



Skonsolidowane wyniki finansowe  
**Grupy Kapitałowej AWBUD S.A.**  
po IV kwartałach 2010 roku

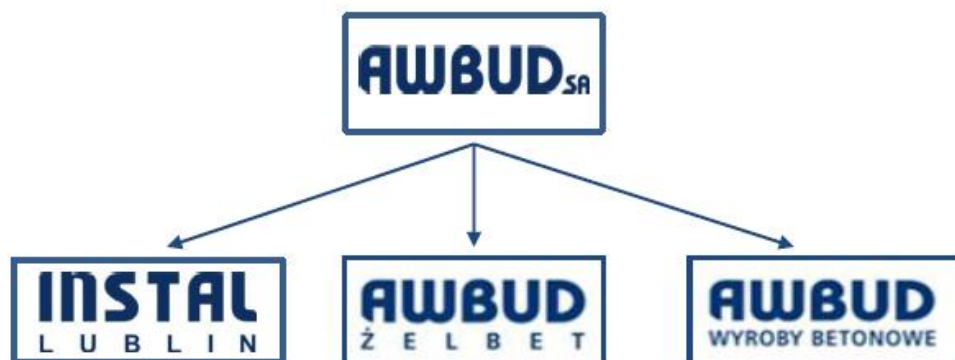
- 1 marzec 2011r. – zmiana nazwy INSTAL LUBLIN S.A. na AWBUD S.A., zakończenie kolejnego etapu zmian reorganizacyjnych i własnościowych w Grupie
- Grupa notuje po IV kwartałach 2010 roku sprzedaż skonsolidowaną w wysokości 223 mln zł (skonsolidowana sprzedaż proforma po IV kwartałach 2010 roku wynosi 267 mln zł)
- Skonsolidowana strata po IV kwartałach 2010 roku to 6.190 tys. zł (strata proforma dla Grupy po IV kwartałach 2010r. wynosi 11.471 tys. zł)
- Grupa AWBUD posiada obecnie w swoim portfelu zlecenia o wartości blisko 260 mln zł, z czego na realizację w 2011 roku przypada prawie 220 mln zł

## **ZAKOŃCZENIE KOLEJNEGO ETAPU ZMIAN REORGANIZACYJNYCH W GRUPIE AWBUD**

W dniu 1.03.2010r. w Krajowym Rejestrze Sądowym zostały zarejestrowane: zmiana nazwy INSTAL LUBIN S.A. na AWBUD S.A, zmiana siedziby spółki na Fugasówka oraz połączenie INSTAL LUBLIN S.A. z AWBUD Sp. z o.o.. W efekcie zakończono kolejny etap zmian restrukturyzacyjnych i własnościowych w Grupie Kapitałowej AWBUD. Ostatnim etapem zmian w Grupie AWBUD będzie wydzielenie ze struktur AWBUD S.A. spółki zajmującej się wykonawstwem żelbetów.

W ich wyniku powstanie grupa kapitałowa, której giełdowa spółka-matka (projektowanie i generalne wykonawstwo) zostanie podmiotem dominującym nad spółkami produktowymi (prace instalacyjne, prace żelbetowe i produkcja wyrobów betonowych). W ramach świadczonych usług grupa obsługiwać będzie kompleksowe procesy inwestycyjne, od projektowania i generalnego wykonawstwa. W ramach produktu generalnego wykonawstwa inwestycji, grupa będzie korzystać z bardzo istotnego dla bezpieczeństwa realizacji inwestycji wsparcia w postaci własnego wykonawstwa instalacji i żelbetów. Grupa będzie nadal specjalizować się w usługach dla budownictwa przemysłowego, ochrony środowiska i budownictwa ogólnego oraz dostarczać produkty budowlane dla sektora drogownictwa.

Struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej AWBUD po zakończeniu wszystkich zmian reorganizacyjnych oraz własnościowych przedstawiać będzie się następująco.

