

Dodatkowe noty objaśniające

I. Informacja o instrumentach finansowych

Spółka posiada następujące instrumenty finansowe:

Lp.	Nazwa	Wartość bilansowa w tys. zł na dzień 31.12.2008r.	Wartość bilansowa w tys. zł na dzień 31.12.2007r.	Metoda wyceny	Postanowienia umowne
I.	Aktywa finansowe	19 628,00	16 760,00		
1.	Środki pieniężne	208,00	1 283,00	Wartość nominalna	Nie występują ograniczenia w dysponowaniu środkami pieniężnymi
2.	Należności z tytułu dostaw i usług długoterminowe	0,00	205,00	Wartość nominalna	Nie występują ograniczenia w dysponowaniu środkami
3.	Należności z tytułu dostaw i usług krótkoterminowe	19 361,00	15 262,00	Wartość nominalna	uzyskanymi ze spłaty należności
4.	Udziały i akcje	59,00	10,00	Cena nabycia	
II.	Zobowiązania finansowe	21 378,00	13 276,00		
1.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	21 378,00	13 276,00	Wycenione w wartościach wymagających zapłaty	

Struktura czasowa należności z tytułu dostaw i usług

Lp.	Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług	Stan na 31.12.2008 w tys. zł	Stan na 01.01.2008 w tys. zł
1.	do 1 miesiąca	4 933,00	3 243,00
2.	powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	3 895,00	959,00
3.	powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	50,00	190,00
4.	powyżej 6 miesięcy do 1 roku	318,00	1 251,00
5.	powyżej 1 roku	5 222,00	3 398,00
6.	przeterminowane	9 019,00	10 195,00
7.	Odpisy aktualizujące wartość należności	4 076,00	3 974,00
	Należności z tytułu dostaw i usług netto razem	19 361,00	15 262,00

Struktura czasowa krótkoterminowych zobowiązań z tytułu dostaw i usług

Lp.	Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług	Stan na 31.12.2008 w tys. zł	Stan na 01.01.2008 w tys. zł
1.	do 1 miesiąca	4 951,00	850,00
2.	powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	293,00	90,00
3.	powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0,00	0,00
4.	powyżej 6 miesięcy do 1 roku	3,00	0,00
5.	powyżej 1 roku	63,00	25 ,00
6.	przeterminowane	16 068,00	12 311,00
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług razem	21 378,00	13 276,00

Spółka nie posiada:

- ❖ instrumentów kapitałowych,
- ❖ pochodnych instrumentów finansowych.
- ❖ obligacji i weksli obcych,
- ❖ kontraktów typu forward.

Ryzyko odnoszące się do instrumentów finansowych

Działalność Spółki narażona jest na następujące ryzyka finansowe:

- a) ryzyko kredytowe,
- b) ryzyko płynności,
- c) ryzyko rynkowe:
 - ryzyko walutowe,
 - ryzyko stopy procentowej,
 - inne ryzyko cenowe.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że jedna ze stron instrumentu finansowego nie wywiązując się ze swoich zobowiązań spowoduje poniesienie strat finansowych przez drugą ze stron.

Na dzień sprawozdania finansowego Spółka nie posiada zaciągniętych kredytów bankowych. Spółka stosuje zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami o sprawdzonej wiarygodności kredytowej.

Zarząd Spółki szczególną uwagę przywiązuje do monitorowania spływu należności, pod względem wysokości jak i terminowości. Biorąc pod uwagę dane historyczne, ryzyko kredytowe w odniesieniu do należności wynosi 7,4% przychodów netto ze sprzedaży, a wartość należności zagrożonych nieściągalnością wynosi 4,6 mln zł.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności jest definiowane jako ryzyko napotkania przez jednostkę trudności w wywiązywaniu się z zobowiązań związanych ze zobowiązaniami finansowymi.

Zarząd Spółki zarządza ryzykiem płynności poprzez monitorowanie terminów zapadalności aktywów oraz zobowiązań finansowych oraz poprzez negocjowanie terminów płatności swoich zobowiązań.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe oznacza, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany cen rynkowych.

Ryzyko rynkowe obejmuje trzy rodzaje ryzyka: ryzyko walutowe, ryzyko stopy procentowej i inne ryzyko cenowe.

Ryzyko walutowe – to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany kursów wymiany walut.

