

Dodatkowe noty objaśniające

Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie

I. Informacja o instrumentach finansowych

Nie występują

II. Zobowiązania warunkowe przedstawia poniższa tabela

Lp.	Tytuł zobowiązania	Stan na 30.06.2008	Stan na 30.06.2007
1.	Gwarancje	2 099 204,81	1 684 372,15
2.	Weksle	814 865,48	814 865,48
	Razem	2 914 070,29	2 499 237,63

III. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie występują

IV. W okresie od 01.01.2008r. do 30.06.2008r. nie zaniechano produkcji żadnej z grup wyrobów, ani też nie ograniczono działalności handlowej. Nie przewiduje się też tego w następnym okresie.

V. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Zaliczka na środki trwałe w budowie 10 828,00 zł

VI. Ogółem nakłady inwestycyjne w okresie od 01.01.2008 do 30.06.2008r.

Ogółem nakłady w okresie jw. 438 539,00 zł

a) zakup środków trwałych 426 127,70 zł

b) licencje oraz oprogramowanie 12 411,30 zł

VII. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi

Podmiotem dominującym wobec INSTAL-LUBLIN S.A. był MOSTOSTAL-EXPORT S.A. z siedzibą w Warszawie. W okresie od 01.01.2008 do 30.06.2008r. INSTAL-LUBLIN S.A. dokonał:

a) sprzedaży usług budowlano-montażowych na kwotę	1 300,00 zł
b) koszty transakcji z podmiotem dominującym	0,00 zł
c) należności brutto od podmiotu dominującego	153 593,63 zł
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 972 960,95 zł
persaldo	11 819 367,32 zł

VIII. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie występują

IX. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2008 do 30.06.2008	Za okres od 01.01.2007 do 30.06.2007
1.	Zarząd Spółki	2	2
2.	Pracownicy produkcyjni	202	227
3.	Robotnicy obsługi	4	4
4.	Pracownicy inżynieryjno-techniczni	47	48
5.	Pracownicy ogólnego zarządu	26	27
6.	Pracownicy sklepu	3	3
	Razem	284	311

Stan zatrudnienia w dniu 31.12.2007r. wynosił	267 osób
a zatrudnienie w dniu 30.06.2008r. wyniosło	301 osób
uległo zwiększeniu o	34 osoby

X. Informacja o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta.

W okresie od 01.01.2008 do 30.06.2008r. naliczono i wypłacono wynagrodzenia i nagrody:

a) członkom zarządu – wypłacono 412 000,00 zł

w tym:

wynagrodzenia:

Jan Makowski	117 000,00 zł
--------------	---------------

Tomasz Flis	108 000,00 zł
-------------	---------------

nagrody:

Jan Makowski	93 500,00 zł
--------------	--------------

Tomasz Flis	93 500,00 zł
-------------	--------------

b) radzie nadzorczej – wypłacono

od 01.01.2008 do 31.05.2008r.

95 508,52 zł

Michał Skipietrow	21 566,44 zł
-------------------	--------------

Andrzej Dobrucki	18 485,52 zł
------------------	--------------

Zofia Szwed	18 485,52 zł
-------------	--------------

Agnieszka Pasik	18 485,52 zł
-----------------	--------------

Helmut Floeth	18 485,52 zł
---------------	--------------

c) radzie nadzorczej – naliczono

od 02.06.2008 do 30.06.2008r.

18 897,14 zł

Dawid Sukacz	4 267,10 zł
Grzegorz Golec	3 657,51 zł
Grzegorz Kubica	3 657,51 zł
Piotr Karmelita	3 657,51 zł
Adam Konopka	3 657,51 zł

XI. Spółka w okresie od 01.01.2008r. do 30.06.2008r. nie udzieliła zaliczek, kredytów oraz pożyczek zarówno członkom zarządu, jak i członkom organów nadzorujących.

