



**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU
KWARTALNEGO**

**ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA
2010 ROKU**

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje o jednostce sprawozdawczej

Jednostką sprawozdawczą - Grupy Kapitałowej Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. („Grupa”) jest Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”). Skład Grupy - został określony w punkcie 2.

Skonsolidowane sprawozdanie Grupy obejmuje okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku.

Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. L. Herc 9 zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023958.

Spółce nadano numer statystyczny REGON: 430046288.

Czas trwania wszystkich jednostek, wchodzących w skład Grupy, jest nieoznaczony.

2. Skład Grupy Kapitałowej

2.1 Wykaz jednostek Grupy

W skład Grupy wchodzi na dzień 31 grudnia 2010 roku następujące jednostki:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	% udział Grupy w kapitale zakładowym
			31.12.2010 r.
Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL-LUBLIN” S.A.	Lublin	1. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych 2. Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych 3. Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	100,0
Geoclima Sp. z o.o.	Warszawa	1. Sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych 2. Sprzedaż hurtowa części, zespołów i podzespołów części do wyposażenia dodatkowego do urządzeń wentylacyjnych itp.	100,0
ZP Instal Sp. z o.o.	Lublin	1. Produkcja metalowych elementów konstrukcyjnych, cystern, zbiorników metalowych, wytwornic pary 2. Obróbka metali	100,0
Awbud Sp. z o.o.	Fugasówka	1. Kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca	100,0
PWB Awbud S.A.	Fugasówka	1. Produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego	100,0
Instal-Lublin Sp. z o.o.	Lublin	1. Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów, 2. Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego,	100,0

GRUPA KAPITAŁOWA INSTAL - LUBLIN S.A.
 Informacja dodatkowa do skonsolidowanego raportu kwartalnego
 za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

		3. Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego	
Probau - Invest Sp. z o.o.*	Katowice	1. Wydobywanie żwiru i piasku, 2. Wydobywanie gliny i kaolinu	100,0
Konmet Sp.z o.o.**	Knurów	1. Produkcja konstrukcji metalowych i ich części	38,65
Klima-Test Sp. z o.o.**	Katowice	1. Kompleksowe wykonanie systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, instalacji wody lodowej, pomp ciepła oraz pozostałych instalacji sanitarnych	23,53

*zależna od Awbud Sp. z o.o.

** pośrednio przez Probau - Invest Sp. z o.o.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. udział posiadany przez Grupę, w ogólnej liczbie głosów w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach zakładowych tych jednostek.

Z powyższych spółek konsolidacją metodą pełną objęto następujące spółki:

- Gecolima Sp. z o.o.,
- ZP Instal Sp. z o.o.,
- PWB Awbud S.A.,
- Awbud Sp. z o.o.,
- Instal-Lublin Sp. z o.o.,
- Probau - Invest Sp. z o.o.

Wobec ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Konmet Sp. z o.o. i braku sprawowania kontroli nad jednostką nie została ona objęta konsolidacją.

2.2. Zmiany w składzie Grupy w 2010 roku i ich konsekwencje dla sprawozdawczości finansowej Grupy

W 2010 roku w wyniku kolejnych emisji akcji Spółki (seria H i I) oraz nabycia przez nią w drodze kupna i aportu udziałów i akcji w Awbud Sp. z o.o. oraz PWB Awbud S.A. doszło do istotnych zmian w składzie Grupy. Jednym z elementów tych zmian było objęcie kontrolą Spółki przez dotychczasowego właściciela Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. spółkę Petrofox S.A. i przejęcie zarządzania Grupą przez osoby reprezentującego Petrofox S.A. Proces ten trwał od lutego 2010 roku i ostatecznie zakończył się we wrześniu 2010 roku.

Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2010 roku uwzględniało wstępne rozliczenie transakcji powstania Grupy w obecnym jej składzie. Po sporządzeniu tego wstępnego rozliczenia Zarząd Spółki prowadził bardziej wnikliwą analizę treści ekonomicznej transakcji oraz standardów rachunkowości, które mają zastosowanie do jej rozliczenia, a w szczególności MSSF 3 „Połączenie jednostek”. Przeprowadzone zostały też wstępne uzgodnienia z Audytorem Grupy.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za IV kwartał 2010 roku zostało przygotowane z uwzględnieniem dotychczasowych efektów analiz. Istotną zmianą w stosunku do wstępnego rozliczenia jakie zostało przedstawione w raporcie za III kwartał 2010 roku, jest założenie, iż mimo, że Spółka jest formalnie jednostką przejmującą Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A., to w istocie jednostki te, pozostające wcześniej pod wspólną kontrolą, uznane być powinny w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za jednostki przejmujące z księgowego punktu widzenia na potrzeby rozliczenia przejęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Zgodnie z MSSF 3 „Połączenie jednostek” w przypadku, gdy akcjonariusze spółki formalnie przejmowanej uzyskują kontrolę nad jednostką gospodarczą po połączeniu, co miało miejsce w przypadku Spółki takie połączenie określa się mianem „przejęcia odwrotnego”.

Mimo trudności z wyodrębnieniem spośród dwóch podmiotów tj. Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. jednostki przejmującej, co w konsekwencji może prowadzić do konieczności zastosowania odstępstwa od

standardu MSSF 3, który wymaga wyznaczenia w ramach rozliczenia połączenia jednej jednostki jako jednostki przejmującej, Zarząd Spółki przyjął, że z uwagi na rozmiary tych jednostek oraz fakt, że ich właściciel przejął kontrolę nad całą Grupą, powinny być one uznane dla potrzeb rozliczenia księgowego połączenia jako jednostki przejmujące. Taki sposób rozliczenia, który został przedstawiony w sposób bardziej szczegółowy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym odzwierciedla lepiej treść ekonomiczną transakcji polegającej na powstaniu Grupy w obecnym jej składzie. Za jednostki przejmujące z księgowego punktu widzenia zostały uznane na potrzeby rozliczenia łącznie Awbud i PWB niezależnie od tego, że jednostką sprawozdawczą tj. jednostką dominującą z formalnego punktu widzenia jest Spółka. Przyjęcie w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym perspektywy Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. jako jednostek przejmujących spowodowało między innymi:

- konieczność przyjęcia do sporządzenia skonsolidowane sprawozdania finansowego zasad rachunkowości Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A.,
- przyjęcie danych wynikowych Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. jako danych jednostek kontynuujących działalność, co w konsekwencji powoduje, że dane porównawcze również obejmują dane tych spółek; odpowiednio ma to wpływ zarówno na wielkość prezentowanych przychodów i kosztów jak i na skonsolidowany wynik Grupy,
- ustalenie wartości firmy na przejęciu Spółki przez Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A., a nie, jak w przejęciu tradycyjnym, wartości firmy na przejęciu Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. przez Spółkę,
- odpowiednią, wywołaną kierunkiem przejęcia zmianę w kapitałach własnych Grupy.

2.3. Skład Organów zarządzających jednostki dominującej - Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A.

Na dzień 30 września 2010 r. w skład Zarządu Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. wchodził:

1. Przemysław Milczarek - Prezes Zarządu,
2. Piotr Ciompa - Wiceprezes Zarządu,
3. Robert Protyński - Członek Zarządu.

W dniu 15 listopada 2010 r. Rada Nadzorcza odwołała z dniem 15 listopada 2010 r. Pana Piotra Ciompę ze składu Zarządu Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. w skład Zarządu Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. wchodził:

1. Przemysław Milczarek - Prezes Zarządu,
2. Robert Protyński - Członek Zarządu.

2.4. Skład Organów nadzorujących jednostki dominującej - Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A.

Na dzień 30 września 2010 r. skład Rady Nadzorczej „Instal - Lublin” S.A. przedstawiał się następująco:

1. Jacek Klimczak - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Jarosław Wiśniewski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Grzegorz Kubica - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Rafał Abratański - Członek Rady Nadzorczej,
5. Arkadiusz Mączka - Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 8 listopada 2010 r. Pan Grzegorz Kubica, Sekretarz Rady Nadzorczej, złożył rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A., ze skutkiem na dzień 30 listopada 2010 r.

W dniu 20 grudnia 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwołało ze składu Rady Nadzorczej następujące osoby:

1. Jacka Klimczaka,
2. Jarosława Wiśniewskiego,
3. Arkadiusza Mączkę.

W dniu 20 grudnia 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało do składu Rady Nadzorczej następujące osoby:

1. Krzysztofa Nowińskiego,
2. Oskara Pawłowskiego,
3. Andrzeja Witkowskiego,
4. Tomasza Wuczyńskiego.

Na dzień 31 grudnia 2010 r. skład Rady Nadzorczej „Instal – Lublin” S.A. przedstawiał się następująco:

1. Andrzej Witkowski - Członek Rady Nadzorczej,
2. Tomasz Wuczyński - Członek Rady Nadzorczej,
3. Oskar Pawłowski - Członek Rady Nadzorczej,
4. Krzysztof Nowiński - Członek Rady Nadzorczej,
5. Rafał Abratański - Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 27 stycznia 2011 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym dokonano wyboru przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej. Funkcję Przewodniczącego objął Pan Andrzej Witkowski, Wiceprzewodniczącego - Pan Tomasz Wuczyński, zaś funkcję Sekretarza - Pan Oskar Pawłowski.

2.5. Opis zmian w strukturze organizacyjnej

Nabycie spółek PWB Awbud S.A. oraz Awbud Sp. z o.o.

W dniu 21 lipca 2010 roku Emitent nabył 42,93% akcji Przedsiębiorstwa Wytwarzania Betonowych Awbud S.A. z siedzibą w Fugasówce (PWB Awbud S.A.). Nabycie akcji było wynikiem realizacji I etapu umowy inwestycyjnej zawartej pomiędzy Instal - Lublin S.A. a Panem Andrzejem Wuczyńskim, Panią Małgorzatą Wuczyńską, Panem Michałem Wuczyńskim, Panem Tomaszem Wuczyńskim (informacja o w/w umowie inwestycyjnej - raport bieżący nr 16/2010 z 4 lutego 2010 r.).