Spółka prowadzi działalność eksportową w niewielkiej skali (w 2008 r. udział rynku eksportowego wyniósł około 3,05% sprzedaży produktów ogółem), w związku z tym ryzyko walutowe w nieznacznym stopniu wpływa na sprawozdanie finansowe Spółki. Spółka nie stosuje żadnych instrumentów zabezpieczających.

Ryzyko stopy procentowej – jest to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany rynkowych stóp procentowych.

Spółka rzadko lokuje nadwyżki środków pieniężnych w oprocentowane aktywa oraz nie posiada zaciągniętych kredytów.

Spółka posiada przeterminowane zobowiązania w związku z umorzeniem postępowania upadłościowego, które w sprawozdaniu finansowym na 31.12.2008r. zostały zaprezentowane w kwotach wymagających zapłaty, tj. z odsetkami z tytułu zwłoki w zapłacie. Wartość tych zobowiązań nie jest jednak zależna od zmiany rynkowych stóp procentowych, lecz od wysokości odsetek ogłoszonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych, które obecnie wynoszą 13% w stosunku rocznym. Wartość odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie za 2008 r. wyniosła 1 096,00 tys. zł. Zarząd Spółki podjął działania w celu pozyskania kapitału zakładowego. Uchwałą WZA nr 13/08 z dnia 5.05.2008 r. dokonano podwyższenia kapitału zakładowego drodze emisji 6 075 000 akcji zwykłych serii F o wartości nominalnej 1 zł każda. W dniu 27 lutego 2009r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny związany z ofertą publiczną 6 075 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F z zachowaniem prawa poboru

przysługującego dotychczasowym akcjonariuszom posiadającym akcje Spółki. Wpływy z emisji akcji zostaną przeznaczone na spłatę zobowiązań powstałych przed ogłoszeniem upadłości.

Inne ryzyko cenowe – jest to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany cen rynkowych (inne niż wynikające z ryzyka stopy procentowej lub ryzyka walutowego), niezależnie od tego, czy zmiany te spowodowane są czynnikami charakterystycznymi dla poszczególnych instrumentów finansowych lub dla ich emitenta, czy też czynnikami odnoszącymi się do wszystkich podobnych instrumentów finansowych będących przedmiotem obrotu na rynku.

Spółka nie posiada instrumentów finansowych, z którymi związane jest ryzyko cenowe.

II. Zobowiązania warunkowe przedstawia poniższa tabela

Lp.	Tytuł zobowiązania	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007
1.	Gwarancje	1 809 455,32	1 684 372,15
2.	Weksle	814 865,48	814 865,48
	Razem	2 624 320,80	2 499 237,63

III. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie występują

IV. W okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. nie zaniechano produkcji żadnej z grup wyrobów, ani też nie ograniczono działalności handlowej. Nie przewiduje się też tego w następnym okresie.

V. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Zaliczka na środki trwałe w budowie 0,00 zł

VI. Ogółem nakłady inwestycyjne w okresie od 01.01.2008 do 31.12.2008r.

Ogółem nakłady w okresie jw. 672 891,98 zł

a) zakup środków trwałych 633 790,04 zł

b) licencje oraz oprogramowanie 39 101,94 zł

VII. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi

Podmiotem dominującym wobec INSTAL-LUBLIN S.A. był MOSTOSTAL-EXPORT S.A. z siedzibą w Warszawie.

W okresie od 01.01.2008 do 11.08.2008r. INSTAL-LUBLIN S.A. dokonał:

a) sprzedaży usług budowlano-montażowych na kwotę 1 300,00 zł

b) koszty transakcji z podmiotem dominującym 0,00 zł

c) należności brutto od podmiotu dominującego 147 493,63 zł

d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 860 790,77 zł
persaldo	11 713 297,14 zł

Obecnie Spółka nie należy do żadnej grupy kapitałowej w związku z tym, że główni akcjonariusze – BBI CAPITAL NFI S.A. w Warszawie oraz Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie posiadają po 32,75% akcji Spółki.

