

Skrócone sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. w Lublinie

Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31.03.2010r. (w tys. zł)

AKTYWA		Na dzień 31.03.2010r.	Na dzień 31.12.2009r.	Na dzień 31.03.2009r.
I.	AKTYWA TRWAŁE	30 498	31 212	14 509
	Wartości niematerialne	365	274	0
	Rzeczowe aktywa trwałe	5 912	6 050	3 022
	Należności długoterminowe	0	0	0
	Inwestycje długoterminowe	22 577	22 577	9 711
	- nieruchomości	7 397	7 397	9 701
	- długoterminowe aktywa finansowe	15 180	15 180	10
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 644	2 311	1 776
II.	AKTYWA OBROTOWE	27 607	28 094	23 935
	Zapasy	2 354	1 917	2 500
	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	20 793	19 153	17 676
	Inwestycje krótkoterminowe	0	0	49
	Pozostałe należności	350	331	654
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	557	146	491
	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	909	909	0
	Pozostałe aktywa	2 644	5 638	2 565
	AKTYWA RAZEM	58 105	59 306	38 444

PASywa		Na dzień 31.03.2010r.	Na dzień 31.12.2009r.	Na dzień 31.03.2009r.
I.	KAPITAŁ WŁASNY	37 477	38 466	11 296
	Kapitał podstawowy	15 496	15 496	6 075
	Kapitał zapasowy	17 212	17 212	0
	Kapitał z aktualizacji wyceny	10 340	10 336	10 572
	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 578	-5 195	-5 030
	Zysk (strata) netto	-993	617	-321
II.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	20 628	20 840	27 148
	Rezerwy na zobowiązania	5 786	6 825	4701
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 587	3 250	1 304
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	603	603	442
	- długoterminowa	377	337	0
	- krótkoterminowa	226	226	442
	Pozostałe rezerwy	2 596	2 972	2 955
	- długoterminowa	35	35	0
	- krótkoterminowa	2 561	2 937	2 955
	Zobowiązania długoterminowe	0	0	0
	Zobowiązania krótkoterminowe	14 842	14 015	22 447
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 379	11 822	19 182
	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	644	673	1 480
	Pozostałe zobowiązania	2 819	1 520	1 785
	PASYWA RAZEM	58 105	59 306	38 444

Skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. [układ kalkulacyjny] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2010 31.03.2010	Za okres 01.01.2009 31.03.2009
Działalność kontynuowana		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 350	12 590
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	12 940	10 778
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	410	1 812
Koszty sprzedaży	377	325
Koszty ogólnego zarządu	1 039	1 240
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 006	247
Pozostałe przychody operacyjne	57	26
Pozostałe koszty operacyjne	23	21
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-972	252
Przychody finansowe	2	42
Koszty finansowe	15	287
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-985	7
Podatek dochodowy	8	328
- podatek dochodowy bieżący	0	
- podatek dochodowy odroczony	8	328
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-993	-321
Działalność zaniechana	0	0
Zysk (strata) netto na działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	-993	-321
Inne całkowite dochody	0	0
- skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
- skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0
Inne całkowite dochody (netto)	0	0
Całkowite dochody ogółem	-993	-321
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	-0,06	-0,05
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej		
- podstawowy	-0,06	-0,05
- rozwodniony	-0,03	-0,03
Z działalności kontynuowanej		
- podstawowy	-0,06	-0,05
- rozwodniony	-0,03	-0,03

Skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2010 31.03.2010	Za okres 01.01.2009 31.12.2009	Za okres 01.01.2009 31.03.2009
Kapitał własny na początek okresu (BO)	38 466	10 534	11 617
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości i korygowanie błędów	0	0	0
Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	38 466	10 534	11 617
Kapitał podstawowy na początek okresu	15 496	6 075	6 075
- emisja akcji	0	9 421	0
Kapitał podstawowy na koniec okresu	15 496	15 496	6 075
Kapitał zapasowy na początek okresu	17 212	0	0
- zwiększenie (z tytułu)	0	17 212	0
akcje powyżej wartości nominalnej	0	16 953	0
podział zysku (ustawowo)	0	165	0
aktualizacja sprzedanych środków trwałych	0	94	0

- zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
pokrycie straty z lat ubiegłych			0
Kapitał zapasowy na koniec okresu	17 212	17 212	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	10 336	9 489	10 572
- zwiększenie (z tytułu)	4	941	0
rozliczenie kapitału z tytułu aktualizacji wyceny	4	0	0
przeszacowanie środków trwałych	0	941	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	94	0
sprzedaż środków trwałych	0	94	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	10 340	10 336	10 572
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 578	-5 030	- 5030
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	2 060	0
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	2 060	0
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	1 895	0
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	165	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	4 578	7 090	5 030
- zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
- zmniejszenie (z tytułu)	0	1 895	0
pokrycie strat z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	0	0
pokrycie straty z lat ubiegłych	0	1 895	0
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	4 578	5 195	5 030
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 578	-5 195	-5 030
Wynik netto	-993	617	-321
- zysk netto	0	617	0
- strata netto	993	0	321
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	37 477	38 466	11 296
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	37 477	38 466	11 296

Skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. [metoda pośrednia] (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Za okres 01.01.2010 31.03.2010	Za okres 01.01.2009 31.03.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-985	-321
Korekty razem	1 398	707
Amortyzacja	171	205
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-4	1
Zmiana stanu rezerw	-376	-247
Zmiana stanu zapasów	-438	2 081
Zmiana stanu należności	-1 659	1 554
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	710	-2 275
Zmiana stanu pozostałych aktywów	2 994	-612
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	413	386
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	6	0

Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Wydatki	125	77
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	40	77
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	85	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-119	-77
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	150	0
-wpływy netto z emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Wydatki	33	26
- płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	33	26
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	117	-26
Przepływy pieniężne netto, razem	411	283
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	411	283
Środki pieniężne na początek okresu	146	208
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	557	491
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Dodatkowe informacje i objaśnienia

I. Informacje o Emitencie

Nazwa (firma): „INSTAL-LUBLIN” Spółka Akcyjna
 Forma prawna Emitenta: spółka akcyjna
 Kraj siedziby Emitenta: Rzeczpospolita Polska
 Siedziba i adres: ul. Lucyny Herc 9, 20-328 Lublin
 Numer telefonu: +48 81 744 00 31
 Numer faksu: +48 81 744 16 07
 Adres e-mail: office@instal.com.pl
 Strona internetowa: www.instal.com.pl
 Numer REGON: 430046288
 Numer NIP: 712-015-76-18
 Numer KRS: 0000023958

1. Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. L. Herc 9 zarejestrowane jest w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023958.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A. to wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 43.22.Z.

2. Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy.
Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r., dane porównywalne za okres od 01.01.2009r. do 31.03.2009r.

4. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2010r.

Skład Zarządu na dzień 31.03.2010 r.:

Prezes Zarządu -	Jan Makowski
Członek Zarządu-Wiceprezes -	Piotr Ciompa

Skład Zarządu na dzień 17.05.2010 r.:

Prezes Zarządu -	Jan Makowski
Członek Zarządu-Wiceprezes -	Piotr Ciompa

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2010 r.:

Przewodniczący Rady Nadzorczej -	Jacek Klimczak
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej -	Jarosław Wiśniewski
Sekretarz Rady Nadzorczej -	Grzegorz Kubica
Członek Rady Nadzorczej -	Rafał Abratański
Członek Rady Nadzorczej -	Arkadiusz Mączka

Skład Rady Nadzorczej na dzień 17.05.2010 r.:

Przewodniczący Rady Nadzorczej -	Jacek Klimczak
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej -	Jarosław Wiśniewski
Sekretarz Rady Nadzorczej -	Grzegorz Kubica
Członek Rady Nadzorczej -	Rafał Abratański
Członek Rady Nadzorczej -	Arkadiusz Mączka

5. Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, Spółka posiada podmiot zależny, który samodzielnie sporządza sprawozdanie finansowe.

Emitent posiada 590 udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie co stanowi 100% kapitału zakładowego.

6. Spółka jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Spółka jest jednostką dominującą wobec spółki GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i sporządza sprawozdanie skonsolidowane.

7. Spółka „Instal-Lublin” S.A. na dzień 31.03.2010 roku stanowiła grupę kapitałową, gdyż posiadała jednostkę zależną.

Dnia 29 października 2009 r. Emitent nabył 100% udziałów w spółce GEOCLIMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Dnia 30 kwietnia 2010 r. wskutek umorzenia 80% udziałów Spółki Zakład Produkcyjny Instal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, posiadane przez Emitenta 19 udziałów stanowi obecnie 95 % kapitału zakładowego tej spółki.

8. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiło połączenie.

9. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.

10. Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu, od publikacji ostatniego raportu śródrocznego w celu zapewnienia porównywalności.

II. Opis zastosowanych zasad rachunkowości

1. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki na dzień 31.03.2010r. jest zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

W kwartalnym sprawozdaniu finansowym Spółka zastosowała te same zasady (politykę) rachunkowości i metody wyceny, które stosowała w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Prezentowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

2. Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, aktywów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

3. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji sprawozdania finansowego jest PLN. Sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające podawane są w PLN.

Transakcje wyrażone w walutach obcych przeliczane są na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągłeń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

4. Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących i przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

5. Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segment operacyjny jednostki jest częścią składową jednostki:

- zaangażowaną w działalność gospodarczą która może generować przychody i koszty (w tym przychody i koszty z transakcji z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- której wyniki są regularnie analizowane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji w jednostce oraz wykorzystujący informacje o tych wynikach do podejmowania decyzji o alokacji zasobów do segmentu oraz ocenie jego dokonań,
- o której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Spółka wyróżnia następujące segmenty operacyjne:

1/ Segmenty operacyjne- obszar sprzedaży:

- Kraj,
- Kraje spoza UE,
- Kraje UE

2/ Segmenty operacyjne- rodzaj działalności:

- Usługi budowlano-montażowe,
- Wyroby instalacyjne,
- Pozostała sprzedaż,
- Sprzedaż towarów i materiałów.

6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, natomiast depozyty bankowe wraz z naliczonymi odsetkami.