Jednocześnie w dniu 21 lipca 2010 roku Emitent zawarł z Petrofox S.A. następujące umowy:

- 1) Umowę objęcia przez Petrofox S.A. 9.466.846 (dziewięciu milionów czterystu sześćdziesięciu sześciu tysięcy ośmiuset czterdziestu sześciu) nowych akcji na okaziciela serii H;
- 2) Umowę nabycia 306.867 (trzystu sześciu tysięcy ośmiuset sześćdziesięciu siedmiu) akcji zwykłych na okaziciela serii B PWB Awbud S.A.;
- 3) Umowę potrącenia wierzytelności wynikających z zawarcia umów opisanych w punktach 1) i 2).

Ponadto Emitent zawarł w dniu 21 lipca 2010 r. z BBI Capital NFI S.A. następujące umowy:

- 1) Umowę objęcia przez BBI Capital S.A. 3.778.230 (trzech milionów siedmiuset siedemdziesięciu ośmiu tysięcy dwustu trzydziestu) nowych akcji na okaziciela serii H;
- 2) Umowę nabycia 122.471 (stu dwudziestu dwóch tysięcy czterystu siedemdziesięciu jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii A PWB Awbud S.A.;

3) Umowę potrącenia wierzytelności wynikających z zawarcia umów opisanych w punktach 1) i 2).

W dniu 23 sierpnia 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki na kwotę nie wyższą niż 53.588.257 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych).

W dniu 29 września 2010 r. Emitent nabył 570.662 akcji PWB Awbud S.A. z siedzibą w Fugasówce (57,07% kapitału zakładowego) oraz 2.222 udziałów Awbud Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce (100% kapitału zakładowego). Transakcja zakończyła II etap realizacji umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 4 lutego 2010 r. Jednocześnie w dniu 29 września 2010 r. nastąpiło wydanie 53.588.227 dokumentów akcji serii I wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23 sierpnia 2010 r.

W dniu 29 września 2010 r. zostały zawarte umowy objęcia akcji oraz przeniesienia wkładu niepieniężnego z następującymi podmiotami:

- 1) Petrofox S.A. z siedzibą w Luksemburgu (podmiot powiązany Instal - Lublin S.A. – akcjonariusz) przeniósł na Instal - Lublin S.A. wkład niepieniężny w postaci:
 - 500.839 akcji PWB Awbud S.A. na pokrycie 15.450.884 akcji serii I Instal - Lublin S.A.,
 - 1.716 udziałów Awbud Sp. z o.o. na pokrycie 27.789.108 akcji serii I Instal - Lublin S.A..

Petrofox S.A. objął łącznie 43.239.992 akcje na okaziciela serii I w warunkowo podwyższonym kapitale zakładowym Instal - Lublin S.A., wyemitowane na podstawie uchwały nr 3/10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Instal z dnia 23 sierpnia 2010 r. o wartości nominalnej 1 zł, za cenę emisyjną 3 zł za akcję, łącznie za 129.719.976 zł.

- 2) BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie (podmiot powiązany Instal - Lublin S.A. – akcjonariusz) przeniósł na Instal - Lublin S.A.:
 - 69.823 akcji PWB Awbud S.A. na pokrycie 2.154.040 akcji serii I Instal - Lublin S.A.
 - 379 udziałów Awbud Sp. z o.o. na pokrycie za 6.137.541 akcji serii I Instal - Lublin S.A..

BBI Capital NFI S.A. objęło łącznie 8.291.581 akcji serii I w warunkowo podwyższonym kapitale zakładowym Instal - Lublin S.A. za cenę 24.874.743 zł.

- 3) Ponadto cztery osoby fizyczne (Edward Tyrna, Wojciech Górecki, Dariusz Mikrut, Stanisław Świątko) przeniosły na Instal - Lublin S.A. łącznie 127 udziałów Awbud Sp. z o.o., łącznie na pokrycie 2.056.654 akcji serii I wyemitowanych przez Instal - Lublin S.A. (łącznie cena objętych akcji Instal - Lublin S.A. przez osoby fizyczne - 6.169.962 zł).

W dniu 22 października 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu wpisu do Rejestru Przedsiębiorców podwyższonego kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy w wysokości 82.429.460,00 zł został wpisany przez Sąd w wyniku zgłoszenia objęcia akcji przez akcjonariuszy w ramach zarejestrowanego warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego oraz rejestracji 53.588.257 akcji serii I o wartości nominalnej 1 zł każda.

Nabycie spółki ZP INSTAL - LUBLIN S.A. Sp. z o.o.

Dnia 30 kwietnia 2010 r. wskutek umorzenia 80% udziałów Spółki Zakład Produkcyjny Instal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, posiadane przez Emitenta 19 udziałów stało się 95% kapitału zakładowego tej spółki.

W dniu 23 sierpnia 2010 roku Zarząd Emitenta zawarł warunkową umowę kupna 1 udziału, pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Rady Nadzorczej Instal - Lublin S.A.

W dniu 24 listopada 2010 r. Rada Nadzorcza Emitenta wyraziła zgodę na nabycie przez Spółkę jednego udziału Zakład Produkcyjny Instal Sp. z o.o. w Lublinie. W wyniku tej transakcji Emitent uzyskał 100% udziałów w ZP Instal Sp. z o.o.

Zbycie przedsiębiorstwa Instal - Lublin S.A. do Instal Lublin Sp. z o.o.

W dniu 24 listopada 2010 r. Zarząd Spółki rozpoczął kierunkowe działania związane z restrukturyzacją Grupy Kapitałowej Spółki poprzez podjęcie uchwały w sprawie zbycia na rzecz Instal Lublin Sp. z o.o. w Lublinie jako wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art.55 (1) Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem m.in. udziałów i akcji w spółkach zależnych - Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A. w Fugasówce i Awbud Sp. z o.o. w Fugasówce oraz wszczęcia procedury połączenia Spółki ze spółką Awbud Sp. z o.o., w której Spółka będzie spółką przejmującą. Uchwałą z dnia 24 listopada 2010 r. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania i nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa Spółki do spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. oraz zaakceptowania rozpoczęcia procedury połączenia Spółki z Awbud Sp. z o.o.

W dniu 31 grudnia 2010 r. w Warszawie przed Jackiem Kud, Notariuszem w Warszawie (Repertorium A nr 11094/2010), została zawarta pomiędzy Emitentem (jako zbywcą), a podmiotem, którego jedynym wspólnikiem jest Emitent - spółką Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (jako nabywcą), umowa zbycia przedsiębiorstwa Emitenta w rozumieniu art. 55(1) Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem niektórych składników m.in. udziałów i akcji w następujących spółkach zależnych Emitenta – tj. Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A. z siedzibą w Fugasówce i Awbud Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce. Ponadto, na podstawie powyższej umowy Instal-Lublin Sp. z o.o. ma przejąć na zasadzie odpowiedzialności regresowej, odpowiedzialność za wymagalne i niewymagalne zobowiązania Emitenta oraz inne zobowiązania wynikające z umów zawartych w ramach tej działalności, z pewnymi wyjątkami określonymi w umowie. Przedsiębiorstwo Emitenta zostało wniesione do Instal-Lublin Sp. z o.o. jako wkład niepieniężny na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego w spółce Instal-Lublin Sp. z o.o., w zamian za 798.500 udziałów o łącznej wartości nominalnej 39.925.000 zł ustanowionych Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. z dnia 31 grudnia 2010 roku. Powyższe udziały Emitent objął oświadczeniem z dnia 31 grudnia 2010 roku zaprotokołowanym przez Jacka Kud, Notariusza w Warszawie, aktem notarialnym za repertorium A nr 11093/2010.

Połączenie Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych Instal - Lublin S.A. z Awbud Sp. z o.o.

W dniu 30 listopada 2010 r. Zarząd Spółki podjął z Zarządem „AWBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Fugasówce wspólną uchwałę w sprawie uzgodnienia planu połączenia Spółki, jako spółki przejmującej ze spółką „AWBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Fugasówce, jako spółką przejmowaną.

Celem połączenia Spółki z „AWBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Fugasówce jest utworzenie spółki holdingowej, której celem działania będzie konkurowanie na rynku szeroko rozumianych usług budowlanych w zakresie generalnej realizacji inwestycji albo generalnego wykonawstwa oraz realizacja powierzonych do wykonania inwestycji przy udziale specjalistycznych spółek córek.

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu Spółek handlowych, to jest przez przeniesienie całego majątku „AWBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Fugasówce na Spółkę (połączenie poprzez przejęcie). Połączenie nastąpi z zastosowaniem uproszczonej procedury połączenia, której mowa w art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych i bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, jako spółki przejmującej zgodnie z art. 515 § 1 Kodeksu spółek handlowych.

W dniu 6 grudnia 2010 r. Zarząd Spółki złożył do Sądu Rejonowego w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego plan połączenia Spółki ze spółką Awbud Sp. z o.o. w Fugasówce.

W dniu 15 grudnia 2010 r. został ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, Nr 243/2010 pod pozycją 15170 plan połączenia Spółki ze spółką Awbud Sp. z o.o. w Fugasówce wraz z zawiadomieniem o połączeniu.

W dniu 30 grudnia 2010 r. w Monitorze Sądowym i Gospodarczym Nr 254/2010 pod pozycją 15848 zostało ogłoszone drugie zawiadomienie Zarządu Spółki o zamiarze połączenia Spółki z Awbud Sp. z o.o. w Fugasówce.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 01.03.2011 r.

