



**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

**ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA
2010 ROKU**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” Spółka Akcyjna

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
 na dzień 31.12.2010r. (w tysiącach złotych)

AKTYWA		Na dzień 31.12.2010 r.	Na dzień 31.12.2009 r.
I.	AKTYWA TRWAŁE	107 457	55 836
	Wartości niematerialne	953	172
	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	21 277	0
	Rzeczowe aktywa trwałe	69 420	50 829
	Należności długoterminowe	0	224
	Inwestycje długoterminowe	12 693	3 775
	- nieruchomości	8 860	495
	- długoterminowe aktywa finansowe	3 833	3 280
	Rozliczenia międzyokresowe	0	11
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 114	825
II.	AKTYWA OBROTOWE	117 831	89 140
	Zapasy	17 896	12 537
	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	73 862	59 608
	Inwestycje krótkoterminowe	6 290	0
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 177	11 549
	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0
	Pozostałe aktywa	9 606	5 446
	AKTYWA RAZEM	225 288	144 976

PASywa		Na dzień 31.12.2010 r.	Na dzień 31.12.2009 r.
I.	KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	95 928	59 612
	Kapitał podstawowy	82 429	5 872
	Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego	-32 952	0
	Kapitał zapasowy	47 271	41 953
	Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
	Pozostałe kapitały rezerwowe	3 614	0
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 753	3 858
	Zysk (strata) netto	-6 190	7 929
	Udziały niekontrolujące	3	0
II.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	129 360	85 364
	Rezerwy na zobowiązania	14 397	4 741
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730	545
	Rezerwy	10 667	4 195
	Zobowiązania długoterminowe	14 537	16 329
	Zobowiązania krótkoterminowe	84 308	64 294

INSTAL-LUBLIN Spółka Akcyjna

 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010
 (w tysiącach złotych)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	63 000	46 098
Kredyty i pożyczki	11 838	10 290
Zobowiązania z tytułu podatków	3 155	2 872
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 865	1 666
Pozostałe zobowiązania	4 450	2 977
Rozliczenia międzyokresowe	16 118	391
PASYWA RAZEM	225 288	144 976

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
 za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. [układ kalkulacyjny] (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.10.2010 31.12.2010	Za okres 01.01.2010 31.12.2010	Za okres 01.10.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2009 31.12.2009
Działalność kontynuowana				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	54 696	222 926	63 075	273 555
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	54 360	204 894	58 142	237 735
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	336	18 032	4 933	35 820
Koszty sprzedaży	2 532	10 206	2 206	8 896
Koszty ogólnego zarządu	2 837	13 126	2 753	13 045
Pozostałe przychody operacyjne	597	1 701	161	610
Pozostałe koszty operacyjne	478	2 191	3 392	3 675
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	-4 914	-5 790	-3 257	10 814
Przychody finansowe	134	927	445	937
Koszty finansowe	473	1 993	1 513	2 716
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 253	-6 856	-4 325	9 035
Podatek dochodowy	152	-113	-402	1 660
- podatek dochodowy bieżący	-211	-13	87	2 150
- podatek dochodowy odroczony	364	-100	-490	-490
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-5 405	-6 743	-3 923	7 375
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto na działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy z tego przypadające:	-5 405	-6 743	-3 923	7 375
akcjonariuszom jednostki dominującej	-5 405	-6 743	-3 561	7 719
udziałom nie dającym kontroli		0	-362	-362
Inne całkowite dochody	0	0		0
- skutki wyceny aktywów finans. dostęp. do sprzedaży	0	0		0
- skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0		0
- udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	527	553	192	192
Inne całkowite dochody (netto)	0	0		0
Całkowite dochody ogółem	-4 878	-6 190	-3 369	7 929

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ	w tys. zł		w tys. EUR	
	Za okres 01.01.2010 31.12.2010	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2010 31.12.2010	Za okres 01.01.2009 31.12.2009
Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-6 743	7 375	-1 684	1 842
Całkowite dochody	-6 190	7 929	-1 546	1 980
Całkowite dochody przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej	-6 190	7 929	-1 546	1 980
Zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	-6,73	0,20	-1,68	0,05
Rozwodniony zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	-0,11	0,50	-0,03	0,12