7. Zapasy

Zgodnie z MSR 2 na dzień bilansowy zapasy wykazywane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, jednakże na poziomie nie wyższym niż możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Wartością netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej pomniejszona o szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia ustala się metodą „pierwsze weszło pierwsze wyszło”. Wyroby gotowe i produkcję w toku wycenia się wg kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztów bezpośrednich i pośrednich poniesionych w celu doprowadzenia zapasów do ich obecnego stanu i miejsca oraz aktualnego wykorzystania zdolności produkcyjnych, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

8. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe to składniki majątku trwałego kontrolowane przez jednostkę, powstałe w wyniku zdarzeń w przeszłości, z których oczekiwań jednostka osiągnie korzyści ekonomiczne i które są utrzymywane przez jednostkę gospodarczą w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub dostawach towarów i świadczeniu usług o przewidywanym okresie użyteczności powyżej jednego roku, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Składniki rzeczowych aktywów trwałych ujmuje się w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne z uwzględnieniem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości, oprócz budynków i budowli wycenianych w wartości godziwej.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową zgodnie z planem amortyzacji ustalonym corocznie według ekonomicznego okresu użytkowania.

Spółka zakłada następujące okresy użytkowania dla poszczególnych kategorii środków trwałych:

Budynki i budowle	11 - 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	3 - 16 lat
Środki transportu	3 - 6 lat
Pozostałe środki trwałe	4 - 10 lat

Budynki i budowle są przeszacowywane do wartości godziwej na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawców majątkowych. Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest, jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny. Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, kapitał z aktualizacji wyceny przenoszony jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych. Takiego przeniesienia dokonuje się wyłącznie, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

Poprawność stosowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji oraz wartości rezydualnych środków trwałych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz w roku.

Nie rzadziej niż raz w roku weryfikowana jest również ewentualna utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych. Ujawniony odpis z tytułu utraty wartości aktywów ujmuje się w momencie ujawnienia w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentuje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Odwrócenie odpisów z tytułu trwałej utraty wartości rozpoznaje się odpowiednio w pozostałych przychodach operacyjnych.

Amortyzację rozpoczyna się, gdy środek trwały jest dostępny do użytkowania. Amortyzacji zaprzestaje się na wcześniejszą z dat: gdy środek trwały zostaje zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży (lub zawarty w grupie do zbycia, która jest zakwalifikowana jako przeznaczona do sprzedaży) zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana” lub zostaje usunięty z ewidencji bilansowej. Metoda amortyzacji, stawka amortyzacyjna oraz wartość końcowa podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmuje się jako zmianę szacunków.

9. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują takie prawa majątkowe, jak: koncesje, patenty, licencje, znaki towarowe, prawa autorskie, know-how i oprogramowanie komputerowe.

Wartości niematerialne wykazywane są w oparciu o ich cenę nabycia, pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową biorąc pod uwagę okres ich użytkowania chyba, że nie jest on określony. Wartości niematerialne z nieokreślonym okresem użytkowania podlegają testom ze względu na utratę wartości na każdy dzień bilansowy. Inne wartości niematerialne są amortyzowane od dnia, kiedy są dostępne do użytkowania. Szacunkowy okres użytkowania jest następujący:

Licencje	5 lat
Oprogramowanie komputerowe oraz prawa autorskie	5 – 8 lat

W Spółce nie występują wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania.

Składnik wartości niematerialnych usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub, gdy nie oczekuje się dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia. Zyski lub straty na usunięciu składnika wartości niematerialnych ustala się jako różnicę pomiędzy przychodami netto ze zbycia (jeżeli występują) wartością bilansową tych wartości niematerialnych oraz ujmuje w rachunku zysków i strat.

10. Nieruchomości inwestycyjne

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje wg ceny nabycia. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne usuwane są ze sprawozdania z sytuacji finansowej w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski i straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej ze sprawozdania z sytuacji finansowej ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano usunięcia. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty do celów jego ujęcia w innej

kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Wycena:

- nieruchomości inwestycyjnych oraz
- budynków i budowli

oparta jest o wycenę wartości godziwej zgodnie z wyceną eksperta.

Nieruchomości inwestycyjne wykazywane są w wartości godziwej weryfikowanej corocznie.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wszelkie zmiany będącej wynikiem zmiany wartości godziwej rozpoznawane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

11. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Spółka klasyfikuje aktywa trwałe do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia), jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli uzna, że ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie w prowadzonej działalności gospodarczej. Warunek ten uznaje się za spełniony wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne, a składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowego zbycia.

Aktywa trwałe (lub grupę aktywów do zbycia) sklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa przeznaczone do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia) prezentowana jest w osobnej pozycji aktywów obrotowych.

Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 wykazywane są w odrębnej pozycji i wyceniane w wartości godziwej lub cenie nabycia w zależności, która z nich jest niższa.

Środek trwały usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub, gdy nie oczekuje się wpływu dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia. Zyski lub straty na usunięciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych ustala się, jako różnicę pomiędzy przychodami netto ze zbycia (jeżeli występują) i wartością bilansową tych środków trwałych i ujmuje w rachunku zysków i strat.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się do poziomu wartości odzyskiwalnej, jeżeli wartość bilansowa danego środka trwałego (lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego on należy) jest wyższa od jego oszacowanej wartości odzyskiwalnej. Test na utratę wartości przeprowadza się i ujmuje ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z zasadami określonymi w punkcie „Utrata wartości”.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych oraz budynków i budowli przeznaczonych do zbycia oparta jest o wycenę wartości godziwej zgodnie z wyceną eksperta.

