony 31.12.2011
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(29 804)	(1 235)
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja		10 464	10 290
Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0	1 253
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		(1)	5
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		3 034	3 759
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		(847)	479
Inne korekty zysku (straty)		1	0
		(17 153)	14 551
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym		(17 153)	14 551
Zmiana stanu zapasów		2 667	2 906
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności		7 513	(32 356)
Zmiana stanu pozostałych aktywów		161	580
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań		(1 606)	15 230
Zmiana stanu rezerw		1 110	3 658
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów		(65)	(3 071)
Inne zmiany w kapitale obrotowym		11 099	649
		3 726	2 147
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym		3 726	2 147
Zapłacony podatek dochodowy		(661)	(876)
		3 065	1 271
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>3 065</b>	<b>1 271</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		3 226	1 052
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(4 181)	(14 012)
Sprzedaż aktywów finansowych		0	1 322
Nabycie aktywów finansowych		0	(1 732)
Udzielone pożyczki		0	(630)
Splacone pożyczki		0	6 370
Odsetki i dywidendy otrzymane		0	289
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej		0	9
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej		0	0
		(955)	(7 332)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(955)</b>	<b>(7 332)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych		0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki		8 291	12 416
Splacone kredyty i pożyczki		(8 365)	(5 932)
Nabycie udziałów (akcji) własnych		0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0	(112)
Odsetki i podobne płatności		(3 210)	(2 602)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(2 820)	(2 740)
Inne wpływy finansowe		0	45
Inne wydatki finansowe		0	0
		(6 104)	1 075
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>(6 104)</b>	<b>1 075</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(3 994)	(4 986)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego		5 166	10 151
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych		1	1
		1 173	5 166
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego</b>		<b>1 173</b>	<b>5 166</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku

	Nota	Rok zakończony 31.12.2012	Rok zakończony 31.12.2011
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>		<b>96 469</b>	<b>95 481</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości		0	537
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>		<b>96 469</b>	<b>96 018</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>		<b>82 429</b>	<b>82 429</b>
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)		0	0
Korekta prezentacyjna kapitału prawnego		0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat		0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>		<b>82 429</b>	<b>82 429</b>
<b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego</b>		<b>(32 955)</b>	<b>(32 955)</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>		<b>47 241</b>	<b>47 241</b>
Zwiększenie z podziału zysku		0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>		<b>47 241</b>	<b>47 241</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
Zmniejszenie z tytułu aktualizacji wyceny		(13)	88
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		<b>75</b>	<b>88</b>
<b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>		<b>3 614</b>	<b>3 614</b>
Zwiększenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat		0	0
<b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>		<b>3 614</b>	<b>3 614</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>		<b>1 866</b>	<b>1 504</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości		0	362
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>		<b>1 866</b>	<b>1 866</b>
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy		0	0
Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy		0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych		0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>1 866</b>	<b>1 866</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>		<b>(5 814)</b>	<b>(6 352)</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości		0	175
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>		<b>(5 814)</b>	<b>(6 177)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych		0	0
Inne zmiany		(1)	2
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>(5 815)</b>	<b>(6 175)</b>
<b>Wynik netto</b>		<b>(28 119)</b>	<b>361</b>
Korekty błędów		0	0
<b>Wynik netto po korekcie</b>		<b>(28 119)</b>	<b>361</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>		<b>68 336</b>	<b>96 469</b>



## Zasady (polityka) rachunkowości, noty oraz inne informacje objaśniające

### 1. Informacje ogólne

#### 1.1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

Jednostką dominującą Grupy AWBUD („Grupa”) jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce („Emitent”, „Jednostka dominująca”).

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego dane Emitenta są następujące:

Firma:	AWBUD Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000023958
Data rejestracji w KRS:	28.06.2001
REGON:	430046288
NIP:	712-01-57-618
Podstawowy przedmiot działalności:	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z)

Akcje Emitenta notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

- do dnia 03 marca 2011 roku pod firmą Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. (INSTAL),
- od dnia 04 marca 2011 roku pod firmą AWBUD S.A. (AWBUD).

Strukturę akcjonariatu prezentuje Nota 31.

#### 1.2. Skład Organów Zarządzających Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2012 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński Prezes Zarządu,
- Przemysław Milczarek Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Jędrzejczyk Wiceprezes Zarządu,
- Wojciech Górecki Członek Zarządu.

Na dzień 1 stycznia 2012 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, obejmowała następujące osoby:

- Dariusz Mikrut,
- Maciej Więclaw.

W dniu 19 września 2012 roku Przemysław Milczarek złożył rezygnację z funkcji Wiceprezesa Zarządu i członkostwa w Zarządzie Emitenta z dniem 19 września 2012 roku.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński Prezes Zarządu,
- Mariusz Jędrzejczyk Wiceprezes Zarządu,
- Wojciech Górecki Członek Zarządu.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Zarządu Emitenta nie uległ zmianie.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, obejmowała następujące osoby:

- Dariusz Mikrut,
- Maciej Więclaw.

W dniu 31 stycznia 2012 roku prokura łączna, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, udzielona Maciejowi Więclawowi została odwołana z dniem 31 stycznia 2013 roku.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, obejmowała Dariusza Mikruta.

### 1.3. Skład Organów Nadzorujących Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2012 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- Andrzej Witkowski Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Wuczyński Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Rafał Abratański Członek Rady Nadzorczej,
- Maciej Zientara Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 16 sierpnia 2012 roku Andrzej Wuczyński złożył rezygnację z funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej oraz z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta z dniem 16 sierpnia 2012 roku.

W dniu 17 września 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji Lucynę Stańczak-Wuczyńską.

W dniu 12 grudnia 2012 roku Rada Nadzorcza powierzyła funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Lucynie Stańczak-Wuczyńskiej.

W dniu 20 grudnia 2012 roku Maciej Zientara złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki z dniem 19 grudnia 2012 roku.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- Andrzej Witkowski Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Lucyna Stańczak-Wuczyńska Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Wuczyński Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Rafał Abratański Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 15 stycznia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało do składu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji Cezarego Olszewskiego.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

- Andrzej Witkowski Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Lucyna Stańczak-Wuczyńska Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Wuczyński Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Rafał Abratański Członek Rady Nadzorczej,
- Cezary Olszewski Członek Rady Nadzorczej.

### 1.4. Informacje o grupie kapitałowej

Na dzień bilansowy w skład Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. wchodzi Jednostka dominująca oraz cztery spółki zależne i dwa podmioty stowarzyszone:

Podmiot	Siedziba	Podstawowa działalność	% posiadanych praw głosów
Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A. („PWB AWBUD”)	Fugasówka	Produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego	100,00
Instal-Lublin Sp. z o.o. („INSTAL-LUBLIN”)	Lublin	Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych	100,00
Geoclimate Sp. z o.o. <sup>1</sup> („GEOCLIMA”)	Warszawa	Sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych; sprzedaż hurtowa części, zespołów i podzespołów do wyposażenia dodatkowego do urządzeń wentylacyjnych	100,00
Probau Invest Sp. z o.o. („PROBAU INVEST”)	Katowice	Działalność inwestycyjna	100,00

<sup>1</sup> Zależna od INSTAL-LUBLIN

EWENEX Sp. z o.o. <sup>2</sup> (EWENEX)	Nowa Iwiczna	Produkcja, sprzedaż betonu towarowego	30,00
Przedsiębiorstwo Budowlane Awbud Sp. z o.o. w likwidacji („PB AWBUD”)	Częstochowa	Nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00

Na dzień 31 grudnia 2012 roku udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów w podmiotach zależnych jest równy udziałem Emitenta w kapitałach zakładowych tych jednostek.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta nie obejmuje następujących spółek:

- EWENEX – wydzielona jako aktywa dostępne do sprzedaży,
- KONMET – nieobjęta konsolidacją ze względu na ogłoszenie upadłości likwidacyjnej oraz brak sprawowania kontroli,
- ALLTER POWER – nieobjęta konsolidacją ze względu na brak sprawowania kontroli;
- PB AWBUD – niekonsolidowany ze względu na brak prowadzenia działalności operacyjnej.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy nie jest ograniczony.

## 2. Oświadczenia Zarządu

### 2.1. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że Informacja dodatkowa do niniejszego sprawozdania zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii z badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego AWBUD S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. za rok 2012 jest Moore Stephens Central Audit Sp. z o.o.

### 2.2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 21 marca 2013 roku.

## 3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2012

### 3.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez UE.

### 3.2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

<sup>2</sup> Zależna od PROBAU INVEST

### 3.3. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

W istotnych kwestiach Zarząd dokonując osądów, szacunków czy też przyjmując założenia, może opierać się na opiniach niezależnych ekspertów.

Osądy, szacunki, założenia są na bieżąco weryfikowane a ich zmiany ujmowane w okresach, w których zostały dokonane oraz w okresach przyszłych, jeśli dotyczą okresu bieżącego i okresów przyszłych.

#### 3.3.1. Profesjonalny osąd

##### Klasyfikacja umów leasingowych

Jednostka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

##### Wynik umów o usługę budowlaną

Jednostka dokonuje osądu w zakresie możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy o usługę budowlaną. Ocena opiera się na analizie prawdopodobieństwa osiągnięcia korzyści ekonomicznych związanych z daną umową.

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Budżety kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji.

Jeżeli stopień zaawansowania usługi nie może być na dzień bilansowy wiarygodnie ustalony, przychód ustala się w wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania.

##### Utrata wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych oraz innych aktywów finansowych

Jednostki Grupy dokonują oceny wystąpienia przesłanek utraty wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych oraz innych aktywów finansowych. Testy te oparte są o profesjonalny osąd dotyczący przyszłych przepływów tych jednostek.

Na dzień bilansowy przeprowadzono także test na utratę wartości udziałów ALLTER POWER, na podstawie którego Zarząd stwierdził, że nie istnieją przesłanki wskazujące na konieczność dokonania odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

##### Utrata wartości firmy

Grupa nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego dokonuje oceny utraty wartości firmy. Testy na utratę wartości firmy opierają się na ocenie wartości bieżącej przepływów generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne.

Test wymaga oszacowania ww. przepływów oraz przyjęcia odpowiednich założeń dotyczących stopy dyskontowej.

W związku z dokonaniem przez jednostki Grupy odpisów aktualizujących wartość akcji (udziałów) spółek zależnych, opierając się na testach na utratę wartości akcji (udziałów) jednostek zależnych, przeprowadzonych przez jednostki, ustalono wysokość odpisu aktualizującego wartość firmy w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Wartość firmy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynika z wyceny spółek INSTAL-LUBLIN oraz GEOCLIMA, w związku z powyższym oceny utraty wartości firmy dokonano w oparciu o test na utratę wartości udziałów INSTAL-LUBLIN wraz z jednostką zależną GEOCLIMA, dokonany przez AWBUD, potwierdzający wartość aktywów netto w wysokości 32 662 tys. zł. Aktywa netto INSTAL-LUBLIN ujęte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynoszą 32 455 tys. zł oraz GEOCLIMA odpowiednio 1 302 tys. zł.

INSTAL-LUBLIN na dzień bilansowy dokonał odpisu aktualizującego wartość udziałów w jednostce zależnej GEOCLIMA w wysokości 4 241 tys. zł, a narastająco w wysokości 14 463 tys. zł i prezentuje w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wartość udziałów GEOCLIMA w wysokości 707 tys. zł.

Z kwoty wartości firmy, rozpoznanej w momencie odwrotnego przejęcia, które miało miejsce 30 września 2010 roku, w wysokości 21 604 tys. zł, na INSTAL-LUBLIN wraz z GEOCLIMA przypada wartość 10 711 tys. zł.

Na podstawie powyżej przytoczonych danych dokonano odpisu aktualizującego wartość firmy w wysokości 11 099 tys. zł, którego wysokość ustalono w oparciu o działanie:  $((32\ 455 + 1\ 302) - 707) + 10\ 711 - 32\ 662$ .

### 3.3.3. Niepewność szacunków

#### Wycena rezerw z tytułu świadczeń pracowniczych

Rezerwy z tytułu odpraw emerytalno-rentowych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych przez licencjonowanego aktuarium. Pozostałe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane przez Grupę.

#### Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

#### Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od jednostek Grupy szacowania proporcji dotychczas poniesionych kosztów umowy w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy. W uzasadnionych przypadkach, gdy metoda ta nie odzwierciedlałaby wiarygodnie stanu zaawansowania wykonania umowy, może być stosowana inna metoda, rzetelnie odzwierciedlająca stan zaawansowania realizacji umowy.

#### Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Jednostki Grupy corocznie dokonują weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

#### Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne w wartości godziwej w oparciu o wyceny eksperta.