Na dzień 31.12.2008r. „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie posiada przeterminowane zobowiązania w związku z umorzeniem postępowania upadłościowego, wobec podmiotów powiązanych, które wynoszą:

- 1/ na rzecz BBI CAPITAL NFI S.A. – 6 460 076,16 zł
- 2/ na rzecz Dom Maklerski IDM S.A. – 6 030 480,04 zł

Razem - 12 490 556,20 zł

Na dzień 31.12.2008r. zobowiązania wobec podmiotu powiązanego INTRANS Sp. zo.o. w Lublinie wynoszą:

- 1/ zobowiązania z tytułu dostaw i usług - 26 537,25 zł

VIII. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie występują

IX. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008	Za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007
1.	Zarząd Spółki	1	2
2.	Pracownicy produkcyjni	216	184
3.	Robotnicy obsługi	4	4
4.	Pracownicy inżynieryjno-techniczni	47	44
5.	Pracownicy ogólnego zarządu	48	30
6.	Pracownicy sklepu	4	3
	Razem	320	267

Stan zatrudnienia w dniu 31.12.2007r. wynosił	267 osób
a zatrudnienie w dniu 31.12.2008r. wyniosło	320 osób
uległo zwiększeniu o	53 osoby

X. Informacja o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta.

W okresie od 01.01.2008 do 31.12.2008r. naliczono i wypłacono wynagrodzenia:

a) członkom Zarządu

Wyszczególnienie	Razem, w tym:	Wynagrodzenie	Premia	W naturze	Ekwiwalent za urlop	Odszkodowanie
Jan Makowski	343 230,00	243 000,00	93 500,00	6 730,00	0,00	0,00
Tomasz Flis	342 108,70	116 608,70	93 500,00	0,00	12 000,00	120 000,00
Piotr Ciompa	98 315,29	89 763,75	0,00	8 551,54	0,00	0,00

b) radzie nadzorczej – naliczono i wypłacono od 01.01.2008 do 31.05.2008r.	95 508,52 zł
Michał Skipietrow	21 566,44 zł
Andrzej Dobrucki	18 485,52 zł
Zofia Szwed	18 485,52 zł
Agnieszka Pasik	18 485,52 zł
Helmut Floeth	18 485,52 zł
c) radzie nadzorczej – wypłacono od 02.06.2008 do 31.12.2008r.	116 859,25 zł
Dawid Sukacz	26 387,57 zł
Grzegorz Golec	22 617,92 zł
Grzegorz Kubica	22 617,92 zł
Piotr Karmelita	22 617,92 zł
Adam Konopka	22 617,92 zł

XI. Spółka w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. nie udzieliła pożyczek zarówno członkom zarządu, jak i członkom organów nadzorujących.

XI. a) Informacja o umowie i wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 30 lipca 2008r. Rada Nadzorcza „INSTAL-LUBLIN” S.A. dokonała wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, Spółki Biuro Doradcze „PROEKON” Sp. z o.o. w Lublinie ul. Chodźki 3/7A, wpisanego na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem 1923. Audytor został wybrany w celu dokonania przeglądu sprawozdania finansowego za I półrocze 2008r. oraz badania sprawozdania finansowego za rok 2008.

Z wybranym podmiotem w dniu 25 sierpnia 2008r. została podpisana umowa na przeprowadzenie przeglądu sprawozdania finansowego za I półrocze 2008r. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na kwotę 10 tys. zł netto.

Wysokość wynagrodzenia za przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2007r. wyniosła 7 tys. zł netto – podmiotem dokonującym przeglądu sprawozdania finansowego była Spółka „DORADCA” Zespół Doradców Finansowo-Księgowych Sp. z o.o. GRUPA FINANS-SERVIS w Lublinie Al. J. Piłsudskiego 1a, podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, wpisany na listę biegłych rewidentów nr ewidencyjny 232.

W dniu 18 grudnia 2008r. została podpisana umowa na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok 2008. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na kwotę 15 tys. zł netto (za rok 2007- 25 tys. zł netto).

XII. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

 Nie wystąpiły

XIII. Nie wystąpiły zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

XIV. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

 Nie występują

XV. Skumulowana śródroczna stopa inflacji z okresu ostatnich 3 lat działalności emitenta nie osiągnęła wartości 100%.

XVI. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Różnice pomiędzy sprawozdaniem za IV kwartał 2008 roku a sprawozdaniem za 2008 rok wynikają z korekty danych dokonanych w uzgodnieniu z Bieglym Rewidentem.