Zasady ujmowania i wyceny rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu finansowego.

Jeżeli warunki wynikające z umowy leasingowej spełniają kryteria (każde z osobna lub łącznie) określone w MSR nr 17, umową taką klasyfikuje się jako leasing finansowy. Wartość początkowa przedmiotu leasingu finansowego ustalana jest jako niższa z dwóch wartości:

- wartości rynkowej przedmiotu leasingu wynikającej na ogół z umowy,
- wartości bieżącej opłat leasingowych - z uwzględnieniem opłaty wstępnej i gwarantowanej opłaty końcowej - ustalonej za pomocą stopy procentowej leasingu lub krańcowej stopy procentowej, jednak w przypadku braku istotnych różnic wg wartości rynkowej wynikającej z umowy.

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny. Aktywa użytkowane na podstawie leasingu finansowego są traktowane, jako środki trwałe, podlegające umorzeniu i amortyzacji według stawki ustalonej na podstawie okresu trwania umowy leasingowej. Opłaty z tytułu umowy leasingu dzieli się na koszty finansowe i raty spłaty kapitału, zmniejszające zobowiązanie z tytułu przejęcia obiektu leasingu.

12. Aktywa finansowe

W bilansie aktywa finansowe obejmują:

- udziały w jednostkach zależnych,
- udziały w pozostałych jednostkach.

Udziały w jednostkach podporządkowanych o ile nie są zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5, to ujmuje się w cenie nabycia zgodnie z MSR 27 pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z MSR 36. Aktywa finansowe testu się na utratę wartości zgodnie z zasadami określonymi w punkcie „Utrata wartości”.

Udziały w pozostałych jednostkach są wycenione w cenie nabycia, gdyż jednostka dominująca nie była w stanie ustalić wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2009r. (są to udziały w jednostkach nienotowanych na rynku regulowanym), jednak ostatnia transakcja zbycia części udziałów w jednostkach pozostałych która miała miejsce w 2009r. została przeprowadzona w cenie nabycia.

13. Zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający ze zdarzeń przeszłych obowiązek Spółki, którego wypełnienie według oczekiwań, spowoduje wypływ z jednostki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań Spółka zalicza: zobowiązania z tytułu dostaw usług, zobowiązania z tytułu ceł, podatków, ubezpieczeń i innych tytułów publicznooprawnych, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz pozostałe zobowiązania.

Spółka wycenia zobowiązania krótkoterminowe w kwocie wymaganej zapłaty.

14. Rezerwy

Rezerwy są zobowiązaniami, których kwota lub termin zapłaty są niepewne. Spółka tworzy rezerwy, gdy istnieje aktualny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek, wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że spełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków w celu wywiązania się z tego obowiązku, oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku. Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy w celu skorygowania szacunków do zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień.

Spółka tworzy rezerwy na:

- naprawy gwarancyjne – rezerwa jest ujmowana, gdy produkty i usługi, na które gwarancja została udzielona zostały sprzedane. Wysokość rezerwy oparta jest na danych historycznych dotyczących udzielonych gwarancji, oraz średniej ważonej wszystkich możliwych wyników związanych z jej wykonaniem.
- umowy rodzące obciążenia – rezerwa jest ujmowana w przypadku, gdy spodziewane przez Spółkę korzyści ekonomiczne z umowy są niższe niż nieuniknione koszty wypełnienia obowiązków umownych.
- odroczony podatek dochodowy, tworzony w związku z wystąpieniem dodatnich różnic przejściowych między wartością księgową aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową.

Zgodnie z wymogami MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” rezerwy w bilansie prezentowane są odpowiednio jako krótko- i długoterminowe.

15. Świadczenia pracownicze

Pracownicy Spółki nabywają prawo do pewnych świadczeń, które zostaną wypłacone po nabyciu określonych uprawnień.

Spółka zobowiązana jest na podstawie obowiązujących przepisów do wypłaty odpraw emerytalno-rentowych. W związku z tym Spółka tworzy rezerwy na odprawy emerytalno-rentowe oraz na zaległe urlopy wypoczynkowe pracowników fizycznych. Spółka nie tworzy rezerwy na zaległe urlopy pracowników umysłowych, ponieważ nie uprawniają one do ekwiwalentu pieniężnego z tytułu niewykorzystanego urlopu. Za czas urlopu pracownikowi umysłowemu przysługuje wynagrodzenie, jakie by otrzymał, gdyby w tym czasie pracował. W związku z tym, iż wynagrodzenia pracowników umysłowych są określone w stałej wysokości, Spółka nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z wykorzystywanym urlopem wypoczynkowym.

Kalkulacja rezerwy na zaległe urlopy przeprowadzana jest przy zastosowaniu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych.

16. Podatek dochody bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowania dochodu za dany rok i obliczane jest na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe ustalane są przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy.

Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnicę przejściową pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań szacowaną dla celów księgowych, a ich wartością szacowaną dla celów podatkowych. Rezerwy na podatek odroczony są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zapłacie w przyszłych okresach od dodatnich różnic przejściowych. Podatek odroczony ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zwrotowi w przyszłych okresach od ujemnych różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty dochód do opodatkowania pozwoli na realizację aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa na odroczony podatek lub aktywa z tytułu podatku odroczonego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest wykazywane odpowiednio, jako rezerwa na podatek odroczony lub aktywa długoterminowe.

17. Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w walucie funkcjonalnej Spółki – PLN według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe z tytułu rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Różnice kursowe prezentowane są saldem.

18. Kapitał własny

Kapitał własny Spółki stanowią:

- kapitał podstawowy,
- kapitał zapasowy,
- kapitał z aktualizacji wyceny,
- niepodzielony zysk lub nieporzeczona strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych),
- wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

Instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę ujmowane są w wartości uzyskanych wpływów pomniejszonych o bezpośrednie koszty emisji.

19. Utrata wartości

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowej składników majątku w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu.

Wartość odzyskiwalna ustalona jest jako kwota wyższa z dwóch wartości, a mianowicie: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub użytkowej, która odpowiada, wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne jeśli występuje, dla danego aktywa.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej netto składnika aktywów, wartość bilansowa jest pomniejszona do wartości odzyskiwalnej. Strata z tego tytułu jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym nastąpiła utrata wartości.

W sytuacji odwrócenia utraty wartości wartość netto składnika aktywów zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest jako korekta kosztów okresu, w którym ustały przesłanki powodujące utratę wartości.

20. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku trwałego ponoszone do czasu oddania składnika majątku trwałego do używania lub sprzedaży zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów. Kosztami finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów są koszty związane z pozyskaniem środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku. W pozostałych przypadkach koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym zostały poniesione.

21. Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży towarów i wyrobów gotowych są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z ich własności zostały przeniesione na kupującego. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w proporcji do stopnia realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Umowy o usługę budowlaną ujmowane są, gdy wynik umowy może zostać wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty związane z umową wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów - dla umów o okresie realizacji poniżej 6 miesięcy wycena opiera się na wartości kosztorysowej, natomiast dla umów powyżej 6 miesięcy metodą stopnia zaawansowania realizacji kontraktu – od strony wsadu.

22. Pozostałe aktywa

W pozostałych aktywach Spółka wykazuje rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów, jeżeli poniesione wydatki dotyczą usług niewykonanych lub towarów niedostarczonych, dotyczących okresów następujących po okresie, w którym te wydatki poniesiono, są to min. ubezpieczenia majątkowe. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane, jako pozostałe aktywa.

23. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez NBP

Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym.
Kurs ten za okres od 1 stycznia do 31 marca 2010 r. wynosi 3,9669 zł.

29.01.2010 r. – 4,0616 tabela 20/A/NBP/2010

26.02.2010 r. – 3,9768 tabela 40/A/NBP/2010

31.03.2010 r. – 3,8622 tabela 63/A/NBP/2010

b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIX, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.03.2010 r. ogłoszonego przez NBP.
Kurs ten wynosi 3,8622 zł, tabela 63/A/NBP/2010.

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	I kwartał 2010	I kwartał 2009	I kwartał 2010	I kwartał 2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 350	12 590	3 365	3 174
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-972	252	-245	64
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-985	7	-248	2
IV. Zysk (strata) netto	-993	-321	-250	-81
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	413	386	104	97
VI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-119	-278	-30	-70
VII. Przepływy netto z działalności finansowej	117	-26	29	-7
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	411	283	104	71
IX. Aktywa razem	58 105	59 306	15 045	15 355
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 628	20 840	5 341	5 396
XI. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	14 842	14 015	3 843	3 629
XIII. Kapitał własny	37 477	38 466	9 704	9 960
XIV. Kapitał zakładowy	15 496	15 496	4 012	4 012
XV. Liczba akcji (w szt.)	15 496 157	15 496 157	15 496 157	15 496 157
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,06	-0,05	-0,02	-0,01

XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,03	-0,03	-0,01	-0,01
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,42	2,48	0,63	0,64
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,04	3,17	0,27	0,82

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja IX-XIX, kolumna 2 i 4) podano na dzień 31.12.2009 roku.

Za liczbę akcji stanowiącą podstawę do obliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję przyjęto średnioważoną liczbę akcji zwykłych występujących w ciągu omawianego okresu. Wagę jest okres występowania poszczególnych typów akcji, akcje zwykłe wyemitowane, jako rozliczenie zobowiązania Spółki włączono od dnia rozliczenia.

Na dzień 31.03.2010r. średnioważona liczba akcji wyniosła 15 496 157.

III. Wybrane dane objaśniające

1. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w okresie od 01.01.2010r. do 31.03.2010r.

Działalność Spółki w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

2. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływ środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

W okresie od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 31.03.2010	Stan na 31.12.2009
1.	Seria A - 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D - 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E - 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	4 421 157
7.	Seria G - 5 000 000 sztuk	5 000 000	5 000 000
	Razem - liczba akcji 15 496 157 sztuk po 1zł	15 496 157	15 496 157

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2009r. wynosił 15.496.157,00 zł, w okresie od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. nie uległ zmianie.

Na dzień 31.03.2010r. liczba akcji wynosi 15 496 157 sztuk po 1 zł każda, akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela.

