

## Komunikat nr 4/2015 z dnia 19 marca 2015 r.

### Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna: art. 56 ust.1 pkt 2 Ustawy o ofercie- informacje bieżące i okresowe

Zarząd AWBUD S.A. w Fugasówce („Emitent”) informuje, iż w dniu 18 marca 2015 r. pomiędzy Medico-Investment Sp. z o.o. we Wrocławiu, jako Inwestorem a Emitentem, jako Wykonawcą, została podpisana umowa, której przedmiotem jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Budynku Użyteczności Publicznej Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zjazd z ul. Lekarskiej” („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Emitent otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 51.975.000,00 (pięćdziesiąt jeden milionów dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) złotych netto, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Umową termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy został ustalony na dzień 30 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z Umową zostały ustalone następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi następujące kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy (podpisaniu przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy) - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu Obiektu (podpisaniu Końcowego Protokołu Odbioru Obiektu) - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu Inwestorowi kompletnego projektu wykonawczego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady/usterki stwierdzonej w okresie rękojmi lub gwarancji, - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu każdej ze zgłoszonych usterek/wad;
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inwestora, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego,
  - f) za naruszenie określonych w Umowie zobowiązań wynikających z Umowy związanych z realizacją przedmiotu Umowy na terenie budowy - w wysokości 300,00 zł za każde naruszenie, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń. Jeżeli Umowa stanowi, iż Wykonawca w ramach obowiązków umownych zobowiązany jest do ich wykonania w określonym terminie, kara umowna naliczona zostanie za każdy dzień opóźnienia w ich wykonaniu;
  - g) za przekroczenie określonego limitu prac powierzonych Podwykonawcom – w wysokości 10% kwoty odpowiadającej wartości prac zleconych Podwykonawcom przekraczającej limit;
  - h) za nieusunięcie w terminie wad/usterek wskazanych w końcowym protokole odbioru przedmiotu Umowy, których koszt usunięcia nie przewyższa kwoty 100.000,00 zł brutto – w wysokości 10% tej kwoty.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej Umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych jakimi Inwestor może obciążyć Wykonawcę, a Wykonawca Inwestora z wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

Umowa jest umową znaczącą, gdyż jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.