AKTYWA			Bilans roczny 31.12.2008r. w tys. zł	IV kwartał 2008r. w tys. zł	Różnica w tys. zł
I.		AKTYWA TRWAŁE	14 817,00	14 446,00	371,00
	1.	Wartości niematerialne i prawne	7,00	7,00	0,00
	2.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 143,00	3 143,00	0,00
	3.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	4.	Inwestycje długoterminowe	9 711,00	9 760,00	-49,00
	5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 956,00	1 536,00	420,00
II.		AKTYWA OBROTOWE	26 496,00	26 654,00	-158,00
	1.	Zapasy	4 582,00	4 789,00	-207,00
	2.	Należności krótkoterminowe	19 884,00	19 884,00	0,00
	3.	Inwestycje krótkoterminowe	257,00	208,00	49,00
	4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 773,00	1 773,00	0,00
		AKTYWA RAZEM	41 313,00	41 100,00	213,00

PASywa			Bilans roczny 31.12.2008r. w tys.	IV kwartał 2008r. w tys. zł	Różnica w tys. zł
I.		KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	11 617,00	11 413,00	204,00
	1.	Kapitał (Fundusz) podstawowy	6 075,00	6 075,00	0,00
	2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy(wielkość ujemna)			
	3.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			
	4.	Kapitał (fundusz) zapasowy			
	5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	10 572,00	10 572,00	0,00
	6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
	7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-7 089,00	- 7 089,00	0,00
	8.	Zysk (strata) netto	2 059,00	1 855,00	204,00
	9.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)			
II.		ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	29 696,00	29 687,00	9,00
	1.	Rezerwy na zobowiązania	4 948,00	4 999,00	-51,00
	2.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	3.	Zobowiązania krótkoterminowe	24 748,00	24 688,00	60,00
	4.	Rozliczenia międzyokresowe			
		PASYWA RAZEM	41 313,00	41 100,00	213,00

Rachunek zysków i strat

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2008- 31.12.2008r. roczny w tys. zł	01.01.2008- 31.12.2008r. kwartalny w tys. zł	Różnica w tys. zł
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	61 936,00	61 936,00	0,00
II.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	53 514,00	53 514,00	0,00
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 422,00	8 422,00	0,00
IV.	Koszty sprzedaży	1 252,00	1 252,00	0,00
V.	Koszty ogólnego zarządu	4 599,00	4 599,00	0,00
VI.	Zysk (strata) ze sprzedaży	2 571,00	2 571,00	0,00
VII.	Pozostałe przychody operacyjne	1 315,00	1 315,00	0,00
VIII.	Pozostałe koszty operacyjne	1 201,00	993,00	208,00
IX.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 685,00	2 893,00	-208,00
X.	Przychody finansowe	536,00	536,00	0,00
XI.	Koszty finansowe	1 242,00	1 242,00	0,00
XII.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	1 979,00	2 187,00	-208,00
XIII.	Zysk (strata) brutto	1 979,00	2 187,00	-208,00
XIV.	Podatek dochodowy	-80,00	332,00	-412,00
XV.	Zysk (strata) netto	2 059,00	1 855,00	204,00

XVII. Zysk netto za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. wyniósł 2 059 565,94 zł.

XVIII. Nie wystąpiły zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

XIX. Nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności.

XX. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR. Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

Segment geograficzny- przychody i koszty za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	51 207	48 991	2 216	0
Koszty	49 904	49 015	1 889	0
Zysk(strata) na sprzedaży	1 303	976	327	0
Pozostałe przychody operacyjne	5 277	5 277	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	2 314	2 314	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	4 266	3 939	327	0
Saldo działalności finansowej	-929	-903	-26	0
Zysk (strat) brutto	3 337	3 036	301	0
Podatek dochodowy	-1 300	-1 300	0	0
Zysk (strat) netto	4 637	4 336	301	0

Aktywa i pasywa segmentów

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	34 457	34 457	0	0
Należności	15 905	15 905	0	0
Pasywa	34 457	34 457	0	0
Zobowiązania	24 899	24 899	0	0

Amortyzacja	855	855	0	0
Wydatki inwestycyjne	632	632	0	0

Segment branżowy– przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	51 207	46 637	1 551	695	2 323
Koszty segmentu	45 930	41 869	1 168	697	2 196
Nieprzypisane przychody	5 707				
Nieprzypisane koszty	7 647				
Wynik finansowy netto	4 637				

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

Segment geograficzny- przychody i koszty za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008r.w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	61 936	60 044	1 247	645
Koszty	59 365	58 065	889	411
Zysk(strata) na sprzedaży	2 571	1 979	358	234
Pozostałe przychody operacyjne	1 315	1 315	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	1 201	1 201	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	2 685	2 093	358	234
Saldo działalności finansowej	-706	-763	21	36
Zysk (strat) brutto	1 979	1330	379	270
Podatek dochodowy	-80	-80	0	0
Zysk (strat) netto	2 059	1 410	379	270