#### Odpisy aktualizujące wartość należności i zapasów

Grupa dokonuje odpisów aktualizujących należności na podstawie obiektywnych dowodów wskazujących na to, że spółka nie będzie mogła otrzymać wszystkich należnych kwot, z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością.

Odpisy z tytułu utraty wartości zapasów dokonywane są, jeśli porównanie wartości historycznej w cenie nabycia lub koszcie historycznym z wartością bieżącą na dzień bilansowy tj. możliwą do uzyskania wartością netto wskazuje, że posiadane zapasy utraciły swoją wartość. Jednostka dokonując szacunków wartości netto możliwej do uzyskania, opiera się na najbardziej wiarygodnych dowodach, dostępnych w momencie szacowania przewidywanej wartości możliwej do zrealizowania z tytułu sprzedaży tych zapasów.

### 3.4. Wpływ zmian standardów i interpretacji MSSF na skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Przyjęcie przez Unię Europejską nowych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnic między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

#### Nowe i zmienione standardy i interpretacje które weszły w życie w roku sprawozdawczym

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2012 roku:

- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: transfer aktywów finansowych* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych*.

Zastosowanie tych powyższych standardów nie miało wpływu na sytuację finansową, wynik działalności Grupy, ani też na zakres informacji prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a które weszły w życie w roku sprawozdawczym

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej opublikowały następujące standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie:

- *MSSF 9 Instrumenty finansowe* – ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później. Niniejszy standard nie został zaakceptowany przez Unię Europejską;
- *MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe*. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- *Zmiany do MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe*. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- *Zmiany do MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i we wspólnych przedsięwzięciach*. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- *MSSF 11 Wspólne przedsięwzięcia*. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- *MSSF 12 Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki*. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później;
- *MSSF 13 Wycena w wartości godziwej*. Niniejszy standard został zaakceptowany przez Unię Europejską i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później;
- *Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze*. Niniejsze zmiany zostały zaakceptowane przez Unię Europejską i mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości.

### 3.5. Stosowane zasady rachunkowości

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy, z wyjątkiem PB AWBUD.

Sprawozdania finansowe wszystkich jednostek podporządkowanych zostały sporządzone za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe Jednostki dominującej, przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości lub zostały przekształcone do zasad rachunkowości Jednostki dominującej.

Rokiem obrotowym Jednostki dominującej oraz spółek wchodzących w skład Grupy jest rok kalendarzowy.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami).

### 3.6. Zasady konsolidacji

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Spółki oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych, po przekształceniach doprowadzających do zgodności z MSSF, sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie Spółki, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Zmiany w udziale własnościowym jednostki dominującej, które nie skutkują utratą kontroli nad jednostką zależną są ujmowane jako transakcje kapitałowe. W takich przypadkach w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostce zależnej Grupa dokonuje korekty wartości bilansowej udziałów kontrolujących oraz udziałów niekontrolujących. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niekontrolujących a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnoszone są na kapitał własny i przypisywane do właścicieli jednostki dominującej.

Spółki Grupy zostały objęte konsolidacją metodą pełną, z wyjątkiem KLIMA-TEST, która została ujęta metodą praw własności. Wobec ogłoszenia upadłości KONMET obejmującej likwidację majątku i braku sprawowania kontroli nad tą jednostką, nie została ona objęta konsolidacją. Ze względu na brak sprawowania kontroli konsolidacją nie objęto także ALLTER POWER. PB AWBUD ze względu na brak prowadzenia działalności operacyjnej także nie została objęta konsolidacją. Konsolidacją nie objęto również EWENEX, wydzielonej jako aktywa dostępne do sprzedaży.

### 3.7. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności. Są to jednostki, na które jednostka dominująca bezpośrednio lub poprzez spółki zależne wywiera znaczący wpływ i które nie są ani jej jednostkami zależnymi, ani wspólnymi przedsięwzięciami. Sprawozdania finansowe jednostek stowarzyszonych są podstawą wyceny posiadanych przez jednostkę dominującą udziałów metodą praw własności. Rok obrotowy jednostek stowarzyszonych i jednostki dominującej jest jednakowy. Spółki stowarzyszone stosują zasady rachunkowości zawarte w Ustawie. Przed obliczeniem udziału w aktywach netto jednostek stowarzyszonych dokonuje się odpowiednich korekt w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są wykazywane w bilansie według ceny nabycia powiększonej o późniejsze zmiany udziału jednostki dominującej w aktywach netto tych jednostek, pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Udział w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych odzwierciedlany jest w skonsolidowanym zysku lub stracie. Korekta wartości bilansowej może być także konieczna ze względu na zmiany proporcji udziału w jednostce stowarzyszonej, wynikające ze zmian w innych całkowitych dochodach tej jednostki. Udział Grupy w tych zmianach ujmuje się w innych całkowitych dochodach Grupy.

Ocena inwestycji w jednostki stowarzyszone pod kątem utraty wartości ma miejsce, kiedy istnieją przesłanki wskazujące na to, że nastąpiła utrata wartości lub odpis z tytułu utraty wartości dokonany w latach poprzednich już nie jest wymagany.

### 3.8. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji.

Pozycje pieniężne tj. pozycje, które zostaną rozliczone poprzez przekazanie środków pieniężnych, wykazane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej przeliczane są na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu zamknięcia, którym jest kurs średni NBP z dnia bilansowego.

Niepieniężne pozycje bilansowe ewidencjonowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej wykazywane są przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia przeprowadzenia transakcji. Niepieniężne pozycje bilansowe ewidencjonowane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej, wykazywane są przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w czasie ustalania wartości godziwej.

Dodatnie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczenia aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec roku, wykazuje się w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe, z wyjątkiem przypadków rozliczania w kapitale własnym, spełniających kryteria ujęcia zabezpieczeń przepływów pieniężnych.

Dla potrzeb przeliczenia wybranych danych finansowych wynikających z niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego na EUR zastosowano następujące kursy waluty:

- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych wg kursu 4,1736 PLN/EUR, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca objętego niniejszym sprawozdaniem tj.:
  - 31.01.2012 – 4,2270; tabela 21/A/NBP/2012
  - 29.02.2012 – 4,1365; tabela 42/A/NBP/2012
  - 31.03.2012 – 4,1616; tabela 64/A/NBP/2012
  - 30.04.2012 – 4,1721; tabela 84/A/NBP/2012
  - 31.05.2012 – 4,3889; tabela 105/A/NBP/2012
  - 30.06.2012 – 4,2613; tabela 125/A/NBP/2012
  - 31.07.2012 – 4,1086; tabela 147/A/NBP/2012
  - 31.08.2012 – 4,1838; tabela 169/A/NBP/2012
  - 30.09.2012 – 4,1138; tabela 189/A/NBP/2012
  - 31.10.2012 – 4,1350; tabela 212/A/NBP/2012
  - 30.11.2012 – 4,1064; tabela 233/A/NBP/2012
  - 31.12.2012 – 4,0882; tabela 252/A/NBP/2012
- pozycje aktywów i pasywów wg kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 grudnia 2012 roku tj. 4,0882 PLN/EUR (tabela 252/A/NBP/2012).

### 3.9. Rzeczowe aktywa trwałe

Składniki rzeczowego majątku trwałego wycenia się początkowo w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

W Grupie stosowana jest metoda wyceny rzeczowych aktywów trwałych oparta na koszcie. Zasadę tę stosuje się wobec wszystkich rzeczowych aktywów trwałych.

Po ujęciu początkowym pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów, wykazuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonego o zakumulowaną amortyzację oraz o zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Podlegającą amortyzacji wartość rzeczowych aktywów trwałych należy rozkładać w sposób systematyczny na przestrzeni okresu ich przewidywanego użytkowania. Wartością podlegającą amortyzacji jest wartość bilansowa pomniejszona o wartość końcową, która definiowana jest tak samo jak w przypadku wartości końcowej wartości niematerialnych. W praktyce, w przypadku Grupy, wartość końcowa uznawana jest na ogół za wartość zerową.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się tak długo, jak długo wartość końcowa składnika aktywów nie przewyższa jego wartości bilansowej nawet wtedy, gdy wartość godziwa składnika aktywów przewyższa jego wartość bilansową. Remont i konserwacja składnika aktywów nie zaprzecza potrzeby jego amortyzowania.

Zastosowana metoda amortyzacji powinna odzwierciedlać rozkład konsumowania przez jednostkę korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów. W zależności od okoliczności dopuszcza się stosowanie metody liniowej, degresywnej oraz zróżnicowanego odpisu.

Wartość końcową, metodę amortyzacji oraz okres użytkowania składnika aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku obrotowego i w przypadku, gdy oczekiwania różnią się od poprzednich szacunków, ujmuje się je jako zmianę wartości szacunkowych.

### 3.10. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

W Grupie przyjęto jako model wyceny nieruchomości inwestycyjnych model wyceny w wartości godziwej. Po początkowym ujęciu, Grupa wycenia w wartości godziwej wszystkie swoje nieruchomości inwestycyjne.

Zysk lub strata z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana.

W przypadku Grupy wyceny nieruchomości inwestycyjnych w wartości godziwej dokonuje ekspert, który posiada doświadczenie w tego typu wycenach.

Przeniesienia poszczególnych nieruchomości do nieruchomości inwestycyjnych lub z nieruchomości inwestycyjnych należy dokonać tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie użytkowania nieruchomości przez właściciela, rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży, zakończenie użytkowania



nieruchomości przez jej właściciela, oddanie nieruchomości stronie trzeciej w leasing operacyjny lub zakończenie budowy i dostosowywania.

Przeniesienia z rzeczowych aktywów trwałych używanych na własne potrzeby do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się według wartości godziwej, odnosząc różnicę między dotychczasową wyceną rzeczowych aktywów trwałych a wartością godziwą na kapitał z aktualizacji wyceny. Kapitał ten przenosi się do zysków zatrzymanych w przypadku zbycia nieruchomości inwestycyjnej. W przypadku, gdy rzeczowe aktywa trwałe podlegały uprzednio odpisowi z tytułu aktualizacji wyceny poprzez wynik finansowy, a ich wartość godziwa w momencie zmiany kwalifikacji do inwestycji jest wyższa, to różnicę do wysokości dokonanych odpisów odnosi się na wynik finansowy okresu.

W przypadku przeniesienia inwestycji w nieruchomości do rzeczowych składników majątku używanych na własne potrzeby jednostki, wycenia się je w wartości godziwej traktując ją jako koszt nabycia tych rzeczowych składników majątku trwałego. Taką samą wycenę stosuje się w przypadku przeniesienia z nieruchomości inwestycyjnych do zapasów.

W przypadku przeniesienia z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, stosuje się wycenę w wartości godziwej odnosząc różnicę na wynik finansowy.

Nieruchomość inwestycyjna jest usuwana z bilansu w momencie jej zbycia lub w przypadku trwałego wycofania z użytkowania, jeżeli nie oczekuje się uzyskania w przyszłości żadnych korzyści wynikających z jej zbycia.

### 3.11. Wartości niematerialne

Składnik wartości niematerialnych jest początkowo wyceniony w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie stanowią koszty badań i prac rozwojowych.

Grupa ocenia, czy okres użytkowania składnika wartości niematerialnych jest określony czy nieokreślony.

Gdy okres użytkowania jest określony, Grupa określa długość tego okresu lub też ilość jednostek produkcji lub cykli produkcji, do których przeznaczony jest dany składnik wartości niematerialnych. Składniki wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania podlegają amortyzacji.

Wartości niematerialne o określonym okresie użytkowania są amortyzowane równomiernie na przestrzeni tego okresu. Stosowana metoda amortyzacji ma odzwierciedlać sposób odnoszenia przez jednostkę korzyści ekonomicznych, osiągniętych ze składnika wartości niematerialnych. Jeżeli nie ma innych przesłanek, stosuje się metodę liniową amortyzacji.

Okres i metoda amortyzacji składnika wartości niematerialnych z określonym okresem użytkowania weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku obrotowego. Jeśli oczekiwany okres użytkowania składnika aktywów lub rozkład w czasie korzyści ekonomicznych z tego składnika różni się znacząco od poprzednich szacunków, należy odpowiednio zmienić okres lub metodę amortyzacji. Skutki tych zmian będą wpływały na odpisy amortyzacyjne w okresie dokonywania szacunków i okresach następnym.

W przypadku składnika wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, dokonuje się corocznie testu na utratę wartości tego składnika wartości niematerialnych. Test polega na porównaniu wartości bilansowej składnika z jego wartością odzyskiwalną i wykazaniu go w bilansie w niższej z tych dwóch wartości. Porównania takiego dokonuje się również za każdym razem, gdy nastąpiła przesłanka utraty wartości.

### 3.12. Wartość firmy

Na dzień przejścia nowej jednostki, jednostka przejmująca ujmuje wartość firmy powstałą w ramach połączenia jako składnik aktywów oraz początkowo wycenia wartość firmy według jej ceny nabycia, stanowiącej nadwyżkę kosztu połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych.