4. Opis zastosowanych zasad rachunkowości

4.1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, aktywów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej w Spółce.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych (zł), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Zasady rachunkowości zastosowane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy różnią się od zasad stosowanych w jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdaniach Spółki prezentowanych dotychczas. Zmiana zasad rachunkowości jest konsekwencją przyjęcia, że transakcja utworzenia Grupy w obecnym składzie tj. obejmująca również Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A., miała charakter przejęcia odwrotnego, w którym za jednostki przejmujące uznane zostały Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. W związku z tym to zasady rachunkowości tych spółek przyjęte do sporządzania ich rocznych sprawozdań finansowych zostały konsekwentnie zastosowane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu kwartalnym. W skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki, zastosowała ona te same zasady rachunkowości, które stosowane były w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Prezentowane skrócone sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Grupy, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

4.2 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres IV kwartału zakończonego dnia 31 grudnia 2010 roku, zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34

4.3 Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek, uwzględnionych w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy jest złoty polski.

Transakcje wyrażone w walutach obcych przeliczane są na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

4.4 Zasady konsolidacji

Informacje ogólne

W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów koszty prezentowane są w układzie kalkulacyjnym.

W sprawozdaniu finansowym Grupy wszystkie zdarzenia gospodarcze przedstawione są zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Okres sprawozdawczy wszystkich Spółek Grupy pokrywa się z okresem sprawozdawczym spółki dominującej. Jednostkowe sprawozdania spółek powiązanych objętych konsolidacją zostały sporządzone za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej.

Wynik finansowy Grupy za prezentowany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadą memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają podlegać konsolidacji od dnia ustania kontroli. Konsolidacja sprawozdania finansowego za okres 01.01.2010 – 31.12.2010r. została sporządzona metodą pełną z zastosowaniem korekt konsolidacyjnych.

Salda rozrachunków wewnętrznych i pożyczek pomiędzy jednostkami grupy, transakcje zawierane w obrębie grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji zakupu w ramach grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki Grupy na potrzeby skonsolidowanego sprawozdania finansowego są jednolite.

Metoda konsolidacji

Spółki Grupy objęte zostały konsolidacją metodą pełną.

Przejęcie odwrotne

W okresie objętym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zmienił się skład Grupy poprzez objęcie tym składem Awbud Sp. z o.o., PWB Awbud S.A. oraz ich jednostek powiązanych. Transakcja ta dla potrzeb skonsolidowanego sprawozdania finansowego została rozpoznana jako przejęcie odwrotne i rozliczona zgodnie z regułami przedstawionymi w załączniku B do MSSF 3.

Przyjęto, że dla tej transakcji jednostkami przejmującymi z księgowego punktu widzenia będą Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A., pozostające pod wspólną kontrolą Petrofox S.A. Jednostką przejmowaną z księgowego punktu widzenia, lecz dominującą z prawnego punktu widzenia jest Spółka.

Ponieważ skonsolidowane sprawozdanie finansowe stanowi kontynuację sprawozdania finansowego jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej (w tym wypadku Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A.), z wyjątkiem struktury jej kapitału, skonsolidowane sprawozdanie finansowe odzwierciedla:

- a) aktywa i zobowiązania jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej (jednostki przejmującej dla celów rachunkowości) ujęte i wycenione według ich wartości bilansowej sprzed połączenia,
- b) aktywa i zobowiązania jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości) ujęte i wycenione w wartości godziwej na dzień przejęcia zgodnie z MSSF 3.
- c) zyski zatrzymane i inne pozycje kapitału własnego jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej (jednostki przejmującej dla celów rachunkowości) sprzed połączenia jednostek.
- d) kwotę ujętą jako wyemitowane udziały kapitałowe w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, ustaloną przez dodanie udziałów kapitałowych jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej (jednostki przejmującej dla celów rachunkowości) istniejących bezpośrednio przed połączeniem jednostek do wartości godziwej jednostki z prawnego punktu dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości). Jednakże struktura kapitału (tzn. liczba i rodzaj wyemitowanych akcji odzwierciedla strukturę kapitału jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości) w tym udziały kapitałowe wyemitowane przez jednostkę z prawnego punktu widzenia dominującą w celu przeprowadzenia połączenia. Dlatego strukturę kapitału jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej (jednostki przejmującej dla celów rachunkowości) przekształcono stosując wskaźnik wymiany (parytet) ustalony w umowie przejęcia w celu odzwierciedlenia liczby udziałów/akcji jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości) wyemitowanych w ramach przejęcia odwrotnego.
- e) dane porównawcze jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej; dane te przygotowane dla potrzeb niniejszej prezentacji nie były wcześniej publikowane.

Za datę przejęcia Spółki przez Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. przyjęto 30 września 2010 roku tj. dzień kończący miesiąc, w którym transakcja przejęcia została ostatecznie zakończona.

Wartość firmy z konsolidacji

Wartość firmy wynikającą z przejęcia ustalono zgodnie z MSSF 3 posługując się następującym algorytmem:

+ suma przekazanej tytułem przejęcia zapłaty wycenionej w wartości godziwej,

+ wartość udziałów niekontrolujących w jednostce przejmowanej,

- wartość godziwa aktywów netto jednostki przejmowanej na dzień przejęcia

= wartość firmy

Wartość aktywów netto została na 30 września 2010 roku ustalona w ramach rozliczenia początkowego (wstępnego). Zgodnie z MSSF 3 ustalenie wstępne wartości godziwej aktywów netto na dzień przejęcia może zostać zmienione w ciągu 12 miesięcy od daty przejęcia, jeżeli zaistnieją nowe okoliczności lub zostaną ujawnione nowe fakty umożliwiające bardziej precyzyjne ustalenie wartości godziwej na tę datę.

Wartość udziałów niekontrolujących w jednostce przejmowanej z punktu widzenia księgowego została ustalona w ramach wcześniej dokonanych przez nią transakcji przejęcia.

Wartość godziwą przekazanej tytułem przejęcia zapłaty ustalono na dzień przejęcia jako wartość instrumentów kapitałowych, jakie jednostka z prawnego punktu widzenia zależna musiałaby wyemitować, aby właścicielom jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej przekazać ten sam procent udziałów kapitałowych w połączonej jednostce, która powstaje w wyniku przejęcia odwrotnego.

Przyjęto przy tym wycenę Spółki, Awbud Sp. z o.o. i Instal - Lublin S.A. zgodnie z parytetami ustalonymi w umowie inwestycyjnej, o której mowa w raporcie bieżącym nr 16/2010 z 4 lutego 2010 r.

4.5 Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących i przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się być uzasadnione. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

4.6 Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segment operacyjny jednostki jest częścią składową jednostki:

- zaangażowaną w działalność gospodarczą, która może generować przychody i koszty (w tym przychody i koszty z transakcji z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- której wyniki są regularnie analizowane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji w jednostce oraz wykorzystujący informacje o tych wynikach do podejmowania decyzji o alokacji zasobów do segmentu oraz ocenie jego dokonań,
- o której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Grupa wyróżnia następujące segmenty operacyjne:

1) Segmenty operacyjne - rodzaj działalności Spółek w Grupie:

Usługi budowlano-montażowe	- kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca;
Produkcja galanterii betonowej	- produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego;
Usługi instalacyjne	- instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne;
Sprzedaż towarów	- sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych.

Emitent oprócz w/w segmentów wyróżnia również następujące segmenty:

1) Segmenty operacyjne - obszar sprzedaży:

- Kraj,
- Kraje spoza UE,
- Kraje UE

4.7 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, natomiast depozyty bankowe wraz z naliczonymi odsetkami.

4.8 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe to aktywa trwałe, które są utrzymywane w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub przy dostawach towarów i świadczeniu usług, w celu oddania do używania innym

podmiotom na podstawie umowy najmu, co do których oczekuje się, że będą wykorzystywane przez czas dłuższy niż jeden okres.

Okres użytkowania danego środka trwałego jest przedziałem czasu, w którym według przewidywań dany składnik aktywów będzie użytkowany przez jednostkę lub liczbę jednostek produkcji lub podobnych jednostek, które według przewidywań jednostka uzyska z danego składnika aktywów.

Do rzeczowych aktywów trwałych są także klasyfikowane środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Znaczące części zamienne oraz awaryjne wyposażenie związane z serwisem, stanowią składnik rzeczowego majątku trwałego pod warunkiem, że będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż rok.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową zgodnie z planem amortyzacji ustalonym corocznie według ekonomicznego okresu użytkowania.

W Spółce rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są w cenie nabycia pomniejszonej o zakumulowaną amortyzację oraz zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Poprawność stosowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji oraz wartości rezydualnych środków trwałych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz w roku.

Nie rzadziej niż raz w roku weryfikowana jest również ewentualna utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych. Ujawniony odpis z tytułu utraty wartości aktywów ujmuje się w momencie ujawnienia w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentuje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Odwrócenie odpisów z tytułu trwałej utraty wartości rozpoznaje się odpowiednio w pozostałych przychodach operacyjnych.

Amortyzację rozpoczyna się, gdy środek trwały jest dostępny do użytkowania. Amortyzacji zaprzestaje się na wcześniejszą z dat: gdy środek trwały zostaje zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży (lub zawarty w grupie do zbycia, która jest zakwalifikowana jako przeznaczona do sprzedaży) zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana” lub zostaje usunięty z ewidencji bilansowej. Metoda amortyzacji, stawka amortyzacyjna oraz wartość końcowa podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmuje się jako zmianę szacunków.

Środek trwały usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub, gdy nie oczekuje się wpływu dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia. Zyski lub straty na usunięciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych ustala się, jako różnicę pomiędzy przychodami netto ze zbycia (jeżeli występują) i wartością bilansową tych środków trwałych i ujmuje w rachunku zysków i strat.

4.9 Wartości niematerialne

Składnik wartości niematerialnych zdefiniowany jest jako możliwy do zidentyfikowania niepieniężny składnik aktywów, nieposiadający fizycznej postaci. Wartości niematerialne obejmują takie prawa majątkowe, jak: koncesje, patenty, licencje, znaki towarowe, prawa autorskie, know-how i oprogramowanie komputerowe.