Aktywa i pasywa segmentów

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	41 313	41 313	0	0
Należności	19 884	19 245	147	492
Pasywa	41 313	41 313	0	0
Zobowiązania	29 696	29 696	0	0
Amortyzacja	762	762	0	0
Wydatki inwestycyjne	673	673	0	0

Segment branżowy–przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008r.w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano-montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	61 936	54 589	3 335	1 025	2 987
Koszty segmentu	53 717	47 296	2 559	1 026	2 836
Nieprzypisane przychody	1 851				
Nieprzypisane koszty	8 091				
Wynik finansowy netto	2 059				

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

XXI. Ze względu na zmianę kwalifikacji inwestycji długoterminowych jednostki zależnej INTRANS Sp. z o.o. w Lublinie do inwestycji krótkoterminowych oraz warunkową sprzedaż udziałów spółki zależnej, a także ze względu na nieistotność nie sporządza się skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Dane finansowe jednostki zależnej w stosunku do danych sprawozdania finansowego „INSTAL-LUBLIN” S.A. za 2008 rok przedstawiono w tabeli:

LP.	TREŚĆ	INSTAL-LUBLIN S.A.	INTRANS SP. Z O.O.	% UDZIAŁ (4:3)
1	2	3	4	5
1.	Suma bilansowa (w zł)	41 313 139,16	332 779,54	0,81%
2.	Przychody netto ze sprzedaży oraz operacji finansowych (w zł)	62 472 946,00	1 254 085,66	2,01%
	RAZEM	103 786 085,16	1 586 865,20	1,53%

Wybrane dane finansowe Spółki „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie za rok 2008:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2008 (w zł)	Stan na 31.12.2007 (w zł)
1.	Wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów oraz przychodów finansowych	1 254 085,66	1 193 181,16
2.	Wynik finansowy netto	- 20 291,82	17 911,12
3.	Kapitał własny, w tym:	164 792,68	185 084,50
	a) kapitał podstawowy	50 000,00	50 000,00
	b) kapitał zapasowy	135 084,50	117 173,38
	c) kapitał rezerwowy	0,00	0,00
4.	Wartość aktywów trwałych	44 791,38	57 963,90
5.	Należności krótkoterminowe	213 093,62	125 156,90
6.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	167 986,86	160 588,78
7.	Suma bilansowa	332 779,54	345 673,28

XXII. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto nie uległa zmianie i wynosi:

STAROSTWO	POW. W M2	WARTOŚĆ W TYS. ZŁ	POW. W M2	WARTOŚĆ W TYS. ZŁ
	Stan na 31.12.2008r.		Stan na 01.01.2008r.	
Lublin działka 21/2	37 591	800 688,30	37 591	800 688,30
RAZEM	37 591	800 688,30	37 591	800 688,30

Wartość wieczystego użytkowania gruntów wykazywana jest w ewidencji pozabilansowej.

XXIII. Podmioty zależne:

Spółka INSTAL-LUBLIN S.A. posiadała dwie spółki zależne:

- a) Przedsiębiorstwo Usług Transportowo-Sprzętowych „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie. Spółka rozpoczęła działalność w lutym 2000 roku. Spółka INTRANS świadczy na rzecz INSTAL-LUBLIN usługi transportowo-sprzętowe. Kapitał udziałowy INSTAL-LUBLIN na dzień 31.12.2008r. wynosi 49,5 tys. zł co stanowi 99% udziałów.
Za 2008 rok „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie osiągnęła stratę netto w kwocie 20 291,82 zł.
W dniu 14 kwietnia 2009r. zawarto umowę sprzedaży 98 udziałów w „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie ul. L. Herc 9.
Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Rady Nadzorczej „INSTAL-LUBLIN” S.A. na zbycie w/w udziałów.
Po transakcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. będzie posiadał 1 udział w Spółce „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie.
- b) W dniu 20 listopada 2002r. podpisano umowę założycielską INSTAL-UKRAINA Spółka z o.o. Krakowiec ul. Szychewicza 4 Lwowski Obwód Jaworowski. Na podstawie umowy INSTAL-LUBLIN S.A. w Lublinie objął 90% udziałów. Przedmiotem działalności spółki INSTAL-UKRAINA będzie budownictwo i rekonstrukcja gmachów i budowli, produkcja materiałów i wyrobów budowlanych, prace restauracyjne.
W dniu 7 listopada 2008r. zawarto umowę sprzedaży 90% udziałów Spółki „INSTAL-UKRAINA” Sp. z o.o. Krakowiec ul. Szychewicza 4 Lwowski Obwód Jaworowski.
Po transakcji „INSTAL-LUBLIN” S.A. nie posiada udziałów w Spółce „INSTAL-UKRAINA” Sp. z o.o. Krakowiec ul. Szychewicza 4.