4. Informacje dotyczące emisji papierów wartościowych.

15 stycznia 2010 r. wznowione po przerwie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, zwołane na dzień 18 grudnia 2009 r. postanowiło uchwałą nr 8/2010 o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji 30 950 000 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy

warrantów subskrypcyjnych serii B. Emitent szczegółowo poinformował o treści podjętych uchwał w raporcie bieżącym nr 4/2010 z dnia 15 stycznia 2010 r.

Dnia 4 marca 2010r . odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które uchwałą nr 3/2010 zmieniło dotychczasową treść uchwały NWZ nr 8/2010z dnia 15 stycznia 2010 r. poprzez zmianę wartości nominalnej warunkowego podwyższenia kapitału - na kwotę 13.345.076,00 zł, poprzez emisję 13.345.076 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B (raport bieżący nr 28/2010).

Dnia 9 kwietnia 2010r . Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie zarejestrowania warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o wartości nominalnej 13 345 076,00 zł.

5. Wyplacone dywidendy z podziałem na akcje zwykłe i pozostałe akcje.

W okresie I kwartału 2010r. nie wypłacono ani nie zadeklarowano wypłaty dywidendy.

6. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty operacyjne, określone zgodnie z MSSF 8. Polityka rachunkowości segmentów przedstawiona została we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

Segment operacyjny- obszar sprzedaży – przychody i koszty za okres od 01.01.2009r. do 31.03.2009r.w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	12 590	11 864	295	431
Koszty	12 343	11 980	82	281
Zysk(strata) na sprzedaży	247	-116	213	150
Pozostałe przychody operacyjne	26	26	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	21	21	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	252	-111	213	150
Saldo działalności finansowej	-245	-282	2	35
Zysk (strat) brutto	7	-393	215	185
Podatek dochodowy	328	328	0	0
Zysk (strat) netto	-321	-721	215	185

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 31.03.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	38 444	38 444	0	0
Należności	18 330	17 754	145	431
Pasywa	38 444	38 444	0	0
Zobowiązania	22 447	22 447	0	0
Amortyzacja	205	205	0	0
Wydatki inwestycyjne	77	77	0	0

Segment operacyjny – rodzaj działalności – przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2009r. do 31.03.2009r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano- montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	12 590	11 526	597	200	267
Koszty segmentu	10 824	9 898	451	200	275
Nieprzypisane przychody	68				
Nieprzypisane koszty	1 827				
Wynik finansowy netto	-321				

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

Segment geograficzny- obszar sprzedaży - przychody i koszty za okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Przychody od klientów zewnętrznych	13 350	13 350	0	0
Koszty	14 356	14 356	0	0
Zysk(strata) na sprzedaży	-1 006	-1 006	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	58	58	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	24	24	0	0
Zysk (strat) na działalności operacyjnej	-972	-972	0	0
Saldo działalności finansowej	-13	-13	0	0
Zysk (strat) brutto	-985	-985	0	0
Podatek dochodowy	-8	-8	0	0
Zysk (strat) netto	-993	-993	0	0

Aktywa i pasywa segmentów na dzień 31.03.2010r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Ogółem	Kraj	Kraje spoza UE	Kraje UE
Aktywa	58 105	58 105	0	0
Należności	21 143	21 143	0	0
Pasywa	58 105	58 105	0	0
Zobowiązania	14 842	14 842	0	0
Amortyzacja	171	171	0	0
Wydatki inwestycyjne	125	125	0	0

Segment branżowy – rodzaj działalności - przychody ze sprzedaży za okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r. w tys. zł

Wyszczególnienie	Razem	Usługi budowlano- montażowe	Wyroby instalacyjne	Pozostała sprzedaż	Sprzedaż towarów i materiałów
Przychody segmentu	13 350	12 346	419	215	370
Koszty segmentu	13 011	12 009	410	216	376
Nieprzypisane przychody	62				
Nieprzypisane koszty	1 386				
Wynik finansowy netto	-993				

Handwritten signature

Ze względu na fakt, iż koszty uzyskania bardziej szczegółowych informacji wymaganych zgodnie z MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności” byłyby niewspółmiernie wysokie do wartości poznawczych uzyskanych danych zaprezentowano dane w zakresie zamieszczonym w tabeli powyżej.

Informacja o głównych klientach za okres od 01.01.2010r. do 31.03.2010r.

Lp.	Nazwa odbiorcy	Za okres od 01.01.2010 do 31.03.2010r.	
		Sprzedaż w tys. zł	Udział (w %)
	Sprzedaż produktów towarów i materiałów w tys. zł	13 351	100
1.	Klient A – segment usług budowlano-montażowych	10 451	78,3

7. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za okres pierwszego kwartału 2010 roku.

Nie wystąpiły zdarzenia, które by nastąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

8. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu sprawozdawczego, łącznie z połączeniem jednostek gospodarczych, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności.

Nie było zmian w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu sprawozdawczego.

9. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.
w tys. zł

Lp.	Tytuł zobowiązania	Stan na 31.03.2010	Stan na 31.03.2009
1	Gwarancje	2 026	1 891
2	Weksle	901	815
3	Razem	2 927	2 706

10. W okresie pierwszego kwartału 2010 roku rozwiązano rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 18,5 tys. zł oraz utworzono rezerwę na koszty kontraktów w wysokości 65,4 tys. zł. Rozwiązano również rezerwę na wynagrodzenie Rady Nadzorczej w wysokości 9,0 tys. zł. Rozwiązano rezerwę na koszty usług obcych w wysokości 11,8 tys. zł.