Zaliczki na wartości niematerialne są ujmowane w pozycji wartości niematerialnych. Zaliczki, które zostaną zrealizowane przez dostarczenie jednostce składników wartości niematerialnych stanowią aktywa trwałe i wyceniane są w wartości nominalnej wydanych środków. Zgodnie z powyższym, zapłacone zaliczki w walucie obcej nie podlegają wycenie na dzień bilansowy.

Składnik wartości niematerialnych jest początkowo wyceniony w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie stanowią koszty badań i prac rozwojowych.

Jednostka należąca do Grupy ocenia, czy okres użytkowania składnika wartości niematerialnych jest określony czy nieokreślony.

Gdy okres użytkowania jest określony, jednostka określa długość tego okresu lub też ilość jednostek produkcji lub cykli produkcji, do których przeznaczony jest dany składnik wartości niematerialnych. Składniki wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania podlegają amortyzacji.

Amortyzacji dokonuje się za pełne okresy miesięczne lub też, w przypadku niewielkiej wartości jednostkowej składnika aktywów, jednorazowo miesiącu nabycia tego składnika.

Okres i metoda amortyzacji składnika wartości niematerialnych z określonym okresem użytkowania weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku obrotowego. Jeśli oczekiwany okres użytkowania składnika aktywów lub rozkład w czasie korzyści ekonomicznych z tego składnika różni się znacząco od poprzednich szacunków, należy odpowiednio zmienić okres lub metodę amortyzacji. Skutki tych zmian będą wpływały na odpisy amortyzacyjne w okresie dokonywania szacunków i okresach następnych.

W przypadku składnika wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, jednostka dokonuje corocznie testu na utratę wartości tego składnika wartości niematerialnych. Test polega na porównaniu wartości bilansowej składnika z jego wartością odzyskiwalną i wykazaniu go w bilansie w niższej z tych dwóch wartości. Porównania takiego dokonuje się również za każdym razem, gdy nastąpiła przesłanka utraty wartości.

W Spółce nie występują wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania.

Składnik wartości niematerialnych usuwa się z ujmowania w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnika wartości niematerialnych w momencie jego zbycia lub wtedy, gdy nie przewiduje się już osiągnięcia przyszłych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania i następującego po nim zbycia.

Zyski lub straty powstające z tytułu zaprzestania ujmowania w bilansie składnika wartości niematerialnych są ujmowane w wyniku okresu w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową zbywanego składnika. Zyski i straty ze sprzedaży są klasyfikowane jako pozostałe przychody i koszty operacyjne.

4.10 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to nieruchomość, której właściciel lub leasingobiorca w leasingu finansowym traktuje ją jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie z uwagi na obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych ani też
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Przepływy środków pieniężnych uzyskiwane dzięki nieruchomości inwestycyjnej przeznaczonej na wynajem są w dużej mierze niezależne od pozostałych aktywów będących w posiadaniu jednostki, co jest cechą odróżniającą nieruchomość inwestycyjną od nieruchomości zajmowanej przez właściciela. W przypadku działalności operacyjnej prowadzonej na nieruchomości, przepływy pieniężne uzależnione są także od innych aktywów używanych w tej działalności operacyjnej.

Do nieruchomości zajmowanych przez właściciela stosuje się zasady dotyczące rzeczowych aktywów trwałych.

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Na cenę nabycia nieruchomości składa się cena zakupu powiększona o wszelkie koszty bezpośrednio związane z transakcją zakupu. Do kosztów bezpośrednio związanych z transakcją zakupu zalicza się na przykład opłaty za obsługę prawną, podatek od zakupu nieruchomości i pozostałe koszty transakcji.

W Grupie przyjęto jako model wyceny nieruchomości inwestycyjnych model wyceny w wartości godziwej. Po początkowym ujęciu, jednostka wycenia w wartości godziwej wszystkie swoje nieruchomości inwestycyjne.

Zysk lub strata z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana.

Nieruchomości inwestycyjne usuwane są ze sprawozdania z sytuacji finansowej w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Zbycie nieruchomości inwestycyjnej może nastąpić poprzez jej sprzedaż lub zawarcie umowy leasingu finansowego. Wszelkie zyski i straty wynikające z usunięcia

nieruchomości inwestycyjnej ze sprawozdania z sytuacji finansowej ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano usunięcia. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty do celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

4.11 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Grupa klasyfikuje aktywa trwałe do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia), jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli uzna, że ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie w prowadzonej działalności gospodarczej. Warunek ten uznaje się za spełniony wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne, a składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowego zbycia.

Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 wykazywane są w odrębnej pozycji aktywów obrotowych i wyceniane są w wartości godziwej lub cenie nabycia w zależności, która z nich jest niższa.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się do poziomu wartości odzyskiwalnej, jeżeli wartość bilansowa danego środka trwałego (lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego on należy jest wyższa od jego oszacowanej wartości odzyskiwalnej. Test na utratę wartości przeprowadza się i ujmuje ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z zasadami określonymi w punkcie „Utrata wartości”.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych oraz budynków i budowli przeznaczonych do zbycia oparta jest o wycenę wartości godziwej zgodnie z wyceną eksperta.

4.12 Zapasy

Zgodnie z MSR 2 na dzień bilansowy zapasy wykazywane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, jednakże na poziomie nie wyższym niż możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Wartością netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej pomniejszona o szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia ustala się metodą „pierwsze weszło pierwsze wyszło”. Wyroby gotowe i produkcję w toku wycenia się wg kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztów bezpośrednich i pośrednich poniesionych w celu doprowadzenia zapasów do ich obecnego stanu i miejsca oraz aktualnego wykorzystania zdolności produkcyjnych, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

4.13 Zasady ujmowania i wyceny rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu finansowego.

Jeżeli warunki wynikające z umowy leasingowej spełniają kryteria (każde z osobna lub łącznie) określone w MSR nr 17, umowę taką klasyfikuje się jako leasing finansowy. Wartość początkowa przedmiotu leasingu finansowego ustalana jest jako niższa z dwóch wartości:

- wartości rynkowej przedmiotu leasingu wynikającej na ogół z umowy,
- wartości bieżącej opłat leasingowych- z uwzględnieniem opłaty wstępnej i gwarantowanej opłaty końcowej - ustalonej za pomocą stopy procentowej leasingu lub krańcowej stopy procentowej, jednak w przypadku braku istotnych różnic wg wartości rynkowej wynikającej z umowy.

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny. Aktywa użytkowane na podstawie leasingu finansowego są traktowane, jako środki trwałe, podlegające umorzeniu i amortyzacji według stawki ustalonej na podstawie okresu trwania umowy leasingowej. Opłaty z tytułu umowy leasingu dzieli się na koszty finansowe i raty spłaty kapitału, zmniejszające zobowiązanie z tytułu przejęcia obiektu leasingu.

4.14 Aktywa finansowe

W bilansie aktywa finansowe obejmują:

- udziały w jednostkach zależnych,
- udziały w pozostałych jednostkach.

Udziały w jednostkach podporządkowanych o ile nie są zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5, to ujmuje się w cenie nabycia zgodnie z MSR 27 pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z MSR 36. Aktywa finansowe testuje się na utratę wartości zgodnie z zasadami określonymi w punkcie „Utrata wartości”.

Udziały w pozostałych jednostkach są wycenione w cenie nabycia, gdyż Spółka nie była w stanie ustalić wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2010r. (są to udziały w jednostkach nienotowanych na rynku regulowanym).

4.15 Zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający ze zdarzeń przeszłych obowiązek Spółki, którego wypełnienie według oczekiwań, spowoduje wypływ z jednostki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań Grupa zalicza: zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania z tytułu cel, podatków, ubezpieczeń i innych tytułów publiczno-prawnych, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz pozostałe zobowiązania.

Grupa wycenia zobowiązania krótkoterminowe w kwocie wymaganej zapłaty.

4.16 Rezerwy

Rezerwy są zobowiązaniami, których kwota lub termin zapłaty są niepewne. Grupa tworzy rezerwy, gdy istnieje aktualny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek, wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że spełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków w celu wywiązania się z tego obowiązku, oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku. Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy w celu skorygowania szacunków do zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień.

Grupa tworzy rezerwy na:

- naprawy gwarancyjne – rezerwa jest ujmowana, gdy produkty i usługi, na które gwarancja została udzielona zostały sprzedane. Wysokość rezerwy oparta jest na danych historycznych dotyczących udzielonych gwarancji, oraz średniej ważonej wszystkich możliwych wyników związanych z jej wykonaniem.
- umowy rodzące obciążenia – rezerwa jest ujmowana w przypadku, gdy spodziewane przez Spółkę korzyści ekonomiczne z umowy są niższe niż nieuniknione koszty wypełnienia obowiązków umownych.
- odroczony podatek dochodowy, tworzony w związku z wystąpieniem dodatnich różnic przejściowych między wartością księgową aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową.

Zgodnie z wymogami MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” rezerwy w bilansie prezentowane są odpowiednio jako krótko- i długoterminowe.

4.17 Świadczenia pracownicze

Pracownicy Spółki nabywają prawo do pewnych świadczeń, które zostaną wypłacone po nabyciu określonych uprawnień.

Grupa zobowiązana jest na podstawie obowiązujących przepisów do wypłaty odpraw emerytalno-rentowych. W związku z tym Grupa tworzy rezerwy na odprawy emerytalno-rentowe oraz na zaległe urlopy wypoczynkowe pracowników fizycznych i umysłowych.

Kalkulacja rezerwy na zaległe urlopy przeprowadzana jest przy zastosowaniu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych.

4.18 Podatek dochody bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowania dochodu za dany rok i obliczane jest na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe ustalone są przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy.

Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań szacowaną dla celów księgowych, a ich wartością szacowaną dla celów podatkowych. Rezerwy na podatek odroczony są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zapłacie w przyszłych okresach od dodatnich różnic przejściowych. Podatek odroczony ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zwrotowi w przyszłych okresach od ujemnych różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty dochód do opodatkowania pozwoli na realizację aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa na odroczony podatek lub aktywa z tytułu podatku odroczonego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest wykazywane odpowiednio, jako rezerwa na podatek odroczony lub aktywa długoterminowe.