Po początkowym ujęciu, jednostka przejmująca wycenia wartość firmy przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych według ceny nabycia pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartości firmy przejętej w ramach połączenia jednostek gospodarczych nie amortyzuje się. Zamiast tego, jednostka przejmująca testuje ją corocznie pod kątem utraty wartości, lub częściej, jeżeli pewne zdarzenia lub zmiany okoliczności wskazują na to, że mogła nastąpić utrata wartości.

Wykazana w niniejszym sprawozdaniu finansowym wartość firmy z konsolidacji powstała na przejściu odwrotnym PIP Instal-Lublin S.A. w 2010 roku. Pierwotnie wartość firmy została ustalona prowizorycznie na kwotę 21 604 tys. zł. Wartość ta została ustalona ostatecznie w 2011 roku na kwotę 22 213 tys. zł.

### 3.13. Leasing

Leasingobiorcy ujmują leasing finansowy w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa i zobowiązania, w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu leasingu, ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej (po zdyskontowaniu) minimalnych opłat leasingowych, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej przedmiotu leasingu. Przy obliczaniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie należy stosować krańcową stopę procentową leasingobiorcy.

Opłaty leasingowe alokuje się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania z tytułu leasingu. Koszty finansowe powinny być w taki sposób rozliczane na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania w każdym z okresów obrotowych do daty spłaty zobowiązania.

Zasady amortyzacji podlegających amortyzacji aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu są spójne z zasadami stosowanymi przy amortyzacji podlegających amortyzacji własnych aktywów jednostki. Przy braku wystarczającej pewności, że leasingobiorca składnika aktywów uzyska tytuł własności z końcem okresu leasingu, dany składnik aktywów jest w całości umarzany przez krótszy z dwóch okresów: okres trwania umowy leasingu lub przewidywany okres użytkowania.

### 3.14. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, Grupa dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej tego składnika aktywów.

Wartość odzyskiwalna odpowiada wartości godziwej, pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość odzyskiwalną ustala się dla pojedynczego składnika aktywów, chyba że składnik ten nie wypracowuje wpływów środków pieniężnych, będących w znacznym stopniu niezależnymi od wpływów środków pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub innych zespołów aktywów. Jeśli taka sytuacja ma miejsce, wartość odzyskiwalna ustalana jest na poziomie ośrodka wypracowującego przepływy pieniężne, do której dany składnik aktywów należy.

Oszacowanie wartości użytkowej składnika aktywów wymaga oszacowania przyszłych wpływów i wypływów pieniężnych pochodzących z dalszego użytkowania składnika aktywów i z tytułu jego ostatecznego zbycia oraz zastosowania odpowiedniej stopy dyskontowej do tych przyszłych przepływów pieniężnych.

Stopa dyskontowa jest stopą przed opodatkowaniem i odzwierciedla bieżącą rynkową ocenę wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka wiążącego się z danym składnikiem aktywów, o które szacunki przyszłych przepływów pieniężnych nie zostały jeszcze skorygowane.

Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujmowany jest niezwłocznie jako koszt w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach ubiegłych w odniesieniu do danego składnika aktywów, z wyjątkiem wartości firmy (odpisy aktualizujące wartość firmy nie mogą być bowiem odwracane), jest zbędny albo powinien być zmniejszony. Jeśli takie przesłanki występują, dokonuje się oszacowania wartości odzyskiwalnej tego składnika aktywów.

### 3.15. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Pożyczki i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza utrzymać w posiadaniu do tego czasu i ma taką możliwość, inne niż:

- wyznaczone przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyznaczone jako dostępne do sprzedaży,
- spełniające definicję pożyczek i należności.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności których zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego kwalifikowane są do aktywów długoterminowych.

Składnikiem aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy jest składnik spełniający jeden z poniższych warunków:

- jest klasyfikowany jako przeznaczony do obrotu.
- zgodnie z MSR 39 został zakwalifikowany do tej kategorii w momencie początkowego ujęcia.

Składnik aktywów finansowych jest przeznaczony do obrotu jeżeli:

- są nabyte głównie w celu sprzedaży w krótkim terminie,
- stanowią część portfela określonych instrumentów finansowych zarządzanych łącznie i co do których istnieje prawdopodobieństwo uzyskania zysku w krótkim terminie,
- należą do instrumentów pochodnych, z wyłączeniem instrumentów pochodnych będących elementem rachunkowości zabezpieczeń oraz umów gwarancji finansowych,

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów zawarcia transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody finansowe lub koszty finansowe.

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. O ile termin ich zapadalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się je do aktywów obrotowych. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy.

W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, ujmuje się w innych całkowitych dochodach. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości ujmuje się jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych usuwa się z bilansu, gdy jednostka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy. Zwykle ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

### 3.16. Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek udzielonych i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej (tj. ustalonej przy początkowym ujęciu) efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez odpis aktualizujący. Kwotę straty ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie

odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić, albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych.

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i – w przypadku aktywów finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej – amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w innych całkowitych dochodach, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do innych całkowitych dochodów. Nie ujmuje się w innych całkowitych dochodach odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w innych całkowitych dochodach, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w innych całkowitych dochodach.

### 3.17. Zapasy

Zapasy wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub też według wartości netto możliwej do uzyskania, w zależności od tego, która z tych kwot jest niższa.

Wartość netto możliwa do uzyskania jest różnicą między szacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, a szacowanymi kosztami wykończenia zapasów i kosztami niezbędnymi do doprowadzenia ich sprzedaży do skutku.

### 3.18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności

Należności, które stanowią umowne prawo do otrzymania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych od innej jednostki, zaliczane są do instrumentów finansowych jako aktywa finansowe.

Początkowe ujęcie należności z tytułu sprzedaży towarów i usług następuje według wartości godziwej należnej jednostce zapłaty. Jeżeli płatność jest odroczone, to wartość godziwa zapłaty może być niższa niż nominalna wartość należnych jednostce środków pieniężnych. W takiej sytuacji, o ile ma to istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, wartość godziwą zapłaty ustala się dyskontując wszystkie przyszłe wpływy w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostszy ustala się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego, wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towarów lub usług, których dotyczy transakcja.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością należności ujmuje się jako przychód z tytułu odsetek.

Po początkowym ujęciu aktywa te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej.

Jeżeli jednak płatność nie jest istotnie odroczone to należności są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisów na należności wątpliwe według zasady ostrożnej wyceny. Jeżeli należność główną powiększono o odsetki karne naliczone w związku z niedotrzymaniem terminu zapłaty, wartość tych odsetek należy zaprezentować w przychodach finansowych w momencie ich naliczenia.

Jednostka obniża należności w bilansie o odpisy aktualizujące, ustalone z uwzględnieniem prawdopodobieństwa zapłaty należności, w tym w szczególności z uwzględnieniem ich przeterminowania, ustanowionych zabezpieczeń oraz sytuacji dłużnika.

Odpisy aktualizujące wartość należności w przypadku ich tworzenia lub rozwiązania, odpowiednio zmniejszają lub zwiększają przychody ze sprzedaży lub przychody finansowe, których dotyczą.

Zmiana salda odpisów na część należności dotyczącą podatku VAT jest odnoszona na pozostałe koszty operacyjne lub pozostałe przychody operacyjne.

### 3.19. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne wycenia się w ich wartości nominalnej. W przypadku środków zgromadzonych na rachunkach bankowych, wartość nominalna obejmuje doliczone przez bank na dzień bilansowy odsetki, które stanowią przychody finansowe.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walutach obcych należy przeliczyć po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Jednostki zobowiązane są podać stosowany kurs wyceny. Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych należy zaliczać do przychodów lub kosztów finansowych. Różnice kursowe związane z tymi samymi saldami należy prezentować netto.

### 3.20. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania jednostki, które stanowią wynikający z umowy obowiązek do wydania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych innej jednostce, zaliczane są do instrumentów finansowych jako zobowiązania finansowe.

Zobowiązanie finansowe w momencie początkowego ujęcia wycenia się w wartości godziwej. Początkowe ujęcie zobowiązań z tytułu sprzedaży towarów i usług następuje według wartości godziwej zapłaty. Jeżeli płatność takich zobowiązań jest odroczone, to wartość godziwa zapłaty może być niższa niż nominalna wartość środków pieniężnych stanowiących zobowiązanie. W takiej sytuacji, o ile ma to istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, wartość godziwą zapłaty ustala się przez dyskontowanie wszelkich przyszłych wypływów środków pieniężnych w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostszy ustala się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego, wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towarów lub usług, których dotyczy transakcja.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością zobowiązań ujmuje się jako koszty z tytułu odsetek.

Po początkowym ujęciu, zobowiązania finansowe są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej.

Jeżeli jednak płatność nie jest istotnie odroczone, to na dzień powstania zobowiązania wycenia się je w wartości nominalnej.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy, zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, tj. w wartości nominalnej, powiększonej o ewentualne należne kontrahentowi na dzień wyceny odsetki z tytułu zwłoki.

### 3.21. Rezerwy

Kwota, na którą jednostka tworzy rezerwę, powinna być najbardziej właściwym szacunkiem nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy.

Najbardziej właściwym szacunkiem nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku jest kwota, jaką zgodnie z racjonalnym osądem jednostka powinna by zapłacić wypełniając obowiązek na dzień bilansowy.

W przypadku, gdy dla szacunku rezerwy istotne znaczenie miałyby zmiany wartości pieniądza w czasie, należy uwzględnić je w tym szacunku poprzez zdyskontowanie kwoty nominalnej rezerwy. W przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie nie jest istotny, nie dokonuje się dyskontowania rezerw.

Do dyskontowania używać należy stopy dyskontowej, która odzwierciedla bieżącą ocenę rynku, dotyczącą wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko związane ze zobowiązaniem, na które tworzona jest rezerwa. Stopy dyskontowej nie powinno obciążać ryzyko, o które skorygowano szacunki przyszłych przepływów środków pieniężnych.

Wartość rezerw Jednostka ocenia na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej prawdopodobnego szacunku. Rezerwę rozwiązuje się, gdy ustają przesłanki jej utworzenia. Jednostka wykorzystuje rezerwy tylko na te zobowiązania, na które zostały one utworzone.

Grupa nie tworzy rezerwy na przyszłe straty operacyjne. Wyjątek stanowią rezerwy na straty z tytułu kontraktów budowlanych lub podobnych, na które jednostki tworzą rezerwy w momencie dokonania szacunku straty.

### 3.22. Świadczenia pracownicze

Grupa tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu przyszłych wypłat odpraw emerytalnych lub rentowych i podobnych. Powyższe świadczenia są wypłacane na podstawie kodeksu pracy lub zgodnie z zakładowymi systemami wynagradzania w zależności od tego, które uregulowania są obowiązujące dla Jednostki.

Jednostka tworzy rezerwy na nagrody jubileuszowe, o ile obowiązek ich wypłaty wynika z uregulowań zakładowego systemu wynagradzania lub umów zawartych z pracownikami.

Rezerwy na odprawy emerytalne, rentowe i podobne, jak również na nagrody jubileuszowe, są obliczane metodami aktuarialnymi. Zyski i straty aktuarialne ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Grupa tworzy rezerwę na niewykorzystane urlopy, które dotyczą okresów poprzedzających datę bilansową, a będą wykorzystane w przyszłości dla wszystkich pracowników Grupy. Wielkość wypłat zależy od przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia oraz liczby niewykorzystanych, a przysługujących pracownikowi dni urlopu na datę bilansową. Koszty niewykorzystanych urlopów uznaje się memoriałowo i wykazuje w pozycji wynagrodzeń, zgodnie z miejscem ich powstawania.

Rezerwa na niewykorzystane urlopy wykazywana jest w bilansie w rezerwach.

Na świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy tworzy się rezerwę wtedy i tylko wtedy, gdy jednostka jest zdecydowana w możliwy do udowodnienia sposób rozwiązać stosunek pracy z pracownikiem lub ich grupą i zapewnić świadczenia temu pracownikowi lub grupie pracowników z tytułu rozwiązania umowy o pracę przez jednostkę lub w wyniku zachęty jednostki.

### 3.23. Przychody

Wysokość przychodów Grupa ustala według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Wartość godziwą zapłaty ustala się dyskontując wszystkie przyszłe wpływy w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostszy ustala się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towaru lub usługi.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością należności ujmuje się jako przychód z tytułu odsetek.

Kwotę przychodów wynikających z transakcji określa się zazwyczaj w drodze umowy między Jednostką a kupującym, bądź użytkownikiem składnika aktywów. Jej wysokość ustala się według wartości godziwej zapłaty, uwzględniając kwoty rabatów handlowych oraz rabatów hurtowych przyznanych przez Jednostkę.