W okresie pierwszego kwartału 2010 roku rozwiązano odpisy aktualizujące należności w kwocie 35,8 tys. zł.

W okresie pierwszego kwartału 2010 roku rozwiązano rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 658,7 tys. zł.

Do dnia 17.05.2010r. nie została zawarta umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu o obszarze około 3 200 m², położonego w Lublinie przy ul. Lucyny Herc 9 oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego starego o powierzchni użytkowej 1 184 m², a także prawa użytkowania wieczystego części gruntu o obszarze około 2 500 m², oraz prawa własności budynku warsztatu wentylacyjnego szkolnego.

Na dzień 17.05.2010r. nie są znane wszystkie koszty dotyczące w/w sprzedaży, niemniej jednak Spółka spodziewa się zrealizować dodatni wynik netto na tych transakcjach.

11. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

STAROSTWO	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł	POW.W M2	WARTOŚĆ w tys. zł
	Stan na 31.03.2010r.		Stan na 01.01.2010r.	
Lublin działka 21/2	37 591	801	37 591	801
RAZEM	37 591	801	37 591	801

Umowy dotyczące wieczystego użytkowania gruntów ujmowane są, jako umowy leasingu operacyjnego. Opłaty roczne ujmowane są, jako minimalne raty leasingowe zgodnie z MSR 17. Opłaty te wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie użytkowania gruntów. Wartość wieczystego użytkowania gruntów wykazywana jest w ewidencji pozabilansowej w wartości historycznej tj. daty utworzenia w grudniu 1991r. Spółki „INSTAL-LUBLIN” S.A., oddane przez Skarb Państwa do odpłatnego korzystania do dnia 05 grudnia 2089r., jako wieczysty użytkownik.

12. Informacja o transakcjach z jednostkami powiązanymi za I kwartał 2010r.

Dom Maklerski IDM S.A. w Krakowie

1/ zakup usług – 9 tys. zł.

Geoclima Sp. z o.o. w Warszawie

1/ zakup towarów i materiałów – 260 tys. zł

2/ pożyczka – 150 tys. zł

Na dzień 31.03.2010 r. „INSTAL-LUBLIN” S.A. w Lublinie posiada następujące zobowiązania z podmiotami powiązanymi:

1/ BBI CAPITAL NFI S.A. – 1 044 tys. zł

2/ Dom Maklerski IDM S.A. – 11 tys. zł

3/ Geoclima Sp. z o.o. – 597 tys. zł.

w tym:

- z tytułu dostaw i usług - 447 tys. zł

- pożyczka - 150 tys. zł

13. „INSTAL-LUBLIN” S.A. nie publikował prognoz wyników za 2010 rok.

14. „INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu „INSTAL-LUBLIN” S.A. wg stanu na dzień 17 maja 2010 roku.

BBI Capital NFI S.A. - 5 103 543 sztuk akcji co stanowi 32,93% kapitału zakładowego, co odpowiada 5 103 543 głosom na walnym zgromadzeniu i daje 32,93% ogólnej liczby głosów.

Dom Maklerski IDM S.A. – 4 455 250 sztuk akcji co stanowi 28,75% kapitału zakładowego, co odpowiada 4 455 250 głosom na walnym zgromadzeniu i daje 28,75% ogólnej liczby głosów.

Emitent w okresie od przekazania poprzedniego raportu nie otrzymał informacji o zmianie w strukturze własności znaczących pakietów akcji.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia stan posiadania akcji spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące „INSTAL-LUBLIN” S.A., zgodnie z posiadanymi informacjami wg stanu na 17 maja 2010 r.

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie pierwszego kwartału 2010 r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stan na dzień 17.05.2010 r.	Stan na dzień 01.03.2010 r.	Zmiana
Zarząd				
1	Jan Makowski	Nie posiada	Nie posiada	-
2	Piotr Ciompa	Nie posiada	Nie posiada	-
Rada Nadzorcza				
1	Jacek Klimczak	Nie posiada	Nie posiada	-
2	Jarosław Wiśniewski	Nie posiada	Nie posiada	-
3	Grzegorz Kubica	Nie posiada	Nie posiada	-
4	Rafał Abratański	Nie posiada	Nie posiada	-
5	Arkadiusz Mączka	Nie posiada	Nie posiada	-

Na dzień 17 maja 2010 r. osoby z organów zarządzających i nadzorujących nie posiadały akcji „Instal-Lublin” S.A.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. informuje, że nie występują postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, żadne postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki i jednostki od niej zależnej, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki; oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Spółka przestrzega zasad ładu korporacyjnego, zgodnie z własnym oświadczeniem zawartym w raporcie rocznym SA-R 2008 z dnia 30 kwietnia 2010r.

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że nie udzielił ani jednostka od niego zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

„INSTAL-LUBLIN” S.A. przedstawia opis dokonań i wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie I kwartału 2010r.