Liczba akcji (w szt.)	1 002 222	36 357 213	1 002 222	36 357 213
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	61 967 933	14 791 735	61 967 933	14 791 735
Wartość księgowa na jedną akcję przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/ EUR)	95,72	1,64	24,17	0,41
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/ EUR)	1,55	4,03	0,39	1,02

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
 za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.01.2010 31.12.2010	Za okres 01.01.2009 31.12.2009
Kapitał własny na początek okresu (BO)	59 612	53 414
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości i korygowanie błędów	0	0
Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	59 612	53 414
Kapitał podstawowy na początek okresu	5 872	5 872
- zwiększenia	82 595	
emisja akcji/wydanie udziałów	166	0
ujawnienie kapitału jednostki dominującej z prawnego punktu widzenia	82 429	
- zmniejszenia	6 038	
korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego	2 424	0
umorzenie akcji	3 614	0
Kapitał podstawowy na koniec okresu	82 429	5 872
Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego na początek okresu	0	0
- zmniejszenia	-32 949	0
Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego na koniec okresu	-32 949	0
Kapitał zapasowy na początek okresu	41 952	28 603
- zwiększenie (z tytułu)	5 319	13 811
akcje powyżej wartości nominalnej	0	0
podział zysku (ustawowo)	4 948	13 559
aktualizacja sprzedanych środków trwałych	0	0
korekty konsolidacyjne	371	
pozostałe		252
- zmniejszenie (z tytułu)	0	462
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0
korekty konsolidacyjne	0	120
pozostałe	0	342
Kapitał zapasowy na koniec okresu	47 271	41 952
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
- zwiększenie (z tytułu)	0	0
rozliczenie kapitału z tytułu aktualizacji wyceny	0	0
przeszacowanie środków trwałych	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	0
sprzedaż środków trwałych	0	0
kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
- zwiększenia (umorzenie akcji)	3 614	0
- zmniejszenia	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	3 614	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	11 788	18 939
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 788	18 939
- zwiększenie (z tytułu)	2 730	2 417
korekty konsolidacyjne	273	2 417
- zmniejszenie (z tytułu)	10 308	17 497
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0
przeniesienie na kapitał zapasowy	4 948	13 771
wypłata dywidendy	5 360	3 726

INSTAL-LUBLIN Spółka Akcyjna
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010
 (w tysiącach złotych)

Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 753	3 859
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
- zwiększenie (z tytułu)	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	
pokrycie strat z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	
korekty konsolidacyjne	0	
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 753	3 859
Wynik netto	-6 190	7 929
- zysk netto	0	7 929
- strata netto	6 190	0
Udziały niekontrolujące	0	0
- na początek okresu	0	0
- na koniec okresu	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	95 928	59 612
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	95 928	59 612

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
 za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. [metoda pośrednia] (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.01.2010 31.12.2010	Za okres 01.01.2009 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	-6 190	7 735
Korekty razem	29 250	8 947
Amortyzacja	8 984	8 325
Zyski (straty) mniejszości	-553	-362
Odpisy wartości firmy	0	2 985
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-51	77
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 417	1 029
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-10	26
Zmiana stanu rezerw	923	-1 228
Zmiana stanu zapasów	-3 284	-207
Zmiana stanu należności	7 150	7 374
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-4 597	-3 883
Zmiana stanu pozostałych aktywów	16 228	-5 249
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
Korekty konsolidacyjne	3 043	60
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	23 060	16 682
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	6 535	7 927
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 162	450
Zbycie aktywów finansowych	4 373	7 477
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	20 466	13 437
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	10 232	6 186
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Nabycie aktywów finansowych	10 234	7 250
Inne wydatki inwestycyjne	0	1
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-13 931	-5 510
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	4 431	1 587
- wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	172	197
- kredyty i pożyczki	4 251	1 390
- inne wpływy finansowe	8	0
Wydatki	14 903	12 167
- nabycie akcji (udziałów) własnych	10	200
- dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	5 000	3 726
- spłaty kredytów i pożyczek	5 098	4 263
- płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 016	1 722
- odsetki	1 779	1 856
- inne wydatki finansowe	0	400
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-10 472	-10 580
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	0	0
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 371	586
- w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	28	6
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	11 549	10 963
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	10 178	11 549
w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania	90	202

POZYCJE POZABILANSOWE
na dzień 31 grudnia 2010 r. (w tysiącach złotych)

Nie występują pozycje pozabilansowe.