4.19 Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w walucie funkcjonalnej Spółki – PLN według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe z tytułu rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Różnice kursowe prezentowane są saldem.

4.20 Kapitał własny

Jak zaznaczono w punkcie 4.4. połączenie Spółki z Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. rozliczone na 30 września 2010 roku miało zgodnie z MSSF 3 charakter „przejścia odwrotnego”. W konsekwencji, choć jednostką przejmującą z prawnego punktu widzenia była Spółka, to podmiotami przejmującymi z księgowego punktu widzenia były pozostające pod wspólną kontrolą Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A.

Połączenie nastąpiło poprzez emisję instrumentów kapitałowych Spółki (emisja akcji serii H i I), które prawie w całości zostały przeznaczone dla właścicieli Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. w ramach transakcji połączenia. Z uwagi na cenę emisyjną na transakcji tej powstało agio.

Wartość godziwa zapłaty wydanej tytułem przejęcia została ustalony w oparciu o MSSF 3 przez określenie ilości i wartości udziałów jednostek przejmujących, które należałoby wyemitować aby objąć taką ilość udziałów połączonego podmiotu, by zachować rozkład udziałów z podmiotu prawnego. Wartość ta wyniosła 46.795 tysięcy złotych.

Zgodnie z MSSF 3 kapitał podstawowy Grupy stanowi sumę powyższej wartości oraz kapitału podstawowego jednostek przejmujących z księgowego punktu widzenia.

Niemniej jednak z uwagi na fakt, że jednostką dominującą z prawnego punktu widzenia jest Spółka to wielkość i struktura kapitału podstawowego Grupy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym odzwierciedla wielkość i strukturę kapitału akcyjnego Spółki.

Na 31 grudnia 2010 roku kapitał akcyjny Spółki wynosił 82 429 490 złotych i dzielił się na 82 429 490 sztuk akcji.

Aby odzwierciedlić zgodnie z MSSF 3 w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy jednocześnie wielkość kapitału akcyjnego Spółki wynikającą z rejestru handlowego oraz wartość kapitału własnego Grupy wynikającą z przejęcia odwrotnego dokonano odpowiedniej korekty zmniejszającej kapitał własny w pozycji „Korekta prezentacyjna związana z rozliczeniem przejęcia odwrotnego”.

Kapitały inne niż kapitał podstawowy i powyższa korekta zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynikają ze sprawozdań jednostek przejmujących z księgowego punktu widzenia.

W jednostkowym sprawozdaniu finansowym odzwierciedlone zostały kapitały własne Spółki.

4.21 Utrata wartości

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości bilansowej składników majątku w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu.

Wartość odzyskiwalna ustalona jest jako kwota wyższa z dwóch wartości, a mianowicie:

wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub użytkowej, która odpowiada, wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne jeśli występuje, dla danego aktywa.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej netto składnika aktywów, wartość bilansowa jest pomniejszona do wartości odzyskiwalnej. Strata z tego tytułu jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym nastąpiła utrata wartości.

W sytuacji odwrócenia utraty wartości wartość netto składnika aktywów zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest jako korekta kosztów okresu, w którym ustały przesłanki powodujące utratę wartości.

4.22 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku trwałego ponoszone do czasu oddania składnika majątku trwałego do używania lub sprzedaży zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów. Kosztami finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów są koszty związane z pozyskaniem środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku. W pozostałych przypadkach koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym zostały poniesione.

4.23 Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży towarów i wyrobów gotowych są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z ich własności zostały przeniesione na kupującego. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w proporcji do stopnia realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Umowy o usługę budowlaną ujmowane są, gdy wynik umowy może zostać wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty związane z umową wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów metodą stopnia zaawansowania realizacji kontraktu – od strony wsadu.

4.24 Pozostałe aktywa

W pozostałych aktywach Grupa wykazuje rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów, jeżeli poniesione wydatki dotyczą usług niewykonanych lub towarów niedostarczonych, dotyczących okresów następujących po okresie, w którym te wydatki poniesiono, są to min. ubezpieczenia majątkowe. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane, jako pozostałe aktywa.

4.25 Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez NBP

Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym.

Kurs ten za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 r. wynosi 4,0044 zł.

29.01.2010 r. - 4,0616 tabela 20/A/NBP/2010
 26.02.2010 r. - 3,9768 tabela 40/A/NBP/2010
 31.03.2010 r. - 3,8622 tabela 63/A/NBP/2010
 30.04.2010 r. - 3,9020 tabela 84/A/NBP/2010
 31.05.2010 r. - 4,0770 tabela 104/A/NBP/2010
 30.06.2010 r. - 4,1458 tabela 125/A/NBP/2010
 30.07.2010 r. - 4,0080 tabela 147/A/NBP/2010
 31.08.2010 r. - 4,0038 tabela 169/A/NBP/2010
 30.09.2010 r. - 3,9870 tabela 191/A/NBP/2010
 29.10.2010 r. - 3,9944 tabela 212/A/NBP/2010
 30.11.2010 r. - 4,0734 tabela 232/A/NBP/2010
 31.12.2010 r. - 3,9603 tabela 255/A/NBP/2010

b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIX, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2010 r. ogłoszonego przez NBP.

Kurs ten wynosi 3,9603 zł, tabela 255/A/NBP/2010.

Wybrane dane finansowe Emitenta za okres 12 miesięcy 2010r. i 2009r. (w tysiącach zł i w tysiącach euro)

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartały 2010	4 kwartały 2009	4 kwartały 2010	4 kwartały 2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz usług	57 932	59 079	14 467	14 754
II. Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	-7 193	1 082	-1 796	270
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 133	1 054	-1 781	263
IV. Zysk (strata) netto	-6 760	617	-1 688	154
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 662	-518	-665	-129
VI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-463	579	-116	-144

GRUPA KAPITAŁOWA INSTAL - LUBLIN S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego raportu kwartalnego
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

VII. Przepływy netto z działalności finansowej	3 901	-120	974	-30
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	776	-62	194	-15
IX. Aktywa razem	262 531	59 305	66 291	14 975
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29 711	20 839	7 502	5 262
XI. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	21 020	14 014	5 308	3 539
XIII. Kapitał własny	232 820	38 466	58 788	9 713
XIV. Kapitał zakładowy	82 429	15 496	20 814	3 913
XV. Liczba akcji (w szt.)	82 429 460	15 496 157	82 429 460	15 496 157
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,22	0,07	-0,05	0,02
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,11	0,04	-0,03	0,01
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,82	2,48	0,71	0,63
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,76	2,60	0,95	0,66

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja IX-XIX, kolumna 1 i 3) podano na dzień 31.12.2010 roku.

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja IX-XIX, kolumna 2 i 4) podano na dzień 31.12.2009 roku.

Za liczbę akcji stanowiącą podstawę do obliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję przyjęto średnioważoną liczbę akcji zwykłych występujących w ciągu omawianego okresu. Wagą jest okres występowania poszczególnych typów akcji, akcje zwykłe wyemitowane, jako rozliczenie zobowiązania Spółki włączono od dnia rozliczenia.

Na dzień 31.12.2010r. średnioważona liczba akcji wyniosła 30 929 142.

Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej za okres 12 miesięcy 2010r. i 2009r. (w tysiącach zł i w tysiącach euro)

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartały 2010	4 kwartały 2009	4 kwartały 2010	4 kwartały 2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz usług	222 926	273 555	55 670	68 314
II. Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	-5 790	10 814	-1 446	2 701
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-6 856	9 035	-1 712	2 256
IV. Zysk (strata) netto	-6 743	7 375	-1 684	1 842
V. Zysk (strata) netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-6 743	7 719	-1 684	1 928
VI. Całkowite dochody	-6 190	7 929	-1 546	1 980
VII. Całkowite dochody przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej	-6 190	7 929	-1 546	1 980
VIII. Zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-6,73	0,20	-1,68	0,05
IX. Rozwodniony zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,11	0,50	-0,03	0,12

GRUPA KAPITAŁOWA INSTAL - LUBLIN S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego raportu kwartalnego
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

X. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	23 060	16 682	5 759	4 166
XI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-13 931	-5 510	-3 479	-1 376
XII. Przepływy netto z działalności finansowej	-10 472	-10 580	-2 615	- 2 642
XIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-1 371	586	-342	146
XIV. Aktywa razem	225 288	144 976	56 887	36 607
XV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	129 360	85 364	32 664	21 555
XVI. Zobowiązania długoterminowe	14 537	16 329	3 671	4 123
XVII. Zobowiązania krótkoterminowe	84 308	64 294	21 288	16 235
XVIII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	95 928	59 612	24 222	15 052
XIX. Kapitał zakładowy	82 429	5 872	20 814	1 483
XX. Liczba akcji (w szt.) na koniec okresu sprawozdawczego	1 002 222	36 357 213	1 002 222	36 357 213
XXI. Rozwładniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	61 967 933	14 791 735	61 967 933	14 791 735
XXII. Wartość księgowa na jedną akcję przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	95,72	1,64	24,17	0,41
XXIII. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	1,55	4,03	0,39	1,02

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja IX-XIX, kolumna 1 i 3) podano na dzień 31.12.2010 roku.

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja XIV-XIX, kolumna 2 i 4) podano na dzień 31.12.2009 roku.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Skrócone sprawozdanie jednostki dominującej Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A.