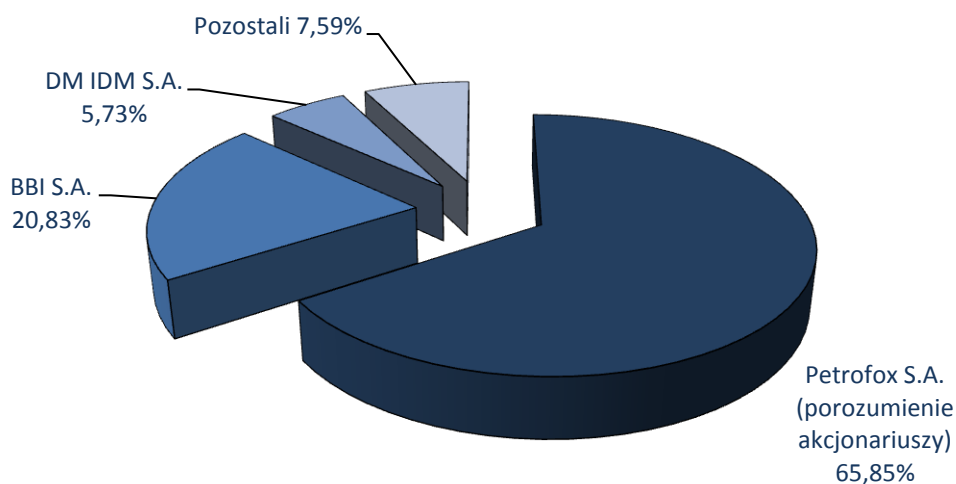


Najważniejsze wydarzenia w procesie restrukturyzacji (chronologicznie):

1. 29 września 2010r. – podpisanie umowy finalizującej transakcję połączenia Grupy AWBUD i INSTAL Lublin. Akcjonariusz większościowy AWBUD, fundusz Petrofox, zajął pozycję dominującą w stosunku do INSTAL
2. 31 grudnia 2010r. – zbycie przedsiębiorstwa spółki INSTAL LUBLIN S.A. na rzecz spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Spółka INSTAL LUBLIN S.A. objęła wszystkie nowoustanowione udziały w kapitale zakładowym Instal-Lublin Sp. z o.o. .

3. 1 marca 2010r – zarejestrowanie połączenia INSTAL LUBLIN S.A. z AWBUD Sp. z o.o., zmiany nazwy firmy INSTAL LUBLIN S.A. na AWBUD S.A. oraz zmiany siedziby Spółki na Fugasówkę koło Zawiercia.

#### Struktura akcjonariatu Grupy AWBUD na dzień bilansowy



#### **KOMENTARZ DO SYTUACJI W SEKTORZE BUDOWLANYM W 2010 R.**

Pomimo trudnego początku 2010 roku, dzięki ożywieniu w drugiej połowie roku produkcja budowlano-montażowa w całym 2010 roku wzrosła o 3,5% (w samym tylko grudniu produkcja budowlano-montażowa osiągnęła wzrost rok do roku o 12,3%). Grudniowy wzrost spowodowany był głównie dynamiczną zwyżką produkcji w grupie firm budowlanych zajmujących się wznoszeniem budynków oraz pracami specjalistycznymi, podczas gdy firmy działające w budownictwie inżynieryjnym zanotowały spadek o 2,1%.

Po kryzysowym 2009 roku kiedy odnotowano spadek liczby ogłaszanych w Polsce przetargów, w 2010 roku nastąpił ponowny wzrost. Ponad 2/5 przetargów i zleceń na usługi wykonania i dostawy ogłoszonych w 2010 roku dotyczyło branży budowlanej. Ogółem w 2010 roku ogłoszono 305 tys. przetargów i zleceń, podczas gdy rok wcześniej było to 248 tys. a w 2008 r. - 250 tys.

Mające miejsce w ostatnich miesiącach ożywienie w budownictwie kubaturowym oraz zaawansowanie dużych projektów inżynieryjnych dają podstawy do oczekiwania szybszego rozwoju rynku w 2011 roku.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Dane wg. raportu PMS Publications

**WYNIKI GRUPY AWBUD ORAZ SPÓŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY ZA 2010R. PRZY ZAŁOŻENIU DZIAŁALNOŚCI GRUPY OD 01.01.2010 (WYNIK PROFORMA)**

Wyniki Grupy AWBUD okres 1.01-31.12.2010r., w porównaniu do analogicznego okresu 2009 roku przy założeniu działalności Grupy od 1.01.2010 r. (wynik proforma). Wartości w tys. zł.