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej świadczenia usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Ujęcie przychodów poprzez odwołanie się do stopnia zaawansowania realizacji transakcji jest często określane jako metoda stopnia zaawansowania. Zgodnie z tą metodą przychody ujmuje się w tych okresach, w których odbywa się świadczenie usług. Ujmowanie przychodów oparte o powyższą metodę dostarcza użytecznych informacji na temat zasięgu działalności usługowej oraz wyników tejże działalności w danym okresie.

Przychody są ujmowane tylko wówczas, gdy istnieje prawdopodobieństwo uzyskania przez jednostkę korzyści ekonomicznych z tytułu przeprowadzonej transakcji. Jeśli występuje niepewność dotycząca ściągalności należnej kwoty już zaliczonej do przychodów, wówczas nieściągalną kwotę lub kwotę, w odniesieniu do której odzyskanie przestało być prawdopodobne, jednostka ujmuje w kosztach, a nie jako korektę pierwotnie ujętej kwoty przychodów.

Stopień zaawansowania realizacji transakcji można ustalić w oparciu o różnorodne metody. W Grupie stosowana jest metoda zaawansowania oparta na relacji kosztów poniesionych do całkowitych kosztów przewidywanych do wykonania danej usługi. Metoda ta została szerzej opisana w punkcie dotyczącym kontraktów budowlanych i podobnych umów.

Jeżeli wyniku transakcji dotyczącej świadczenia usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka spodziewa się odzyskać.

Jeżeli nie można w wiarygodny sposób oszacować wyniku transakcji, a odzyskanie poniesionych kosztów nie jest prawdopodobne, nie ujmuje się przychodów, zaś wydatki poniesione zalicza się do kosztów. Jeżeli niepewność uniemożliwiająca wiarygodne oszacowanie wyniku umowy została usunięta, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Przychody z tytułu odsetek wynikających z przekazania przez jednostkę aktywów do używania innej jednostce (np. pożyczka, leasing finansowy) wykazuje się z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej.

Tantiemy (np. wynikającej z udzielonych licencji lub podobnych praw) wykazuje się w oparciu o zasadę memoriału zgodnie z istotą zawartych umów.

Dywidendy wykazuje się w momencie ustalenia praw jednostki do ich otrzymania.

Przychody z transakcji barterowych wykazuje się tylko wtedy, gdy mają one treść ekonomiczną.

### 3.24. Podatki

Bieżący podatek dochodowy za okres bieżący i poprzednie okresy powinien być ujęty jako zobowiązanie w kwocie, w jakiej nie został zapłacony. Jeśli kwota dotychczas zapłacona z tytułu podatku okresu bieżącego i za poprzednie okresy przekracza kwotę do zapłaty za te okresy, to nadwyżkę ujmuje się w aktywach bilansu.

Tworzy się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, z wyjątkiem przypadków, gdy rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z:

- początkowego ujęcia wartości firmy,
- wartości firmy, której amortyzacja nie stanowi kosztu uzyskania przychodu,
- początkowego ujęcia danego składnika aktywów lub zobowiązań pochodzącego z transakcji, która nie jest połączeniem jednostek gospodarczych oraz w czasie wystąpienia transakcji nie ma wpływu na wynik finansowy brutto, ani na dochód podlegający opodatkowaniu (stratę podatkową).

Tworzy się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych wiążących się z inwestycjami w jednostkach zależnych, oddziałach, jednostkach stowarzyszonych, jak również w odniesieniu do udziałów we wspólnych przedsięwzięciach.

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych tworzy się aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych. Wyjątek od tego przypadku pojawia się, gdy składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań pochodzącego z transakcji, która:

- nie jest połączeniem jednostek gospodarczych,
- nie wpływa w momencie przeprowadzania transakcji na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania (stratę podatkową).

Tworzy się aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych, które wiążą się z inwestycjami w jednostkach zależnych, oddziałach, jednostkach stowarzyszonych oraz udziałami we wspólnych przedsięwzięciach.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i rezerwy na odroczonego podatek dochodowy należy wyceniać z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą stosowane, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe, które obowiązywały prawnie lub obowiązywały faktycznie na dzień bilansowy. Nie dyskontuje się aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerw na odroczonego podatek dochodowy.

Podatek dochodowy bieżący i odroczonego jest ujmowany jako zwiększenie lub zmniejszenie zysku lub straty danego okresu, z wyjątkiem podatków wynikających z transakcji, które ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym lub też wynikających z połączenia jednostek gospodarczych.

### 3.25. Zysk netto na akcję

Jednostka oblicza kwotę podstawowego zysku na akcję dla zysku lub straty przypadającej na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej oraz w oparciu o przypadający na nich zysk lub stratę z kontynuowanej działalności, jeżeli dane te są prezentowane.

Podstawowy zysk na akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku lub straty, który przypada na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej (licznik), przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących (mianownik) w ciągu danego okresu.

### 3.27. Prezentacja danych

Dane zawarte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące roku 2011 stanowią skonsolidowane dane AWBUD S.A., PWB AWBUD, PROBAU INVEST, INSTAL-LUBLIN oraz GEOCLIMA.

Skonsolidowane dane Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2012 roku obejmują: AWBUD S.A., PWB AWBUD, PROBAU INVEST, INSTAL-LUBLIN oraz GEOCLIMA.

W stosunku do sprawozdania sporządzonego na dzień 31 grudnia 2011 roku zmieniona została prezentacja zobowiązań z tytułu leasingu w ten sposób, że prezentowane dotąd zobowiązania z tego tytułu wykazywane w pozycji *Pozostałe zobowiązania* (odpowiednio długo- i krótkoterminowe) obecnie prezentowane są w pozycji *Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne* (odpowiednio długo- i krótkoterminowe).

W okresie sprawozdawczym, z tytułu zdarzenia po dniu bilansowym, zaprezentowano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym aktywa przeznaczone do sprzedaży w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz działalność zaniechaną w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz przekształcono dane za rok poprzedni dla zachowania porównywalności danych. Szerzej zagadnienie to opisano w Nocie 48.

## 4. Noty objaśniające

### 4.1. Opis zmian w strukturze organizacyjnej

#### Zbycie udziałów w Konmet Sp. z o.o. – zdarzenie po dniu bilansowym

W dniu 20 stycznia 2012 roku Emitent zbył wszystkie posiadane udziały w kapitale zakładowym KONMET, w liczbie 63.

### 4.2. Sprawy sporne

#### OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Zarząd Emitenta opierając się na opiniach prawnych wydanych na rzecz Emitenta, ze względu na brak podstaw prawnych wymagalności kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń od OZEN Plus uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od OZEN Plus odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz tytułem udzielonej gwarancji, jak również, iż nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń, zważywszy dodatkowo na początkową fazę sporu prowadzonego na drodze sądowej i trudności w oszacowaniu ewentualnej wysokości rezerwy.

Jednocześnie Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę kwoty 15 361 tys. zł tytułem wynagrodzenia za wykonane prace, kary umownej i odszkodowań.

Na mocy postanowień z dnia 29 października 2012 roku oraz 21 stycznia 2013 roku, sąd, na wniosek Emitenta, udzielił zabezpieczenia następujących roszczeń dochodzonych pozewem:

- roszczenia o zapłatę kary umownej w kwocie 3 537 tys. zł oraz
- roszczenia o wynagrodzenie należne Emitentowi za wykonane prace w łącznej kwocie 4 611 tys. zł,

poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach należących do OZEN Plus, na kwoty 3 537 tys. zł oraz 4 611 tys. zł.

#### Gmina Stężycza

Gmina Stężycza, w związku z realizacją przez Emitenta umowy w sprawie wykonania zadania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz robotami elektrycznymi, wystąpiła z żądaniem zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w kwocie 2 672 tys. zł. Jednocześnie Emitent posiada z tytułu realizacji przedmiotu umowy wymagalną wierzytelność wobec Gminy Stężycza na kwotę 2 032 tys. zł. Gmina Stężycza poinformowała Emitenta o potrąceniu wynagrodzenia należnego Emitentowi z naliczonymi karami, przy czym Emitent nie zgadza się z powyższym potrąceniem.



Zarząd Emitenta stoi na stanowisku, iż brak jest podstaw prawnych i faktycznych do naliczenia przedmiotowej kary oraz że okoliczności nie wskazują jakoby Emitent był w zwłoce w wykonaniu robót, a zaistniałe opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Emitenta. W związku z powyższym nie utworzono rezerwy na ten cel.

W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent złożył pozew przeciwko Gminie Stężycza o zapłatę wynagrodzenia należnego Emitentowi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## 5. Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca,
- Produkcja galanterii betonowej – produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego,
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne,
- Sprzedaż towarów – sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

### Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano-montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wylączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	207 668	42 394	64 905	3 289	0	318 256
Sprzedaż między segmentami	1 246	742	5 316	357	(7 661)	0
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>208 914</b>	<b>43 136</b>	<b>70 221</b>	<b>3 646</b>	<b>(7 661)</b>	<b>318 256</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(192 763)	(36 973)	(73 900)	(3 393)	0	(307 029)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(6 058)	(1 049)	(546)	(9)	7 662	0
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(198 821)</b>	<b>(38 022)</b>	<b>(74 446)</b>	<b>(3 402)</b>	<b>7 662</b>	<b>(307 029)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 093</b>	<b>5 114</b>	<b>(4 225)</b>	<b>244</b>	<b>1</b>	<b>11 227</b>
Koszty sprzedaży	(4 047)	(4 587)	(1 013)	(786)	0	(10 433)
Koszty ogólnego zarządu	(6 935)	(3 752)	(2 720)	(335)	100	(13 642)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	540	(1 918)	572	(35)	0	(841)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(349)</b>	<b>(5 143)</b>	<b>(7 386)</b>	<b>(912)</b>	<b>101</b>	<b>(13 689)</b>
Saldo działalności finansowej	(246)	(2 769)	(222)	87	0	(3 150)
Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) w jedn. zależnych	(77 548)	0	(4 241)	0	81 789	0
Odpisy aktualizujące wartość firmy	0	0	0	0	(11 099)	(11 099)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(78 143)</b>	<b>(7 912)</b>	<b>(11 849)</b>	<b>(825)</b>	<b>70 791</b>	<b>(27 938)</b>
Podatek dochodowy	(1 370)	1 639	2 182	59	(825)	1 685
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(79 513)</b>	<b>(6 273)</b>	<b>(9 667)</b>	<b>(766)</b>	<b>69 966</b>	<b>(26 253)</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe AWBUD S.A.  
za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku  
(w tysiącach złotych)

Dane dotyczące okresu porównawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	208 817	47 111	53 077	7 313	(33 336)	282 982
Sprzedaż między segmentami	12 276	986	19 521	0	0	32 783
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>221 093</b>	<b>48 097</b>	<b>72 598</b>	<b>7 313</b>	<b>(33 336)</b>	<b>315 765</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(186 779)	(40 053)	(68 109)	(6 038)	32 830	(268 149)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(20 506)	(810)	(737)	0	0	(22 053)
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(207 285)</b>	<b>(40 863)</b>	<b>(68 846)</b>	<b>(6 038)</b>	<b>32 830</b>	<b>(290 202)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>13 808</b>	<b>7 234</b>	<b>3 752</b>	<b>1 275</b>	<b>(506)</b>	<b>25 563</b>
Koszty sprzedaży	(2 280)	(4 745)	(931)	(889)	0	(8 845)
Koszty ogólnego zarządu	(7 264)	(3 289)	(2 866)	(730)	38	(14 111)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	923	(386)	538	18	0	1 093
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>5 187</b>	<b>(1 186)</b>	<b>493</b>	<b>(326)</b>	<b>(468)</b>	<b>3 700</b>
Saldo działalności finansowej	3 445	(2 367)	1 852	(45)	(6 356)	(3 471)
Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) w jedn. zależnych	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość firmy	0	0	0	0	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	(1 253)	0	0	(1 253)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>8 632</b>	<b>(3 553)</b>	<b>1 092</b>	<b>(371)</b>	<b>(6 824)</b>	<b>(1 024)</b>
Podatek dochodowy	824	832	(228)	72	96	1 596
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>9 456</b>	<b>(2 721)</b>	<b>864</b>	<b>(299)</b>	<b>(6 728)</b>	<b>572</b>

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(2 122)	(7 314)	(977)	(90)	39	(10 464)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(583)	(3 724)	(98)	(74)	0	(4 479)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	(37)	0	(5)	0	0	(42)

Dane dotyczące okresu porównawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(2 241)	(6 796)	(1 200)	(91)	38	(10 290)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(605)	(2 699)	(90)	0	0	(3 394)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0	0	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe AWBUD S.A.  
za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku  
(w tysiącach złotych)