SEGMENTY BRANŻOWE

w poniższych tabelach przedstawiono dane dotyczące przychodów poszczególnych segmentów branżowych Emitenta za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2010 r. (w tysiącach złotych)

Segment branżowy - przychody i koszty **okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.**

	Ogółem	Usługi budowlano- montażowe	Wyroby instalacyjne	Produkcja wyrobów betonowych	Sprzedaż towarów i usług
Przychody od klientów zewnętrznych	222 926	125 435	19 387	75 676	2 428
Koszty	204 894	121 091	18 571	63 234	1 998
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	18 032	4 344	816	12 442	430
Koszty nieprzypisane	23 332	7 724	2 180	12 957	471
Pozostałe przychody operacyjne	1 701	169	699	832	1
Pozostałe koszty operacyjne	2 191	298	960	818	115
Zysk (strata) na działalności kontynuowanej	-5 790	-3 509	-1 625	-501	-155
Saldo działalności finansowej	-1 066	521	116	-1 719	16
Zysk (strata) brutto	-6 856	-2 988	-1 509	-2 220	-139
Podatek dochodowy	-113	318	-351	-47	-33
Zysk (strata) netto	-6 743	-3 306	-1 158	-2 173	-106

Segment branżowy – przychody i koszty za **okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.**

	Ogółem	Usługi budowlano- montażowe	Usługi instalacyjne	Produkcja galanterii betonowej	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody od klientów zewnętrznych	273 555	184 442	0	89 113	0
Koszty	237 735	166 563	0	71 172	0
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	35 820	17 879	0	17 941	0
Koszty nieprzypisane	21 941	9 265	0	12 676	0
Pozostałe przychody operacyjne	610	178	0	432	0
Pozostałe koszty operacyjne	3 675	3 203	0	472	0
Zysk (strata) na działalności kontynuowanej	10 814	5 589	0	5 225	0
Saldo działalności finansowej	1 779	80	0	-1 859	0
Zysk (strata) brutto	9 035	5 669	0	3 366	0
Podatek dochodowy	1 660	1 073	0	587	0
Zysk (strata) netto	7 375	4 596	0	2 779	0

Aktywa i pasywa segmentów **stan na dzień 31.12.2010r.**

	Ogółem	Usługi budowlano- montażowe	Usługi instalacyjne	Produkcja galanterii betonowej	Sprzedaż towarów i materiałów
Aktywa	225 288	87 020	49 929	83 875	4 464
Należności	73 862	30 608	19 978	21 277	1 999

INSTAL-LUBLIN Spółka Akcyjna
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010
 (w tysiącach złotych)

Pasywa	225 288	87 020	49 929	83 875	4 464
Zobowiązania	98 845	34 124	17 863	45 583	1 275
Amortyzacja	8 984	1 603	379	6 972	30
Wydatki inwestycyjne	20 466	16 389	593	3 470	14

Aktywa i pasywa segmentów **stan na dzień 31.12.2009r.**

	Ogółem	Usługi budowlano- montażowe	Usługi instalacyjne	Produkcja galanterii betonowej	Sprzedaż towarów i materiałów
Aktywa	144 976	62 629	0	82 347	0
Należności	59 832	34 431	0	25 401	0
Pasywa	144 976	62 629	0	82 347	0
Zobowiązania	80 229	31 262	0	48 967	0
Amortyzacja	8 325	1 719	0	6 606	0
Wydatki inwestycyjne	13 437	8 644	0	4 793	0

Lublin, dnia 01.03.2011 r.