Wyszczególnienie	Wykonanie 2009	Wykonanie 2010	Wyk. 2010 / Wyk. 2009	
			k3 - k2	k3 : k2
1	2	3		
Przychody z działalności operacyjnej	341 337	267 381	-73 956	78,3%
Koszty działalności operacyjnej	298 155	248 558	-49 597	83,4%
Zysk/strata brutto na sprzedaży	43 182	18 823	-24 359	43,6%
<i>marża na sprzedaży brutto</i>	12,7%	7,0%		
Zysk/strata netto na sprzedaży	13 995	-10 641	-24 635	
<i>marża na sprzedaży</i>	4,1%	-4,0%		
Zysk/strata na działalności operacyjnej	12 046	-11 068	-23 114	
<i>marża operacyjna</i>	3,5%	-4,1%		
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	10 202	-12 097	-22 299	
<i>marża brutto</i>	3,0%	-4,5%		
Zysk/strata netto	8 105	-12 024	-20 129	
<i>marża zysku netto jednostki</i>	2,4%	-4,5%		
EBITDA	21 146	-1 426	-22 572	

Grupa Kapitałowa AWBUD przy założeniu działalności Grupy od 01.01.2010 osiągnęła przychód w 2010r. w wysokości 267 mln zł, co stanowiło 78,3% przychodu z 2009r. Strata Grupy proforma wyniosła -12.024 tys. zł, przy zysku w 2009 roku w wysokości 8.105 tys. zł.

Wyniki proforma Spółek wchodzących w skład GK AWBUD w 2010 r. w porównaniu do 2009 roku (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Wykonanie 2009	Wykonanie 2010	Wyk. 2010/ Wyk. 2009	
			k4 - k3	k4 : k3
1	3	4		
<b>AWBUD</b>				
Przychody ze sprzedaży	185 783	130 590	-55 193	70,3%
Zysk / Strata netto	6 646	-2 465	-9 111	
<b>PWB AWBUD</b>				
Przychody ze sprzedaży	94 135	76 739	-17 396	81,5%
Zysk / Strata netto	3 853	-2 203	-6 056	
<b>Instal Lublin</b>				
Przychody ze sprzedaży	59 079	57 932	-1 147	98,1%
Zysk / Strata netto	617	-6 760	-7 378	
<b>Geoclima</b>				
Przychody ze sprzedaży	8 799	9 402	603	106,9%
Zysk / Strata netto	112	268	156	
<b>ZP Instal*</b>				
Przychody ze sprzedaży		137		
Zysk / Strata netto		-55		

\*) Spółka przejęta w 2010 roku

## **AWBUD Sp. z o.o.**

AWBUD Sp. z o.o. zrealizował w 2010 roku przychody w wysokości 130,6 mln zł, co stanowiło 71% przychodu zeszłorocznego oraz stratę netto w wysokości -2 465 tys. zł.

Wpływ na osiągnięte wyniki miały następujące czynniki:

- Spadek poziomu przychodów  
Wynikał z dużo niższego poziomu inwestycji w sektorach preferowanych przez spółkę oraz ze znacząco mniejszego portfela zleceń na początku roku 2010 i braku możliwości zwiększenia wartości portfela na początku roku 2010. Spółka rozpoczęła rok 2010 z portfelem zleceń na lata 2010-2011 na poziomie poniżej 100 mln zł, podczas gdy portfel zleceń na początku roku 2009 wynosił 200 mln zł. Aktywna działalność prowadzona przez spółkę w roku 2010 w zakresie docierania do potencjalnych klientów i znacząca akcja ofertowa doprowadziła do zawarcia przez spółkę 20-stu kontraktów o łącznej wartości ponad 220 mln zł. Jednak realizacja nowo pozyskanych kontraktów przyniosła spółce przychody w roku 2010 r. na poziomie jedynie 45 mln zł. Pozostałe przychody będą realizowane w latach 2011-2012
- Koszty ogólne poniżej 2009 r. – głównie w wyniku spadku kwoty wynagrodzeń
- Pozytywne saldo na pozostałych przychodach oraz kosztach operacyjnych oraz finansowych wynikające głównie z odsetek od lokat oraz udzielonych pożyczek (400 tys. zł).

## **PWB AWBUD S.A.**

PWB AWBUD zrealizował w 2010 roku przychody w wysokości 76,7 mln zł, co stanowiło 81,5% sprzedaży z 2009 r. oraz stratę netto w wysokości -2.203 tys. zł.