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	170 852	71 881	55 655	2 464	(74 307)	226 545
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>170 852</b>	<b>71 881</b>	<b>55 655</b>	<b>2 464</b>	<b>(74 307)</b>	<b>226 545</b>
Zobowiązania segmentu	92 608	51 157	23 200	1 162	(9 918)	158 209
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>92 608</b>	<b>51 157</b>	<b>23 200</b>	<b>1 162</b>	<b>(9 918)</b>	<b>158 209</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	2 678	1 296	139	6	62	4 181
<b>Nakłady inwestycyjne razem</b>	<b>2 678</b>	<b>1 296</b>	<b>139</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>4 181</b>

Dane dotyczące okresu porównawczego

	Usługi budowlano- montażowe	Produkcja galanterii betonowej	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	245 588	88 535	67 107	3 148	(147 311)	257 067
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>245 588</b>	<b>88 535</b>	<b>67 107</b>	<b>3 148</b>	<b>(147 311)</b>	<b>257 067</b>
Zobowiązania segmentu	87 831	59 672	24 972	1 080	(12 957)	160 598
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>87 831</b>	<b>59 672</b>	<b>24 972</b>	<b>1 080</b>	<b>(12 957)</b>	<b>160 598</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	2 619	0	0	0	(887)	1 732
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	1 372	18 942	267	8	(6 577)	14 012
<b>Nakłady inwestycyjne razem</b>	<b>3 991</b>	<b>18 942</b>	<b>267</b>	<b>8</b>	<b>(7 464)</b>	<b>15 744</b>

Informacje geograficzne dotyczące przychodów

	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Przychody ze sprzedaży krajowej	317 491	314 964
Przychody ze sprzedaży zagranicznej, w tym:	765	801
Czechy	20	673
Kazachstan	681	0
Słowacja	64	128

Informacje dotyczące głównych klientów

	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Klient A	46 537	75 268
Klient B	33 333	12 353
Klient C	18 829	4 120
Klient D	15 069	0
Klient E	12 542	0

**6. Przychody ze sprzedaży**

Przychody ze sprzedaży	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	40 087	43 715
Przychody ze sprzedaży towarów	8 870	19 852
Przychody z tytułu umów o budowę	269 607	248 231
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	4 667	5 533
Przychody pozostałe	0	952
Dyskonto kaucji należności	(1 307)	(345)
Zmiana stanu odpisów na należności	(3 668)	(2 173)
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>318 256</b>	<b>315 765</b>

**7. Kontrakty budowlane**

Kontrakty budowlane	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Przychody z tytułu umów o budowę	268 300	247 886
Koszt własny ww. umów ujęty w wyniku brutto	(262 681)	(231 831)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>5 619</b>	<b>16 055</b>
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa), w tym:	16 082	15 324
– wycena kontraktów	16 082	15 324
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę (zobowiązania), w tym:	8 665	18 077
– wycena kontraktów	6 512	15 397
– rezerwy na straty na kontraktach	2 153	2 680
Zaliczki otrzymane na kontrakty (zobowiązania)	10 782	4 185
Kaucje zatrzymane przez odbiorców z tytułu umów o budowę	14 464	8 739
– z terminem wymagalności ponad 12 miesięcy	8 238	4 013
– z terminem wymagalności do 12 miesięcy	6 226	4 726
Kaucje zatrzymane dostawcom z tytułu umów o budowę	16 964	17 677
– z terminem wymagalności ponad 12 miesięcy	9 776	7 755
– z terminem wymagalności do 12 miesięcy	7 188	9 922
Dyskonto kaucji zatrzymanych dostawcom ujęte w wyniku finansowym	292	546
Dyskonto kaucji zatrzymanych przez odbiorców ujęte w wyniku finansowym	(874)	98
<b>Razem wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem, w tym:</b>	<b>(582)</b>	<b>644</b>
– pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	(1 307)	(345)
– pomniejszenie kosztu własnego sprzedaży	1 050	861
– przychody/koszty finansowe	(325)	128
Podatek odroczone od powyższych korekt	111	(122)
<b>Wpływ netto na Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>	<b>(471)</b>	<b>522</b>

**8. Koszty według rodzaju**

Koszty według rodzaju	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Amortyzacja	(10 402)	(10 290)
Zużycie materiałów i energii	(120 090)	(104 503)
Usługi obce	(158 612)	(181 594)
Podatki i opłaty	(2 173)	(2 171)
Koszty świadczeń pracowniczych (Nota 10)	(50 154)	(48 722)
Pozostałe koszty rodzajowe	(4 956)	(3 838)
<b>Koszty według rodzajów ogółem</b>	<b>(346 387)</b>	<b>(351 118)</b>
Zmiana stanu produktów	(700)	424
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	370	167
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(10 920)	(23 139)
Koszty działalności zaniechanej	26 533	27 678
Koszty dotyczące transakcji w Grupie	0	32 830
<b>Koszty własne okresu, w tym</b>	<b>(331 104)</b>	<b>(313 158)</b>
Koszty sprzedanych wyrobów i usług	(307 029)	(290 202)
Koszty ogólnego zarządu	(13 642)	(14 111)
Koszty sprzedaży	(10 433)	(8 845)

**9. Koszty świadczeń pracowniczych**

Koszty świadczeń pracowniczych	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Wynagrodzenia	(40 005)	(39 347)
Ubezpieczenia społeczne	(7 226)	(6 350)
Pozostałe świadczenia	(2 923)	(3 025)
<b>Koszty świadczeń pracowniczych w kosztach rodzajowych razem</b>	<b>(50 154)</b>	<b>(48 722)</b>
Koszty odpraw emerytalnych (w tym zwiększenie zobowiązań z tego tytułu)	1	164
Zmiana stanu zobowiązań urlopowych	(180)	(658)
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań	18	0
<b>Koszty świadczeń pracowniczych razem</b>	<b>(50 315)</b>	<b>(49 216)</b>

**10. Pozostałe przychody operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Rozwiązane odpisy aktualizujące na zapasy	0	192
Rozwiązane odpisy aktualizujące na należności	44	76
Rozwiązanie pozostałych odpisów aktualizujących	0	0
Rozwiązane rezerwy	0	904
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	214	391
Dotacje	2	2
Zysk ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	647	139
Przedawnione zobowiązania	418	65
Nieodpłatne dostawy	488	533
Otrzymane kary	395	129
Różnice inwentaryzacyjne	454	0
Pozostałe	429	248
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>3 091</b>	<b>2 679</b>

**11. Pozostałe koszty operacyjne**

Pozostałe koszty operacyjne	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0
Odpisy aktualizujące należności	(855)	(593)
Odpisy wartości dotyczące pozostałych aktywów	0	0
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	0	0
Strata ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Przedawnione należności	(3)	(8)
Straty losowe	0	0
Różnice inwentaryzacyjne	(103)	0
Kary i grzywny i zapłacone odszkodowania	(168)	(194)
Koszty likwidacji wyrobów i materiałów	(1 773)	0
Koszty egzekucyjne	(731)	0
Pozostałe	(299)	(791)
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>(3 932)</b>	<b>(1 586)</b>

**12. Przychody finansowe**

Przychody finansowe	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Dywidendy należne	0	0
Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek i należności	400	239
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	30	153
Przychody z tytułu odsetek od dłużnych papierów wartościowych	81	0
Zysk z różnic kursowych nieuwzględnionych w działalności operacyjnej	0	0
Dyskonto kaucji	433	443
Umorzone zobowiązania finansowe	0	0
Pozostałe	42	0
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>986</b>	<b>835</b>

**13. Koszty finansowe**

Koszty finansowe	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Koszty z tytułu odsetek dotyczących zobowiązań finansowych	(3 209)	(2 739)
Strata ze zbycia inwestycji	0	0
Strata z różnic kursowych nieuwzględnionych w działalności operacyjnej	(87)	(98)
Przeszacowanie aktywów finansowych	0	(796)
Dyskonto kaucji	(758)	(316)
Pozostałe	(82)	(605)
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(4 136)</b>	<b>(4 554)</b>

#### 14. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Podatek dochodowy bieżący	0	(1 135)
Podatek dochodowy odroczony	1 685	2 731
<b>Podatek dochodowy ogółem</b>	<b>1 685</b>	<b>1 596</b>
Podatek dochodowy ujęty w innych całkowitych dochodach	0	0

  

Uzgodnienie efektywnej stopy podatkowej	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Zysk przed opodatkowaniem	(100 595)	6 842
Podatek normatywny od zysku przed opodatkowaniem wg stawki 19%	19 113	(1 300)
Podatek wpływający na wynik netto	1 685	1 596
<b>Różnica między podatkiem ujętym w wyniku netto a podatkiem normatywnym</b>	<b>(17 428)</b>	<b>2 896</b>
Wyjaśnienie różnicy, w tym:	(17 428)	2 896
– podatek od kosztów trwale niestanowiących kosztów podatkowych	(15 217)	(472)
– podatek od przychodów trwale nieopodatkowanych	19	2 471
– podatek z tytułu zmiany kwalifikacji kosztów i przychodów oraz strat w wyliczeniu podatku odroczonego	(287)	356
– podatek odroczony od strat podatkowych nieujęty w latach ubiegłych	1	466
– aktywa z tytułu straty podatkowej za okres sprawozdawczy nieujęte w podatku odroczonym	(1 119)	0
– ulgi podatkowe	0	0
– podatek od innych tytułów różnic	0	(22)
– korekty i wyłączenia konsolidacyjne	(825)	97

## 15. Zmiany stanu rzeczowych aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwale – zmiany w okresie sprawozdawczym	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie	Środki trwale razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 420</b>	<b>27 822</b>	<b>41 481</b>	<b>11 180</b>	<b>3 928</b>	<b>0</b>	<b>90 831</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>1 501</b>	<b>786</b>	<b>947</b>	<b>736</b>	<b>0</b>	<b>3 970</b>
Zakup	0	35	709	938	736	0	2 418
Aktualizacja wyceny	0	0	0	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	1 466	44	0	0	0	1 510
Inne zwiększenia	0	0	33	9	0	0	42
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(2 315)</b>	<b>(3 516)</b>	<b>(829)</b>	<b>(978)</b>	<b>(407)</b>	<b>0</b>	<b>(8 045)</b>
Sprzedaż	(616)	(3 417)	(333)	(962)	(394)	0	(5 722)
Likwidacja (złomowanie)	0	(18)	(76)	(2)	(7)	0	(103)
Zmiana kwalifikacji	(1 699)	(74)	0	0	0	0	(1 773)
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(7)	(65)	(9)	0	0	(81)
Inne zmniejszenia	0	0	(355)	(5)	(6)	0	(366)
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>4 105</b>	<b>25 807</b>	<b>41 438</b>	<b>11 149</b>	<b>4 257</b>	<b>0</b>	<b>86 756</b>
<b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>	<b>(27)</b>	<b>(5 915)</b>	<b>(18 887)</b>	<b>(6 960)</b>	<b>(2 861)</b>	<b>0</b>	<b>(34 650)</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>(1 536)</b>	<b>(5 937)</b>	<b>(2 020)</b>	<b>(627)</b>	<b>0</b>	<b>(10 120)</b>
Amortyzacja	0	(1 536)	(5 852)	(2 020)	(627)	0	(10 035)
Odpis z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0	0	0	0
Inne zwiększenia	0	0	(85)	0	0	0	(85)
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>2 183</b>	<b>2 283</b>	<b>969</b>	<b>415</b>	<b>0</b>	<b>5 850</b>
Sprzedaż	0	1 798	333	925	394	0	3 450
Likwidacja (złomowanie)	0	8	98	0	7	0	113
Odpis z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	38	(38)	0	0	0
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	377	1 721	82	8	0	2 188
Inne zmniejszenia	0	0	93	0	6	0	99
<b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>	<b>(27)</b>	<b>(5 268)</b>	<b>(22 541)</b>	<b>(8 011)</b>	<b>(3 073)</b>	<b>0</b>	<b>(38 920)</b>
<b>Wartość netto początek okresu</b>	<b>6 393</b>	<b>21 907</b>	<b>22 594</b>	<b>4 220</b>	<b>1 067</b>	<b>0</b>	<b>56 181</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>4 078</b>	<b>20 539</b>	<b>18 897</b>	<b>3 138</b>	<b>1 184</b>	<b>0</b>	<b>47 836</b>



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe AWBUD S.A.  
za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku  
(w tysiącach złotych)