W okresie I kwartału 2010 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów na poziomie 13,4 mln zł, z czego na produkcję budowlano-montażową przypadło 12,3 mln zł, co stanowi 91,8% przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów. Spółka osiągnęła stratę brutto za I kwartał 2010 roku w wysokości 985 tys. zł, a stratę netto w wysokości 993 tys. zł. Marża zysku na realizowanych kontraktach w kraju i za granicą w omawianym okresie 2010 roku wyniosła 2,66%, marża zysku brutto na sprzedaży kształtuje się na poziomie 2,54%, marża zysku na sprzedaży natomiast wynosi -7,5%, marża zysku operacyjnego wynosi -7,2%, a marża zysku brutto wynosi -7,3% oraz marża zysku netto ukształtowała się na poziomie -7,4%.

W okresie I kwartału 2010 roku kontrakty o wartości większej niż 10 % kapitałów własnych emitenta nie wystąpiły.

W okresie I kwartału 2010 r. zatrudnienie spadło o 22 osoby w stosunku do poprzedniego kwartału i na dzień 31.03.2010 r. wynosiło 300 osób.

	31.03.2010 r.	31.12.2009 r.	31.03.2009 r.
Stan zatrudnienia na dzień	300	322	315
Przeciętne zatrudnienie	309	317	316

15 stycznia 2010 r. wznowione po przerwie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, zwołane na dzień 18 grudnia 2009 r. postanowiło uchwałą nr 8/2010 o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji 30 950 000 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B. Emitent szczegółowo poinformował o treści podjętych uchwał w raporcie bieżącym nr 4/2010 z dnia 15 stycznia 2010 r.

W dniu 4 lutego 2010 Emitent roku zawarł Umowę Inwestycyjną z Panem Andrzejem Wuczyńskim; Panią Małgorzatą Wuczyńską; Panem Michałem Wuczyńskim; Panem Tomaszem Wuczyńskim (zwani dalej łącznie "Przejmującymi"). Przejmujący kontrolują obecnie spółki AWBUD Spółka z o.o. (zwanej dalej "AWBUD DB") oraz PWB AWBUD S.A. (zwanej dalej "PWB AWBUD"). Umowa określa wzajemne zobowiązania stron w związku z zamierzonym przez Przejmujących i Emitentem stworzeniem zdywersyfikowanej grupy budowlanej, świadczącej usługi generalnego wykonawstwa inwestycji, uzupełnionych o usługi o wiodącym udziale rynkowym w Polsce w zakresie realizacji instalacji przemysłowych, konstrukcji żelbetowych oraz wiodącym udziale regionalnym w zakresie produkcji wyrobów betonowych, w drodze objęcia akcji Instal w docelowej wysokości gwarantującej Przejmującym osiągnięcie pozycji dominującej w stosunku do Instal (ponad 60% głosów na walnym zgromadzeniu). Jednocześnie po zakończeniu procesu Emitent zostanie podmiotem dominującym wobec AWBUD DB oraz PWB AWBUD. Przejmujący zamierzają wykonać swoje działania za pośrednictwem powołanej w tym celu spółki, w której to spółce umieszczą wszystkie swoje akcje i udziały w AWBUD DB oraz PWB AWBUD. Na potrzeby transakcji przyjęto, że godziwa wartość jednej akcji INSTAL wynosi 3 PLN (trzy złote) a godziwa wartość całej spółki PWB AWBUD i całej spółki AWBUD DB wynosi łącznie 200.500.000 PLN (dwieście milionów pięćset tysięcy złotych). Wartości te dodatkowo zostaną poddane badaniu przez biegłego rewidenta w celu potwierdzenia ich prawdziwości. Transakcja przeprowadzona będzie w 2 (dwóch) etapach. Szczegółowy opis istotnych warunków umowy został przekazany do publicznej wiadomości w dniu 4 lutego 2010 r. raportem bieżącym nr 16/2010.

W dniu 5 lutego 2010 r. zwołano na dzień 4 marca 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, którego przedmiotem obrad będzie m. in. zmiana uchwały nr 8/2010 NWZ z dnia 15 stycznia 2010 r. o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki.

Dnia 4 marca 2010 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które uchwałą nr 3/2010 zmieniło dotychczasową treść uchwały NWZ nr 8/2010 z dnia 15 stycznia 2010 r. poprzez zmianę wartości nominalnej warunkowego podwyższenia kapitału – na kwotę 13 345 076,00 zł, poprzez emisję 13 345 076 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B (raport bieżący nr 28/2010).

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, o zdarzeniach, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Dnia 9 kwietnia 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie zarejestrowania warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o wartości nominalnej 13 345 076,00 zł.

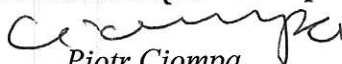
Dnia 30 kwietnia 2010 r. wskutek umorzenia 80% udziałów Spółki Zakład Produkcyjny Instal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, posiadane przez Emitenta 19 udziałów stanowi obecnie 95 % kapitału zakładowego tej spółki.

„INSTAL-LUBLIN” S.A., informuje, że skrócone sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, raport kwartalny nie zawiera opinii o badaniu ani raportu z przeglądu tego skróconego sprawozdania finansowego.

Lublin, dnia 17.05.2010r.

Zarząd:

Członek Zarządu - Wiceprezes


Piotr Ciompa

Prezes Zarządu


Jan Makowski