Wpływ na osiągnięte wyniki miały następujące czynniki:

- Spadek przychodów
  - słaby rok dla całej branży budowlanej spowodowany sytuacją makroekonomiczną i spadkiem poziomu inwestycji, co spowodowało mniejszy niż zakładano popyt na produkty Spółki. Niska podaż robót budowlanych przy dużym popycie miała wpływ na spadek cen i marż osiągniętych przez spółki budowlane na realizowanych kontraktach,
  - wyjątkowo niekorzystne warunki pogodowe. Najpierw długa i mroźna zima uniemożliwiła zabudowę (także produkcję) produktów betonowych praktycznie od grudnia 2009 r. do końca marca b.r., później obfite opady deszczu i powodzie zablokowały sporą część budów na kolejne tygodnie. Efekt to niezrealizowane w terminie kontrakty, co spowodowało ograniczenia popytu. W okresie lepszej pogody, mimo wzrostu popytu, brak wyższych zdolności produkcyjnych ze strony Spółki uniemożliwił uzyskanie większych przychodów ze sprzedaży.
- Koszty ogólne na poziomie roku 2009
- Ujemne saldo na pozostałych przychodach oraz kosztach operacyjnych oraz finansowych wynikające z kosztów obsługi zadłużenia spółki (1.700 tys. zł)

## **INSTAL LUBLIN S.A.**

Spółka Instal Lublin S.A. zrealizowała w 2010 roku przychód w wysokości 57 932 tys. zł, co stanowiło 98,1% przychodu zeszłorocznego oraz stratę netto w wysokości 6.760 tys. zł.

Wpływ na osiągnięte wyniki miały następujące czynniki:

- Niższy zrealizowany przychód  
Powodem niskiej wartości przychodów z produkcji budowlano-montażowej jest niska wartość pozyskanych nowych kontraktów oraz wydłużenie w czasie prac na obecnie trwających kontraktach spowodowane problemami zleceniodawców z utrzymaniem zawartego w harmonogramie tempa robót
- Niższa marża na produkcji budowlano-montażowej  
Pięć kontraktów realizowanych z ujemną rentownością spowodowały konieczność zaksięgowania straty w momencie jej ujawnienia, co odbiło się bardzo negatywnie na wygenerowanych marżach
- Wyższe koszty ogólnego zarządu i sprzedaży, głównie w wyniku zdarzeń jednorazowych
  - Koszty przejścia spółek AWBUD - 570 tys. zł
  - Utworzenie rezerwy na urlopy pracowników umysłowych - zgodnie z zaleceniem audytora spółka zaksięgowała rezerwy na pracowników umysłowych o wartości 409 tys. zł
  - Zaksięgowanie innych rezerw w kwocie 183 tys. zł
- Negatywne saldo na pozostałych kosztach operacyjnych oraz finansowych  
Ujemne saldo na działalności finansowej wynika głównie z prowizji oraz odsetek od zaciągniętego kredytu i pożyczek (kwota 200 tys. zł).

## **GEOCLIMA SP. Z O.O.**

Geoclimate Sp. z o.o. zrealizowała w 2010 roku przychody w wysokości 9 402 tys. zł, co stanowiło 106,9% przychodu zeszłorocznego oraz zysk netto w wysokości 268 tys. zł.

Wpływ na osiągnięte wyniki miały następujące czynniki:

- Wyższy zrealizowany przychód  
Wyższy przychód wynika z większej sprzedaży na segmencie usług budowlano-montażowych
- Koszty ogólnego zarządu oraz sprzedaży  
Koszty ogólnego zarządu poniżej 2009 roku, spadek wynika z niższych kosztów osobowych (niższe zatrudnienie r/r)
- Pozytywne saldo na pozostałych przychodach oraz kosztach operacyjnych oraz finansowych  
Dodatkowo saldo na pozostałych przychodach i kosztach operacyjnych wynika głównie z rozwiązania rezerw na należności, dodatkowo saldo na przychodach i kosztach finansowych to głównie efekt nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

## **SKONSOLIDOWANE WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ AWBUD**

W wyniku zmian właścicielskich spółka Petrofox, dotychczasowy właściciel Awbud Sp. z o.o. i PWB S.A., objęła kontrolą spółkę dominującą INSTAL LUBLIN S.A.. W związku z powyższym zarząd Spółki (INSTAL LUBLIN S.A.) wraz z audytorami podjął wnikliwą analizę treści ekonomicznej transakcji oraz standardów rachunkowości, które mają zastosowanie do jej rozliczenia, a w szczególności MSSF 3 „Połączenie jednostek”. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za IV kwartał 2010 roku zostało przygotowane z uwzględnieniem dotychczasowych efektów analiz. Istotną zmianą w stosunku do wstępnego rozliczenia jakie zostało przedstawione w raporcie za III kwartał 2010 roku, jest założenie, iż mimo, że Spółka jest formalnie jednostką przejmującą Awbud i PWB, to w istocie jednostki te, pozostające wcześniej pod wspólną kontrolą, uznane być powinny w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za jednostki przejmujące z księgowego punktu widzenia na potrzeby rozliczenia przejęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Zgodnie z MSSF 3 „Połączenie jednostek” w przypadku, gdy akcjonariusze spółki formalnie przejmowanej uzyskują kontrolę nad jednostką gospodarczą po połączeniu, co miało miejsce w przypadku Spółki, takie połączenie określa się mianem „przejęcia odwrotnego”. Za jednostki przejmujące z księgowego punktu widzenia zostały uznane na potrzeby rozliczenia łącznie Awbud i PWB niezależnie od tego, że jednostką sprawozdawczą tj. jednostką dominującą z formalnego punktu widzenia jest Spółka.