Rzeczowe aktywa trwale – zmiany w okresie porównawczym	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwale w budowie	Środki trwale razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>9 400</b>	<b>29 974</b>	<b>51 206</b>	<b>12 407</b>	<b>4 496</b>	<b>0</b>	<b>107 483</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>4 805</b>	<b>14 932</b>	<b>1 183</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>21 040</b>
Zakup	0	4 179	14 644	1 181	99	0	20 103
Aktualizacja wyceny	0	0	0	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	626	125	0	0	0	751
Inne zwiększenia	0	0	163	2	21	0	186
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(2 980)</b>	<b>(6 957)</b>	<b>(24 657)</b>	<b>(2 410)</b>	<b>(688)</b>	<b>0</b>	<b>(37 692)</b>
Sprzedaż	0	(58)	(5 477)	(587)	(391)	0	(6 513)
Likwidacja (złomowanie)	0	(11)	(125)	0	(33)	0	(169)
Zmiana kwalifikacji	0	(530)	0	0	(127)	0	(657)
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(2 980)	(6 214)	(18 211)	(1 079)	(117)	0	(28 601)
Inne zmniejszenia	0	(144)	(844)	(744)	(20)	0	(1 752)
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 420</b>	<b>27 822</b>	<b>41 481</b>	<b>11 180</b>	<b>3 928</b>	<b>0</b>	<b>90 831</b>
<b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>	<b>(27)</b>	<b>(5 963)</b>	<b>(22 117)</b>	<b>(6 927)</b>	<b>(2 810)</b>	<b>0</b>	<b>(37 844)</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>(1 310)</b>	<b>(5 608)</b>	<b>(2 295)</b>	<b>(613)</b>	<b>0</b>	<b>(9 826)</b>
Amortyzacja	0	(1 310)	(5 515)	(2 295)	(591)	0	(9 711)
Odpis z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	(57)	0	0	0	(57)
Inne zwiększenia	0	0	(36)	0	(22)	0	(58)
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>1 358</b>	<b>8 838</b>	<b>2 262</b>	<b>562</b>	<b>0</b>	<b>13 020</b>
Sprzedaż	0	44	174	373	390	0	981
Likwidacja (złomowanie)	0	1	96	928	34	0	1 059
Odpis z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0	58	0	58
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	1 313	8 533	920	80	0	10 846
Inne zmniejszenia	0	0	35	41	0	0	76
<b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>	<b>(27)</b>	<b>(5 915)</b>	<b>(18 887)</b>	<b>(6 960)</b>	<b>(2 861)</b>	<b>0</b>	<b>(34 650)</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>9 373</b>	<b>24 011</b>	<b>29 089</b>	<b>5 480</b>	<b>1 686</b>	<b>0</b>	<b>69 639</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 393</b>	<b>21 907</b>	<b>22 594</b>	<b>4 220</b>	<b>1 067</b>	<b>0</b>	<b>56 181</b>

## 16. Zmiany stanu wartości niematerialnych

Wartości niematerialne – zmiany w okresie sprawozdawczym	Wartość firmy	Oprogramowane i podobne wartości	Pozostałe	Wartości niematerialne razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>1 925</b>	<b>636</b>	<b>2 561</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>711</b>	<b>2 400</b>	<b>3 111</b>
Zakup	0	112	2 400	2 512
Aktualizacja wyceny	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	589	0	589
Inne zwiększenia	0	10	0	10
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>(631)</b>	<b>(633)</b>
Sprzedaż	0	0	0	0
Likwidacja	0	(1)	0	(1)
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0
Inne zmniejszenia	0	(1)	(631)	(632)
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>2 634</b>	<b>2 405</b>	<b>5 039</b>
<b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>(1 298)</b>	<b>(37)</b>	<b>(1 335)</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>(376)</b>	<b>0</b>	<b>(376)</b>
Amortyzacja	0	(368)	0	(368)
Zwiększenie odpisu z tytułu utraty wartości	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0
Inne zwiększenia	0	(8)	0	(8)
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>61</b>
Sprzedaż	0	0	0	0
Likwidacja	0	1	0	1
Zmniejszenie odpisu z tytułu utraty wartości	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	28	0	28
Inne zmniejszenia	0	0	32	32
<b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>(1 645)</b>	<b>(5)</b>	<b>(1 650)</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>627</b>	<b>599</b>	<b>1 226</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>989</b>	<b>2 400</b>	<b>3 389</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe AWBUD S.A.  
za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku  
(w tysiącach złotych)

Wartości niematerialne – zmiany w okresie porównawczym	Wartość firmy	Oprogramowane i podobne wartości	Pozostałe	Wartości niematerialne razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>1 968</b>	<b>404</b>	<b>2 372</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>277</b>	<b>677</b>
Zakup	0	400	277	677
Aktualizacja wyceny	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0
Inne zwiększenia	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>0</b>	<b>(443)</b>	<b>(45)</b>	<b>(488)</b>
Sprzedaż	0	0	(30)	(30)
Likwidacja	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(347)	0	(347)
Inne zmniejszenia	0	(96)	(15)	(111)
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>1 925</b>	<b>636</b>	<b>2 561</b>
<b>Wartość umorzenia i odpisów na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>(1 058)</b>	<b>(96)</b>	<b>(1 154)</b>
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>(407)</b>	<b>(33)</b>	<b>(440)</b>
Amortyzacja	0	(407)	(33)	(440)
Zwiększenie odpisu z tytułu utraty wartości	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0
Inne zwiększenia	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>167</b>	<b>92</b>	<b>259</b>
Sprzedaż	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0
Zmniejszenie odpisu z tytułu utraty wartości	0	0	0	0
Zmiana kwalifikacji	0	0	0	0
Przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	150	0	150
Inne zmniejszenia	0	17	92	109
<b>Wartość umorzenia i odpisów na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>(1 298)</b>	<b>(37)</b>	<b>(1 335)</b>
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>910</b>	<b>308</b>	<b>1 218</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>627</b>	<b>599</b>	<b>1 226</b>

**17. Koszty finansowe skapitalizowane w wartości aktywów trwałych**

Koszty finansowe skapitalizowane w wartości aktywów trwałych	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Odsetki i dyskonto	0	(153)
Różnice kursowe	(2)	0
Inne koszty finansowania	0	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>(2)</b>	<b>(153)</b>
– rzeczowe aktywa trwałe	0	(153)
– wartości niematerialne	(2)	0
– nieruchomości inwestycyjne	0	0

### 18. Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Rzeczowe aktywa trwale i wartości niematerialne – struktura własnościowa	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Rzeczowe aktywa trwale własne	42 308	49 835
Rzeczowe aktywa trwale używane na podstawie umów leasingu	5 528	6 346
<b>Rzeczowe aktywa trwale razem</b>	<b>47 836</b>	<b>56 181</b>
Wartości niematerialne własne	3 389	1 226
Wartości niematerialne używane na podstawie umów leasingu	0	0
<b>Rzeczowe aktywa trwale brutto razem</b>	<b>3 389</b>	<b>1 226</b>

### 19. Zobowiązania do nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Zobowiązania do nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Wartość umów na dostawy rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Wartość umów na dostawy wartości niematerialnych	19	0
<b>Zobowiązania do nabycia rzecz. aktywów trwałych i wartości niematerialnych razem</b>	<b>19</b>	<b>0</b>

### 20. Aktywa trwale stanowiące zabezpieczenie zobowiązań

Aktywa trwale stanowiące zabezpieczenie zobowiązań	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Rzeczowe aktywa trwale	51 377	51 734
Nieruchomości inwestycyjne	9 451	588
Inne aktywa trwale	87	0
<b>Aktywa stanowiące zabezpieczenie zobowiązań razem</b>	<b>60 915</b>	<b>52 322</b>

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2011 w niniejszej nocie prezentowano wartość ustanowionego zabezpieczenia. Obecnie, jako dane za okres sprawozdawczy i porównawczy, zaprezentowano wartość netto aktywów, stanowiących zabezpieczenie zobowiązań.

**21. Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach**Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

Tytuł zabezpieczenia (tytuł zabezpieczanego zobowiązania)	Rodzaj zabezpieczenia	Wartość bilansowa netto przedmiotu, na którym ustanowiono zabezpieczenie	Wartość zabezpieczenia	Podmiot na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie	Zadłużenie na dzień bilansowy	Okres na jaki ustanowiono zabezpieczenie
Zabezpieczenie należności wekslowych z tytułu udzielenia kredytu w rachunku bieżącym i linii na gwarancje	hipoteka	5 347	5 400	BNP Paribas Bank Polska S.A.	9 343	30.06.2016
Zabezpieczenie należności wekslowych z tytułu kredytu inwestycyjnego	hipoteka	1 784	9 000	Deutsche Bank PBC S.A.	8 941	31.12.2015
Kredyt inwestycyjny	hipoteka	1 705	1 605	Deutsche Bank PBC S.A.	8 941	31.12.2015
Kredyt w BNP Paribas Bank Polska S.A.	hipoteka	10 903	12 530	BNP Paribas	10 186	18.05.2015
	zastaw rejestrowy	183	2 855	Bank Polska S.A.		
	przewłaszczenie	6 557	9 700			
Kredyt w Deutsche Bank PBC S.A.	hipoteka	15 642	40 867	Deutsche Bank PBC S.A.	11 498	31.12.2015
	zastaw rejestrowy	12 035	11 415			
	zastaw na zapasach	7 841	11 000			
Kredyt w ING Bank Śląski S.A.	zastaw rejestrowy	1 281	1 660	ING Bank Śląski S.A.	330	30.04.2014
Kredyt w BRE Bank S.A.	hipoteka łączna	9 608*	4 500	BRE Bank S.A.	1 977	29.05.2013
Linia na gwarancje	hipoteka łączna	9 608*	4 500	BRE Bank S.A.	230	31.01.2013
Kredyt w BRE Bank S.A.	hipoteka łączna	9 608*	25 500	BRE Bank S.A.	4 999	28.06.2013
Linia na gwarancje	hipoteka łączna	9 608*	25 500	BRE Bank S.A.	11 544	29.09.2017
Kredyt w Millennium Bank S.A.	hipoteka łączna	2 908**	2 000	Millennium Bank S.A.	0	15.08.2013
Linia na gwarancje	hipoteka łączna	2 908**	2 000	Millennium Bank S.A.	665	30.03.2014
Kredyt w Toyota Bank Polska S.A.	zastaw rejestrowy	87	157	Toyota Bank Polska S.A.	51	10.03.2014

\* – zabezpieczenie łączne; \*\* – zabezpieczenie łączne

Dane dotyczące okresu porównawczego

Tytuł zabezpieczenia (tytuł zabezpieczanego zobowiązania)	Rodzaj zabezpieczenia	Wartość bilansowa netto przedmiotu, na którym ustanowiono zabezpieczenie	Wartość zabezpieczenia	Podmiot na rzecz którego ustanowiono zabezpieczenie	Zadłużenie na dzień bilansowy	Okres na jaki ustanowiono zabezpieczenie
Zabezpieczenie należności wekslowych z tytułu udzielenia kredytu w rachunku bieżącym i linii na gwarancje	hipoteka	5 517	5 400	BNP Paribas Bank Polska S.A.	11 849	30.06.2016
Zabezpieczenie należności wekslowych z tytułu kredytu inwestycyjnego dla PWB AWBUD	hipoteka	1 908	9 000	Deutsche Bank PBC S.A.	14 279	31.12.2015
Zabezpieczenie należności wekslowych z tytułu kredytu inwestycyjnego dla PWB AWBUD	hipoteka	1 605	1 605	Deutsche Bank PBC S.A.	11 549	31.12.2015
Kredyt w BNP Paribas Bank Polska S.A.	hipoteka zastaw rejestrowy przewłaszczenie	11 342 479 8 097	12 530 2 855 9 700	BNP Paribas Bank Polska S.A.	14 670	18.05.2015
Kredyt w Deutsche Bank PBC S.A.	Hipoteka zastaw rejestrowy zastaw na zapasach	8 523 13 165 10 972	23 480 11 415 11 000	Deutsche Bank PBC S.A.	14 279	31.12.2015
Kredyt w ING Bank Śląski S.A.	zastaw rejestrowy	1 686	1 660	ING Bank Śląski S.A.	549	30.04.2014

**22. Nieruchomości inwestycyjne – zmiany**

Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>9 242</b>	<b>8 860</b>
Nabycie	0	0
Przeniesienie z rzeczowych aktywów trwałych	1 773	530
Przeniesienie do rzeczowych aktywów trwałych	(1 424)	(627)
Zmiana wartości godziwej	214	479
Amortyzacja	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0
Inne zmiany	(354)	0
<b>Nieruchomości inwestycyjne na koniec okresu</b>	<b>9 451</b>	<b>9 242</b>

**23. Aktywa trwale dostępne do sprzedaży oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży**

W Grupie jako aktywa trwale dostępne do sprzedaży w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym prezentowane są udziały w ALLTER POWER.

Aktywa trwale dostępne do sprzedaży stanowią także udziały w EWENEX, objęte w całości odpisem aktualizującym.

W pozycji aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży zaprezentowano wartość składników majątku tworzących Zakład Produkcyjny spółki zależnej, w związku z zawartą Przedwstępną Umową Sprzedaży. Szczegółowy opis sytuacji zaprezentowano w Nocie 48.