W okresie czterech kwartałów 2010 dokonano następujących korekt z tytułu rezerw i odpisów aktualizujących (w tysiącach zł):

zwiększenia:

- | | |
|--|-----------------|
| - rezerwy na świadczenia emerytalne | - 185 tys. zł |
| - rezerwy na zaległe urlopy | - 510 tys. zł |
| - rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej | - 0 tys. zł |
| - rezerwy na koszty konsultacji i audytu | - 120 tys. zł |
| - rezerwy na naprawy gwarancyjne | - 10 tys. zł |
| - rezerwy na koszty kontraktów | - 535 tys. zł |
| - rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | - 835 tys. zł |
| - rezerwa na VAT do rozlicz. w następnym okresie | - 1 021 tys. zł |
| - odpisy aktualizujące należności | - 294 tys. zł. |

zmniejszenia:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - rezerwy na świadczenia emerytalne | - 172 tys. zł |
|-------------------------------------|---------------|

GRUPA KAPITAŁOWA INSTAL - LUBLIN S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego raportu kwartalnego
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku

- rezerwy na zaległe urlopy	- 21 tys. zł
- rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej	- 9 tys. zł
- rezerwy na koszty konsultacji i audytu	- 41 tys. zł
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	- 5 tys. zł
- rezerwy na koszty kontraktów	- 424 tys. zł
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 827 tys. zł
- odpisy aktualizujące należności	- 1 127 tys. zł.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie GRUPY KAPITAŁOWEJ Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A.

W okresie czterech kwartałów 2010 dokonano następujących korekt z tytułu rezerw i odpisów aktualizujących (w tysiącach zł):

zwiększenia:

- rezerwy na świadczenia emerytalne	- 296 tys. zł
- rezerwy na zaległe urlopy	- 1 325 tys. zł
- rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej	- 30 tys. zł
- rezerwy na koszty konsultacji i audytu	- 120 tys. zł
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	- 50 tys. zł
- rezerwy na koszty kontraktów	- 1 322 tys. zł
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 1 126 tys. zł
- rezerwa na VAT do rozlicz. w następnym okresie	- 1 016 tys. zł
- rezerwa na inne koszty dot. okresu sprawozdawczego	- 401 tys. zł
- odpisy aktualizujące należności	- 4 369 tys. zł.

zmniejszenia:

- rezerwy na świadczenia emerytalne	- 172 tys. zł
- rezerwy na zaległe urlopy	- 457 tys. zł
- rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej	- 21 tys. zł
- rezerwy na koszty konsultacji i audytu	- 41 tys. zł
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	- 5 tys. zł
- rezerwy na koszty kontraktów	- 424 tys. zł
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 895 tys. zł
- odpisy aktualizujące należności	- 1 527 tys. zł.

6. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

na dzień 31 grudnia 2010 r. (w tysiącach złotych i tysiącach Euro)

Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Tytuł zobowiązania	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2009
Gwarancje	26 095	9 585
Gwarancje wystawione w EUR*	1 007	2 979
Weksle	44 203	32 927
Weksle wystawione w EUR*/**	1 007	2 979
Razem	78 274	66 108

*Gwarancje przeliczone wg kursu NBP z dn. 31.12.2010 r. 1 EUR - 3,9603

** Wexsel stanowi zabezpieczenie udzielonej gwarancji

Tytuł zobowiązania	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2009
Zabezpieczenia na majątku	35 209	25 459
Hipoteka kaucyjna	42 750	40 350
Razem	77 959	65 809

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE

na dzień 31 grudnia 2010 r. (w tysiącach złotych i tysiącach Euro)

Zmiany należności warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Tytuł należności	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2009
Gwarancje	2 977	2 446
Gwarancje wystawione w EUR*	428	4
Weksle	9 483	428
Razem	14 155	2 890

*Gwarancje przeliczone wg kursu NBP z dn. 31.12.2010 r. 1 EUR - 3,9603

7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących

Umowy kapitałowe zawarte w IV kwartale 2010 r.

W dniu 22 października 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu wpisu do Rejestru Przedsiębiorców podwyższonego kapitału zakładowego Spółki w wysokości 82 429 460,00 zł.

W dniu 16 grudnia 2010 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. dopuścił do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 53.588.227 akcji zwykłych na okaziciela serii I Spółki o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 31 grudnia 2010 r. w Warszawie przed Jackiem Kud, Notariuszem w Warszawie (Repertorium A nr 11094/2010), została zawarta pomiędzy Emitentem (jako zbywcą) a podmiotem którego jedynym wspólnikiem jest Emitent - spółką Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (jako nabywcą), umowa zbycia przedsiębiorstwa Emitenta w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego, z wyłączeniem niektórych składników m.in. udziałów i akcji w następujących spółkach zależnych Emitenta – tj. Instal-Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A. z siedzibą w Fugasówce i Awbud Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce. Ponadto, na podstawie powyższej umowy Instal-Lublin Sp. z o.o. ma przejąć na zasadzie odpowiedzialności regresowej, odpowiedzialność za wymagalne i niewymagalne zobowiązania Emitenta oraz inne zobowiązania wynikające z umów zawartych w ramach tej działalności, z pewnymi wyjątkami określonymi w umowie. Przedsiębiorstwo Emitenta zostało wniesione do Instal-Lublin Sp. z o.o. jako wkład niepieniężny na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego w spółce Instal-Lublin Sp. z o.o., w zamian za 798.500 udziałów o łącznej wartości nominalnej 39.925.000 zł ustanowionych Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. z dnia 31 grudnia 2010 roku. Powyższe udziały Emitent objął oświadczeniem z dnia 31 grudnia 2010 roku zaprotokołowanym przez Jacka Kud, Notariusza w Warszawie, aktem notarialnym za repertorium A nr 11093/2010.

Umowy kontraktowe zawarte w IV kwartale 2010 r.**Emitent**

W dniu 15 października 2010 r. Zarząd Emitenta podpisał aneks na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa odstawy urobku z szybu 2.1 w Polu Stefanów do Zakładu Przeróbki Mechanicznej Węgla w Polu Bogdanka w Lubelskim Węglu „Bogdanka” S.A. w zakresie obejmującym wykonanie projektów wykonawczych, budowę obiektów, dostawę urządzeń i wyposażenia, montaż na miejscu budowy, uruchomienie, rozruch maszyn i urządzeń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie” z zamawiającym: POLIMEX-MOSTOSTAL S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość aneksu wyniosła 4,3 mln PLN + VAT. Spółka zawarła umowę główną z Generalnym Wykonawcą w dniu 01.03.2010 r. Wartość umowy wraz z aneksem wyniosła 5,1 mln PLN + VAT.

W dniu 20 grudnia 2010 r. Zarząd Emitenta podpisał umowę na wykonanie, uruchomienie oraz przekazanie Zamawiającemu, kompletnych pod każdym względem: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepła technologicznego, instalacji chłodu na przebudowie istniejącego budynku sądowego Naczelnego Sądu Administracyjnego położonego w Warszawie przy ul. Jasnej 6, z zamawiającym: Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy wyniosła 1,11 mln PLN + VAT.

W związku z wstąpieniem Instal-Lublin Sp. z o.o. we wszelkie dotychczasowe prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych Instal - Lublin S.A. wynikające z umów na kontrakty budowlane, Zarząd Emitenta podpisał porozumienia trójstronne, w tym największe z POLIMEX-MOSTOSTAL S.A. z siedzibą w Warszawie. Łączna wartość umów, objętych w/w porozumieniem, zawartych między Emitentem a Polimex-Mostostal S.A. wynosi 45.005.000,00 zł. O zawarciu porozumienia zarząd Emitenta informował raportem bieżącym nr 16/2011 z dnia 10 lutego 2011 r.

Spółki zależne

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 3 grudnia 2010r. zawarł umowę z PIECEXPORT – PIECBUD S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej na wykonanie robót budowlano-montażowych (konstrukcje żelbetowe i posadzki) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „P-21 Budowa magazynu koncentratu miedzi na Wydziale Przygotowania Wsadu HMG II”, dla którego inwestorem jest Polska Miedź KGHM S.A. – wynagrodzenie umowne 7,3 mln PLN + VAT.

W dniu 29.10.2010r. konsorcjum firm Awbud Sp. z o.o. i Konstrukcje Stalowe Hyżyk Sp. z o.o. Spółka Komandytowa otrzymała od Konsorcjum Stali S.A. z siedzibą w Warszawie zlecenie na zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, wybudowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem socjalnym zlokalizowanej w Krakowie – wartość wynagrodzenia 16,9 mln PLN + VAT. Spółka pełni funkcję lidera konsorcjum i realizować będzie zakres zlecenie z wyłączeniem projektów, dostawy i montażu konstrukcji stalowej.

Umowy pozostałe**Emitent**

W dniu 18 października 2010 r. Zarząd Emitenta podpisał aneks do umowy pożyczki zawartej ze spółką zależną Geoclima Sp. z o.o. zwiększający kwotę pożyczki udzielonej Emitentowi z kwoty 150 000,00 zł do kwoty 1 100 000,00 zł. Pozostałe warunki umowy pozostały bez zmian.

W dniu 17 grudnia 2010 r. Zarząd Emitenta podpisał umowę pożyczki ze spółką zależną AWBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce, w kwocie 2 000 000,00 zł. Pożyczka została oprocentowana stałą stopą procentową na zasadach rynkowych. Zwrot pożyczki nastąpi do dnia 30 czerwca 2011 r.

W dniu 31 grudnia 2010 r. Zarząd Emitenta podpisał aneks do umowy kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego w kwocie 2 000 000,00 zł. Na mocy w/w aneksu okres wykorzystania limitu upływa z dniem 31.03.2011 r.

Spółki zależne

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 2 listopada 2010r. zawarł z Deutsche Bank PBC S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Tychy Umowę o linię gwarancyjną w wysokości 5 000 000,00 zł z okresem ważności do dnia 14 stycznia 2011r. Wysokość prowizji z tytułu wystawiania gwarancji ustalono na zasadach rynkowych.

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 2 listopada 2010r. zawarł z Deutsche Bank PBC S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Tychy aneks do Umowy kredytu w rachunku bieżącym przedłużając okres ważności do dnia 14 stycznia 2011r. Limit kredytu wynosi 8 000 000,00 zł. Oprocentowanie kredytu ustalono na warunkach rynkowych w oparciu o WIBOR 1M plus marża.