Poniższa tabela przedstawia skonsolidowane wyniki GK AWBUD w 2009 i 2010 roku (tys. zł)

Wyszczególnienie	Wykonanie 2009	Wykonanie 2010	Wyk. 2010 / Wyk. 2009	
			k3 - k2	k3 : k2
1	2	3		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług	273 555	222 926	-50 629	81,5%
Koszty działalności operacyjnej	237 735	204 894	-32 841	86,2%
Zysk/strata brutto na sprzedaży	35 820	18 032	-17 788	50,3%
<i>marża na sprzedaży brutto</i>	13,1%	8,1%		
Zysk/strata netto na sprzedaży	13 879	-5 300	-19 179	
<i>marża na sprzedaży</i>	5,1%	-2,4%		
Zysk/strata na działalności operacyjnej	10 814	-5 790	-16 604	
<i>marża operacyjna</i>	4,0%	-2,6%		
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	9 035	-6 856	-15 891	
<i>marża brutto</i>	3,3%	-3,1%		
Zysk/strata netto	7 375	-6 743	-14 118	
<i>marża zysku netto jednostki</i>	2,7%	-3,0%		
EBITDA	19 139	2 535	16 604	13,2%

Grupa Kapitałowa INSTAL osiągnęła w 2010 roku skonsolidowaną sprzedaż w wysokości **223 mln zł**, co stanowiło 81,5% sprzedaży analogicznego okresu 2009 roku. Powodem niższej wartości przychodów z produkcji budowlano-montażowej głównie mniejsza wartość pozyskanych nowych kontraktów.

Skonsolidowany zysk netto wyniósł po IV kwartale 2010 roku **-6.743 tys. zł** wobec +7.375 tys. zł rok wcześniej.

Negatywny wpływ na wyniki 2010 roku miały następujące czynniki:

- Opóźnienia w realizacji niektórych kontraktów (wynikające również z długiej zimy)
- Koszty związane z przejęciem Spółek AWBUD
- Zaksięgowanie, zgodnie z zaleceniami audytora, rezerw na urlopy pracowników umysłowych oraz innych rezerw
- Ujemne saldo na pozostałych przychodach oraz kosztach operacyjnych oraz finansowych.

## **OCENA PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ I WSPOMAGANIA FINANSOWEGO**

Poniższa tabela przedstawia wskaźniki płynności finansowej oraz wspomaganie finansowego dla skonsolidowanych danych Grupy Kapitałowej AWBUD (wartości bezwzględne podane w tys. zł)

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>31.12.2009r</b>	<b>31.12.2010r</b>	<b>Zmiana</b>
Kapitał pracujący (w tys. zł)	24 846	33 523	8 677
Current Ratio	1,39	1,40	0,01
Quick Ratio	1,11	1,07	-0,04
Wskaźnik płynności gotówkowej	0,18	0,12	-0,06
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,52	0,44	-0,12
Wskaźnik zobowiązań do kapitałów własnych	1,35	1,03	-0,32

Kapitał pracujący (stanowiący różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami krótkoterminowymi) zwiększył się w stosunku do stanu na początku roku o 8.677 tys. zł i wyniósł 33.523 tys. zł. Zarówno na dzień bilansowy jak i na 1.01.2010r spełniona została „złota reguła finansowa” mówiąca iż aktywa obrotowe powinny być finansowane w pewnej części przez kapitały własne. Wskaźnik płynności bieżącej – Current Ratio (iloraz aktywów obrotowych razem z RMK czynnymi i zobowiązań krótkoterminowych) na dzień bilansowy 2010r. wyniósł 1,07 i jest wyższy o 0,01 w stosunku do wartości tego wskaźnika z początku roku. Wskaźnik Quick Ratio (iloraz aktywów o wysokim stopniu płynności tj. iloraz /aktywa – zapasy – RMK czynne/ i zobowiązań krótkoterminowych) osiągnął wartość niższą niż na początku roku o 0,04 i wyniósł 1,07. Wskaźnik płynności gotówkowej (iloraz środków pieniężnych i zobowiązań krótkoterminowych) wyniósł 0,12. Oznacza to, że środki pieniężne umożliwiają pokrycie 12% zobowiązań krótkoterminowych. Wskaźnik ten spadł o 0,06 w stosunku do wartości z końca 2009r. Wskaźnik ogólnego zadłużenia (relacja wielkości zadłużenia firmy do aktywów ogółem) na koniec 2010r. wyniósł 0,44. Wskaźnik udziału zobowiązań do kapitałów własnych na dzień 31.12.2010r. wyniósł 1,03 i zmniejszył się o 0,32 w porównaniu do stanu na dzień 01.01.2010r.