## 24. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczonego podatek dochodowy	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu</b>	<b>8 700</b>	<b>4 424</b>
<b>Zmiana stanu aktywów w okresie sprawozdawczym:</b>	<b>2 438</b>	<b>4 276</b>
odniesione na wynik finansowy	2 438	2 334
odniesione na wartość firmy	0	1 942
odniesione na kapitał własny inny niż wynik finansowy	0	0
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>	<b>11 138</b>	<b>8 700</b>
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu</b>	<b>6 358</b>	<b>4 306</b>
<b>Zmiana stanu rezerwy w okresie sprawozdawczym:</b>	<b>753</b>	<b>2 052</b>
odniesiona na wynik finansowy	753	1 445
odniesiona na kapitał własny inny niż wynik finansowy	0	607
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>	<b>7 111</b>	<b>6 358</b>
<b>Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego netto po kompensacie</b>	<b>4 027</b>	<b>2 342</b>
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego – podstawa tworzenia</b>	<b>Stan na dzień 31 grudnia 2012</b>	<b>Stan na dzień 31 grudnia 2011</b>
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	15 766	18 550
Odpisy na należności	4 397	4 712
Odpisy na zapasy	0	0
Odpisy na inne aktywa	721	617
Straty podatkowe	23 324	10 317
Rezerwy	9 413	7 964
Różnice z wyceny aktywów trwałych dotyczące różnych stawek amortyzacji	0	0
Różnice z wyceny aktywów trwałych w leasingu	451	31
Różnice z wyceny aktywów finansowych	14 463	10 222
Ujemne różnice kursowe niezrealizowane	48	7
Dyskonto kaucji	1 371	504
Inne zmiany	1 321	1 166
Korekty i wyłączenia konsolidacyjne	(12 653)	(8 313)
<b>Podstawa tworzenia aktywów z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>58 622</b>	<b>45 777</b>
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – podstawa tworzenia</b>	<b>Stan na dzień 31 grudnia 2012</b>	<b>Stan na dzień 31 grudnia 2011</b>
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	15 641	11 954
Dodatnie różnice kursowe niezrealizowane	50	8
Przychody z odsetek lub inne zaliczone do przychodów podatkowych	931	176
Różnice z wyceny aktywów trwałych dotyczące różnych stawek amortyzacji	5 170	3 833
Różnice z wyceny aktywów trwałych w leasingu	1 048	1 016
Przeszacowanie ŚT	12 717	14 921
Przeszacowanie inwestycji	547	357
Dyskonto	1 322	1 034
Inne zmiany	0	161
<b>Podstawa tworzenia rezerw z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>37 426</b>	<b>33 460</b>

**25. Zapasy**

Zapasy	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Materiały	3 885	4 833
Produkty gotowe	4 490	6 142
Półprodukty i półfabrykaty oraz produkcja w toku	315	338
Towary	428	471
<b>Zapasy razem</b>	<b>9 118</b>	<b>11 784</b>

Grupa na dzień bilansowy dokonała przeglądu zapasów pod względem utraty ich wartości i nie stwierdzono konieczności utworzenia odpisu aktualizującego.

Zmiana odpisów aktualizujących na zapasy	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
<b>Stan na początek okresu, w tym na:</b>	<b>0</b>	<b>(922)</b>
materiały	0	(62)
produkty gotowe	0	0
półprodukty i półfabrykaty oraz produkcja w toku	0	0
towary	0	(860)
<b>Zmiana stanu w okresie sprawozdawczym, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>922</b>
utworzenie odpisu	0	0
rozwiązanie odpisu	0	922
<b>Stan na koniec okresu, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
materiały	0	0
produkty gotowe	0	0
półprodukty i półfabrykaty oraz produkcja w toku	0	0
towary	0	0

**26. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Należności z tytułu dostaw i usług	86 159	91 580
Zaliczki przekazane na dostawy	2 400	1 665
Należności z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego	2 816	4 945
Inne należności	7 456	8 511
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, w tym:</b>	<b>98 831</b>	<b>106 701</b>
nieprzeterminowane	68 319	64 641
przeterminowane do 3 miesięcy	11 252	25 089
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	3 286	5 877
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	10 543	9 754
przeterminowane powyżej 12 miesięcy	24 256	15 866
utworzone odpisy aktualizujące wartość należności	(18 825)	(14 526)



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe AWBUD S.A.  
za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku  
(w tysiącach złotych)

Zmiana odpisów aktualizujących należności	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
<b>Stan na początek okresu, w tym na:</b>	<b>(14 526)</b>	<b>(11 132)</b>
należności z tytułu dostaw i usług	(13 747)	(11 132)
zaliczki przekazane na dostawy	0	0
należności z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem		
należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
inne należności	(779)	0
<b>Zmiana stanu w okresie sprawozdawczym, w tym:</b>	<b>(4 299)</b>	<b>(3 394)</b>
utworzenie odpisu	(4 799)	(3 938)
rozwiązanie odpisu	500	544
<b>Stan na koniec okresu, w tym:</b>	<b>(18 825)</b>	<b>(14 526)</b>
należności z tytułu dostaw i usług	(18 123)	(13 747)
zaliczki przekazane na dostawy	0	0
należności z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem		
należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
inne należności	(702)	(779)

## 27. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Pożyczki udzielone	0	10
<b>Pozostałe aktywa finansowe razem</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

## 28. Pozostałe aktywa niefinansowe

Pozostałe aktywa niefinansowe	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Koszty przedpłacone dotyczące okresów następnych	1 074	1 025
<b>Pozostałe aktywa niefinansowe razem</b>	<b>1 074</b>	<b>1 025</b>

## 29. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Środki w kasie	22	58
Środki na rachunkach bankowych	867	2 620
Środki pieniężne na rachunkach lokat krótkoterminowych	284	2 488
Inne środki pieniężne	0	0
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:</b>	<b>1 173</b>	<b>5 166</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	109	39

### 30. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 1 stycznia 2012 roku wynosił 82 429 460,00 zł. W ciągu roku nie uległ on zmianie i na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniósł 82 429 460,00 zł.

Kapitał akcyjny	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Seria A – 650 000 sztuk	650 000	650 000
Seria B – 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
Seria C – 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
Seria D – 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
Seria E – 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
Seria F – 4 421 157 sztuk	4 421 157	4 421 157
Seria G – 5 000 000 sztuk	5 000 000	5 000 000
Seria H – 13 345 076 sztuk	13 345 076	13 345 076
Seria I – 53 588 227 sztuk	53 588 227	53 588 227
<b>Liczba akcji razem</b>	<b>82 429 460</b>	<b>82 429 460</b>

W omawianym okresie sprawozdawczym nie dokonywano transakcji związanych z wykupem oraz spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 PLN i zostały w pełni opłacone.

#### Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są akcjami zwykłymi, na jedną akcję przypada jeden głos na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcje wszystkich serii dają takie samo prawo do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Na dzień bilansowy nie istnieją ograniczenia dotyczące wypłaty dywidendy.

### 31. Struktura akcjonariatu

Struktura akcjonariatu	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Petrofox S.A. <sup>3</sup>	62,81%	64,69%
BBI Capital NFI S.A.	20,83%	20,83%
Dom Maklerski IDM S.A.	10,24%	5,73%
Pozostali	6,12%	8,75%
<b>Razem</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<sup>3</sup> W okresie porównawczym jako Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)

### 32. Rezerwy długoterminowe i krótkoterminowe według tytułów

Rezerwy długo- i krótkoterminowe	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
<b>Rezerwy długoterminowe, w tym:</b>	<b>510</b>	<b>447</b>
świadczenia pracownicze	397	407
naprawy gwarancyjne	113	40
straty na kontraktach	0	0
postępowania sądowe i podobne	0	0
pozostałe koszty	0	0
<b>Rezerwy krótkoterminowe, w tym</b>	<b>3 596</b>	<b>3 049</b>
świadczenia pracownicze	2 496	2 336
naprawy gwarancyjne	133	46
straty na kontraktach	0	0
postępowania sądowe i podobne	0	0
pozostałe koszty	967	667
<b>Rezerwy razem</b>	<b>4 106</b>	<b>3 496</b>

### 33. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne

Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
<b>Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>	<b>6 387</b>	<b>18 256</b>
pożyczki od jednostek powiązanych	0	0
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	5 483	15 108
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	904	3 148
inne zobowiązania finansowe	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, w tym</b>	<b>27 107</b>	<b>16 522</b>
pożyczki od jednostek powiązanych	0	0
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	23 837	14 391
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	3 270	2 131
inne zobowiązania finansowe	0	0
<b>Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne razem</b>	<b>33 494</b>	<b>34 778</b>

### 34. Płatności z tytułu leasingu finansowego

Płatność z tytułu leasingu finansowego	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Minimalne opłaty leasingowe płatne do 1 roku	2 343	2 444
Minimalne opłaty leasingowe płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	2 279	3 459
Minimalne opłaty leasingowe płatne w okresie powyżej 5 lat	0	0
Odsetki płatne do 1 roku	302	313
Odsetki płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	146	311
Odsetki płatne w okresie powyżej 5 lat	0	0
Wartość zdyskontowana opłat płatne do 1 roku	2 041	2 131
Wartość zdyskontowana opłat płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	2 133	3 148
Wartość zdyskontowana opłat powyżej 5 lat	0	0
<b>Wartość wykazana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej razem</b>	<b>4 174</b>	<b>5 279</b>

**35. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	81 726	77 319
zobowiązania z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i podobnych, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu podatku dochodowego	9 501	11 783
zaliczki otrzymane na dostawy	10 830	4 241
inne zobowiązania	2 722	3 795
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, w tym:</b>	<b>104 779</b>	<b>97 138</b>
nieprzeterminowane	73 464	75 375
przeterminowane do 3 miesięcy	20 481	17 502
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	6 845	3 214
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	2 410	381
przeterminowane powyżej 12 miesięcy	1 579	666

**36. Przychody przyszłych okresów**

Przychody przyszłych okresów	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Przychody przyszłych okresów	54	70
<b>Przychody przyszłych okresów razem</b>	<b>54</b>	<b>70</b>

**37. Zobowiązania warunkowe**

Zobowiązania warunkowe	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Gwarancje	54 371	35 935
Weksle	8 379	4 644
Poręczenia wekslowe	0	0
Inne poręczenia	400	0
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>63 168</b>	<b>40 579</b>

**38. Należności warunkowe**

Należności warunkowe	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Gwarancje	10 164	5 860
Poręczenia wekslowe	8 905	2 958
Inne poręczenia	0	0
<b>Należności warunkowe razem</b>	<b>19 069</b>	<b>8 818</b>

**39. Płatności z tytułu leasingu operacyjnego (umowy na czas określony)**

Płatność z tytułu leasingu operacyjnego	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
do 1 roku	0	0
od 1 roku do 5 lat	0	0
powyżej 5 lat	0	0
<b>Płatności z tytułu leasingu operacyjnego razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**40. Instrumenty finansowe**

Aktywa finansowe	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Należności	114 913	106 701
Pożyczki udzielone	0	10
Środki pieniężne	1 173	5 166
Pozostałe	0	0
<b>Aktywa finansowe razem</b>	<b>116 086</b>	<b>111 877</b>

Zobowiązania finansowe	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
<b>Zobowiązania wyceniane wg zamortyzowanego kosztu (MSR 39)</b>		
Kredyty i pożyczki	29 320	29 499
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	113 444	103 130
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0
<b>Zobowiązania wyceniane wg zamortyzowanego kosztu razem</b>	<b>142 764</b>	<b>132 629</b>
<b>Zobowiązania wyłączone z zakresu MSR 39</b>		
Leasing finansowy	4 174	5 279
<b>Zobowiązania finansowe razem</b>	<b>146 938</b>	<b>137 908</b>

Ryzyko kredytowe – koncentracja według odbiorców	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
<b>Suma aktywów finansowych, z tego:</b>	<b>116 086</b>	<b>27 413</b>
podmiot A	6 663	10 677
podmiot B	4 896	8 583
podmiot C	4 611	8 153

Umowne warunki spłaty zobowiązań na dzień bilansowy	do 6 miesięcy	od 6 do 12 miesięcy	od 1 roku do 2 lat	od 2 do 5 lat	ponad 5 lat	Razem wartość bilansowa
Kredyty i pożyczki	16 263	7 574	5 483	0	0	29 320
Zobowiązania z tytułu dostaw	113 444	0	0	0	0	113 444
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0	0	0	0	0
Leasing finansowy	1 185	2 085	761	143	0	4 174
<b>Razem</b>	<b>130 892</b>	<b>9 659</b>	<b>6 244</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>146 938</b>