W związku z upływem z dniem 1 grudnia 2010r. okresu obowiązywania Umowy wielocelowej linii kredytowej zawartej z Fortis Bank Polska S.A. spółka Awbud Sp. z o.o. uzyskała zgodę banku na udostępnienie kredytu na okres do dnia 28 stycznia 2011r. Zgodnie z umową maksymalna wysokość linii kredytowej wynosi 10 000 000,00 zł, w tym linia na gwarancje 10 000 000,00 zł oraz kredyt w rachunku bieżącym 5 000 000,00 zł. Oprocentowanie ustalono na warunkach rynkowych w oparciu o WIBOR 1M plus marża.

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 20 grudnia 2010r. zawarł umowę pożyczki ze spółką należącą do Grupy Kapitałowej Instal - Lublin S.A., tj. Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A. z siedzibą w Fugasówce, w kwocie 3 000 000,00 zł. Pożyczka została oprocentowana stałą stopą procentową na warunkach rynkowych. Zwrot pożyczki nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2011r. poprzez objęcie przez spółkę całości akcji nowej emisji przeprowadzonej przez Produkcja Wyrobów Betonowych Awbud S.A. w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej wyłącznie do spółki z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz potrącenie wzajemnych wierzytelności.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

Umowy kapitałowe

Połączenie Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. z „AWBUD” Sp. z o.o.

W dniu 20 stycznia 2011 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. postanowiło o połączeniu Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. w Lublinie z „AWBUD” Sp. z o.o. w Fugasówce, przez przeniesienie całego majątku „AWBUD” Sp. z o.o. („Spółka Przejmowana”) na Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. w Lublinie („Spółka Przejmująca”). Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta wyraziło zgodę na plan połączenia uzgodniony przez Zarząd Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. w Lublinie i Zarząd „AWBUD” Sp. z o.o. w Fugasówce w dniu 30 listopada 2010 r., który został ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym Nr 243 z dnia 15 grudnia 2010 r.

Postanowieniem z dnia 1 marca 2011 r. Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu połączenia Emitenta jako spółki przejmującej ze spółką „Awbud” Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce jako spółką przejmowaną. Połączenie zostało dokonane w trybie art. 492 §1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych, to jest przez przeniesienie całego majątku „Awbud” Sp. z o.o. w Fugasówce na Emitenta (połączenie poprzez przejęcie). Połączenie nastąpiło z zastosowaniem wspomnianej procedury połączenia, o której mowa w art. 516 § 6 KSH i bez podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta zgodnie z art. 515 § 1 KSH.

Zbycie przedsiębiorstwa Instal - Lublin S.A. do Instal-Lublin Sp. z o.o.

W dniu 7 lutego 2011 r. zarząd Emitenta powziął wiadomość o zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Instal - Lublin Sp. z o.o. (spółka zależna). Obecnie zarejestrowany kapitał zakładowy spółki zależnej wynosi 39.930.000 zł i dzieli się na 798.600 udziałów o równej wartości, które w całości objął Emitent. Podwyższenie kapitału spółki Instal-Lublin Sp. z o.o. jest konsekwencją dokonanej w dniu 31 grudnia 2010 r. transakcji wniesienia przedsiębiorstwa Spółki „Instal - Lublin” S.A. jako wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału Instal-Lublin Sp. z o.o. Emitent informował o w/w transakcji raportem bieżącym nr 148/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r.

Umowy kontraktowe - spółki zależne

W dniu 11 stycznia 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę na wykonanie instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz oddymiania dla obiektu Futura Park Kraków, z zamawiającym HOCHTIEF Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy wyniosła: 4,97 mln PLN + VAT.

W dniu 26 stycznia 2011 r. Zarząd Instal-Lublin Sp. z o.o. podpisał umowę na dostawę i wykonanie instalacji dla fabryki LG PHILIPS w Biskupicach pod Wrocławiem, z zamawiającym Songhwa Engineering Co., Ltd. Wartość umowy wyniosła: 5,37 mln PLN + VAT.

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 17 stycznia 2011r. zawarł umowę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oławie na wykonanie projektowania i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Oławie w ramach projektu współfinansowanego przez Fundusz Spójności Unii europejskiej – wynagrodzenie umowne 12,5 mln PLN brutto.

Umowy pozostałe - spółki zależne

W związku z upływem z dniem 28 stycznia 2011r. okresu obowiązywania Umowy wielocelowej linii kredytowej zawartej z Fortis Bank Polska S.A. spółka Awbud Sp. z o.o. uzyskała zgodę banku na udostępnienie kredytu na okres do dnia 25 lutego 2011r. Zgodnie z umową maksymalna wysokość linii kredytowej wynosi 10 000 000,00 zł, w tym linia na gwarancje 10 000 000,00 zł oraz kredyt w rachunku bieżącym 5 000 000,00 zł. Oprocentowanie ustalono na warunkach rynkowych w oparciu o WIBOR 1M plus marża.

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 16 lutego 2011r. zawarł z Fortis Bank Polska aneksy do Umowy o finansowanie oraz Umowy wielocelowej linii kredytowej, dokonując zmiany maksymalnej kwoty limitu kredytowego na kwotę 16 000 000,00 zł, w tym linia na gwarancje 16 000 000,00 zł oraz kredyt w rachunku bieżącym 4 000 000,00 zł. Oprocentowanie ustalono na warunkach rynkowych w oparciu o WIBOR 1M plus marża.

Zarząd spółki Awbud Sp. z o.o. w dniu 23 lutego 2011r. zawarł z BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Korporacyjny Katowice Umowę kredytową o kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 5 000 000,00 zł z okresem obowiązywania do dnia 13 lutego 2012r. oraz Umowę Ramową Linii na gwarancje bankowe

w wysokości 5 000 000,00 zł z okresem wykorzystania linii do 14 lutego 2012r. Oprocentowanie kredytu oraz wysokość prowizji z tytułu wystawiania gwarancji ustalono na zasadach rynkowych.

9. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Zmiana nazwy i siedziby

W dniu 28 lipca 2010 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie zmiany firmy i siedziby Spółki. Dotychczasowa firma Spółki zostanie zmieniona na „AWBUD” Spółka Akcyjna, natomiast siedziba Spółki zostanie zmieniona z „Lublin” na „Fugasówka”.

Uchwałą z dnia 28 lipca 2010 r. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała zaproponowane przez Zarząd Spółki dokonanie zmiany firmy Spółki na „AWBUD Spółka Akcyjna” oraz zmiany siedziby Spółki z „Lublin” na „Fugasówka”.

W dniu 20 grudnia 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta dokonało zmiany firmy Spółki na „AWBUD Spółka Akcyjna” oraz zmiany siedziby Spółki z „Lublin” na „Fugasówka”.

W dniu 1 marca 2011 r. Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku zarejestrował zmiany statutu Spółki „INSTAL - LUBLIN” S.A. W związku z powyższym:

Obecna firma Spółki brzmi: AWBUD S.A.

Obecna siedziba i adres Spółki: Fugasówka ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec.

Numer telefonu: 0 32 671 52 01-2

Numer Fax: 0 32 672 22 80

Adres e-mail: biuro@awbud.pl.

Zatrudnienie

Informacje dotyczące zatrudnienia w Grupie Kapitałowej przedstawia tabela:

	31.12.2010 r.	31.12.2009 r.
Stan zatrudnienia na dzień	811	593
Przeciętne zatrudnienie	841	588

Informacje dotyczące zatrudnienia Emitenta przedstawia tabela:

	31.12.2010 r.	31.12.2009 r.
Stan zatrudnienia na dzień	286	322
Przeciętne zatrudnienie	297	317

10. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

Pozostałe spółki zależne w Grupie również nie podlegały sezonowości oprócz spółki PWB Awbud S.A.

Spółka ta charakteryzuje się wysoką sezonowością sprzedaży, gdyż reprezentuje branżę wyrobów betonowych.

Na sezonowość wpływają pory roku oraz warunki atmosferyczne: temperatury i opady.

W I kwartale (w zimie) rynek robót budowlanych ulega znacznemu ograniczeniu, a w szczególności w robotach wykończeniowych wykonywanych na zewnątrz związanych z wykonywaniem placów, chodników i itp. Dodatkowo występują ograniczenia w dostępie do podstawowego surowca jakim są kruszywa, co związane jest z sezonem remontowym u dostawców tegoż surowca.

Po zakończeniu sezonu zimowego od miesiąca kwietnia/maja następuje wyraźne ożywienie koniunktury. Najlepszym okresem dla omawianej branży jest jesień (wrzesień-listopad). Ma to duży związek z cyklem realizacji inwestycji budowlanych, gdzie zwykle jesienią prowadzone są roboty wykończeniowe – drogi, parkingi, place itd.

Opisana sezonowość przekłada się na wyniki finansowe spółki PWB Awbud S.A.

11. Informacja dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2009
1.	Seria A - 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D - 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E - 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	4 421 157
7.	Seria G - 5 000 000 sztuk	5 000 000	5 000 000
8.	Seria H - 13 345 076 sztuk	13 345 076	-
9.	Seria I - 53 588 257 sztuk	53 588 227	-
	Razem - liczba akcji 82 429 460 sztuk po 1zł	82 429 460	15 496 157

15 stycznia 2010r. wznowione po przerwie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, zwołane na dzień 18 grudnia 2009 r. postanowiło uchwałą nr 8/2010 o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji 30 950 000 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B. Emitent szczegółowo poinformował o treści podjętych uchwał w raporcie bieżącym nr 4/2010 z dnia 15 stycznia 2010 r.

Dnia 4 marca 2010r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które uchwałą nr 3/2010 zmieniło dotychczasową treść uchwały NWZ nr 8/2010 z dnia 15 stycznia 2010r. poprzez zmianę wartości nominalnej warunkowego podwyższenia kapitału - na kwotę 13 345 076,00 zł, poprzez emisję 13 345 076 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B.