XXIV. Prezentacja różnic wynikających z przekształcenia sprawozdania finansowego za rok 2007 celu zapewnienia porównywalności danych w prezentowanym sprawozdaniu finansowym.

Bilans przekształcenia w celu zapewnienia porównywalności sprawozdania finansowego

AKTYWA			Bilans roczny na dzień 31.12.2007r.	Na dzień 31.12.2007r.	Na dzień 27.11.2007r.
I.		AKTYWA TRWAŁE	14 863 964,54	14 863 964,54	9 568 034,30
	1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
	2.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 310 571,53	3 310 571,33	2 670 238,33
	3.	Należności długoterminowe	205 126,00	205 126,00	205 126,00
	4.	Inwestycje długoterminowe	9 760 000,01	9 760 000,01	5 246 137,97
	5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 588 267,00	1 588 267,00	1 446 532,00
II.		AKTYWA OBROTOWE	19 593 250,58	19 593 250,58	20 123 161,38
	1.	Zapasy	2 492 892,83	2 492 892,83	3 623 006,60
	2.	Należności krótkoterminowe	15 699 623,94	15 699 623,94	15 525 998,86
	3.	Inwestycje krótkoterminowe	1 283 402,32	1 283 402,32	132 208,24
	4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	117 331,49	117 331,49	841 947,68
		AKTYWA RAZEM	34 457 215,12	34 457 215,12	29 691 195,68

PASywa			Bilans roczny na dzień 31.12.2007r	Na dzień 31.12.2007r	Na dzień 27.11.2007r.
I.		KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	9 557 425,88	9 557 425,88	4 572 230,10
	1.	Kapitał (Fundusz) podstawowy	6 075 000,00	6 075 000,00	6 075 000,00
	2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy(wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
	3.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
	4.	Kapitał (fundusz) zapasowy	20 839 332,79	20 839 332,79	20 719 514,79
	5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	10 571 976,82	10 571 976,82	6 840 330,23
	6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
	7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-32 565 811,74	-29 062 614,92	-32 565 811,74
	8.	Zysk (strata) netto	4 636 928,01	1 133 731,19	3 503 196,82
	9.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
II.		ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	24 899 789,24	24 899 789,24	25 118 965,58
	1.	Rezerwy na zobowiązania	6 267 932,22	6 267 932,22	6 046 668,39
	2.	Zobowiązania długoterminowe	68 966,99	68 966,99	86 633,63
	3.	Zobowiązania krótkoterminowe	18 562 890,03	18 562 890,03	18 985 663,56
	4.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
		PASYWA RAZEM	34 457 215,12	34 457 215,12	29 691 195,68

Rachunek zysków i strat zapewniający porównywalność danych

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2007 – 31.12.2007	Za okres 28.11.2007 – 31.12.2007	Za okres 01.01.2007 – 27.11.2007r.
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	51 207 164,39	5 023 125,35	46 184 039,04
II.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	45 776 540,26	4 201 127,92	41 575 412,34
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	5 430 624,13	821 997,43	4 608 626,70
IV.	Koszty sprzedaży	843 012,07	86 620,79	756 391,28
V.	Koszty ogólnego zarządu	3 284 322,86	480 448,58	2 803 874,28
VI.	Zysk (strata) ze sprzedaży	1 303 289,20	254 928,06	1 048 361,14
VII.	Pozostałe przychody operacyjne	5 277 191,15	574 036,59	4 703 154,56
VIII.	Pozostałe koszty operacyjne	2 313 433,88	102 539,24	2 210 894,64
IX.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 267 046,47	726 425,41	3 540 621,06
X.	Przychody finansowe	429 362,78	352 756,95	76 605,83
XI.	Koszty finansowe	1 360 077,24	217 527,17	1 142 550,07
XII.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	3 336 332,01	861 655,19	2 474 676,82
XIII.	Zysk (strata) brutto	3 336 332,01	861 655,19	2 474 676,82
XIV.	Podatek dochodowy	-1 300 596,00	-272 076,00	-1 028 520,00
XV.	Zysk (strata) netto	4 636 928,01	1 133 731,19	3 503 196,82