## **PORTFEL ZAMÓWIEŃ**

Grupa AWBUD posiada obecnie w swoim portfelu zlecenia o wartości blisko 260 mln zł, z czego na kontrakty do realizacji w 2011 roku przypada prawie 220 mln zł..

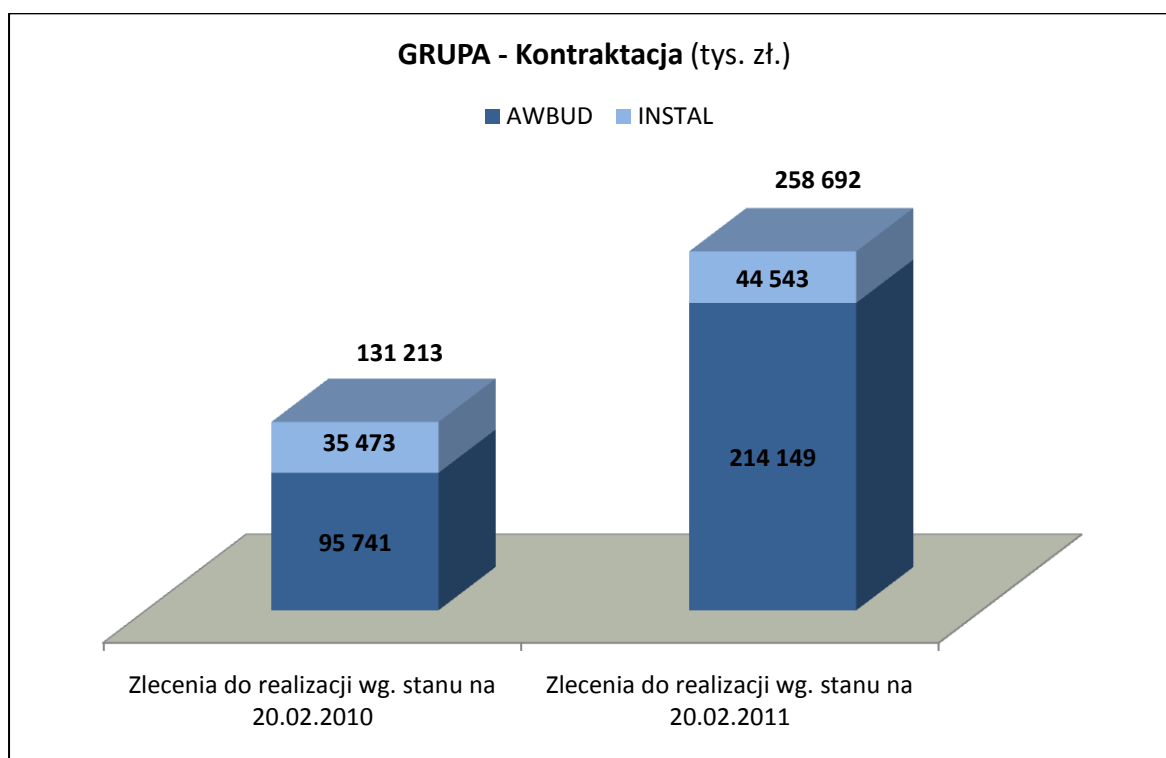


Poniższa tabela przedstawia stan kontraktacji w tys. zł. wg. stanu na 20.02.2011r oraz 20.02.2010r.

	AWBUD	INSTAL	GRUPA
Zlecenia do realizacji wg. stanu na 20.02.2010	95 741	35 473	<b>131 213</b>
Zlecenia do realizacji wg. stanu na 20.02.2011	214 149	44 543	<b>258 692</b>

Obecny stan kontraktacji jest o prawie 2 razy większy jak zlecenia do realizacji posiadane przez spółki Grupy w analogicznym okresie 2010 roku.