Umowne warunki spłaty zobowiązań na dzień bilansowy kończący okres poprzedni	do 6 miesięcy	od 6 do 12 miesięcy	od 1 roku do 2 lat	od 2 do 5 lat	ponad 5 lat	Razem wartość bilansowa
Kredyty i pożyczki	4 325	10 066	6 299	8 809	0	29 499
Zobowiązania z tytułu dostaw	97 140	0	0	0	0	97 140
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0	0	0	0	0
Leasing finansowy	1 276	853	1 680	1 468	0	5 277
<b>Razem</b>	<b>102 741</b>	<b>10 919</b>	<b>7 979</b>	<b>10 277</b>	<b>0</b>	<b>131 916</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe AWBUD S.A.  
za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku  
(w tysiącach złotych)

Ekspozycja na ryzyko walutowe (EUR) (wartości po przeliczeniu na walutę sprawozdawczą)	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Należności	560	402
Pożyczki udzielone	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw	1 659	319
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0
Leasing finansowy	0	0
<b>Ekspozycja bilansowa brutto</b>	<b>2 219</b>	<b>721</b>
Przewidywana sprzedaż (włączając kontrakty)	0	1 242
Przewidywane zakupy (włączając kontrakty)	23 484	1 035
<b>Ekspozycja bilansowa brutto</b>	<b>23 484</b>	<b>2 277</b>
Kontrakty walutowe forward	0	0
<b>Ekspozycja bilansowa brutto</b>	<b>25 703</b>	<b>2 998</b>

Analiza wrażliwości na ryzyko kursowe	Zmiana kapitału własnego	Zmiana wyniku finansowego
<b>Dzień bilansowy</b>		
waluta EUR (umocnienie o 5%)	(1 229)	(1 229)
waluta USD (umocnienie o 5%)	0	0
waluta CHF (umocnienie o 5%)	0	0
waluta GBP (umocnienie o 5%)	0	0
<b>Ostatni dzień poprzedniego okresu</b>		
waluta EUR (umocnienie o 5%)	3	3
waluta USD (umocnienie o 5%)	0	0
waluta CHF (umocnienie o 5%)	0	0
waluta GBP (umocnienie o 5%)	0	0

Ryzyko stopy procentowej	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
<b>Instrumenty finansowe o stałej stopie procentowej</b>		
Aktywa finansowe	0	10
Zobowiązania finansowe	0	0
<b>Instrumenty finansowe o zmiennej stopie procentowej</b>		
Aktywa finansowe	0	0
Zobowiązania finansowe	33 494	5 277

#### 41. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Jednostka weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Monitorowane jest również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

##### Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stopy procentowej – jest to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany rynkowych stóp procentowych.

Narażenie na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

### Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe – to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany kursów wymiany walut.

Jednostka prowadzi działalność eksportową w niewielkiej skali, w związku z tym ryzyko walutowe w nieznacznym stopniu wpływa na jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta. Nie stosuje się żadnych instrumentów zabezpieczających.

### Ryzyko cenowe

Ryzyko cenowe – jest to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany cen rynkowych (inne niż wynikające z ryzyka stopy procentowej lub ryzyka walutowego), niezależnie od tego, czy zmiany te spowodowane są czynnikami charakterystycznymi dla poszczególnych instrumentów finansowych lub dla ich emitenta, czy też czynnikami odnoszącymi się do wszystkich podobnych instrumentów finansowych będących przedmiotem obrotu na rynku.

Jednostka nie posiada instrumentów finansowych, z którymi związane jest ryzyko cenowe.

### Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że jedna ze stron instrumentu finansowego nie wywiązując się ze swoich zobowiązań spowoduje poniesienie strat finansowych przez drugą ze stron.

Ryzyko kredytowe występujące w Jednostce można podzielić na dwa rodzaje: ryzyko kredytu kupieckiego i ryzyko zmiennych stóp procentowych (zostało ono opisane poniżej).

Ryzyko kredytu kupieckiego – Jednostka stosuje zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami o sprawdzonej wiarygodności kredytowej. Szczególną uwagę przywiązuje się do monitorowania spływu należności, pod względem wysokości jak i terminowości.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Jednostce nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

### Ryzyko związane z płynnością

Ryzyko płynności finansowej rozumiane jest jako zdolność do regulowania zobowiązań w wyznaczonych terminach.

Jednostka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem tych działań jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyt w rachunku bieżącym czy umowy leasingu finansowego.

Zarządzanie ryzykiem płynności odbywa się również poprzez monitorowanie terminów zapadalności aktywów oraz zobowiązań finansowych oraz poprzez negocjowanie terminów płatności swoich zobowiązań.

## **42. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem w Jednostce jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Jednostka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Emitent może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

## **43. Planowane nakłady inwestycyjne**

Grupa nie planuje w roku 2013 ponosić nakładów na sfinansowanie rzeczowych aktywów trwałych innych, niż związane z odtwarzaniem zużywającego się majątku.

**44. Transakcje i salda z jednostkami powiązanymi**

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym w Jednostce nie wystąpiły istotne transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi (jednostka stowarzyszona) na warunkach innych niż rynkowe.

Transakcje z jednostkami powiązanymi	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Sprzedaż towarów i usług	3 627	13 490
Zakup usług	424	158
Zakup towarów i materiałów	0	10
Przychody finansowe	0	9
Udzielone pożyczki	0	580
Należności z tytułu dostaw	4 453	236
Zobowiązania z tytułu dostaw	5	116

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym nie wystąpiły istotne transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi lub innymi bliskimi im osobami.

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim Emitent nie udzielił zaliczek, pożyczek, kredytów, gwarancji i poręczeń oraz nie zawarto z nimi innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta.

**45. Wynagrodzenie Członków Zarządu**Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

Wynagrodzenie Członków Zarządu	Jednostka dominująca	Jednostki zależne
Górecki Wojciech	251	24
Jędrzejczyk Mariusz	395	0
Milczarek Przemysław	82	216
Wuczyński Michał	386	68

Dane dotyczące okresu porównawczego

Wynagrodzenie Członków Zarządu	Jednostka dominująca	Jednostki zależne
Górecki Wojciech	215	25
Jędrzejczyk Mariusz	287	0
Milczarek Przemysław	60	300
Wuczyński Michał	295	68

**46. Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej**Dane dotyczące okresu sprawozdawczego

Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej	Jednostka dominująca	Jednostki zależne
Abratański Rafał	24	0
Stańczak-Wuczyńska Lucyna	7	0
Witkowski Andrzej	36	0
Wuczyński Andrzej	147	199
Wuczyński Tomasz	24	0
Zientara Maciej	24	0



#### Dane dotyczące okresu porównawczego

Wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej	Jednostka dominująca	Jednostki zależne
Abratański Rafał	20	0
Stańczak-Wuczyńska Lucyna	0	0
Witkowski Andrzej	30	0
Wuczyński Andrzej	21	350
Wuczyński Tomasz	20	57
Zientara Maciej	1	0

#### 47. Informacje o zatrudnieniu

Informacje o zatrudnieniu	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Pracownicy biurowi	307	301
Pozostali pracownicy	449	492
<b>Pracownicy razem</b>	<b>756</b>	<b>793</b>

#### 48. Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym nie zaniechano produkcji żadnej z grup wyrobów ani nie ograniczono działalności handlowej i usługowej.

W dniu 8 lutego 2013 roku spółka zależna Emitenta PWB AWBUD zawarła Przedwstępną Umowę Sprzedaży składników majątkowych w postaci nieruchomości i ruchomości tworzących Zakład Produkcyjny spółki zależnej, położony w Raciborzu. Cena łączna za przedmiot sprzedaży została ustalona na kwotę 19 900 tys. zł netto.

W związku z powyższym w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zaprezentowano w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej składniki majątku będące przedmiotem wspomnianej wcześniej Umowy jako aktywa przeznaczone do sprzedaży, ustalając ich wartość bilansową na 15 817 tys. zł oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów działalność zaniechaną, tworzącą w okresie sprawozdawczym wynik (1 866) tys. zł.

Dla zachowania porównywalności danych, przekształcono dane za okres porównawczy, wydzielając aktywa przeznaczone do sprzedaży oraz prezentując działalność zaniechaną.

Działalność zaniechana	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Przychody	24 667	27 467
Koszty	(26 533)	(27 678)
<b>Wynik na działalności operacyjnej</b>	<b>(1 866)</b>	<b>(211)</b>

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	Stan na dzień 31 grudnia 2012	Stan na dzień 31 grudnia 2011
Rzeczowe aktywa trwale	15 648	17 755
Wartości niematerialne	169	197
<b>Wynik na działalności operacyjnej</b>	<b>15 817</b>	<b>17 952</b>

W związku trudnością przypisania do wyniku działalności zaniechanej obciążeń podatkowych z nią związanych, z racji tego, że przeznaczone do sprzedaży są składniki majątku niestanowiące wyodrębnionego elementu struktury organizacyjnej PWB AWBUD, odstąpiono od prezentowania wyniku na działalności zaniechanej netto.

Trudno także zidentyfikować przepływy pieniężne netto, odnoszące się do działalności zaniechanej, stąd odstąpiono od ich prezentacji.

**49. Wydarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia niż opisane w Nocie 47, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

**50. Zysk przypadający na jedną akcję**

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu skorygowaną o średnią ważoną akcji zwykłych, które zostałyby wyemitowane na konwersji wszystkich rozwadniających potencjalnych instrumentów kapitałowych w akcje zwykłe.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję.

Zysk na jedną akcję	Rok zakończony 31 grudnia 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Zysk (strata) netto	(28 119)	361
Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku podstawowego (straty) przypadającego na jedną akcję	82 429 460	82 429 460
Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku rozwodnionego (straty) przypadającego na jedną akcję	82 429 460	82 429 460
<b>Podstawowy zysk (strata) przypadający na jedną akcję</b>	<b>(0,34)</b>	<b>0,00</b>
<b>Zysk (strata) rozwodniony przypadający na jedną akcję</b>	<b>(0,34)</b>	<b>0,00</b>

**Średnia ważona liczba akcji w roku 2012**

Początek okresu	Koniec okresu	Ilość dni (A)	Liczba akcji w okresie (B)	A x B / 365
01.01.2012	31.12.2012	365	82 429 460	82 429 460
				<b>82 429 460</b>

Średnia ważona liczba akcji zwykłych w roku 2012, które mogą zostać wyemitowane w drodze konwersji instrumentów finansowych z prawem do zamiany na akcje zwykłe

Początek okresu	Koniec okresu	Ilość dni (A)	Liczba akcji w okresie (B)	A x B / 365
01.01.2012	31.12.2012	365	0	0
				<b>0</b>

Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku rozwodnionego (straty) przypadającego na jedną akcję wynosi 82 429 460.

**Średnia ważona liczba akcji w roku 2011**

Początek okresu	Koniec okresu	Ilość dni (A)	Liczba akcji w okresie (B)	A x B / 365
01.01.2011	31.12.2011	365	82 429 460	82 429 460
				<b>82 429 460</b>

Średnia ważona liczba akcji zwykłych w roku 2011, które mogą zostać wyemitowane w drodze konwersji instrumentów finansowych z prawem do zamiany na akcje zwykłe

Początek okresu	Koniec okresu	Ilość dni (A)	Liczba akcji w okresie (B)	A x B / 365
01.01.2011	31.12.2011	365	0	0
				<b>0</b>

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

#### 51. Informacje o wynagrodzeniu wynikającym z umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych

Mocą Uchwały z dnia 27 czerwca 2012 roku Rada Nadzorcza Emitenta, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do przeglądu za pierwsze półrocze 2012 roku oraz badania za rok 2012 sprawozdań finansowych Emitenta i skonsolidowanych sprawozdań Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. Wybrany podmiot – Moore Stephens Central Audit Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Siennej 82 w Warszawie (Moore Stephens Central Audit), wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3017, dokonał przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku oraz badania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku.

W dniu 20 lipca 2012 r. Emitent zawarł z Moore Stephens Central Audit umowę o przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 roku wg MSSF, przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 roku wg MSSF, przeprowadzenie badania i oceny jednostkowego sprawozdania finansowego za 2012 rok wg MSSF oraz przeprowadzenie badania i oceny skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 rok wg MSSF.

Wynagrodzenie Moore Stephens Central Audit z tytułu przeprowadzenia przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 roku wg MSSF oraz z tytułu badania i oceny jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 rok wg MSSF, zostało określone łącznie w kwocie 52 000 zł netto.

Wynagrodzenie Moore Stephens Central Audit, audytora wybranego w celu dokonania przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2011 roku oraz badania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za rok 2011, ustalono łącznie na kwotę 49 000 zł netto.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało autoryzowane przez Zarząd Emitenta w dniu 21 marca 2013 roku.

**PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU EMITENTA**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	
Mariusz Jędrzejczyk	Wiceprezes Zarządu	
Wojciech Górecki	Członek Zarządu	

**PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
Arkadiusz Mączka	Główny Księgowy	