XII. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Nie wystąpiły

XIII. Nie wystąpiły zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

XIV. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Nie występują

XV. Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Nie wystąpiły różnice w jednostkowych danych finansowych za I półrocze 2008 pomiędzy sprawozdaniem finansowym za II kwartał 2008 r. (SA-Q II/08) a niniejszym sprawozdaniem za I półrocze 2008 r. (SA-P 2008).

XVI. Skumulowana śródroczna stopa inflacji z okresu ostatnich 3 lat działalności emitenta nie osiągnęła wartości 100%.

XVII. Zysk netto za okres od 01.01.2008r. do 30.06.2008r. wyniósł 1 366 347,88 zł.

XVIII. Nie wystąpiły zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

XIX. Nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności.

XX. Ze względu na nieistotność danych finansowych (w rozumieniu MSR 1.29) jednostki zależnej w stosunku do danych sprawozdania Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A., nie sporządza się skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Dane finansowe jednostki zależnej w stosunku do danych sprawozdania finansowego „INSTAL-LUBLIN” S.A. za I półrocze 2008 przedstawiono w tabeli:

LP.	TREŚĆ	INSTAL-LUBLIN S.A.	INTRANS SP. Z O.O.	% UDZIAŁ (4:3)
1	2	3	4	5
1.	Suma bilansowa (w zł)	37 374 317,12	360 392,94	0,96%
2.	Przychody netto ze sprzedaży oraz operacji finansowych (w zł)	22 797 274,71	552 318,24	2,42%
	RAZEM	60 171 591,83	912 711,18	1,51%

Wybrane dane finansowe Spółki „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie za I półrocze 2008:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2008 (w zł)	Stan na 30.06.2007 (w zł)
1.	Wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów oraz przychodów finansowych	552 318,24	619 585,48
2.	Wynik finansowy netto	24 720,40	13 769,36
3.	Kapitał własny, w tym:	209 804,90	185 383,74
	a) kapitał podstawowy	50 000,00	50 000,00
	b) kapitał zapasowy	135 084,50	121 614,38
	c) kapitał rezerwowy	0,00	0,00
4.	Wartość aktywów trwałych	49 766,14	77 366,47
5.	Należności krótkoterminowe	223 323,39	459 556,35
6.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	150 588,04	417 632,24
7.	Suma bilansowa	360 392,94	603 015,98

XXI. Wartość gruntów użytkowanych wieczystość nie uległa zmianie i wynosi:

STAROSTWO	POW.W M2	WARTOŚĆ W TYS.ZŁ	POW.W M2	WARTOŚĆ W TYS.ZŁ
	Stan na 30.06.2008r.		Stan na 01.01.2008r.	
Lublin działka 21/2	37 591	800 688,30	37 591	800 688,30
RAZEM	37 591	800 688,30	37 591	800 688,30

Wartość wieczystego użytkowania gruntów wykazywana jest w ewidencji pozabilansowej.

XXII. Podmioty zależne:

Spółka INSTAL-LUBLIN S.A. posiada dwie spółki zależne:

- a) Przedsiębiorstwo Usług Transportowo-Sprzętowych „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie. Spółka rozpoczęła działalność w lutym 2000 roku. Spółka INTRANS świadczy na rzecz INSTAL-LUBLIN usługi transportowo-sprzętowe. Kapitał udziałowy INSTAL-LUBLIN na dzień 31.12.2007r. wynosi 49,5 tys.zł co stanowi 99% udziałów.
Za I półrocze 2008 „INTRANS” Sp. z o.o. w Lublinie osiągnęła zysk netto w kwocie 24 720,40 zł.

- b) W dniu 20 listopada 2002r. podpisano umowę założycielską INSTAL-UKRAINA Spółka z o.o. Krakowiec ul. Szychewycza 4 Lwowski Obwód Jaworowski. Na podstawie umowy INSTAL-LUBLIN S.A. w Lublinie objął 90% udziałów. Przedmiotem działalności spółki INSTAL-UKRAINA będzie budownictwo i rekonstrukcja gmachów i budowli, produkcja materiałów i wyrobów budowlanych, prace restauracyjne.