Poniższy diagram przedstawia stan kontraktacji na 20 lutego 2011 i 2010 roku.



**W ostatnim okresie Grupa AWBUD pozyskała następujące znaczące kontrakty:**

- **AWBUD Sp. z o.o.:**
  - ✓ wykonanie robót budowlano-montażowych (konstrukcje żelbetowe i posadzki) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „P-21 Budowa magazynu koncentratu miedzi na Wydziale Przygotowania Wsadu HMG II”, dla którego inwestorem jest Polska Miedź KGHM S.A. a zleceniodawcą PIECBUD S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, wartość umowy 7,3 mln zł netto,
  - ✓ konsorcjum firm Awbud Sp. z o.o. i Konstrukcje Stalowe Hyżyk Sp. z o.o. Spółka Komandytowa otrzymało od Konsorcjum Stali S.A. z siedzibą w Warszawie zlecenie na zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, wybudowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem socjalnym zlokalizowanej w Krakowie – wartość wynagrodzenia 16,9 mln zł netto.

- ✓ wykonanie projektowania i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Oławie w ramach projektu współfinansowanego przez Fundusz Spójności Unii europejskiej, zleceniodawca Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oławie, wartość umowy 12,5 mln zł netto.

- **INSTAL LUBLIN:**

- ✓ wykonanie instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz oddymiania w budynku Futura Park Modlniczka w Krakowie, zleceniodawca HOCHTIEF Polska S.A., wartość umowy 5 mln zł netto.
- ✓ wykonanie instalacji wentylacji oraz orurowania technologicznego w budynkach LG w Kobierzycach pod Wrocławiem, zleceniodawca SONGHWA ENGINEERING Co.Ltd., wartość kontraktu 7,7 mln zł.

### **PERSPEKTYWY NA ROK 2011**

Rok 2011 jeśli chodzi o wzrost zrealizowanej produkcji wg. różnych źródeł (w tym min. wg. raportu firmy PMR) może okazać się dla branży budowlanej przełomowym. Przy relatywnie korzystnych warunkach pogodowych zimą, średniorocznawyżka w 2011 r. może sięgnąć 10%. Sprzyjać temu będzie realizacja dużych projektów inżynieryjnych oraz znaczna poprawa sytuacji w budownictwie kubaturowym.

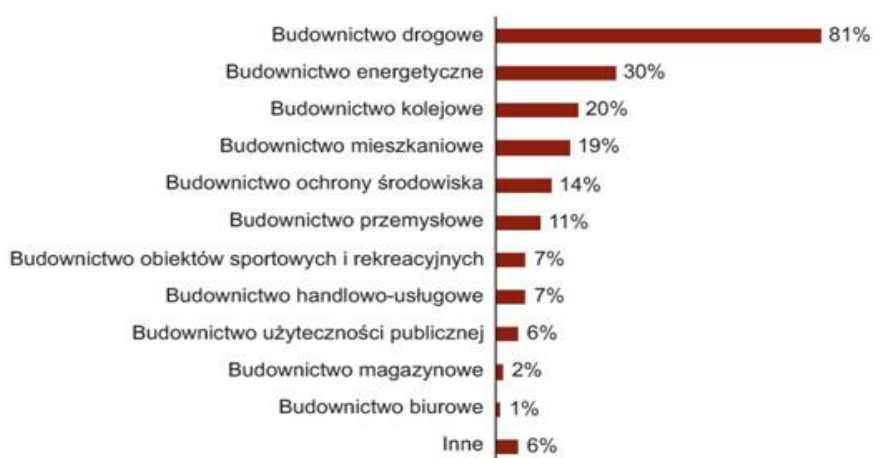
Według opracowanego przez firmę PMR raportu „Sektor budowlany w Polsce II połowa 2010 – Analiza porównawcza województw i prognozy na lata 2010-2013”, po trudnym dla branży budowlanej okresie 2009-2010, nadchodzące lata cechować się będą wyższymi wzrostami. W najbliższych latach budownictwo inżynieryjne w dalszym ciągu będzie motorem napędowym polskiego sektora budowlanego. Jednakże w związku z tym, iż zdecydowana większość inwestycji inżynieryjnych to projekty publiczne, realizacja części przedsięwzięć może ulec opóźnieniu. Poważnym ryzykiem obarczona jest zwłaszcza jednoczesna realizacja tak wielu dużych projektów drogowych, w związku z czym wykonanie części inwestycji może napotkać na różnego rodzaju przeszkody.