Dnia 9 kwietnia 2010r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie zarejestrowania warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o wartości nominalnej 13 345 076,00 zł.

Dnia 22 lipca 2010r. nastąpiło wydanie na podstawie art. 451 §2 ksh dokumentów akcji serii H wyemitowanych na podstawie uchwały nr 8/2010 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 15 stycznia 2010 r. oraz uchwały NWZ nr 3/2010 z dnia 4 marca 2010 r. Wydanie akcji serii H jest równoznaczne z podwyższeniem kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 13 345 076 zł (słownie: trzysta milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych) poprzez emisję 13 345 076 (słownie: trzysta milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć) akcji zwykłych, na okaziciela serii H o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda i łącznej wartości nominalnej 13 345 076 zł (słownie: trzysta milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych).

W dniu 10 września 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie zarejestrowania warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o wartości nominalnej 53.588.227,00 zł

W dniu 29 września 2010 r. nastąpiło wydanie na podstawie art. 451 §2 ksh 53.588.227 dokumentów akcji serii I wyemitowanych na podstawie uchwały nr 3/10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23 sierpnia 2010 r. Wydanie akcji serii I jest równoznaczne z podwyższeniem kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 53 588 227 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych) poprzez emisję 53 588 227 (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem) akcji zwykłych, na okaziciela serii I o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda i łącznej wartości nominalnej 53 588 227 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych).

W dniu 22 października 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu wpisu do Rejestru Przedsiębiorców podwyższonego kapitału zakładowego Spółki w wysokości 82 429 460,00 zł.

W dniu 16 grudnia 2010 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. dopuścił do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 53.588.227 akcji zwykłych na okaziciela serii I Spółki o wartości nominalnej 1 zł każda.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie dokonywano transakcji związanych z wykupem oraz spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W okresie IV kwartałów 2010r. Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy. Natomiast jednostka zależna Geoclima Sp. z o.o. wypłaciła dywidendę w kwocie 116 tys. zł.

13. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Lp.	Nazwa	Liczba posiadanych akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na walnym zgromadzeniu
Stan na dzień 15.11.2010 r.					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)	54.277.668	65,85	54.277.668	65,85
2.	BBI Capital NFI S.A.	17.173.354	20,83	17.173.354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.	4.722.119	5,73	4.722.119	5,73
zwiększenia					
-	-	-	-	-	-
zmniejszenia					
-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.12.2010 r.					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)	54.277.668	65,85	54.277.668	65,85
2.	BBI Capital NFI S.A.	17.173.354	20,83	17.173.354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.	4.722.119	5,73	4.722.119	5,73

zwiększenia					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)	125.775		125.775	
zmniejszenia					
-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 01.03.2011 r.					
1.	Petrofox S.A. (porozumienie akcjonariuszy)	54.403.443	66,00	54.403.443	66,00
2.	BBi Capital NFI S.A.	17.173.354	20,83	17.173.354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.	4.722.119	5,73	4.722.119	5,73

Wezwanie do zapisywania się na sprzedaż akcji

W dniu 29 grudnia 2010 r. zostało ogłoszone wezwanie do zapisywania się na sprzedaż 125.775 akcji Spółki stanowiących 0,1526% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Wezwanie powyższe zostało ogłoszone przez:

1. Spółkę Petrofox (societe anonyme), spółkę akcyjną prawa luksemburskiego, z siedzibą w Luksemburgu (Wzywający I),
2. Wojciecha Góreckiego (Wzywający II),
3. Edwarda Tyrnę (Wzywający III),

Zwanych „Wzywającymi” działającymi w porozumieniu spełniającym przesłanki określone w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy („Porozumienie”).

Wezwanie zostało ogłoszone w związku z faktem, że Wzywający, jako strony Porozumienia łącznie przekroczyli próg 33% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, z czym wiąże się zamiar nabycia w Wezwaniu Akcji w liczbie powodującej osiągnięcie nie więcej niż 66% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W związku z tym, przedmiotem nabycia w Wezwaniu były jedynie Akcje w liczbie stanowiącej nadwyżkę powyżej łącznego stanu posiadania Wzywających, ograniczoną do liczby Akcji zapewniającej osiągnięcie maksymalnie 66 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Jedynym podmiotem nabywającym Akcje w wyniku wezwania był Wzywający I, tj. Petrofox S.A., który zamierzał uzyskać w wyniku Wezwania nie więcej niż 0,1526 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, poprzez nabycie łącznie nie więcej niż 125.775 Akcji uprawniających do wykonywania nie więcej niż 125.775 głosów, tak, aby ostateczna liczba nabytych Akcji – z uwzględnieniem Akcji Spółki posiadanych przez Wzywających (jako strony Porozumienia) – uprawniała do wykonywania maksymalnie 66 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Nabywający zamierzał w wyniku wezwania osiągnąć nie więcej niż 64,0943 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co według stanu na dzień ogłoszenia Wezwania odpowiada liczbie nie większej niż 52.832.613 Akcji. Zatem, Wzywający łącznie, jako strony Porozumienia, zamierzały osiągnąć 66 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Zarząd wyraził pozytywną opinię na temat Wezwania, o czym Spółka poinformowała raportem bieżącym nr 5/2011 z dnia 14 stycznia 2011 r.

14. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A., osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie posiadają akcji Spółki.

15. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. nie publikowało prognoz wyników Spółki oraz Grupy na rok 2010.

16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A., jak również jednostki od niego zależne, nie są podmiotami postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego czy też organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, spełniających powyższe kryteria.

17. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawierały istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

18. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Informacja o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi zawarte w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2010 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 31 grudnia 2010 roku zostały zaprezentowane poniżej.

Wyszczególnienie	Należności		Zobowiązania	
	na dzień 31.12.2010	na dzień 31.12.2009	na dzień 31.12.2010	na dzień 31.12.2009
Podmioty powiązane	1 181	-	1 055	1 196
Ogółem:	1 181	-	1 055	1 196
Wyszczególnienie	Udzielone pożyczki		Otrzymane pożyczki	
	na dzień 31.12.2010	na dzień 31.12.2009	na dzień 31.12.2010	na dzień 31.12.2009
Podmioty powiązane	-	-	3 100	-
Ogółem:	-	-	3 100	-

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	od 01.01 do 31.12.2010	od 01.01 do 30.09.2009	od 01.01 do 31.12.2010	od 01.01 do 30.09.2009
Podmioty powiązane	360	-	600	-
Ogółem:	360	-	600	-

Wyszczególnienie	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	od 01.01 do 31.12.2010	od 01.01 do 30.09.2009	od 01.01 do 31.12.2010	od 01.01 do 30.09.2009
Podmioty powiązane	3 522	-	224	-
Ogółem:	3 522	-	224	-

Wartość wzajemnych rozrachunków jednostek powiązanych (poza Emitentem) na dzień 31.12.2010 r. wyniosła 9 603 tys. zł:

- należności/zobowiązania - 6 603 tys. zł;
- otrzymane/udzielone pożyczki - 3 000 tys. zł.

19. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczek ani gwarancji, spełniających powyższe kryteria.

20. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników zewnętrznych, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Emitenta w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów.

Do najważniejszych czynników wewnętrznych, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Emitenta w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- reorganizacja organizacyjna Spółek w grupie, która wiąże się ze zmianami struktury i restrukturyzacją wewnętrzną Spółki,

21. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Przyjęcie w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym perspektywy Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. jako jednostek przejmujących spowodowało między innymi przyjęcie danych wynikowych Awbud Sp. z o.o. i PWB Awbud S.A. jako danych jednostek kontynuujących działalność, co w konsekwencji spowodowało, że dane porównawcze również obejmują dane tych spółek; odpowiednio ma to wpływ zarówno na wielkość prezentowanych przychodów i kosztów jak i na skonsolidowany wynik Grupy.

W związku z tym, że wyniki finansowe za IV kwartały 2010 r. są nieporównywalne do wyników za III kwartały ubiegłego roku, poniżej przedstawiono wybrane dane finansowe ze skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów – proforma, prezentujące wyniki finansowe Grupy za okres 01.01.2010r.- 31.12.2010r., w takim układzie jakby objęcie kontrolą spółek zależnych nastąpiło 01.01.2010r. oraz dane porównawcze za odpowiedni okres roku poprzedniego.

WYNIKI PROFORMA ZA 2010R. GRUPY

Wyniki proforma Grupy AWBUD okres 1.01-31.12.2010r., w porównaniu do adekwatnego okresu 2009 roku
 (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Wykonanie 2009	Wykonanie 2010
1	2	3
Przychody z działalności operacyjnej	341 337	267 381
Koszty działalności operacyjnej	298 155	248 558
Zysk/strata brutto na sprzedaży	43 182	18 823
<i>marża na sprzedaży brutto</i>	12,7%	7,0%
Zysk/strata netto na sprzedaży	13 995	-10 641
<i>marża na sprzedaży</i>	4,1%	-4,0%
Zysk/strata na działalności operacyjnej	12 046	-11 068
<i>marża operacyjna</i>	3,5%	-4,1%
Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej	10 202	-12 097
<i>marża brutto</i>	3,0%	-4,5%
Zysk/strata netto	8 105	-12 024
<i>marża zysku netto jednostki</i>	2,4%	-4,5%
Całkowite dochody ogółem	8 659	-11 471

Grupa Kapitałowa AWBUD przy założeniu działalności Grupy od 01.01.2010 osiągnęła przychód w 2010r. w wysokości 267 mln zł, co stanowiło 78,3% przychodu z 2009r.

Skonsolidowany dochód netto proforma (zysk netto skorygowany o udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych) wyniósł po IV kwartale 2010 roku **-11.471 tys. zł** wobec +8.659 tys. zł rok wcześniej.

Lublin, dnia 01.03.2011r.