W stosunku do prognoz sprzed pół roku, perspektywy dla budownictwa niemieszkaniowego uległy pewnej poprawie, głównie ze względu na stabilizację sytuacji w budownictwie komercyjnym oraz oczekiwane dalsze wzrosty w kategorii budynków użyteczności publicznej (w 2010 r. wyżki w tej kategorii wyniosą ok. 40%). Poprawa nastąpi także dzięki lepszej sytuacji w sektorze finansowym, szybszemu rozwojowi polskiej gospodarki oraz większemu napływowi do Polski bezpośrednich inwestycji zagranicznych.

Prognozy zawarte w raporcie znajdują odzwierciedlenie w opiniach największych firm budowlanych na temat najbardziej perspektywicznych segmentów rynku budowlanego. Tradycyjnie już sektorem wskazywanym najczęściej jako najbardziej atrakcyjny w perspektywie dwóch nadchodzących lat jest drogownictwo – uważa tak 81% respondentów. Na drugim miejscu pod tym względem znalazło się budownictwo energetyczne (na potrzeby przemysłu energetycznego, gazowego, paliwowego), zaś sektor budownictwa kolejowego jako najbardziej atrakcyjny wskazał co piąty badany - jest to zdecydowanie więcej niż przed rokiem (9%).

Budownictwo mieszkaniowe jest natomiast oceniane jako perspektywiczne w podobnym stopniu jak kolejowe (rok wcześniej było to 12%). Budownictwo ochrony środowiska (oczyszczalnie, kanalizacje, rurociągi), wskazywane w poprzednich edycjach jako trzeci najbardziej atrakcyjny segment rynku budowlanego (we wrześniu ub.r. przez 31% respondentów), w najnowszej edycji badania uzyskało wynik na poziomie 14%. Segment budownictwa przemysłowego (zakłady przemysłowe, hale produkcyjne itp.) był z kolei wskazywany przez 11% badanych jako najbardziej atrakcyjny. Budownictwo obiektów sportowych i rekreacyjnych w analogicznym okresie ubiegłego roku oceniane jako najbardziej atrakcyjny sektor rynku budowlanego przez co trzeciego respondenta, w najnowszej edycji badania otrzymało jedynie 7% wskazań, co jest rezultatem już bardzo zaawansowanej budowy większości inwestycji stadionowych.<sup>2</sup>

**Jakie segmenty rynku budowlanego będą najbardziej atrakcyjne dla polskich firm budowlanych w ciągu najbliższych dwóch lat?**



Źródło: Raport „Sektor budowlany w Polsce II połowa 2010 – Analiza porównawcza województw i prognozy na lata 2010-2013”, PMR Publications, 2010

www.pmrpublications.com

Powyższe pozytywne prognozy dotyczące perspektyw 2011 roku w produkcji budowlano - montażowej wydają się potwierdzać dane GUS opublikowane za miesiąc styczeń 2011 roku. Według wstępnych danych produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty o charakterze inwestycyjnym i remontowym, zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób, była w styczniu br. o 11,2% wyższa niż przed rokiem i o 69,2% niższa w porównaniu z grudniem 2010 r. Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie o 8,7% wyższym niż w analogicznym miesiącu ub. roku i o 3,1% niższym w porównaniu z grudniem ub. roku.

W stosunku do stycznia ub. roku wyższy poziom zrealizowanych robót odnotowano we wszystkich działach budownictwa, tj. w jednostkach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi – o 17,7%, w przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 16,2%, a w podmiotach wykonujących głównie roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków – o 5,3%.

<sup>2</sup> na podstawie danych zawartych w najnowszym raporcie firmy PMR pt. „Sektor budowlany w Polsce, II połowa 2010 – Analiza porównawcza województw i prognozy rozwoju na lata 2010-2013”.

**AWBUD S.A.**

Fugasówka (k/ Zawiercia), ul. Reja 4  
42-440 Ogrodzieniec  
tel. (032) 671 52 01/02  
fax (032) 672 22 80  
e-mail: [biuro@awbud.pl](mailto:biuro@awbud.pl)

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Przemysław Milczarek, Prezes Zarządu AWBUD S.A.

tel. (81) 744 19 74

[przemyslaw.milczarek@instal.com.pl](mailto:przemyslaw.milczarek@instal.com.pl)

Grzegorz Zybert, Everest Consulting,

tel. (22) 839 39 49, kom. 504 212 345

[g.zybert@everestconsulting.pl](mailto:g.zybert@everestconsulting.pl)